

Názov materiálu:

Zámer nájmu majetku mesta

Materiál obsahuje

1. Pozemok na Poštovej ulici

- žiadosť
- snímok
- návrh na uznesenie
- dôvodová správa

2. Pozemok na ul. M. R. Štefánika

- žiadosť
- snímok
- návrh na uznesenie
- dôvodová správa

3. Pozemky v poľovnom revíri Sered'

- Žiadosť
- návrh na uznesenie
- dôvodová správa

4. Kaštieľ

- a. časť 1 - severná časť západného krídla vrátane zrušeného schodiska a celý suterén aj pod časťou 2b
- b. časť 2 - južná časť západného krídla a zalomená časť južného krídla, okrem bastiónu
- c. časť 3 - rovná časť južného krídla

Predkladá:

JUDr. Ing. Daniela Vargová
vedúca právneho a majetkového referátu

Vypracovala:

Darina Nagyová
právny a majetkový referát - body 1,2,3
JUDr. Ing. Daniela Vargová
vedúca právneho a majetkového referátu- bod 4

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 12. 09. 2019 prerokovalo a

A. berie na vedomie:

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý spĺňa podmienky umiestnenia vodovodnej šachty k pripravovanej stavbe bytu s polyfunkciou a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný,

C. schvaľuje :

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 919/2 - ostatná plocha vo výmere 2 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď, na dobu neurčitú, za cenu určenú znaleckým posudkom, vypracovaným na náklady žiadateľa, Miroslavovi Višvardovi, bytom v Seredi, Vonkajší rad 762/5.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer nájmu nehnuteľného majetku mesta:

Mesto je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Sered', parcely č. registra „E“ č. 919/2 - ostatná plocha, v celkovej výmere 48162 m², vedenej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „E“ na LV 4806 v k. ú. Sered'. O nájom časti uvedenej parcely požiadal Miroslav Višvarda, bytom v Seredi.

Zdôvodnenie žiadosti:

Žiadateľ je vlastníkom parcely č. 241/2, nachádzajúcej sa na Poštovej ulici. Na parcele plánuje výstavbu bytu s polyfunkciou, ktorý potrebuje pripojiť na zdroj vody. Z toho dôvodu požiadal o nájom pozemku, časti parcely vo výmere cca 2 m² na vybudovanie vodovodnej šachty, z ktorej povedie vodovodná prípojka k plánovanej stavbe.

Príjem do rozpočtu mesta:

V prípade schválenia nájmu pozemku bude cena nájmu určená na základe znaleckého posudku.

Stanoviská odborných útvarov:

Oddelenie rozvoja mesta:

„Nemáme námietky a odporúčame zriadenie vecného bremena par. č.: 596 z dôvodu vybudovania vodovodnej prípojky a vodovodnej šachty pre byt s polyfunkciou.“

Odd. ÚP a SP:

„Oddelenie nemá pripomienky k zriadeniu vecného bremena podľa predloženej žiadosti, nie je v rozpore s Územným plánom mesta Sered'.“

Odd. životného prostredia:

„nemá námietky a súhlasí s nájmom pozemku vo vlastníctve mesta časti parcely registra „E“ č. 919/2 k. ú. Sered' na umiestnenie a vybudovanie vodomernej šachty (1,20 m x 1,50 m) a so zriadením vecného bremena na parcelách „E“ č. 919/2 a č. 578, spočívajúceho v uložení vodovodnej prípojky, ktorý bude slúžiť pre stavbu „Byt s polyfunkciou“ v meste Sered', ul. Poštový, k. ú. Sered', č. p. 241/2 na základe žiadosti zo dňa 17.07.2019 pod p. č.24609/2019 investorom Miroslavom Višvardom, Vonkajší rad 762/5, 926 01 Sered' za podmienok:

- Uloženie vodovodnej prípojky nebude realizované v zelenom páse resp. v zeleni na vyššie spomínaných parcelách, ale na jej položení sa využije existujúci chodník pri budovách. Dôvodom je detské ihrisko „Chrobáčik“ a dreviny, ktoré by boli stavebnou činnosťou poškodené.

V prípade umiestnenia a vybudovania vodomernej šachty sa pri stavebnej činnosti riadiť kapitolou 4 STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a Arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.“

Miroslav Višvarda, Vonkajší rad 762/5, Sered',

Mestský úrad v Seredi
Nám.republiky 1176/10
926 01 Sered'

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum: 17 -07- 2019	
Podacie číslo: 24609/Ld/19	Číslo spisu:
Prílohy/ listy:	Vybavuje: <i>av</i>

Vec: Žiadosť o nájom pozemku na umiestnenie vodomernej šachty a k uloženiu vodovodnej prípojky do pozemku mesta

Touto cestou Vás žiadam o nájom pozemku vo vlastníctve mesta časť parcely registra „E“ č.919/2 v k.ú. Sered' na vybudovanie a umiestnenie vodomernej šachty (1,20 m x 1,50 m). Zároveň žiadam o súhlas so zriadením vecného bremena na parcelách registra „E“ č.919/2 a č.578, spočívajúceho v uložení vodovodnej prípojky, ktorá bude slúžiť pre stavbu „Byt s polyfunkciou“ v meste Sered', ul.Poštová, k.ú. Sered', č.p.241/2.

Názov stavby: Byt s polyfunkciou

Miesto stavby: č.p.241/2, ul.Poštová, k.ú.Sered'

Číslo parcely: č.p. 241/2

Investor: Miroslav Višvarda

Vonkajší rad 762/5, 926 01 Sered'

Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom

V Seredi 17.7.2019

Miroslav Višvarda

K.ú. Sered', časť parciel reg. „E“ č. 919/2 a 978

