

Materiál č. 14A2

na prerokovanie MsZ dňa 25.6.2020

Názov materiálu:

**Skončenie Zmluvy o nájme uzatvorenej dňa 22.5.2013 medzi mestom Sered' ako prenajímateľom a spoločnosťou TEKADEX, s.r.o. ako nájomcom**

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Dôvodovú správu
- Prílohy:

Oznámenie spoločnosti TEKADEX, s.r.o. zo dňa 21.5.2020,  
Zmluva o nájme zo dňa 22.5.2013,  
Súhlas mesta Sered' zo dňa 28.10.2014 k uzatvoreniu podnájomnej zmluvy,  
Súhlas mesta Sered' zo dňa 22.10.2018 k projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu

Predkladá: Ing. Tibor Krajčovič, prednosta  
JUDr. Ing. Daniela Vargová, vedúca právneho a majetkového referátu

Spracovala: JUDr. Ing. Daniela Vargová, vedúca právneho a majetkového referátu

---

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 25.06. 2020 prerokovalo a:

**A. berie na vedomie:**

Oznámenie spoločnosti TEKADEX, s.r.o. zo dňa 21.5.2020 o ukončení zberu biologicky rozložiteľného odpadu ku dňu 31.5.2020 z mesta Sered',

**B. konštatuje,**

že z dôvodu porušenia záväzku spoločnosťou TEKADEX, s.r.o. ustanoveného v článku VII bod 1 písm. a) Zmluvy o nájme uzatvorenej dňa 22.5.2013 medzi mestom Sered' ako prenajímateľom a spoločnosťou TEKADEX, s.r.o. ako nájomcom (ďalej len „Zmluva o nájme“), môže mesto Sered' ako prenajímateľ vypovedať Zmluvu o nájme,

**C. schvaľuje:**

v súlade s článkom VIII skončenie Zmluvy o nájme dohodou ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy s novým nájomcom alebo výpoveďou podľa článku VIII bod 2. písm. e) Zmluvy o nájme.

**D. .....**

**E. .....**

## Dôvodová správa:

Na rokovanie MsZ predkladáme návrh na skončenie Zmluvy o nájme uzatvorenej dňa 22.5.2013 medzi mestom Sereď ako prenajímateľom a spoločnosťou TEKADEX, s.r.o. ako nájomcom (ďalej len „Zmluva o nájme“) s dobou nájmu od 1.7.2013 do 30.6.2045.

Zmluva o nájme bola uzatvorená na základe uznesenia MsZ č. 82/2013 zo dňa 16.4.2013, ktorým MsZ schválilo zámer mesta prenajať nehnuteľný majetok mesta zapísaný na Správe katastra v Galante ako parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 4012/3 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 23.793 m<sup>2</sup> v k.ú. Sereď na LV č. 591 formou obchodnej verejnej súťaže.

Uznesením č. 102/2013 zo dňa 21.5.2013 MsZ schválilo nájom parcely č. 4012/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 23.793 m<sup>2</sup>, evidovanej na Správe katastra Galanta ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape na LV č. 591 v k. ú. Sereď, na dobu určitú do 30.06.2045, za cenu 4.080,-€/rok/predmet nájmu, spoločnosti TEKADEX s.r.o., Gaštanová 1051/5, 956 33 Chynorany. Nájomné sa každý rok zvyšuje o infláciu, nájomné na rok 2020 je vo výške 4 411,68 € Okrem úhrady nájomného sa nájomca zaviazal bezodplatne v meste Sereď poskytovať služby uvedené v článku VII – Vedľajšie dojednania - Zmluvy o nájme.

V zmysle tohto článku VII bod 1 písm. a) Zmluvy o nájme sa nájomca zaviazal, že v meste Sereď bezodplatne, počnúc dňom 1.1.2014 do skončenia Zmluvy o nájme, bude zabezpečovať zber záhradného biologicky rozložiteľného odpadu z domácností uloženého v plastových vreciach, plastových nádobách a voľne ložených konárov, jedenkrát týždenne v sezóne, t.j. minimálne od 15.3. do 15.11. kalendárneho roka.

Dňa 25.5.2020 nájomca písomne oznámil mestu Sereď, že z vážnych ekonomických dôvodov ukončuje zber biologicky rozložiteľného odpadu ku dňu 31.5.2020 z mesta Sereď. Na základe jeho oznámenia mesto Sereď vyhlásilo verejné obstarávanie na zber biologicky rozložiteľného odpadu s cieľom zabezpečiť túto službu v meste Sereď iným dodávateľom.

V súlade s článkom VII ods. 3 Zmluvy o nájme je nájomca povinný v prípade nesplnenia, resp. porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov dohodnutých v článku VII bod 1 Zmluve o nájme, teda aj tohto záväzku týkajúceho sa zberu biologicky rozložiteľného odpadu, zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa nákladom vynaloženým prenajímateľom na zabezpečenie týchto činností.

V zmysle článku VIII Zmluvy o nájme je neplnenie si týchto povinností zo strany nájomcu dôvodom na možnú výpoveď zo Zmluvy o nájme zo strany mesta Sereď ako prenajímateľa. Výpoveď je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.

V návrhu predkladaného uznesenia je uvedený spôsob skončenia Zmluvy o nájme nie len výpoveďou, ale aj dohodou, a to k dátumu účinnosti zmluvy o nájme s novým nájomcom. V prípade, ak bude možná dohoda s terajším nájomcom, určenie presného dňa ukončenia Zmluvy o nájme bude záležať na dohode s ním a v súlade s požiadavkami mesta. Táto dohoda o ukončení Zmluvy o nájme bude súvisieť aj so skutočnosťou, že na predmete nájmu sú postavené stavby bioplynovej stanice, ktoré tam boli postavené v súlade so súhlasom mesta Sereď zo dňa 28.10.2014 k uzatvoreniu podnájomnej zmluvy terajšieho nájomcu so spoločnosťou BPS Vlčkovce, s.r.o, so sídlom Gaštanová 1051/5, 956 33 Chynorany na časť pozemku, parcelné číslo 4012/3 - zastavenej plochy a nádvorcia v k.ú. Sereď, v rozsahu potrebnom na výstavbu jednotlivých objektov bioplynovej stanice a na základe súhlasu prenajímateľa zo dňa 22.10.2018 k projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu“.

V prípade skončenia Zmluvy o nájme s terajším nájomcom je potrebné rozhodnúť o ďalšom nakladaní s majetkom mesta. V prípade, ak by pozemky, na ktorých stoja budovy

bioplynovej stanice, boli dané do nájmu spôsobom osobitného zreteľa pre terajšieho podnájomníka - BPS Vlčkovce, s.r.o., je nutné určiť cenu nájmu podľa znaleckého posudku.

V Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' zo dňa 16.4.2013 (ďalej len „Zásady“) je minimálna cena pri nájme *pozemku zastavaného stavbou, využívanou na podnikanie* určená v prílohe č. 5 Zásad 9,00 €/m<sup>2</sup>/rok. V Zásadách však nie je presne určená cena nájmu pozemku, ktorý nie je zastavaný stavbou. Je možné použiť analógiu, a to, že cenu nájmu nezastavaného pozemku je možné určiť podľa ceny nájmu *pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu prenajatého objektu*. Minimálna cena pri nájme takého pozemku určená v prílohe č. 5 Zásad je 0,30 €/m<sup>2</sup>/rok. Celková cena nájmu podľa Zásad by za celý areál predstavovala sumu 24 903,90 €rok ( 2 102 m<sup>2</sup> á 9 €/m<sup>2</sup>/rok a 19 953 m<sup>2</sup> á 0,30 €/m<sup>2</sup>/rok). Každý rok by sa cena nájmu zvyšovala o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR.

Ak by MsZ rozhodlo o zámere prenajať predmetný pozemok spôsobom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“), cena nájmu bude určená ponukou uchádzačov. V prípade OVS navrhujeme, aby v nej bola určená podmienka, že minimálna cena nájmu za celý areál je stanovená vo výške 24 904 €rok. Alternatívou uvedeného minimálneho nájomného môže byť aj „kombinácia nájomného a bezodplatné poskytovanie služieb mestu Sered'“.

Ukončenie nájmu, najmä ukončenie bezodplatného poskytovania vedľajších služieb mestu Sered' uvedených v čl. VII bod 1 Zmluvy o nájme, bude mať za následok zvýšenie nákladov mesta Sered'.

**TEKADEX s.r.o., Gaštanová 1051/5, 956 33 Chynorany, IČO: 46 370 196**

<b>MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ</b>	
Dátum: 25 -05- 2020	
Podpis: 19499/2020	Číslo listu: 2/2
Prílohy:	Prílohy: 2/2
Titul:	Titul: ZV

Mesto Sereď

Námestie republiky 1176/10

926 01 Sereď

V Sereďi, 21.05.2020

### Oznámenie o ukončení zberu

S polutovaním Vám naša spoločnosť TEKADEX, s.r.o. oznamuje, že ku dňu 31.05.2020 ukončujeme zber biologicky rozložiteľného odpadu z mesta Sereď, ktorý vyplýva zo Zmluvy o nájme zo dňa 15.05.2013, čl. VII. Bod 1 písm. a).

Zber ukončujeme z vážnych ekonomických dôvodov. Náklady na zber sú pre našu spoločnosť likvidačné, nakoľko sa každoročne výrazne navyšujú a výnosy z prevádzky bioplynovej stanice na základe zákona o podpore OZE ostávajú fixné.

Ročne pre našu spoločnosť predstavujú náklady na zber 77.019 € (zber z hnedých sudov 48.972 € a zber konárov a vriec 28.047 €), pričom prínos pre bioplynovú stanicu z vyzbieraného BRO ako vstupnej suroviny je nulový z dôvodu vysokých nákladov na dotried'ovanie daného odpadu.

Naša spoločnosť však chce byť aj naďalej nápomocná mestu Sereď pri likvidácii biologicky rozložiteľného odpadu a zabezpečovať likvidáciu daného odpadu.

S pozdravom,

**TEKADEX s.r.o.**  
Gaštanová 1051/5, 956 33 Chynorany  
IČO: 46 370 196

Ing. Tomáš Krošlák  
konateľ TEKADEX s.r.o.

## Zmluva o nájme

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** Mesto Sered'  
**Sídlo:** Nám. republiky 1176/10, 926 00  
**Zastúpený:** Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Číslo účtu:** 0203505156/0900  
**IČO:** 00306169  
**DIČ:** 2021000916

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** TEKADEX s. r. o.  
**Sídlo:** Gaštanová 1051/5, 956 33 Chynorany  
**Zastúpený:** Ing. Tomáš Krošlák, konateľ spoločnosti  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a. s.  
**IČO:** 46 370 196  
**DIČ:** 2023344323  
**Označenie registra:** Obchodný register okresného súdu Trenčín  
**Číslo zápisu:** 25134/R

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvorili nasledovnú zmluvu o nájme nehnuteľnosti

### Článok I Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ dňa 19.04.2013 vyhlásil podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy.

Nájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 16.04.2013 uznesením č.82/2013.

### Článok II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra „C“ č. 4012/3 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 23 793 m<sup>2</sup> evidovanej na katastrálnej mape k. ú. Sered', ktorá je na Správe katastra v Galante zapísaná na liste vlastníctva č.591.

2. Predmetom tejto Zmluvy je nájom pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku, ktorý prenajímateľ prenecháva za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve za odplatu do užívania nájomcovi ( ďalej len predmet nájmu ).
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, tento mu je dobre známy a v tomto stave ho preberá do užívania.

### **Článok III Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi za účelom úpravy biologicky rozložiteľných látok na suroviny pre bioplynovú stanicu, výrobu biopalív a poľnohospodárskych substrátov.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti v zmysle bodu 1 tohto článku a zaväzuje sa predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

### **Článok IV Doba nájmu**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 07. 2013 do 30. 06. 2045.

### **Článok V Nájomné, spôsob úhrady a splatnosť**

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 4 080 € / predmet nájmu/ rok, slovom štyritisícosemdesiat Eur/rok, 340 €/mesiac, slovom tristoštyridsať Eur s ohľadom na záväzky nájomcu podľa čl. VII ods. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomné je splatné mesačne vopred, vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca priamou úhradou na účet mesta Sereď uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu platná k 31.12. bežného roka sa počas doby nájmu bude automaticky zvyšovať o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to od 01.01. nasledujúceho roka. Tieto zvýšenia nájomného nebudú upravované dodatkami k zmluve. Prenajímateľ každoročne písomne oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného, oznámenie bude tvoriť prílohu zmluvy. Rozdiel v úhrade nájomného, ktorý vznikol z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie je nájomca povinný vyrovať spolu s úhradou splátky nájomného, nasledujúcou po doručení oznámenia.
4. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného je povinný zaplatiť z dlžnej čiastky úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## **Článok VI**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ je povinný fyzicky odovzdať predmet nájmu nájomcovi v deň začatia doby nájmu a vypracovať preberací protokol.
2. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu a to za účelom kontroly, či nájomca predmet nájmu užíva dohodnutým spôsobom a na dohodnutý účel.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom.
4. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.
5. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny a stavebné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Prenajíateľ bezdôvodne takéto písomný súhlas neodmietne.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu predmetu nájmu vzhľadom na účel jeho využitia na vlastné náklady. Týmto prenajíateľ dáva súhlas nájomcovi s prípadným zriadením bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany predmetu nájmu.
7. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nedodržaním jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ako i porušením, resp. nedodržaním všeobecne záväzných predpisov.
8. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajíateľovi v deň skončenia nájmovej zmluvy, pri skončení nájmovej zmluvy odstúpením bez zbytočného odkladu najneskôr 15. pracovný deň po skončení nájmu. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu zmeny a stavebné úpravy so súhlasom prenajíateľa nie je tieto povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajíateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie. Rovnako tak nájomca nie je povinný pri skončení nájmu odstraňovať dôsledky činností, na ktorých vykonanie dal prenajíateľ súhlas.
9. Nájomca pri odovzdaní predmetu nájmu vyhotoví odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

## **Článok VII**

### **Vedľajšie dojednania**

1. Nájomca sa zaväzuje v meste Sereď bezodplatne počnúc dňom 01.01.2014 do skončenia tejto Zmluvy
  - a) zabezpečovať zber záhradného biologicky rozložiteľného odpadu z domácností uloženého v plastových vreciach, plastových nádobách a voľne ložených konárov jedenkrát týždenne v sezóne , t.j. minimálne



od 15.03. do 15.11 kalendárneho roka

- b) odovzdávať biologicky rozložiteľný odpad z domácností pozberaný z plastových nádob na miesto určené prenajímateľom za účelom dotriedenia a následne vytriedený biologicky rozložiteľný odpad odobrať na uloženie a spracovanie
- c) zabezpečovať uloženie a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu v neobmedzenom množstve ton ročne, a to záhradného biologicky rozložiteľného odpadu z domácností a biologicky rozložiteľného odpadu priamo dodaného prenajímateľom, ktorý vzniká pri údržbe verejnej zelene v meste Sereď,
- d) zabezpečovať zber a spracovanie kuchynského a reštauračného odpadu a použitých rastlinných olejov v neobmedzenom množstve po jeho zavedení v meste minimálne jedenkrát týždenne
- e) zabezpečovať váženie pozberaného a mestom odovzdaného biologicky rozložiteľného odpadu na certifikovanej váhe a odovzdávať príslušné vážne lístky prenajímateľovi podľa vzájomnej dohody minimálne však jedenkrát mesačne

2. Pri prekročení množstva odpadu podľa bodu 1, písm. c) tohto článku bude nájomca účtovať za uloženie a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu prenajímateľovi 0 €/t,

3. V prípade nesplnenia, resp. porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov podľa bodu 1 písm. a),b),c),d) tohto článku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa nákladom vynaloženým prenajímateľom na zabezpečenie týchto činností v čase pokiaľ bude prenajímateľ z dôvodu neplnenia záväzku, resp. záväzkov zo strany nájomcu zabezpečovať činnosti v zmysle bodu 1 písm. a),b),c),d) tohto článku.

Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa preukázania vynaložených nákladov na zabezpečenie uvedených činností.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje :

- a) umožniť zber záhradného biologicky rozložiteľného odpadu z domácností uloženého v plastových vreciach, plastových nádobách a voľne ložených konárov jedenkrát týždenne v sezóne , t.j. minimálne od 15.03. do 15.11 kalendárneho roka
- b) zabezpečovať vytriedenie biologicky rozložiteľného odpadu z domácností pozberaného z plastových nádob na určenom mieste za účelom dotriedenia
- c) informovanosť verejnosti o systéme zberu a propagáciu zberu biologicky rozložiteľného odpadu vlastnými informačnými prostriedkami

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, vrátane zmien v obchodnom mene, sídle, bankovom spojení, čísle účtu a pod., to bezodkladne , najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa, kedy príslušná zmena alebo okolnosť nastala.

## Článok VIII Skončenie nájmu

1. Nájom založený touto Zmluvou sa pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu a odstúpením prenajímateľa od Zmluvy.
2. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať:
  - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom
  - b) ak nájomca neuhradil dva po sebe nasledujúce mesiace dohodnuté nájomné avšak len v prípade, ak prenajímateľ nájomcu písomne upozornil na neuhradenie nájomného a poskytol mu minimálne tridsať (30) dňovú lehotu na dodatočnú úhradu tohto nájomného (časti nájomného)
  - c) ak nájomca dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
  - d) ak nájomca vykoná zmeny alebo stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
  - e) ak nájomca poruší ktorýkoľvek zo záväzkov podľa Čl. VII bod 1, písm. a),b),c),d) tejto Zmluvy
3. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať:
  - a) ak prenajímateľ poruší svoj záväzok podľa Čl. VII bod 4, písm. a), b) tejto Zmluvy
  - b) ak prenajímateľ bezdôvodne odmietne vydať súhlas na vykonanie stavebných úprav na predmete nájmu
  - c) ak nájomca nemôže z objektívnych dôvodov pokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, pričom objektívnym dôvodom je vyhlásenie konkurzu na spoločnosť, zrušenie alebo nevydanie súhlasu príslušným povoľovacím orgánom na nakladanie s biologickým odpadom, zrušenie predmetu činnosti v oblasti nakladania s biologickým odpadom a jeho spracovaním
4. Výpovedná doba je rovnaká pre prenajímateľa i pre nájomcu a dohodnutá je v trvaní tri mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane písomne doručená.
5. Výpoveď musí byť daná písomne a musí byť druhej strane doručená.
6. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s uzatvorenou zmluvou.
7. Pri ukončení nájomnej zmluvy odstúpením sa Zmluva zrušuje nasledujúcim dňom po doručení oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

**Článok IX**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva môže byť menená alebo dopĺňaná len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Sereď. Povinnosť zverejniť Zmluvu vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Seredi dňa: 15. 05. 2013

V Chynoranoch, 15. 05. 2013

Ing. Martin  
primátor m

za prena

Ing. Tomáš Krošlák  
konateľ spoločnosti



## Mesto Sereď

Námestie republiky 1176/10, 926 01 SEREĎ

TEKADEX s.r.o.

Gaštanová 1051/5  
856 33 Chynorany

Váš list číslo

Naše číslo  
17027/2014

Vybavuje  
Nagyová

dátum  
28.10.2014

Vec: Súhlas k uzatvoreniu podnájomnej zmluvy

Na základe žiadosti zo dňa 27.10.2014 o udelenie súhlasu na uzatvorenie podnájomnej zmluvy na časť predmetu nájmu, v súlade s článkom VI. ods. 4, Zmluvy o nájme zo dňa 22.05.2013, mesto Sereď ako vlastník nehnuteľnosti

**vydáva súhlas k uzatvoreniu podnájomnej zmluvy**

so spoločnosťou BPS Vlčkovce, s.r.o., so sídlom Gaštanová 1051/5, 956 33 Chynorany, na časť pozemku, parcelné číslo 4012/3 – zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Sereď, v rozsahu potrebnom na výstavbu jednotlivých objektov Bioplynovej stanice.

Súhlas sa dáva na dobu určitú, do 30. 06. 2045, s podmienkou dodržania všetkých ustanovení, dohodnutých v citovanej zmluve.



Ing. Ma  
primá

yi



**Mesto Sereď**  
Námestie republiky 1176/10, 926 01 SEREĎ

BPS VLČKOVCE, s.r.o.  
Gaštanová 1051/5  
956 33 Chynorany

Váš list

Naše číslo  
22177/2018

Vybavuje  
JUDr. Pastuchová

dátum  
22. 10. 2018

Vec: Súhlas k projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu“

Mesto Sereď, vlastník - prenajímateľ nehnuteľnosti, pozemku parcelné číslo 4012/3-zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Sereď, na základe žiadosti zo dňa 16. 10. 2018, vydáva pre podnájomcu nehnuteľnosti spoločnosť BPS VLČKOVCE, s.r.o., so sídlom Gaštanová 1051/5, 956 33 Chynorany, IČO: 47 250 101 súhlas k realizácii projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu“, v rozsahu inštalovania prvkov, ktorými sú Bioseparátor, Nádrž s drtiacim čerpadlom a Hygienizačná linka.

Súhlas sa dáva na dobu určitú do 30. 06. 2045, respektíve do ukončenia platnosti podnájomnej zmluvy.



Ing. Martin  
primátor

Telefón.: +421 - 31 - 789 2392  
Fax: 421 - 31 - 789 2447

IČO: 00306169  
číslo účtu: 0203505156/0900

e-mail: [mu@sereď.sk](mailto:mu@sereď.sk)  
<http://www.sereď.sk>

Orobare prevzal: Ing. Krošťaľ 23. 10. 2018