

Názov materiálu:

**Nájom majetku mesta**

**Materiál obsahuje:**

**1. Nebytové priestory na Jesenského ul.**

- žiadosť
- návrh na uznesenie
- dôvodová správa

**2. Pozemok na Hornočepenskej ul.**

- žiadosť
- návrh na uznesenie
- snímok

**3. Pozemok na Pažitnej ul.**

- žiadosť
- návrh na uznesenie
- snímok

Predkladá:

JUDr. Ing. Daniela Vargová  
vedúca právneho a majetkového referátu

Vypracovala:

Darina Nagyová  
právny a majetkový referát

## **Návrh na uznesenie:**

*Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 11. 04. 2019 prerokovalo a*

### **schvaľuje:**

*v súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru - prvé nadzemné podlažie vo výmere 263 m<sup>2</sup>, v budove so súpisným číslom 2936, označenej ako učebný pavilón, vedenej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k. ú. Sered', postavenej na parcele registra „C“ č. 712/4, za cenu 5,19 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu určitú do 31. 05. 2024, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že je v záujme mesta poskytovať priestory pre zabezpečovanie sociálnych služieb vo forme detského opatrovateľského centra Občianskemu združeniu DOC Stonožka, Jesenského 2936, 926 01 Sered'.*

## **Dôvodová správa:**

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, návrh na nájom nehnuteľného majetku mesta:

Mesto je vlastníkom stavby so súpisným číslom 2936, označenej ako učebný pavilón, nachádzajúcej sa na Jesenského ulici. Časť stavby vo výmere 263 m<sup>2</sup> je na základe nájomných zmlúv z roku 2017 prenajatá občianskemu združeniu Rodinné centrum Mama klub, na poskytovanie služieb rodinám s maloletými deťmi a na výkon činnosti občianskeho združenia DOC Stonožka, na zabezpečovanie sociálnych služieb vo forme detského opatrovateľského centra. Listom zo dňa 06. 03. 2019 požiadalo Občianske združenie DOC Stonožka OZ o zmenu nájomnej zmluvy.

### **Zdôvodnenie žiadosti:**

Potreba zmeniť nájomnú zmluvu vyplynula z potreby občianskeho združenia navýšiť kapacitu prenajatého priestoru, podľa požiadaviek RÚVZ Galanta. Jednou z možností, ktoré navrhuje občianske združenie, je zlúčiť priestory, prenajímané obom združeniam. V prípade, ak mestské zastupiteľstvo schváli návrh, OZ Mama klub ukončí nájomný vzťah dohodou.

Pretože sa v prípade schválenia žiadosti zmenia niektoré podstatné náležitosti zmluvy (predmet nájmu, účel nájmu, cena nájmu a spôsob úhrady), navrhujeme schváliť nový nájom pre DOC Stonožka, o. z.

### **Príjem do rozpočtu mesta:**

V súlade s prílohou č. 3 Zásah hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je minimálne nájomné pre sociálne služby je stanovená výška minimálneho nájomného 5, €/m<sup>2</sup>/rok. Príjem z nájomného za obe združenia na základe platných nájomných zmlúv by bol cca 1287 eur.

Po schválení navrhovanej by bol ročný príjem do rozpočtu mesta minimálne cca 1364 €.

Zámer nájmu bol zverejnený zákonným spôsobom.

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum: 06 -03- 2019	
Podacie číslo: 6325/1019	Číslo spisu: 2069
Prílohy/ listy:	Prílohy/ listy: 3V

Mesto Sered'

Nám. Republiky 1176/10

92601 Sered'

**Vec: Žiadosť o zmenu Nájomnej zmluvy**

Dovoľujeme si Vás požiadať o vykonanie zmeny *Nájomnej zmluvy ev č. 744/2017 a ev.č. 752/2017*

V objekte na Jesenského 2936 majú sídlo dve občianske združenia a to Rodinné centrum MAMA klub a DOC Stonožka.

Žiadame o zmenu nájomných zmlúv v prospech DOC Stonožka, ktorého kapacita je momentálne ako aj z dlhodobého hľadiska nepostačujúca. Po konzultácii s RUVZ Galanta je možné kapacitu navýšiť ak mesto Sered' prenajme DOC Stonožka celé poschodie spomínanej budovy.

Žiadame o zachovanie podmienok nájmu ako tak ako je v pôvodnej zmluve 5,00 €/m<sup>2</sup>/rok, pri zachovaní pôvodných platieb nás mesačné náklady spolu s energiami vyjdú cca 450 €/ mesiac. Platnosť zmluvy na dobu 5 rokov od 1.6.2019.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme

S pozdravom,

D

reg. na

Mgr. Pavlína Karmažínová

Štatutárny zástupca DOC Stonožka