

Názov materiálu:

**Dodatok č. 1/2019 k Zásadám hospodárenia
a nakladania s majetkom mesta Sereď
Návrh**

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Dôvodovú správu
- Návrh Dodatku č. 1/2019 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď

Predkladá: Ing. Tibor Krajčovič - prednosta

Spracovala: Mgr. Silvia Kováčová – ved odd. ŠRKŠ

Mgr. Jana Vadovičová – ref. rodiny

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 11. 04. 2019 prerokovalo a

schvaľuje

Dodatok č 1/2019 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'

Dôvodová správa

V súlade s § 7 zákona č. 138/1991 Zb. je obec povinná hospodáriť s majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Ďalej je povinná majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Mesto Sereď je v súčasnosti vlastníkom 124 bytov, ktoré poskytuje obyvateľom na základe nájomných zmlúv. Na rokovanie MsZ je predkladaný návrh VZN mesta Sereď o poskytovaní nájomného bývania v bytoch vo vlastníctve mesta Sereď. Zmenou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď máme záujem ustanoviť sumy nájomného za byty vo vlastníctve mesta Sereď.

Správu bytov vykonáva Naša domová správa s. r. o. vo väčšine bytov. Byty v bytových domoch na A. Hlinku, M. R. Štefánika vykonáva správu na základe rozhodnutia vlastníkov bytov Domová správa, s. r. o. Trnava.

Legislatívnym východiskom pre stanovenie maximálneho nájomného je Opatrenie MF SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení.

V súlade s § 2 uvedeného opatrenia sú **maximálne ceny ročného nájmu** bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov po 01. 02. 2001 a bytov obstaraných výstavbou, prestavbou alebo dostavbou a skolaudovaných po 01. 02. 2001 **sa určujú vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu**. Mesto Sereď má vo vlastníctve takéto byty v bytových domoch postavených s podporou ŠFRB na Čepeňskej a Dolnomajerskej ulici a z vlastného rozpočtu v bytovom dome na Komenského ul.

Mesto Sereď ako vlastníkom bytov je v súlade s § 10 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov povinný tvoriť fond prevádzky, údržby a opráv. Výšku preddavku do fondu prevádzky, údržby a opráv určia vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome spravidla vždy na jeden rok vopred tak, aby sa pokryli predpokladané náklady na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a príľahlého pozemku, ako aj výdavky na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu domu. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome vykonávajú úhrady do fondu prevádzky, údržby a opráv podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu.

V bytoch v bytových domoch postavených s podporou ŠFRB základné nájomné predstavuje poplatok za výkon správy a náklady na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv. Tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „fond opráv“) je povinný tvoriť vlastníkom vo výške min. 0,05 % z obstarávacej ceny bytu (§ 18 ods. 2 zákona 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní). Ďalším nákladom je anuita, ktorá predstavuje náklady mesta Sereď na splátku úveru.

Prehľad nájomného v bytoch v bytovom dome na Čepeňskej ul. súpisné číslo 4305 a maximálne mesačné nájomné za byty a na m².

Byt	m ²	základné nájomné	anuita	súčasný nájom	súčasný nájom	Obstará. cena	Mesačný max.nájom	Mesačný max.nájom za m ²
		€	€	€	m ²		€	€
1	80,69	44,15	109,83	153,98	1,91	46358,94	193,16	2,39
2	80,94	44,25	110,2	154,45	1,91	46501,06	193,75	2,39
3	70,18	38,34	95,16	133,50	1,90	40160,46	167,34	2,38

4	41,76	22,68	55,03	77,71	1,86	23244,28	96,85	2,32
5	78,23	41,63	103,59	145,22	1,86	43707,50	182,11	2,33
6	83,45	44,15	109,83	153,98	1,85	46358,94	193,16	2,31
7	45,57	22,28	54,2	76,48	1,68	22873,08	95,30	2,09
8	62,75	31,67	78,2	109,87	1,75	32995,68	137,48	2,19
9	72,21	38,34	95,16	133,50	1,85	40160,46	167,34	2,32
10	62,99	33,33	82,28	115,61	1,84	34727,96	144,70	2,30
11	76,49	41,63	103,59	145,22	1,90	43707,50	182,11	2,38
12	80,69	44,15	109,83	153,98	1,91	46358,94	193,16	2,39
13	40,84	22,28	54,2	76,48	1,87	22873,08	95,30	2,33
14	58,31	31,67	78,2	109,87	1,88	32995,68	137,48	2,36
15	71,76	38,34	95,16	133,50	1,86	40160,46	167,34	2,33
16	60,96	33,33	82,28	115,61	1,90	34727,96	144,70	2,37
17	78,96	41,63	103,59	145,22	1,84	43707,50	182,11	2,31
18	83,45	44,15	109,83	153,98	1,85	46358,94	193,16	2,31
19	43,88	22,28	54,2	76,48	1,74	22873,08	95,30	2,17
20	63,42	31,67	78,2	109,87	1,73	32995,68	137,48	2,17
21	71,53	38,34	95,16	133,50	1,87	40160,46	167,34	2,34
22	62,99	33,33	82,28	115,61	1,84	34727,96	144,70	2,30
23	76,49	41,63	103,59	145,22	1,90	43707,50	182,11	2,38
spolu	1548,54	825,25	2043,59	2868,84		862443,10	3593,51	

Príjem mesta Sereď z nájmu bytov na Čepeňskej ul. ročne predstavuje 34 426,08 € Z toho je hrađený výkon správy v sume 1 476,6 € tvorba fondu popráv predstavuje 8 426,40 € a 24 523,08 € je príjmom mesta. Náklady na splátku úveru sú 2 0847,24 € ročne po dobu 30 rokov do roku 2032.

Prehľad nájomného v bytoch v dvoch bytových domoch na Dolnomajerskej ul. súpisné číslo 4470 a 4471 a maximálne mesačné nájomné za byty a na m².

Byt	m2	základné nájomné	anuita	súčasný nájom	súčasný nájom	Obstará. cena	Mesačný max.nájom	Mesačný max.nájom za m2
		€	€	€	m2	€	€	€
101	33,25	21,87	60,84	82,71	2,49	29060,33	121,08	3,64
102	36,34	22,52	66,5	89,02	2,45	29060,33	121,08	3,33
103	36,34	22,52	66,5	89,02	2,45	31982,40	133,26	3,67
104	33,25	21,87	60,84	82,71	2,49	31982,40	133,26	4,01
201	33,25	21,87	60,84	82,71	2,49	27316,00	113,82	3,42
202	33,25	21,89	60,84	82,73	2,49	29238,50	121,83	3,66
203	33,25	21,89	60,84	82,73	2,49	29238,50	121,83	3,66
204	44,9	26,49	82,17	108,66	2,42	39296,48	163,74	3,65
301	33,25	21,87	60,84	82,71	2,49	27305,31	113,77	3,42
302	33,25	21,89	60,84	82,73	2,49	29238,50	121,83	3,66
303	33,25	21,89	60,84	82,73	2,49	29238,50	121,83	3,66

304	44,9	26,49	82,17	108,66	2,42	39296,48	163,74	3,65
401	33,25	21,87	60,84	82,71	2,49	27305,31	113,77	3,42
402	33,25	21,89	60,84	82,73	2,49	29238,50	121,83	3,66
403	33,25	21,89	60,84	82,73	2,49	29238,50	121,83	3,66
404	44,9	26,49	82,17	108,66	2,42	39296,49	163,74	3,65
SPOLU	573,13	365,2	1048,75	1413,95		497332,53	2072,22	

Príjem mesta Sereď z nájmu bytov na Dolnomajerskej ul. súpisné číslo 4470 a 4471 ročne predstavuje 33 934,80 € Z toho je hradený výkon správy v sume 2 054,4 € tvorba fondu popráv predstavuje 2 x 3 355,20 € a 25 170 € je príjmom mesta. Náklady na splátku úveru sú 25 166,28 € ročne po dobu 30 rokov do roku 2038.

Prehľad nájomného v bytoch v 2 bytových domoch na Dolnomajerskej ul. súpisné číslo 4472 a 4473 a maximálne mesačné nájomné za byty a na m².

Byt	m2	základné nájomné	anuita	súčasný nájom	súčasný nájom	Obstará. cena	Mesačný max.nájom	Mesačný max.nájom za m2
		€	€	€	m2	€	€	€
101	33,25	11,29	45,88	57,17	1,72	19280,68	80,34	2,42
102	36,34	11,29	45,88	57,17	1,57	19280,68	80,34	2,21
103	36,34	11,84	49,92	61,76	1,70	21072,48	87,80	2,42
104	33,25	11,84	49,92	61,76	1,86	21072,48	87,80	2,64
201	33,25	12,01	51,11	63,12	1,90	21600,16	90,00	2,71
202	33,25	12,01	51,11	63,12	1,90	21600,16	90,00	2,71
203	33,25	12,01	51,11	63,12	1,90	21600,16	90,00	2,71
204	44,9	14,08	66,3	80,38	1,79	28355,64	118,15	2,63
301	33,25	12,01	51,11	63,12	1,90	21600,16	90,00	2,71
302	33,25	12,01	51,11	63,12	1,90	21600,16	90,00	2,71
303	33,25	12,01	51,11	63,12	1,90	21600,16	90,00	2,71
304	44,9	14,08	66,3	80,38	1,79	28355,64	118,15	2,63
401	33,25	12,01	51,11	63,12	1,90	21600,16	90,00	2,71
402	33,25	12,01	51,11	63,12	1,90	21600,16	90,00	2,71
403	33,25	12,01	51,11	63,12	1,90	21600,16	90,00	2,71
404	44,9	14,08	66,3	80,38	1,79	28355,20	118,15	2,63
SPOLU	573,13	196,59	850,49	1047,08		360174,24	1500,73	

Príjem mesta Sereď z nájmu bytov na Dolnomajerskej ul. súpisné číslo 4472 a 4473 ročne predstavuje 25 129,92 € Z toho je hradený výkon správy v sume 2054,40 € tvorba fondu popráv predstavuje 2 x 1 331,88 € a 20 411,76 € je príjmom mesta. Náklady na splátku úveru sú 19 462,08 € ročne po dobu 30 rokov do roku 2043.

Mesto Sereď je povinné v súlade s § 11 ods. 1 písm. a bod 4 zákona č. 443/2010 zachovať nájomný charakter týchto bytových domov najmenej 20 rokov.

Nájomné je stanovené len v bytovom dome na Komenského ul. vo výške 2,70 €/ m2 / mesiac. Okrem toho je do nájomného zarátavaný aj poplatok za výkon správy (5,35 € mesačne Našej domovej správe, s. r.o.) a úhrada nákladov na tvorbu fondu opráv. Súčet výdavkov na správu a fond opráv je uvedený v tabuľke v základnom nájomnom. Anuita predstavuje nájomné stanovené vo VZN mesta Sered' č. 3/2017, ktorým sa upravuje postup poskytovania nájomného bývania v bytovom dome na Komenského ulici v Seredi. Bolo stanovené 1. 7. 2017 a od vtedy nebolo prehodnocované.

Prehľad nájomného v bytoch v bytovom dome na Komenského ul. a maximálne mesačné nájomné za byty a na m²

Byt	m2	základné nájomné	anuita	súčasný nájom	súčasný nájom	Obstará. cena	Mesačný max.nájom	Mesačný max.nájom na m2
		€	€	€	m2	€	€	€
1	59,7	11,32	161,19	172,51	2,89	54124,61	225,52	3,78
2	52,8	10,63	142,56	153,19	2,90	47869,00	199,45	3,78
3	57,8	11,13	156,06	167,19	2,89	52402,05	218,34	3,78
4	58,6	11,21	158,22	169,43	2,89	53127,34	221,36	3,78
5	59,2	11,3	160,65	171,95	2,90	53943,29	224,76	3,80
6	47,3	10,08	127,71	137,79	2,91	42882,65	178,68	3,78
7	45,3	9,88	122,31	132,19	2,92	41069,43	171,12	3,78
8	34,4	8,79	92,88	101,67	2,96	31187,38	129,95	3,78
9	41,7	9,52	112,59	122,11	2,93	37805,63	157,52	3,78
10	53,3	10,68	143,91	154,59	2,90	48322,31	201,34	3,78
11	56,2	10,97	151,74	162,71	2,90	50951,48	212,30	3,78
12	52,5	10,6	141,75	152,35	2,90	47597,02	198,32	3,78
13	44	9,75	118,8	128,55	2,92	39890,84	166,21	3,78
14	60	11,35	162	173,35	2,89	54396,60	226,65	3,78
15	59,19	11,3	160,65	171,95	2,91	53943,29	224,76	3,80
16	47,3	10,08	127,71	137,79	2,91	42882,65	178,68	3,78
17	45,3	9,88	122,31	132,19	2,92	41069,43	171,12	3,78
18	34,4	8,79	92,88	101,67	2,96	31187,38	129,95	3,78
19	41,7	9,52	112,59	122,11	2,93	37805,63	157,52	3,78
20	53,3	10,68	143,91	154,59	2,90	48322,31	201,34	3,78
21	56,2	10,97	151,74	162,71	2,90	50951,48	212,30	3,78
22	52,5	10,6	141,75	152,35	2,90	47597,02	198,32	3,78
23	44	9,75	118,8	128,55	2,92	39896,18	166,23	3,78
24	60	11,35	162	173,35	2,89	54396,60	226,65	3,78
spolu	1216,69	250,13	3286,71	3536,84		1103621,60	4598,42	

Príjem mesta Sered' z nájmu bytov na Komenského ul. ročne predstavuje 42 442 € Z toho je hradený výkon správy v sume 1 540,80 € tvorba fondu popráv predstavuje 1 460,76 € a 39 440,52 € je príjmom mesta. Náklady na splátku úveru sú 120 000 € ročne po dobu 5 rokov do roku 2022.

Prehľad nájomného v bytoch na Trnavskej ceste 866/51 má byť stanovené v súlade s § 1 Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájomného v znení neskorších opatrení.

číslo bytu	obytné m2	vedľajšie m2	spolu	Správa	FO	Nájomné €	náj. na m2	max. mesačné nájomné za byt	max. mesačné nájomné za m2
1+3	32,62	7,78	49,16	5,35	12,3	17,65	0,36	32,338004	0,657811
2+4	31,86	4,44	39,82	5,35	109,95	115,3	2,90	31,138575	0,781983
5	22,15	23,19	50,04	5,35	8,93	14,28	0,29	29,474692	0,589023
6	22,15	23,19	50,04	5,35	8,92	14,27	0,29	29,474692	0,589023
7	16,21	13,19	32,6	5,35	5,37	10,72	0,33	22,630749	0,694195
8	16,21	13,19	32,6	5,35	5,71	11,06	0,34	22,630749	0,694195
9	16,21	13,19	32,6	5,35	5,37	10,72	0,33	22,630749	0,694195
10	16,21	13,19	32,6	5,35	5,37	10,72	0,33	22,630749	0,694195
11	16,21	13,19	32,6	5,35	5,37	10,72	0,33	22,630749	0,694195
12	16,21	13,19	32,6	5,35	5,37	10,72	0,33	22,630749	0,694195

Nájomné za byt č. 2+4 je vysoké z dôvodu požiadavky nájomcu o vybudovanie samostatného vchodu a súhlasu so splácaním nákladov na jeho vybudovanie mesačne v nájomnom.

Fond opráv je tvorený ročne vo výške 2 064 € Byty potrebujú nevyhnutnú investíciu do modernizácie – strecha, okná, zateplenie.

Prehľad nájomného v mestských bytoch má byť stanovené v súlade s § 1 Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájomného v znení neskorších opatrení.

číslo bytu	ulica	Spolu m2	Správa	FO	Nájomné €	náj. na m2/€	max. nájom za byt	max. nájom za m2
62	Cukrovarská 145/3	24,66	5,35	24,32	29,67	1,20	38,055936	1,543225
31	D.Štúra 1/3	71,37	5,35	51,26	56,61	0,79	80,286070	1,124927
3	Dolnomajerská 1235/6	60,01	5,35	63,18	68,53	1,14	72,204126	1,203202
4	Dolnomajerská 1235/6	77,41	5,35	80,58	85,93	1,11	89,055346	1,150437
17	Dolnomajerská 1235/7	47,49	5,35	50,66	56,01	1,18	57,165429	1,203736
1	Garbiarska 51/52	46,74	5,35	33,73	39,08	0,84	56,892509	1,217212
10	Garbiarska 51/52	77,06	5,35	55,71	61,06	0,79	89,165483	1,157092
14	Garbiarska 51/52	77,06	5,35	55,71	61,06	0,79	89,165483	1,157092
17	M.R.Štefánika 1152/20	19,66	6,96	14,96	21,92	1,11	35,443841	1,80284
1	Nám.Slobody 30/8	64,87	5,35	39,79	45,14	0,70	77,557972	1,195591
9	Nám.Slobody 30/8	72,41	5,35	44,8	50,15	0,69	81,512431	1,125707
28	Nám.Slobody 30/9	72,41	5,35	44,8	50,15	0,69	81,512431	1,125707
13	Spádová 1143/17	40,8	5,35	30,6	35,95	0,88	47,848586	1,172759
11	Spádová 1146/25	57,8	5,35	30,52	35,87	0,62	66,933666	1,158022
1	Školská 117/7	57,36	5,35	24,75	30,1	0,52	64,510068	1,124653

Výšku tvorby fondu opráv určujú vlastníci. Vyššie uvedené byty sa nachádzajú v bytových domoch určených na prevod. Výšku tvorby fondu opráv určujú vlastníci v súlade s § 10 zákona č. 182/1993 Z.z. Zahŕňajú aj náklady na splátky úverov v prípade zateplenia a modernizácie bytových domov.

V prípade takto schváleného dodatku by prínos do rozpočtu mesta predstavoval ročne

za byty na Komenského	4 360 €
za byty na Čepeňskej ul.	2 739 €
za byty na Dolnomajerskej ul.	5 584 €
za byty na Trnavskej	738 €
za ostatné byty	0 €

Tieto finančné prostriedky môžu byť použité na modernizáciu bytov.

Mesto Sereď zo svojho rozpočtu realizovala za posledné 3 roky nasledujúce opravy:

Trnavská 866/51

Oprava bytu č.10, rok 2017	suma 10 885,00€
Vybudovanie samostatného vstupu rok 2016	suma 6380,00€+ 619,92€
SPOLU	17 884,92€

Mestské byty

Výmena okna byt č.17, M.R.Štefánika 1152/20 – rok 2017	suma 534,83€
Výmena okien na bytoch č.1, 10, 14 Garbiarska 51/52 – rok 2016	suma 4 753,43€
Kúrenie a okná, byt č.1, Školská 117 – rok 2015	suma 1900,00€+ 2 664,22€
SPOLU	9 852,48€

Byty ŠFRB

Oprava chodby bytu č.5, Čepeňská 4305 – rok 2018	suma 629,60€
Oprava bytu Dolnomajerskej 4470 rok 2019	suma 1000,00€/
Dolnomajerská 4472 a 4473 digestory, rok 2016	suma 3 420,00€
SPOLU	5 049,60 €

Komenského 4747

elektromery, rok 2018	suma 2 971,36€
kuch.linky, rok 2018	suma 24 768,00€
schránky, rok 2018	suma 607,20 €
SPOLU	28 346,56€

Ustanovením nájomného v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď bude výška nájomného minimálne jedenkrát ročne prehodnocovaná.

Účinnosť dodatku je navrhovaná od 1. 7. 2019, aby v prípade jeho schválenia bolo možné zapracovať nové nájomné do dodatkov k nájomným zmluvám.

Na základe vyššie uvedeného odporúčame schváliť nájomné nasledovne:
„Príloha č. 12 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď

Sadzobník stanovujúci sadzbu nájomného za byty vo vlastníctve mesta Sereď

1. Nájomné za byty podľa § 2 písm. a) bod 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 4/2019 (bytový dom súpisné číslo 4747 na Komenského ulici)

3,00 €/m²/mesiac.

2. Nájomné za byty podľa § 2 písm. a) bod 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 4/2019 (sociálne byty Trnavská)

0,50 €/m²/mesiac.

3. Nájomné za byty podľa § 2 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 4/2019 (byty sociálneho bývania)

- a) v bytoch v bytovom dome na Čepenskej ul. súpisné číslo 4305

2,00 €/m²/mesiac

- b) v bytoch v bytových domoch na Dolnomajerskej ul. súpisné číslo 4470 a 4471

2,70 €/m²/mesiac

- c) v bytoch v bytových domoch na Dolnomajerskej ul. súpisné číslo 4472 a 4473

2,00 €/m²/mesiac

4. Nájomné byty podľa § 2 písm. c) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 4/2019

vo výške súčtu nákladov na tvorbu fondu opráv a nákladov na správu bytu.

V bytoch podľa bodu 4 je možné aj na byty stanoviť rôzne nájomné za rôzne typy bytov a konkrétne určiť nájomné pre každý byt.

MESTO SEREĎ



- N á v r h -

**Dodatok č. 1/2019 zo dňa 11. 04. 2019
k Zásadám hospodárenia nakladania
s majetkom mesta Sereď zo dňa 16. 04. 2013
v znení neskorších zmien a dodatkov**

Schválené MsZ v Seredi dňa: 11. 04. 2019
Účinnosť od: 01. 07. 2019

Mestské zastupiteľstvo v Seredi v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje tento Dodatok č. 1/2019 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď (ďalej len „dodatok“):

Čl. I

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď sa menia a dopĺňajú takto:

1. V § 30 ods. 2 sa medzi číslami 5 a 6 vypúšťa slovo „a“ a za číslo 6 sa dopĺňa slovné spojenie „a 12“.

2. V § 30 ods. 4 znie: „Nájom majetku, ktorý tvorí bytový fond upravuje všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď³³.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 33 znie: „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 3/2019 o poskytovaní nájomného bývania v bytoch vo vlastníctve mesta Sereď.“

3. §30 sa dopĺňa odsekom 5, ktorý znie: „Majetok, ktorý tvorí bytový fond je možné prenajať za nájomné stanovené v Prílohe č. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď.“

4. Dopĺňa sa Príloha č. 12 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, ktorá znie:
„Príloha č. 12 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď

Sadzobník stanovujúci sadzbu nájomného za byty vo vlastníctve mesta Sereď

1. Nájomné za byty podľa § 2 písm. a) bod 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 4/2019 (bytový dom súpisné číslo 4747 na Komenského ulici)

xx,xx €/m²/mesiac.

2. Nájomné za byty podľa § 2 písm. a) bod 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 4/2019 (sociálne byty Trnavská)

xx,xx €/m²/mesiac.

3. Nájomné za byty podľa § 2 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 4/2019 (byty sociálneho bývania)

a) v bytoch v bytovom dome na Čepenskej ul. súpisné číslo 4305

xx,xx €/m²/mesiac

b) v bytoch v bytových domoch na Dolnomajerskej ul. súpisné číslo 4470 a 4471

xx,xx €/m²/mesiac

c) v bytoch v bytových domoch na Dolnomajerskej ul. súpisné číslo 4472 a 4473

xx,xx €/m²/mesiac

4. Nájomné byty podľa § 2 písm. c) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 4/2019

vo výške súčtu nákladov na tvorbu fondu opráv a nákladov na správu bytu.

Čl. II

Tento dodatok nadobúda účinnosť 1. júla 2019.

Ing. Martin Tomčányi
Primátor mesta Sereď

Dodatok bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereď č. ... dňa 11. 04. 2019.