

Mestský úrad Sered'

Materiál č.

na prerokovanie MsZ dňa 12. 09. 2019

Názov materiálu:

Zaradenie vodovodu na uliciach Trnavská, Poľná,
Kasárenská a Bratislavská do majetku mesta Sered'

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Príloha

Predkladá: Ing. Marián Šišo – ved. oddelenia rozvoja mesta

Spracoval: Ing. Marián Šišo – ved. oddelenia rozvoja mesta

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 12. 09. 2019 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

„ nadobudnutie verejného vodovodu na uliciach Trnavská, Poľná, Kasárenská a Bratislavská v dĺžke 5301m a v hodnoteEUR určeného znaleckým posudkom do vlastníctva mesta Sered' „

Dôvodová správa:

Na základe žiadosti občanov, p. Bíroša a p. Vašákovej o vybudovanie a pripojenie vodovodnej prípojky k rodinnému domu z verejného vodovodu na ul. Poľnej bola zistená skutočnosť, že vodovod na uliciach Trnavská, Poľná, Kasáreňská a Bratislavská nie je zaradený do majetku mesta Sereď, avšak podľa dostupných dokladov je majetkom mesta.

Žiadatelia chcú vybudovať vodovodnú prípojku k svojim rodinným domom na účel odberu vody z verejného vodovodu, ktorý je na Ul. Poľná, v zmysle projektovej dokumentácie. Avšak, aby to mohli realizovať je potrebné vybudovať pripojenie vodovodnej prípojky na uvedený verejný vodovod, tzv. odbočenie. Predtým však je potrebné, aby uvedený verejný vodovod bol v evidencii majetku mesta.

Na základe rokovaní so zástupcami Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a z dostupných podkladov k uvedenému verejnému vodovodu (faktúra, zápis o odovzdaní a prevzatí diela, kolaudačné rozhodnutie a príkazná zmluva). je vlastníkom verejného vodovodu mesto a prevádzkovateľom je ZsVS, a.s. na základe Príkaznej zmluvy zo dňa 26.08.1994.

V § 4 ods. 2 Zásad nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 16.4.2013 je uvedené, ako môže mesto nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva:

„Mesto môže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva najmä:

- a) na základe zákona;
- b) na základe zmluvy (kúpa, zámena, darovanie);
- c) dedením;
- d) vlastnou podnikateľskou činnosťou;
- e) vlastnou investičnou činnosťou;
- f) majetkovou účasťou na podnikaní právnických osôb;
- g) združením prostriedkov s inými právnickými a fyzickými osobami;
- h) rozhodnutím orgánov štátnej správy alebo súdov“

Z dôvodu, že uvedené Zásady neupravujú vyššie popísaný prípad verejného vodovodu a nie je možné z dostupných dokladov k uvedenému vodovodu jednoznačne určiť nadobudnutie tohto vodovodu do vlastníctva mesta, predkladáme na MsZ tento materiál týkajúci sa schválenia nadobudnutia verejného vodovodu do vlastníctva mesta.

Na základe Príkaznej zmluvy zo dňa 26.08.1994 ZsVS,a.s. je povinná znášať náklady súvisiace s prevádzkou vodovodu, opravami vodovodu, vykonávať na svoje náklady rozbery nezávadnosti dodávky vody a odovzdávať novovybudované prípojky do evidencie vlastníka vodovodu.

Nakoľko sa jedná o stavbu, ktorá bola realizovaná v roku 1991 a k predmetnej stavbe nie dostupná potrebná dokumentácia na zaradenie do majetku mesta Sereď podľa platnej internej smernice Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, žiadame zastupiteľstvo o súhlas na zaradenie do majetku mesta Sereď.

Celková dĺžka vodovodu je 5301m. Hodnota podľa aktuálneho znaleckého posudku č. 97/2019 je vo výške 407 000 Eur s DPH.

Záver

Nakoľko sa jedná o špecifický prípad a nie je možné postupovať v zmysle platných interných predpisov, tak na základe hode uvedených informácií žiadame zastupiteľstvo o súhlas na zaradenie vodovodu do majetku mesta Sereď.