

Mestský úrad Sered'

Materiál č. 5 na prerokovanie MsZ zo dňa 12.09.2019

Názov materiálu:

Správa hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení MsZ v Seredi

Materiál obsahuje:

- *Správa z vykonanej kontroly*
- *Návrh na uznesenie*

Spracovala: Mgr. Zuzana Horváthová, hlavná kontrolórka mesta

Predkladá: Mgr. Zuzana Horváthová, hlavná kontrolórka mesta

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 12.09.2019 :

A/ Prerokovalo Správu o kontrole plnenia uznesení

B/ Berie na vedomie

bez pripomienok

Hlavná kontrolórka Mesta Sereď

Správa z vykonanej kontroly plnenia uznesení MsZ

V zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladám poslancom MsZ správu o kontrole plnenia uznesení na zasadnutie MsZ konaného dňa 12.09.2019. Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení MsZ konštatujem:

Uznesenia zo zasadnutia MsZ v Sereďi, konaného dňa 9.2.2017

Uznesenie č. 28/2017

A. Berie na vedomie

Informáciu **o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta** - časť parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Družstevnej ulici

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť dvora a záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov a pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku, časti parcely č. 166/4 -zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 57 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu na LV č. 591 ako parcela registra „E“, v k. ú. Dolný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľom **Ladislavovi Matušíkovi a manželke Ľubomíre, obaja bytom v Sereďi, Mierová 2954/15.**

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

/Vypracovaný geometrický plán na náklady žiadateľa, nie je možné zapísať do KN – súvisí s garážami na Šulekovskej ulici/.

Uznesenie zostáva v plnení.

Uznesenia z rokovania MsZ konaného dňa 10.04.2017

Uznesenie č.43/2017

Schvaľuje:

- predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizáciu projektu „Rozšírenie MŠ D. Štúra v Sereďi realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Sereď a platným Programom rozvoja mesta Sereď;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP , t. j. vo výške 17 358,55 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sereď.

- *Žiadosť o nenávratný finančný príspevok za účelom realizáciu projektu „Rozšírenie MŠ D. Štúra v Sereďi realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10“, bola na sprostredkovateľský orgán zaslaná dňa 18.04.2017.*

Uznesenie je v plnení.

Uznesenia z rokovania MsZ v Sereďi, konaného dňa 22.6.2017

Uznesenie č. 109/2017

A. Prerokovalo

V bode programu č. 6 Žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Sereďi“ určený pre zníženie spotreby energie administratívnej budovy Mestského úradu v Sereďi, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď.

B. Schvaľuje

- a. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z výzvy s kód OPKZP-PO4-SC431-2017-19 na projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Sereďi“,
- b. maximálne celkové spolufinancovanie oprávnených výdavkov projektu zo strany mesta Sereď vo výške 22 157,66 EUR z maximálnej výšky celkových oprávnených výdavkov 443 153,10 EUR,
- c. financovanie neoprávnených výdavkov predkladaného projektu, ktoré súvisia s obnovou budovy.

Výška celkových oprávnených výdavkov v dôsledku plánovanej úspory energie na vykurovanie a/alebo vytvorenia čistého príjmu projektu na základe výpočtu finančnej medzery prostredníctvom finančnej analýzy projektu nebola znížená;

Uznesenie je splnené v časti B písm. a).

Uznesenie v časti B písm. b-c, zostáva v plnení.

Uznesenie č. 194/2017

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ – **odporúča primátorovi** mesta Sereď neodkladne podať podnet Najvyššiemu kontrolnému úradu SR na vykonanie kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladaním s majetkom právnickej osoby s majetkovou účasťou mesta Mestského bytového podniku Sereď za obdobie od nástupu Ing. Martina Káčera do funkcie konateľa spoločnosti, do času skončenia funkcie konateľa

Uznesenia z rokovania MsZ v Sereďi konaného dňa 19.04. 2018

Uznesenie č. 52/2018

Súhlasí

1. S podaním žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvojový projekt **Rekonštrukcia elektroinštalácie telocvične Základnej školy Jana Amosa Komenského** v rámci Výzvy MŠVVŠ SR na predloženie žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej výchovy a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018;
2. S finančnou spoluúčasťou mesta Sereď vo výške 15 % z finančných prostriedkov požadovaných od MŠVVŠ SR na kapitálové výdavky, pričom:

celkové rozpočtované náklady na projekt 26 872,69 €

požadovaná dotácia od MŠVVŠ SR 23 367,00 €

finančná spoluúčasť mesta Sereď 3 505,69 €

Uznesenie je splnené v bode 1). Žiadosť bola podaná na MŠ VVŠ SR dňa 15.05.2018.

Uznesenie zostáva v plnení

Uznesenia z rokovania MsZ v Sereďi konaného dňa 13.09.2018

Uznesenie č. 152/2018

Súhlasí

S predloženým Zadaním Urbanistickej štúdie „Dolnostredská ulica“ Sereď a s obstaraním urbanistickej štúdie pre žiadateľov Tomáša Zyka, Katarínu Zykovú a Jaroslava Javora:

za splnenia týchto podmienok :

1. Urbanistická štúdia bude rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN-M Sereď a bude vyhotovená a obstaraná pre funkčnú plochu BI- 39 časť A.
2. Urbanistická štúdia bude vypracovaná podľa § 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii oprávnenou osobou.
3. Urbanistická štúdia bude obstaraná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD.
4. Návrh urbanistickej štúdie bude prerokovaný s dotknutou verejnosťou, dotknutými orgánmi a správcami verejného technického vybavenia územia za súčasnosti mesta.
5. **Návrh urbanistickej štúdie so zapracovanými pripomienkami a stanoviskami z prerokovania spolu s vyhodnotením uplatnených pripomienok a stanovísk bude predložený na prerokovanie a odsúhlasenie Mestskému zastupiteľstvu v Sereďi.**
6. Urbanistická štúdia bude podkladom pre spracovanie následných stupňov projektovej dokumentácie potrebných pre konanie pred stavebným úradom.

Uznesenie je v plnení

Uznesenia z rokovania MsZ v Sereďi, konaného dňa 07.02. 2019

Uznesenie č. 38/2019

Schvaľuje

a) Predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zariadenie a vybavenie odborných učební“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Sereď a platným programom rozvoja mesta Sereď;

b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 3 402,37 Euro;
- d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sereď.

Uznesenie zostáva v plnení

Uznesenie č. 46/2019

A. Berie na vedomie:

Informáciu o **zámere nájmu nehnuteľného** majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej na Fándlyho ul.

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní **výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý spĺňa podmienky umiestnenia vodovodnej šachty, stanovené Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., ktorá v rámci svojej územnej pôsobnosti upravuje postup, proces a podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, pozemok bude slúžiť na vybudovanie vodovodnej šachty k pripravovanej výstavbe dvoch dvojbytových rodinných domov, a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužiteľný,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 3478/12 - ostatná plocha **vo výmere 2 m²**, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu, určenú znaleckým posudkom, vypracovaným na náklady žiadateľa, na dobu neurčitú, **spoločnosti LU Invest spol. s r.o., Opoj č. 377.**

Na základe vykonanej kontroly dňa 28.08.2019 konštatujem:

Uznesenie je splnené, zámer nájmu nehnuteľného majetku je zverejnený dňa 28.08.2019 v zmysle platných právnych predpisov.

Uznesenie č. 49/2019

Schvaľuje

Prevod nehnuteľného majetku uplatnením zákonnej výnimky podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov znení, a to parciel č. 3117 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 120 m², č. 3128/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m², č. 3128/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m² a č. 3128/90 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1218 m², všetky zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, **za cenu 70€m² €** a úhradu nákladov na vypracovanie znaleckého posudku **180,00 €** spoločnosti: **BAU TRADE SK** a. s., so sídlom v Sereďi, Vonkajší rad 795. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V čase vykonania kontroly /27.03.2019/ je zmluva vypracovaná, kupujúci odmietol podpísať kúpnopredajnú zmluvu z dôvodu vysokej kúpnej ceny.

Dňa 27.08.2019 bola vykonaná kontrola na základe ktorej konštatujem:

Kúpna zmluva nie je podpísaná. Žiadateľ sa odvolal voči kúpnej cene. Odvolanie žiadateľa je súčasťou materiálu predloženého na rokovanie MsZ dňa 12.09.2019.

Uznesenie zostáva v plnení.

Uznesenia z rokovania MsZ v Sereďi konaného dňa 11.04.2019

Uznesenie č.104/2019

A. Berie na vedomie:

Informáciu o **zámere nájmu nehnuteľného** majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej na Fándlyho ul.

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri **nájme** majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza pred rodinným domom s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, pozemok bude slúžiť na umiestnenie vodovodnej šachty pre napojenie rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa, a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužiteľný,

C. schvaľuje :

V súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako

prípád hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 1088 - ostatná plocha vo výmere 2 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu, určenú znaleckým posudkom, vypracovaným na náklady žiadateľa, na dobu neurčitú, žiadateľovi Pavlovi Židekovi, bytom v Sereďi, Vonkajší rad 776/33.

Dňa 26.08.2019 bola vykonaná kontrola plnenia uznesení MsZ, na základe ktorej konštatujem: Žiadateľ nepredložil ku dňu vykonania kontroly znalecký posudok v zmysle prijatého uznesenia.

Uznesenie zostáva v plnení.

Uznesenia z rokovania MsZ v Sereďi, konaného dňa 19.6. 2019

Uznesenie č. 126/2019

B. Žiada

primátora mesta, aby vykonal potrebné úkony na odstránenie nedostatkov zistených hlavnou kontrolórkou a zabezpečil vrátenie tých finančných prostriedkov do rozpočtu mesta, ktoré boli skutočne neoprávnené čerpané.

Uznesenie č. 141/2019

Schvaľuje

a) Dofinancovanie projektu „Modernizácie vybavenia kina NOVA Sereď III“ (ďalej „projekt“) Domu kultúry Sereď v rámci Výzvy č.4/2019 Audiovizuálneho fondu na rok 2019, program 4/podprogram 4.3 do celkovej hodnoty projektu 69 000 eur.

b) Výmenu 3D systému v kine NOVA v sume 15 000 eur z rozpočtu mesta Sereď.

c) Realizáciu výmeny 3D systému a projektu Domom kultúry Sereď

d) Odpredaj technických zariadení a materiálu nepotrebných po výmene 3D systému (okuliare, 3D systém, plátno, umývačka, stojany a príslušenstvo)

Žiadosť bola podaná. Podrobné informácie uvádza správa o projektoch, predložená MsZ.

Uznesenie č. 142/2019

A. Berie na vedomie

Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „Vypracovanie nízkouhlíkovej stratégie pre mesto Sereď“

B. Schvaľuje

Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia, špecifického cieľa „4.4.1 Zvyšovanie počtu miestnych plánov a opatrení súvisiacich s nízkouhlíkovou stratégiou pre všetky typy území“ nasledovne:

a) Názov projektu: **Vypracovanie nízkouhlíkovej stratégie pre mesto Sereď**

b) Kód projektu: **NFP310040X184**

c) Kód výzvy: **OPKZP-PO4-SC441-2018-39**

d) maximálne celkové spolufinancovanie oprávnených výdavkov projektu zo strany mesta Sereď vo výške 3873,33 eur pozostávajúcej zo sumy 1.300 eur, čo je 5 % z maximálnej výšky celkových oprávnených výdavkov 26.000 eur + sumy 2.573,33 eur, čo je rozdiel do priemernej sumy projektu zistenej vo verejnom obstarávaní 28 573,33 eur.

Žiadosť bola podaná, podrobné informácie uvádza správa o projektoch, predložená MsZ.

Uznesenie č. 145/2019

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca Ing. Ondreja Kurbela nasledovne:

A. Prerokovalo

v bode programu č. 12 informáciu o plánovanom zverejnení otvorenej výzvy na predkladanie žiadostí o projekt na podporu obnovy a revitalizácie kultúrneho dedičstva (Granty EHP 2014-2021) pod kódom výzvy CLT01,

Vyhlásenie výzvy: jún 2019

Uzavierky výzvy: október 2019

Výzva vyhlásená Správcom programu – Úradom vlády SR

Cieľom výzvy CLT01 je podpora projektov obnovy a revitalizácie kultúrneho dedičstva pre jeho opätovné využitie alebo ďalšie využitie kultúrnych pamiatok a podpora ich podnikateľského potenciálu.

Projektový grant: 200 000 €– 1 000 000 €

Oprávnený žiadateľ: mesto Sereď

Oprávnení partneri: Akýkoľvek verejný alebo súkromný, komerčný alebo nekomerčný subjekt, ako aj mimovládne organizácie založené ako právnická osoba v prispievateľských štátoch alebo v prijímateľských štátoch alebo akákoľvek medzinárodná organizácia, orgán alebo agentúra. Fyzické osoby nie sú oprávnené.

Spolufinancovanie projektu žiadateľom: najmenej 5%

Predpokladaný podpis projektových zmlúv: predpokladaný podpis prvých projektových zmlúv bude september 2020.

B. Schvaľuje

Prípravu projektovej žiadosti, projektovej dokumentácie a rozpočtov k predloženiu žiadosti o nenávratný finančný príspevok z výzvy kód CLT01 na projekt týkajúci sa:

Pamiatkovej obnovy kaštieľa v Sereď ako budovy historického významu a ako kultúrnej pamiatky, ktorá je vo vlastníctve mesta Sereď, zapísaná v Zozname národných kultúrnych pamiatok s prioritou ochrany a obnovy k 30.7. 2017.

Uznesenie zostáva v plnení.

Uznesenie č.148/2019

Schvaľuje

- a) 3. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2019
- b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho
- c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského
- d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského
- e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra
- f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ J.F. Kvetoňa
- g) rozpočtové opatrenie predložené riaditeľom Domu kultúry Sereď

Uznesenie je splnené. 3. Zmena rozpočtu je zapracovaná do rozpočtu mesta Sereď.

Uznesenie č. 151/2019

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca Ing. Ondreja Kurbela - prepracovať návrh uznesenia v tomto znení:

A) Berie na vedomie

Zámer rekonštrukcie a modernizácie futbalového štadiónu v Sereď s nasledovnými krokmi:

1. oceniť areál futbalového štadiónu v Sereď (ďalej len FŠ),
2. pripraviť projekt rekonštrukcie a modernizácie FŠ,
3. vložiť majetok mesta - areál FŠ do majetku spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o. (ďalej len „SMS“),
4. zámer investovať finančné prostriedky vo výške 770.000 € na roky 2020 a 2021 do rekonštrukcie FŠ formou dotácie
5. rokovať so Slovenským futbalovým zväzom (ďalej len „SFZ“) spolu so zástupcami Športového klubu futbalu, a.s. (ďalej len „ŠKF“) o podpore rekonštrukcie a modernizácie FŠ v Sereď,
6. rokovať o možnosti poskytnutia úveru pre SMS na rekonštrukciu FŠ v Sereď,
7. v prípade úspešného rokovania so SFZ a bankou uzatvoriť nájomnú zmluvu medzi SMS a ŠKF s nájomným minimálne vo výške splátok istiny a úrokov,
8. schváliť celý projekt na MsZ a Valnom zhromaždení SMS.

B) Schvaľuje

- a) kroky uvedené v bodoch 1, 2, 4, 5, 6,
- b) zámer investície mesta Sereď vo výške 770.000 € na roky 2020 a 2021 do rekonštrukcie FŠ

Uznesenie zostáva v plnení

Uznesenie č. 152/2019

Schvaľuje

1. V súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom** časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 2,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako

prípád hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky, **Erike Janovskej, bytom v Dolnej Strede č. 807.**

2. Ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 30.04.2014, uzatvorenej medzi mestom Sereď a doterajším nájomcom, Štefanom Chudáčikom, dohodou ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy so žiadateľkou.

Uznesenie je splnené, nájomná zmluva bola podpísaná dňa 16.07.2019, zverejnená dňa 17.07.2019.

Uznesenie č.153/2019

Schvaľuje

V súlade s § - om 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 166/2 - ostatná plocha vo výmere 4286 m² a parcely č. 166/3 - ostatná plocha vo výmere 2027 m², obe zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, za cenu 1,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu, že ide o pozemok, nachádzajúci sa v objekte vo vlastníctve žiadateľa, dlhodobo tvorí súčasť areálu ako spevnená plocha, využívaná na uskladnenie materiálu a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný, spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s. r. o. so sídlom v Bratislave, Mlynské nivy 61/A.

Uznesenie zostáva v plnení.

Uznesenie č.154/2019

A. Berie na vedomie

Informáciu o **zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta** - časti parcely nachádzajúcej sa na Novomestskej ulici,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred rodinným domom žiadateľov, dlhodobo využívaný ako oplotený prístrešok pred rodinným domom, a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 3063/1 - ostatná plocha vo výmere 60 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľom Kamilovi Farskému a manželke Márii, obaja bytom v Sereďi, Novomestská 3049/47.

Uznesenie je splnené. Zámer nájmu pozemku bol zverejnený 28.08.2019 v súlade s platnou právnou úpravou.

Uznesenie č. 161/2019

A. Berie na vedomie

Informáciu o **zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta** - časti parcely nachádzajúcej sa na ulici D. Štúra,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri prevádzke žiadateľa, a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 166/1 – zastavaná plocha a nádvorcia, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, vo výmere do 262 m² na dobu neurčitú, s podmienkou vybudovania verejne prístupnej parkovacej plochy zo zatrávňovacích rohoží, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Vladimírovi Tomčányimu – AB so sídlom v Sereďi, D. Štúra 759/35.

Uznesenie je splnené. Zámer nájmu pozemku bol zverejnený 28.08.2019 v súlade s platnou právnou úpravou.

Uznesenie č.164/2019

A. Berie na vedomie

Informáciu **o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta** - parcel nachádzajúcich sa v k. ú. Stredný Čepeň,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, nachádzajúci sa v objekte vo vlastníctve žiadateľa, dlhodobo tvorí súčasť areálu ako spevnená plocha, využívaná na uskladnenie materiálu a parkovanie motorových vozidiel a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcelu č. 166/2 - ostatná plocha vo výmere 4286 m², parcelu č. 166/3 - ostatná plocha vo výmere 2027 m², obe zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku, vypracovaného na náklady nájomcu, **spoločnosti STRABAG Pozemné** a inžinierske staviteľstvo, s. r. o. , so sídlom v Bratislave, Mlynské nivy 61/A.

Uznesenie je splnené. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený 28.08.2019 v súlade s platnou právnou úpravou.

Uznesenie č.165/2019

Schvaľuje

V súlade s §-om 11, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena** na časti zaťažených nehnuteľností:

- parcela č. 212/1- zastavané plochy a nádvorí, zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň,
- parcela č. 190 - ostatné plochy, parcela č. 202/2 - zastavané plochy a nádvorí a parcela č. 219 - trvalé trávne porasty, všetky zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň,

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena č. 34125361-6/2019, zo dňa 25. 01. 2019, vyhotovenom GEOplán Trenčín, s. r. o., úradne overenom pod číslom 116/2019 dňa 18. 03. 2019.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 2.550 €, na dobu neurčitú „in personam“, v prospech **spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.** Náklady, spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, hradí oprávnený z vecného bremena.

Uznesenie je splnené, zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 01.08.2019, zverejnená dňa 13.08.2019.

V Sereďi dňa 26.08.2019

*Mgr. Zuzana Horváthová
Hlavná kontrolórka mesta*