

Názov materiálu:

Prevod majetku mesta

Materiál obsahuje:

1. Stavba v areáli býv. „kasárni Váh“

- návrh na uznesenie
- dôvodová správa

2. Pozemok na ul. Starý most

- žiadosť
- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- snímok
- geoplán

Predkladá:

JUDr. Ing. Daniela Vargová
vedúca právneho a majetkového referátu

Vypracovala:

Darina Nagyová
právny a majetkový referát

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 11. 04. 2019 prerokovalo a:

schvaľuje:

v súlade s §-om 9, ods. 2, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľného majetku mesta - stavby bez súpisného čísla, postavenej naparcele registra „C“ č. 3723/21 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591, pre k. ú. Sereď, za cenu.....(komu - doplní sa podľa výsledku súťaže).

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 13. 12. 2018, uznesením č. 247/2019, schválilo zámer mesta predáť nehnuteľný majetok - stavbu bez súpisného čísla, postavená na parcele registra „C“ č. 3723/21, nachádzajúcu sa v areáli bývalých „kasárni Váh“, formou priameho predaja.

Mesto zabezpečilo vypracovanie znaleckého posudku na určenie kúpnej ceny nehnuteľnosti.

Následne bol zámer predaja zverejnený zákonným spôsobom.

Vzhľadom na termín uzávierky ponukového konania, t. j. 03. 04. 2019, bude výsledok predložený priamo na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi dňa 11. 04. 2019.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 11. 04. 2019 prerokovalo a:

A. berie na vedomie:

zámer usporiadať majetkovo-právne užívanie pozemku, nachádzajúceho sa na ulici Starý most,

B. konštatuje,

že pri prevode majetku sa uplatní zákonná výnimka pretože sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a

C. schvaľuje:

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku uplatnením zákonnej výnimky podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , a to parcely č. 24/3 – zastavaná plocha, diel (1) vo výmere 376 m² odčlenený od parcely č. 1934/1 – ostatná plocha a diel (5) vo výmere 163 m², odčlenený od parcely č. 933/103 – ostatná plocha, obe zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sered', parcely 24/4 - zastavaná plocha, diel (4) vo výmere 315 m² , obe odčlenené od parcely č. 1934/1 – ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sered' a parcely č. 24/6 – zastavaná plocha diel (7) vo výmere 53 m², odčlenenej od parcely č. 933/103 - ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sered', za cenu 28,00 €/m², spoločnosti Kovorenova, spol. s r. o., so sídlom v Dolnej Strede, Váhovská cesta, objekt PD.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prevodu nehnuteľného majetku:

Mesto Sereď je vlastníkom pozemku nachádzajúcim sa v k. ú. Sereď, na ulici Starý most. Ide o parcely registra „C“ č. 24/3, 24/4 a 24/6. Pozemok je zastavaný budovou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý požiadal o odkúpenie pozemku z dôvodu majetkovo-právneho usporiadania.

Pri prevode majetku sa uplatní zákonná výnimka podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Zdôvodnenie žiadosti:

Pozemky v celkovej výmere 907 m² sú dlhodobo užívané spoločnosťou Kovorenova, resp. jej právnymi predchodcami, už pred rokom 1999. Z dôvodu majetkovo-právneho usporiadania užívania pozemku, spoločnosť požiadala mesto Sereď o predaj dotknutých parciel.

Príjem do rozpočtu mesta:

Kúpna cena v prílohe č. 2, písm. C Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, je pri prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú pre mesto z hľadiska jeho zámerov nevyužiteľné a sú súčasťou jestvujúcej zástavby, dlhodobo užívané ako záhrady, predzáhradky, zastavané plochy..... (10 a viac rokov) pre zónu I. - k. ú. Sereď, určená ako minimálna vo výške 28,00 €/m². Pri takto schválenej kúpnej cene by príjem do rozpočtu bol vo výške 25.396 eur.

Cena, určená znaleckým posudkom č. 14/2019, vypracovaným Ing. Kamilom Chovancom, znalcom v odbore stavebníctvo, je vo výške 16.600 € za celú výmeru, t. j. 18,30 €/m².

KOVORENOVA, spol. s r.o.
Váhovská cesta, objekt PD 925 63 Dolná Streda

Mestský úrad Sered'
Nám. republiky 1176/13,
926 01 Sered'

KOVORENOVA, spol. s r.o.
Váhovská cesta, objekt PD
925 63 Dolná Streda
IČO: 34150749
DIČ 2020192141
IČ DPH SK2020192141

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
01/2019

Vybavuje/linka
Ing. Ľuboš Báby

Vec :

Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Podpísaný konateľ spoločnosti Kovorenova, spol. s r. o., týmto žiadam Mesto Sered' o možnosť odkúpenia pozemkov pri Starom moste, katastrálne územie Sered'. Mám záujem o odkúpenie pozemkov par. 24/6, 24/4 a 24/3, na ktorých sa nachádza budova s. č. 14 evidovaná v LV č. 4183. Uvedenú stavbu naša firma dlhodobo využíva.

S pozdravom

Prílohy:

1. kópia geometrického plánu 5-9/2014



KOVO
DO
IČO
IČ DPH

konateľ firmy

Tel:
0915 427 345

Fax:

Bankové spojenie

IČO
34150749

IČ DPH
SK2020192141

E-mail
lubo205@gmail.com

k. ú. Sered', Pri starom moste

