

Názov materiálu :

Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sered' s.r.o. za rok 2019

Materiál obsahuje :

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Správa o hospodárení
- Účtovná závierka
- Komentár k HV
- Správa audítora

Predkladá : Ing. Karol Andrášik - konateľ spoločnosti

Spracovala : Ing. Karol Andrášik - konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

***Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 25.06.2020
prerokovalo a***

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sered', s.r.o. za rok 2019

Dôvodová správa:

Na rokovanie MsZ predkladáme Správu spoločnosti Správa majetku Sereď, s. r. o. (ďalej len „SMS“) za rok 2019, v ktorej uvádzame základné údaje o hospodárení spoločnosti a informácie o činnosti a aktivitách spoločnosti v roku 2019. Súčasťou materiálu na rokovanie MsZ je aj správa nezávislého audítora, ktorá obsahuje účtovnú závierku spoločnosti za rok 2019.

V súlade s čl. X., bod 6 Zakladateľskej listiny SMS dozorná rada preskúmava riadnu účtovnú závierku. Dozorná rada na svojom zasadnutí dňa 10.06.2020 preskúmala účtovnú závierku SMS za rok 2019.

V súlade s čl. IX, bod 2, písm. b) Zakladateľskej listiny spoločnosti SMS valné zhromaždenie schvaľuje riadnu individuálnu účtovnú závierku. Valné zhromaždenie dňa 10.06.2020 schválilo riadnu účtovnú závierku SMS za rok 2019.

Správa o hospodárení za rok 2019

Správa majetku Sereď, s.r.o.
(ďalej ako „SMS“)

Vypracoval: Ing. Karol Andrášik
Máj 2020

Spoločnosť Správa majetku Sered', s.r.o.

Obchodné meno:	Správa majetku Sered', s.r.o.
Sídlo:	Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	46 439 773
DIČ:	2820006002
IČ DPH:	SK2820006002
Štatutárny orgán:	konateľ - Ing. Karol Andrášik
Spoločníci:	100% mesto Sered'
Web adresa:	http://sms.sered.sk/
Email:	sms.konatel@gmail.com

Založenie spoločnosti:

Spoločnosť bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 10.11.2011.

Správa majetku Sered', s.r.o. je obchodná spoločnosť, ktorej je 100%-ným vlastníkom je mesto Sered'.

Náklady spoločnosti

Celkové náklady spoločnosti za rok 2019 dosiahli sumu: 577 709 EUR, najpodstatnejšou časťou nákladov sú osobné náklady celkovo vo výške: 186 590 EUR (rozpočet na rok 2019 bol stanovený vo výške 173 630 EUR).Nárast osobných nákladov v porovnaní s rokom 2018 je spôsobený prijatím ďalšieho zamestnanca na pozíciu údržbár ako aj zvýšenie mzdy konateľa spoločnosti a zvýšením miezd na pracovnej pozícii údržbár, elektrikár. Ďalším podstatným zvýšením nákladov oproti roku 2018 sú náklady na energie (tepelná energia, elektrická energia, plyn, vodné a stočné) v celkovej výške: 122 217 EUR (čo je výrazný nárast oproti roku 2018 a to o 25 543 EUR).

Podrobné členenie nákladov je uvedené v tabuľke:

	2018	2019
Náklady:	496 295 EUR	577 230 EUR
ZAMESTNANCI - mzdové náklady, sociálne, odevy, pitný režim, stravné	161 284 EUR	186 590 EUR
FINANČNÉ NÁKLADY	2 148 EUR	353 EUR
ENERGIE	96 674 EUR	122 217 EUR
SLUŽBY A TOVARY	136 970 EUR	158 989 EUR
DANE, KOMUNÁLNY ODPAD, KONCESIÓNÁRSKE POPLATKY	7 115 EUR	15 198 EUR
ODPISY	92 103 EUR	93 883 EUR

Výnosy spoločnosti

O hospodárení SMS v roku 2019 svedčí aj stav finančných prostriedkov SMS na konci roka 2019, ktorý bol 87 034,38 EUR.

Celkové výnosy spoločnosti za rok 2019 dosiahli 545 893 EUR. Hlavným zdrojom výnosov spoločnosti v roku 2019 boli výnosy z prenájmu vlastného alebo prenajatého majetku celkovo v sume: 205 262 EUR a výnos vo forme finančných prostriedkov, ktoré boli poskytnuté mestom na

prevádzku spoločnosti v roku 2019, celkovo v sume: 154 500 EUR.(čo je pokles oproti roku 2018 o 28 500 EUR a oproti schválenému rozpočtu na rok 2019 o 21 500 EUR.)

Podrobné členenie výnosov je uvedené v tabuľke:

	2018	2019
Výnosy:	497 544 EUR	545 893 EUR
Tržby z predaja služieb	181 121 EUR	205 262 EUR
Služby, opravy, údržby pre mesto a mestské organizácie	27 435 EUR	98 022 EUR
Výnosy z predaja kníh kníhkupectvo Slniečnica	37 882 EUR	8 394 EUR
Ostatné (Sokolovňa - ubytovanie, športová hala, umelý trávnik, upratovanie, kopírovanie, úroky, ostatné)	10 369 EUR	22 888 EUR
Príspevky od mesta na starostlivosť o budovy	183 000 EUR	154 500 EUR
Rozpustenie dotácie mesta Sereď na investície do výnosov (vo výške daňových odpisov)	57 381 EUR	56 828 EUR

Hospodársky výsledok

Spoločnosť dosiahla za rok 2019 stratu vo výške 31 816 EUR.

Krátkodobé ciele - zrealizované aktivity v roku 2019 a realizované z rozpočtu spoločnosti SMS, s.r.o.

	Názov investícií a opráv (realizovaných z rozpočtu SMS)	Cena bez DPH	Objekt
1	EPS elekt. požiarneho systému	7328	Dom kultúry
2	Elektronický vrátnik	1088	Dom kultúry
3	Elektronický vrátnik	1014	Kino NOVA
4	Inštalácia kamerového systému	1161	Kino NOVA
5	Oprava stien vestibulu	3676,90	Kino NOVA
6	Dodávka a výmena dverí vo vestibule	4829	Kino NOVA
7	Zhotovenie sadrokartónových priečok	1921	Dom kultúry
8	Dodávka a montáž kazetových stropov	2290,14	Kino NOVA
9	Dodávka a montáž plastových okien	5581,48	Dom kultúry

Celková výška investície do majetku mesta resp. do majetku spoločnosti a hradená z rozpočtu spoločnosti tak činila v roku 2019 **28 889,52 EUR**, čo malo taktiež vplyv na HV.

	Názov opravy/rekonštrukcie	Cena s DPH	Popis
1.	Zberný dvor II.	3446,18	V mesiaci január sa uskutočnila oprava rozvádzača a elektrického prívodu
2.	Naša domová správa	6008,95	Počas mesiaca marec sa realizovala rekonštrukcia elektroinštalácie
3.	Detské ihriská	13987,90	V priebehu celého roka boli postupne realizované opravy a rekonštrukcie detských ihrísk, lavičiek, smetných košov, atď.
4.	SHJ 2019	1452	Pred a počas SHJ boli realizované prípravné práce v súvislosti s akciou SHJ a to, práce spojené s pripojením elektrickej energie pre stánky trhovníkov, upratovanie počas jarmoku a aj upratovanie po ukončení SHJ a pohotovostná služba počas jarmoku
5.	Mestský amfiteáter	1488,55	Realizácia opravy, údržby a natierania lavíc a odpadkových košov ako aj vstupu do amfiteátra.
6.	MŠ Murgašova	636,60	V mesiaci august prebehli v škôlke potrebné rekonštrukčné práce podľa požiadaviek riaditeľky MŠ
7.	ZŠ Komenského	26865,71	V mesiacoch júl a august prebehla kompletná rekonštrukcia elektroinštalácie v telocvični a šatniach ako aj zavedenie nového vykurovacieho systému
8.	Špeciálna ZŠ Fándlyho	720,40	V Špeciálnej ZŠ sa realizovali opravy rozvodov elektrickej energie po prácach pri výmene okien
9.	ZŠ Fándlyho	1644	Výmena svetiel a rekonštrukcia elektroinštalácie v učebniach
10.	MsÚ	28582,10	V druhej polovici roka bola vykonaná rekonštrukcia elektroinštalácie a výmena svietidiel v novej časti MsÚ
11.	MsÚ	2661	V mesiaci september bola vykonaná oprava a natieranie lavíc vo veľkej zasadačke MsÚ, výroba pultu pre odd. životného prostredia
12.	Dom kultúry	10457,28	Počas letných mesiacoch prebehla rekonštrukcia javiska v divadelnej sále
13.	Dom kultúry	6150	V novembri výmena okien v divadelnej sále a únikových východov
14.	ZŠ Komenského	6700	Rozvody elektroinštalácie vo dvoch učebniach pre pripojenie interaktívnych tabúl
15.	Pieskoviská	4150	Rekonštrukcia pieskovísk na Garbiarskej, Mlynárskej ulici a na MŠ na Cukrovarskej ulici
16.	MsÚ	2225	Montáž nového plotu pri vstupe do dvora MsÚ
17.	Materské školy	1435	Opravy a rekonštrukcie spojené s elekt. výmenou svietidiel, oprava zásuviek, uzemnenie kuchynských stolov na MŠ D. Štúra, MŠ Fándlyho, Špeciálnej MŠ Fándlyho a MŠ Pažitná
18.	Kino NOVA	3040	Modernizácia vybavenie kina NOVA Sereď III – propagácia a marketing (nové logo kina, nový dizajnový nápis s názvom kina, slogan a zakúpenie 2 ks TV na propagáciu kina a programu v interiéri kina vrátane)

Celkové služby, opravy , rekonštrukcie a údržby pre mesto boli v roku 2019 odvedené vo výške 98 022 EUR bez DPH

Ciele SMS pre rok 2020

- Začať s prípravou a realizáciou zateplenia budovy DK.(prvá fáza)
- Rekonštrukcia futbalového štadióna
- Opravu a údržba mestských budov, detských ihrísk....
- Rekonštrukcia divadelnej sály vstupu do DK

Komentár k s hospodárskemu výsledku Správa majetku Sered', s.r.o. na rok 2019.

Predpokladaný hospodársky výsledok spoločnosti v porovnaní s rozpočtom na rok 2019 je horší o 4396 EUR a bol ovplyvnený viacerými faktormi.

1)

Predovšetkým znížením dotácie z mesta o 21 500 EUR kde v rozpočte bola schválená suma vo výške 176 000 EUR, ale skutočne pridelená dotácia bola len vo výške 154 500 EUR, čím je ovplyvnená aj výška rozpustenia dotácie na investície do výnosov z predpokladanej sumy v rozpočte 60 500 EUR na sumu 56 828 EUR.

2)

Ďalším faktorom ovplyvňujúcim výsledok hospodárenia boli vyššie odvody a poplatky, predovšetkým na dani z nehnuteľností a to vo výške 15 324 pričom v rozpočte na rok 2019 sa počítalo len s výškou 8 330 EUR, čo znamená navýšenie nákladov o 6 994 EUR.

3)

Spoločnosť s vlastných zdrojov bez refakturácie nákladov z mestského rozpočtu v roku 2019 investovala do majetku sumu vo výške 28 889,52 EUR bez DPH, z ktorou sa v rozpočte na rok 2019 v takej výške nepočítalo a to značným dielom prispelo k navýšeniu nákladovej položky „Služby a tovary“ zo 129 540 EUR na 158 989 EUR oproti rozpočtu (viď tabuľka). Z toho do DK suma vo výške 15 918,48 EUR a do kina Nova 13 971,04 EUR. Samozrejme neoddeliteľným faktorom navýšenia položky „Služby a tovary“ bolo aj takmer štvornásobné navýšenie prác, ktoré boli vykonávané pre mestské organizácie a následne mestu refaktúrované.

4)

Tržby z kníhkupectva Slniečnica, ktoré ukončilo svoju činnosť v priebehu marca roku 2019 boli v skutočnosti vo výške 8 394 EUR. Napriek predpokladu z rozpočtu 2019, kde sa očakávali tržby vo výške 41 000 EUR .

5)

Ďalším faktorom ovplyvňujúcim HV je zvýšenie mzdových nákladov, predovšetkým zvýšením počtu odborných zamestnancov z pôvodných troch na štyroch, z dôvodu skvalitnenia prác na údržbe a opravách detských ihrísk a ďalšieho mestského majetku. Ďalším faktorom zvýšenia mzdových nákladov bola zvýšená odmena konateľa z dôvodu zdvojenia funkcie konateľa a správcu majetku, ako aj prijatie dvoch zamestnancov od januára 2019 na čiastočný úväzok vzhľadom k starostlivosti o krátkodobý prenájom priestorov v DK, ako aj zvýšenie ceny stravných lístkov zo sumy 3,60 EUR na 3,83 EUR.

Napriek navýšeniu tržieb z predaja služieb o 15 862 EUR oproti rozpočtu a podstatného zvýšenia výkonov pre mestské organizácie, ide o zvýšenie oproti rozpočtu o 68 022 EUR sa už nepodarilo dohnať straty spôsobené výpadkami od začiatku roka (investície do majetku , ktoré sa uskutočnili v prvom štvrtroku, zníženie dotácie , strata tržieb z kníhkupectva Slniečnica, zvýšenie daní a odvodov a v neposlednom rade zvýšenie platieb za energie oproti skutočnosti roku 2018 o 25 543 EUR).

Ak by sme to zhrnuli , v prípade príjmu dotácie mestského rozpočtu v pôvodnej výške , nehovoriac o výške z roku 2018, zachovania výšky daní a odvodov uvedených v rozpočte ako aj rozloženia investícií do majetku z vlastných zdrojov aspoň na dva roky by sa spoločnosť nachádzala v kladných číslach HV.

Napriek hore uvedeným skutočnostiam som názoru, že náplňou činnosti spoločnosti nie je len údržba objektov v správe spoločnosti, ale aj výkony prác pre mestské organizácie, kde sa

jednoznačne prejavuje šetrenie nákladov zo strany mesta (rekonštrukcia pódia v divadelnej sále DK, ponuky externých spoločností sa pohybovali v rozpätí 14 – 15 tis. EUR, a tých príkladov môžem uviesť podstatne viac).

V tomto kontexte mi nedá neuviesť úsporu pre mestský rozpočet vzhľadom k dotácii pre spoločnosť SMS zo strany mesta oproti roku 2018 o sumu nižšiu o 28 500 EUR.

HV - Správa majetku Sered', s.r.o. na rok 2020

		Plnenie k 31.12.2018 v EUR	Rozpočet 2019 v EUR	Plnenie k 31.10.2019 v EUR	Plnenie k 31.12.2019 v EUR
Výnosy:		497 544	499 400	490 499	545 893
Tržby z predaja služieb	1.	181 121	189 400	177 788	205 262
Služby, opravy, údržby pre mesto a mestské organizácie	2.	27 435	30 000	84 676	98 022
Výnosy z predaja kníh kníhkupectvo Slniečnica	3.	37 882	41 000	8 394	8 394
Ostatné (Sokolovňa - ubytovanie, športová hala, umelý trávnik, upratovanie, kopírovanie, krátkodobý prenájom DK, úroky, ostatné)	4.	10 369	2 500	17 784	22 888
Príspevky od mesta na starostlivosť o budovy:	5.	183 000	176 000	154 500	154 500
Rozpustenie dotácie mesta Sered' na investície do výnosov	6.	57 381	60 500	47 356	56 828
Náklady:		496 295	526 820	483 006	577 709
ZAMESTNANCI - mzdové náklady, sociálne, odevy, pitný režim, stravné	1.	161 326	173 630	150 231	186 590
FINANČNÉ NÁKLADY	2.	2 148	150	344	353
ENERGIE	3.	96 674	123 000	96 628	122 217
SLUŽBY A TOVARY	4.	136 970	129 540	142 450	158 989
DANE, KOMUNÁLNY ODPAD, KONCESIÓNÁRSKE POPLATKY, POISTENIE MAJETKU	5.	7 115	8 330	15 198	15 677
ODPISY	6.	92 153	92 170	78 156	93 883

VÝNOSY		496 295	499 400	490 499	545 893
NÁKLADY		487 684	526 820	483 006	577 709
ROZDIEL		1 249	-27 420	7 493	-31 816

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

*Spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti **Správa majetku Sered', s.r.o.***

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **Správa majetku Sered', s.r.o.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Bratislava 22. apríla 2020



PARTNER AUDIT, s.r.o.
Licencia UDVA č. 283



Ing. Mária Cvečková, CA
kľúčový štatutárny audítor
Licencia SKAU č. 890

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

zostavená k **31.12.2019**

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2820006002	x riadna	x malá	od 01 2019
IČO	mimoriadna	velká	Za obdobie do 12 2019
46439773	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2018
SK NACE			do 12 2018
68.20.0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Správa majetku Sered' s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NÁMESTIE REPUBLIKY

Číslo

1176 / 10

PSČ

Obec

92601 SEREĎ

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

0907541344

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

21.04.2020

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Správa majetku Sered' s.r.o.
Námestie republiky 1176/10
926 01 Sered'
IČO: 46 439 773 DIČ: 2820006002

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 6 4 5 8 7 3	3 0 3 2 3 6 6		
			6 1 3 5 0 7		3 1 2 2 1 3 9	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 5 3 8 8 2 8	2 9 2 5 6 1 3		
			6 1 3 2 1 5		3 0 0 8 0 7 5	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 5 3 8 8 2 8	2 9 2 5 6 1 3		
			6 1 3 2 1 5		3 0 0 8 0 7 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	6 0 8 9 9	6 0 8 9 9		
					6 0 8 9 9	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 8 7 8 2 2 7	2 5 3 8 4 6 6		
			3 3 9 7 6 1		2 5 8 6 4 3 8	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 9 9 2 2	6 3 3 7		
			3 3 5 8 5		7 0 7 2	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 5 9 7 8 0 2 3 9 8 6 9	3 1 9 9 1 1	3 5 3 6 6 6
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 0 5 3 5 3	1 0 5 0 6 1		
			2 9 2		1 1 3 5 9 5	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 6	5 6		
					2 1 3 0	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 6	5 6		
					2 1	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			2 1 0 9	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 4 3 3 5	1 4 0 4 3		
			2 9 2		1 2 2 0 4	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 1 9 8 8	1 1 6 9 6		
			2 9 2		1 1 5 5 9	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 1 9 8 8	1 1 6 9 6	
			2 9 2		1 1 5 5 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			5 4 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 3 4 7	2 3 4 7	
					1 0 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účetné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	9 0 9 6 2	9 0 9 6 2	9 9 2 6 1	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 9 2 8	3 9 2 8	9 6 4 4	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	8 7 0 3 4	8 7 0 3 4	8 9 6 1 7	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 6 9 2	1 6 9 2	4 6 9	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 6 9 2	1 6 9 2	4 6 9	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 0 3 2 3 6 6		3 1 2 2 1 3 9	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 9 6 1 1 4 4		1 9 9 2 9 6 0	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 4 6 7 0 0 0		2 4 6 7 0 0 0	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 4 6 7 0 0 0		2 4 6 7 0 0 0	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 1 7		5 5	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 1 7		5 5	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 7 4 1 5 7	- 4 7 5 3 4 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 7 4 1 5 7	- 4 7 5 3 4 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 3 1 8 1 6	1 2 4 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 8 2 2 2 6	3 9 1 4 7 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 4 1 0 1 4	3 4 9 0 3 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 4 1 0 6 8	3 4 9 1 8 8
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	- 5 4	- 1 5 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 5 4 8 3	3 3 6 0 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 9 7 5 8	2 1 9 3 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		6 5 1
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 9 7 5 8	2 1 2 8 3
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 3 8 3	7 0 2 7
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 8 7 7	3 6 1 7
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 7 8 9	1 0 2 5
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 6 7 6	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 7 2 9	8 8 4 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 2 2 9	6 6 4 2
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 5 0 0	2 2 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 8 8 9 9 6	7 3 7 7 0 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	6 8 8 9 9 6	7 3 7 7 0 2
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 4 5 8 9 3	4 9 7 5 4 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	8 5 8 4	3 7 8 8 2
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 2 5 8 9 1	2 1 8 9 0 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 1 1 4 1 8	2 4 0 7 6 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 7 7 3 5 6	4 9 4 1 4 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	8 1 5 4	2 9 1 4 9
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 8 3 1 0 6	1 2 8 9 5 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		3 0 2 1
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 9 9 4 6	7 2 5 1 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 8 6 5 9 0	1 6 1 2 8 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 0 4 1 8 1	1 1 5 7 9 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 7 5 9 2	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 5 3 2 3	3 9 6 2 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 4 9 4	5 8 6 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 3 4 8 4	6 5 3 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	9 3 8 8 3	9 2 1 0 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 3 8 8 3	9 2 1 0 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 9 2	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 9 0 1	5 8 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 3 1 4 6 3	3 3 9 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 3 2 6 9	2 3 1 3 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 5 1	2 1 4 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 5 1	2 1 4 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 5 1	- 2 1 4 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 3 1 8 1 4	1 2 4 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 3 1 8 1 6	1 2 4 8

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:

Správa majetku Sereď, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky:

Námestie republiky 1176/10
92601 Sereď

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Prenájom nehnuteľností
- Montáž, rekonštrukcia a údržba technických zariadení
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Ubytovacie služby

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 09.04.2019.

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2019.

Spoločnosť sa zároveň zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Sereď, so sídlom Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje Mesto Sereď, so sídlom Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď v zmysle § 22a zákona o účtovníctve. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle Mesta Sereď.

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	10,3	10,7
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	18	13
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	1	1

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2019 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2018: žiadne).

Čl. III Informácie o prijatých postupoch
III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

III. 2 Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je vyššia ako 850 EUR a zároveň nižšia ako 1 700 EUR, sa odpisuje počas 2 rokov odo dňa uvedenia do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 850 EUR sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Stavby - vlastné	60	lineárna	1,6667
Stavby - prenajaté a ich technické zhodnotenie	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	16,6 až 8,3
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	25 až 16,6
Drobný dlhodobý hmotný majetok (850EUR<OC<1700EUR)	2	lineárna	50
Drobný dlhodobý hmotný majetok (850EUR<OC)		jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je potrebné urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky.

III. 2 b) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
Stavba Sokolovňa	802 699,64	266 270,64
Modernizácia MsKS Nova	2 075 527,15	64 092,02
Kúrenie ŠKF Sereď	13 430,78	11 500,00
Umelý trávnik ŠKF Sereď	343 421,46	343 421,46
Traktor KUBOTA	19 588,00	19 588,00
Parkovisko Garbiarska	52 038,44	50 000,00
Cyklotrasa	99 100,00	99 100,00
Technické zhodnotenie - Dom kultúry (rekonštrukcia okien)	21 131,33	17 239,67
Technické zhodnotenie - Dom kultúry (rekonštrukcia strechy)	9 214,95	9 214,95
Okná MsU	1 489,69	1 489,69
Okná a dvere ŠKF	4 415,00	4 415,00

III. 3 Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

III. 4 Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

III.5 Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

III.6 Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

III.7 Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

III.8 Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

III.9 Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

III.10 Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy a výkazu ziskov a strát

IV. 1 Informácie o záväzkoch (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku)

Názov položky	2019	2018
Záväzky po lehote splatnosti	1 200	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	40 012	42 445
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	341 068	349 188
SPOLU	382 280	391 633

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	2019	2018
Knihy - IKAR (komis)	0,00	53 110,59
Knihy - Marenčin (komis)	0,00	2 554,55
Knihy - SLOVART (komis)	0,00	15 748,29

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločnosť neidentifikovala žiadne skutočnosti medzi dňom, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a dňom zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mali významný vplyv na výsledok hospodárenia Spoločnosti prípadne na celkovú finančnú situáciu Spoločnosti za obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Už v čase zverejnenia tejto

úctovnej závierky vedenie účtovnej jednotky zaznamenalo zreteľný pokles predaja svojich služieb. Vzhľadom k tomu, že sa situácia neustále mení, predpokladáme negatívne dopady na predmet podnikania našej spoločnosti. Manažment však neustále monitoruje potenciálny ďalší dopad na spoločnosť a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.