

Názov materiálu:

Zámer prevodu a nájmu majetku mesta

Materiál obsahuje:

Pozemky na Školskej a Mlynárskej ulici

- žiadosť
- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- snímky
- situácia

Predkladá:

JUDr. Ing. Daniela Vargová
vedúca právneho a majetkového referátu

Vypracovala:

Darina Nagyová
právny a majetkový referát

1. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 25. 06. 2020 prerokovalo a

A. berie na vedomie:

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa pri prevádzkovej jednotke na Školskej ulici 3002,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý bude slúžiť na vytvorenie verejne prístupného detského ihriska, ako súčasť zázemia pripravovanej stavby - „Polyfunkčný dom átrium D“, a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný,

C. schvaľuje :

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 3128/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 450 m² zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sered', žiadateľovi Marcelovi Dánimu, bytom v Seredi, Vonkajší rad 762/5.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 25. 06. 2020 prerokovalo a

A. berie na vedomie:

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa na Mlynárskej ulici, pri bytovom dome č. 36

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý bude slúžiť na vytvorenie verejne prístupných parkovacích miest k pripravovanej stavbe - „Polyfunkčný dom átrium D“, a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný,

C. schvaľuje :

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 3128/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 459 m² zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sered', na dobu neurčitú, žiadateľovi Marcelovi Dánimu, bytom v Seredi, Vonkajší rad 762/5.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prevodu a zámer nájmu nehnuteľného majetku mesta:

Mesto je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Sered', parcely č. 3128/1- zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 32549 m², vedenej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „C“ na LV 591 v k. ú. Sered' (časť Školskej ulice, časť Mlynárskej ulice – sídlisko V). Žiadateľ, Marcel Dáni, bytom Vonkajší rad 762/5, 926 01 Sered', listom zo dňa 20. mája 2020, požiadal o prevod časti uvedenej parcely vo výmere 450 m² a zároveň o nájom časti uvedenej parcely vo výmere 459 m².

Materiál, ktorý je predkladaný na rokovanie MsZ, obsahuje dve uznesenia, prvé uznesenie sa týka zámeru prevodu majetku mesta a druhé uznesenie sa týka zámeru nájmu majetku mesta v súlade so žiadosťou žiadateľa.

Zdôvodnenie žiadosti:

Žiadateľ je vlastníkom obchodných priestorov na Školskej ulici, súpisné číslo 3002. Zámerom žiadateľa je vybudovanie „Polyfunkčného domu átrium D“, ktorý vznikne nadstavbou bytových jednotiek nad existujúcimi obchodnými priestormi. Ku uvedenému zámeru je potrebné v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preukázať parkovacie miesta pre pripravovanú stavbu. Žiadateľ vlastní pozemok okolo obchodných priestorov. Tieto sú v zadnej časti využívané na parkovanie obyvateľmi susedného bytového domu č. 36. Z toho dôvodu navrhuje pre pripravovanú stavbu vybudovať nové parkovisko pri dotknutom bytovom dome, ktoré bude verejne prístupné.

Časť pozemku, nachádzajúceho sa pred súčasnou prevádzkou (označená v „situácii“, tvoriacej súčasť materiálu ako P1) žiadateľ plánuje upraviť a vybudovať verejne prístupné detské ihrisko, ako súčasť zázemia pre pripravovanú stavbu. Táto časť parcely (450 m²) je predmetom žiadosti o kúpu pozemku.

Parkovacie miesta (označené v „situácii“ ako P2) budú vybudované na pozemku pri susednom bytovom dome č.36. Pri realizácii bude rešpektovať pripravovaný projekt revitalizácie centrálnej mestskej zóny a projektu nového trhoviska. Táto časť pozemku, vo výmere 459 m², je predmetom žiadosti o nájom pozemku.

Prijem do rozpočtu mesta:

Pri prevodoch pozemkov podľa prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' je určená minimálna cena pozemkov vo vlastníctve mesta v časti A, I. zóna - k. ú. Sered' - centrum: nezastavaný pozemok vo výške 100 €/m².

V prípade takto schválenej kúpnej ceny by bol ročný príjem do rozpočtu mesta 45 tisíc eur.

Pri nájmoch pozemkov podľa prílohy č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je minimálna cena pri nájmoch pozemkov určených na parkovanie vo výške 10,00 €/m²/rok.

V prípade schválenia zámeru nájmu pozemku za takto určenú cenu, by bol ročný príjem za časť parcely (P2) vo výške 4590 eur.

Stanoviská odborných útvarov:

Oddelenie rozvoja mesta:

- „K žiadosti o kúpu pozemku - nesúhlasíme s kúpou pozemku (P1) a odporúčame prenájom pozemku na účel vybudovania detského ihriska“.

- „K žiadosti o nájom pozemku – súhlasíme s nájmom pozemku (P2) na účel vybudovania parkovacích miest.“

Odd. ÚP a SP :

- „K predloženej žiadosti o predaj časti parcely 3128/1 k. ú. Sereď dáva nasledovné stanovisko:
Predmetné územie je podľa ÚPN-M Sereď funkčne určené ako zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou označené funkčným kódom ZÚ-06. Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku neodporúča predaj pozemku, ktorý v súčasnosti slúži ako plocha pre verejnosť.
- k predloženej žiadosti o nájom časti parcely 3128/1 k. ú. Sereď dáva nasledovné stanovisko:
Predmetné územie je podľa ÚPN-M Sereď funkčne určené ako zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou označené funkčným kódom ZÚ-06. Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku neodporúča nájom pozemku, ktorý má slúžiť ako parkovacia plocha pre verejnosť.
Územný plán mesta Sereď v znení jeho zmien a doplnkov č. 1-6 je verejne prístupný na adrese:
https://www.sered.sk/s218_uzemny-plan-mesta“.

Oddelenie ŽP:

- „Oddelenie neodporúča predaj mestského pozemku – časť parcely reg. „C“ č. 3128/1, k. ú. Sereď, plocha o výmere cca 450 m². Predmetná lokalita je súčasťou verejnej zelene. Vybudovanie detského ihriska v danej lokalite nie je žiaduce, nakoľko detské ihriská a športoviská sú centralizované vo vnútrobloku ulíc Mlynárska a Novomestská.
- oddelenie neodporúča nájom mestského pozemku – časť parcely reg. „C“ č. 3128/1, k.ú. Sereď, plocha vo výmere cca 459 m². Žiadateľovi odporúčame riešiť umiestnenie parkovacích miest v prízemí objektu.“

Marcel Dáni, Vonkajší rad 762/5,926 01 Sered'

Dátum :

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum: 20-05-2020	
Podpis opis Prílohy Ino	1934/2020 8V

Mesto Sered'
Námestie republiky 1176/10
926 01 Sered'

Vec: Žiadosť o kúpu pozemku

Dolepodpísaný Marcel Dáni žiadam Mesto Sered' o predaj časti parcely 3128/1-plocha P1 o výmere cca 450 m². Pozemok využijem na vybudovanie verejného priestranstva s detským ihriskom - zázemia pre pripravovanú investíciu nadstavby objektu Predajne "Dáni".

Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom Marcel Dáni

Príloha: Situácia m 1:500



Marcel Dáni, Vonkajší rad 762/5,926 01 Sered'

Dátum :

Mesto Sered'
Námestie republiky 1176/10
926 01 Sered'

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Dolepodpísaný Marcel Dáni žiadam Mesto Sered' o nájom časti parcely 3128/1-plocha P2 o výmere cca 459 m². Pozemok využijem na vybudovanie parkovacích plôch potrebných pre pripravovanú investíciu nadstavby objektu Predajne "Dáni". Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom Marcel Dáni

Príloha: Situácia m 1:500



Príloha: Vizualizácia zadný pohľad, uličný pohľad



PERLOVKA

A 3061/6 Vinárska

A
3061/10

A
3061/11

A
3061/1

P1

A
3061/12

VEREJNÝ PRIESTOR
450 M²

GYMNAZIUM

PLANOVANÁ POLYFUNKCIA

ŠKOLSKÁ

KANALIZAČNÝ ZBERAČ C

ENERG

EL KABEL VV 22 KV
VODA DN 150

P2/30

3128/95

POLYFUNKCIA-ÁTRIUM

3128/79

← 3128/90

3048/1 ŠKOLSKÁ

P2

PARKOVISKO
459 M²

P6/19

P4/22

KANALIZÁCIA 300

PLYN STL 90 kPa

DOM KULTÚRY

3115
ČD36 3116

ska

PERLOVKA

A 3061/6 Vinárska

A 3061/10

A 3061/11
PLANOVANÁ POLYFUNKCIA

A 3061/1

A 3061/12

P1
VEREJNÝ PRIESTOR
450 M²

GYMNAZIUM

Kostolná

ŠKOLSKÁ

ELNÝ KÁBEL VN 22 kV
VODA DN 80

P2/30

POLYFUNKCIA-ÁTRIUM
3128/79

ENERGKANA

3058

3059

3060
čD34

3128/85

3048/1 ŠKOLSKÁ

P2
PARKOVISKO
459 M²

DOM KULTÚRY

750

Mlynárska

3115
čD36

3116

3117

3128/3

3128/4

3128/90

čD37

3114

3113

3112

3128/95

3128/92

3128/94

3128/96

P4/22

KANALIZÁCIA 300

PLYN STL 80 kPa

P5/5

ELNÝ KÁBEL

Príloha: Vizualizácia zadný pohľad, uličný pohľad



k. ú. Sered' – parc. registra „C“ č. 3128/1

