

Názov materiálu:

Nájom majetku mesta

Materiál obsahuje

- 1. Pozemok na ulici D. Štúra**
 - návrh na uznesenie
 - dôvodová správa
 - snímok
- 2. Pozemok na Novomestskej ulici**
 - návrh na uznesenie
 - dôvodová správa
 - snímok
- 3. Pozemok na Fándlyho ulici**
 - návrh na uznesenie
 - dôvodová správa
 - snímok

Predkladá:

JUDr. Ing. Daniela Vargová
vedúca právneho a majetkového referátu

Vypracovala:

Darina Nagyová
právny a majetkový referát

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 12. 09. 2019 prerokovalo a:

schvaľuje :

v súlade s § - om 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti parcely 2835/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď za cenu 10,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu, že ide o pozemok, nachádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti budovy s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, bude slúžiť na vybudovanie verejne prístupnej parkovacej zo zatravnovacích panelov, a pre mesto je z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný, Vladimírovi Tomčányimu – AB, so sídlom v Seredi, D. Štúra 759/35.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, návrh na nájom nehnuteľného majetku mesta - pozemku na ul. D. Štúra.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 19. 06. 2019, schválilo spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta - pozemku, nachádzajúceho sa na ul. D. Štúra, v bezprostrednej blízkosti prevádzky s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok bude slúžiť na vytvorenie verejne prístupnej parkovacej plochy.

Žiadateľ dal vypracovať znalecký posudok na určenie ceny nájmu pozemku.

Prijem do rozpočtu mesta:

Cena nájmu pozemku určená znaleckým posudkom č. 99/2019, vypracovanom znalcom Ing. Kamilom Chovancom, je vo výške 9,00 €/m².

V prílohe č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' je minimálna cena pri nájme pozemku na parkovanie určená vo výške 10,00 €/m²/rok. V prípade takto schválenej ceny by bol ročný príjem do rozpočtu mesta 1760 €.

Zámer nájmu bol zverejnený zákonným spôsobom.

Časť ulíc D. Štúra, Cukrovarská



parcels č. 2835/6 – LV 591 – mesto Sered'



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 12. 09. 2019 prerokovalo a:

schvaľuje :

v súlade s § - om 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti parcely č. 3063/1 – ostatná plocha vo výmere 60 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď za cenu 2,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred rodinným domom žiadateľov, dlhodobo využívaný ako dvor oplotený prístreškom pred rodinným domom, a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný, Kamilovi Farskému a manželke Márii, obaja bytom v Seredi, Novomestská 3049/47.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, návrh na nájom nehnuteľného majetku mesta - pozemku na Novomestskej ulici.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 19. 06. 2019, uznesením číslo 154/2019, schválilo spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta - pozemku, časť parcely č. 3063/1 – ostatná plocha, nachádzajúceho sa na Novomestskej ulici, v bezprostrednej blízkosti pred rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov, ktorí pozemok dlhodobo užívajú ako dvor oplotený prístreškom.

Prijem do rozpočtu mesta:

V prílohe č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' je minimálna cena pri nájme pozemku, užívaného ako dvor pri rodinnom dome, určená vo výške 2,00 €/m²/rok. V prípade takto schválenej ceny by bol ročný príjem do rozpočtu mesta 120 €.

Zámer nájmu bol zverejnený zákonným spôsobom.

Novomestská ul. parcela registra „C“ č. 3063/1 – ostatná plocha



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 12. 09. 2019 prerokovalo a:

schvaľuje :

v súlade s § - om 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časť parcely č. 3478/12 - ostatná plocha vo výmere 3,5 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 6,42 €/m²/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu, že ide o pozemok spĺňajúci podmienky umiestnenia vodovodnej stavby, stanovené Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., pozemok bude slúžiť na vybudovanie vodovodnej šachty k pripravovanej výstavbe dvoch dvojbytových rodinných domov a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný, spoločnosti LU Invest spol. s r.o., Opoj č. 377.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, návrh na nájom nehnuteľného majetku mesta - pozemku na Fándlyho ulici.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 07. 02. 2019, uznesením číslo 46/2019, schválilo spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta - pozemku, nachádzajúceho sa na ul. Fándlyho ulici, na umiestnenie vodovodnej šachty k pripravovanej výstavbe dvoch dvojbytových rodinných domov.

Žiadateľ dal vypracovať geometrický plán na umiestnenie šachty a znalecký posudok na určenie ceny nájmu pozemku.

Prijem do rozpočtu mesta:

Nájomné, určené znaleckým posudkom č. 13/2019, vypracovanom znalom Ing. Rómeom Tanuškom, je vo výške. 6,42 €/m²/rok. Prijem do rozpočtu mesta pri takto navrhovanej cene bude 22,47 € ročne.

Zámer nájmu bol zverejnený zákonným spôsobom.

