

Názov materiálu:

Zámer nájmu majetku mesta

Materiál obsahuje:

Pozemok na Ulici 8.mája

- žiadosť
- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- snímky

Predkladá:

JUDr. Ing. Daniela Vargová
vedúca právneho a majetkového referátu

Vypracovala:

Darina Nagyová
právny a majetkový referát

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 25.06.2020 prerokovalo a

A. berie na vedomie:

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – pozemku, nachádzajúceho sa na križovatke ulíc Podzámska a 8. mája,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome v súkromnom vlastníctve žiadateľky a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie inak dočasne nevyužitelný,

C. schvaľuje :

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, parcelu č. 914/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 90 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 951 pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľke Marte Vaculovej, bytom v Seredi, Podzámska ul. č. 2755/60.

Dôvodová správa :

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer nájmu nehnuteľného majetok:

Mesto Sereď je vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa na križovatke ulíc Podzámska a 8. mája, parcely registra „E“ číslo 914/2, vo výmere 90 m². Listom zo dňa 06.05.2020 požiadala Marta Vaculová o nájom parcely.

Zdôvodnenie žiadosti:

Žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu so súpisným číslom 2755/60 na Podzámskej ulici. Rodinný dom nie je napojený na verejný vodovod. Prípojku bude potrebné viesť cez pozemok, tvoriaci súčasť záhrady. Časť tohto pozemku je mestská, a to parcela č. 914/2 (popri chodníku na ul. 8. mája). Pozemok je oplotený a bol dlhodobo užívaný už jej rodičmi ako súčasť záhrady pri rodinnom dome, preto ho považovala za súčasť vlastného pozemku.

K realizácii prípojky je potrebné preukázať vlastnícky, resp. iný vzťah k pozemku. Žiadateľka má záujem usporiadať si užívanie mestskej parcely. Nakoľko jej súčasná situácia neumožňuje pozemok odkúpiť, požiadala o jeho nájom. Nájom by bol len dočasným riešením.

Príjem do rozpočtu mesta:

Minimálna cena pri nájmoch pozemkov užívaných ako záhrady, určená v prílohe č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď je 1,00 €/m²/rok . Ročný príjem do rozpočtu mesta, v prípade takto schválenej výške nájomného, bude 90 eur.

Stanovisko odborných útvarov:

Odd. rozvoja mesta:

„Nemáme námietky a súhlasíme s nájmom pozemku (parc. reg. „E“ č. 914/2, k. ú. Sereď)“

Odd. ÚP a SP:

„Oddelenie ÚP a SP nemá pripomienky k nájmu pozemku parc. reg. „E“ č. 914/2 k. ú. Sereď. Predmetný pozemok je podľa Územného plánu mesta Sereď (ÚPN-M Sereď) súčasťou plochy funkčne určenej ako plocha existujúcich rodinných domov, ktorá je označená funkčným kódom BI-11.“

Marta Vaculová, Podzámska č. 2755/60, 926 01 Sered'

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum: - 6 -05- 2020	
Podpis: číslo: Prílohy: listy:	Číslo spisu: vybavuje: JV

Mesto Sered'
Námestie republiky 1176/10
926 01 S e r e d'

Vec: **Žiadosť o nájom pozemku**

Žiadam týmto o nájom pozemku vo vlastníctve mesta, nachádzajúci sa na
Ide o parcelu E č.914/2 , vo výmere 90 m², v k. ú. Sered' .

Dôvod žiadosti (účel využitia pozemku):

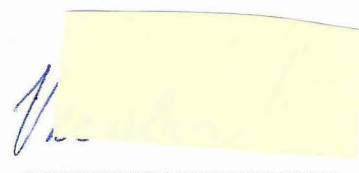
Pozemok vyžívam ako súčasť záhrady pri mojom rodinnom dome na Podzámskej ulici č.
2755/60.

Takto bol dlhodobo užívaný už mojimi rodičmi.

Mám záujem si neskôr tento pozemok odkúpiť , nakoľko moja situácia mi nedovoľuje momentálne
pozemok odkúpiť.

Nájom považujem za dočasné riešenie užívania pozemku. Pomôže mi však zabezpečiť pripojenie RD
na verejný vodovod. Prípojka je plánovaná cez uvedenú parcelu.

Za pochopenie ďakujem



Parcela registra „E“ č. 914/2 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 90 m², LV 591-mesto Sered'



orthofotomapa

