

Názov materiálu:

**Zľava z nájomného**

**Materiál obsahuje**

- 1. Športová hala „Relax“ –Ingrid Forrová - DREAMBODY**
  - žiadosť
  - návrh na uznesenie
  - dôvodová správa

**Predkladá:**

*JUDr. Ing. Daniela Vargová  
vedúca právneho a majetkového referátu*

**Vypracovala:**

*JUDr. Ing. Daniela Vargová  
vedúca právneho a majetkového referátu*

## **Návrh na uznesenie:**

*Mestské zastupiteľstvo v Sereďi na svojom zasadnutí dňa 18.02.2021 prerokovalo a:*

### **A. berie na vedomie:**

*žiadosť nájomcu - Ingrid Forrová DREAMBODY o upustenie od úhrady nájomného počas povinného uzatvorenia prevádzok fitnescentier z dôvodu mimoriadnej situácie spôsobenej nákazou COVID-19,*

### **B. schvaľuje:**

*zľavu z nájomného vo výške 50% za obdobie od 15.10.2020 do skončenia obdobia sťaženého užívania prevádzky fitnescentra, ktoré je stanovené v zmysle prijímaných opatrení zo strany štátu počas druhej vlny pandémie koronavírusu s cieľom podania žiadostí o poskytnutie dotácie na nájomné pre nájomcu.*

## **Dôvodová správa:**

*Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi žiadosť nájomcu - Ingrid Forrová DREAMBODY (ďalej len „nájomca“), ktorá sa týka odpustenia úhrady nájomného počas povinného uzatvorenia prevádzok fitnesscentier z dôvodu mimoriadnej situácie spôsobenej nákazou COVID – 19.*

*Nájomca užíva športovú halu „Relax“ na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 11.3.2020, ktorého návrh bol komisiou vybraný ako najvhodnejší návrh v obchodnej verejnej súťaži (ďalej len „OVS“). Nájomná zmluva začala byť účinná od 1.4.2020, práve v čase, kedy už bolo povinnosťou mať fitnesscentrá uzatvorené. Na základe žiadosti nájomcu o odpustenie úhrady nájomného bolo uznesením MsZ č. 196/2020 zo dňa 17.9.2020 schválené odpustenie úhrady nájomného za obdobie apríl 2020 a máj 2020, spolu 1200 €.*

*Počas druhej vlny pandémie koronavírusu boli štátom prijaté opatrenia, ktoré obmedzili prevádzkovanie športovísk a fitnesscentier. Preto znova dňa 10.11.2020 nájomca zaslal na mesto svoju žiadosť o odpustenie úhrady nájomného počas povinného uzatvorenia prevádzky fitnesscentier, ktorá je v prílohe tohto materiálu. Následne mu bol zo strany mesta umožnený odklad platenia nájomného počas obdobia povinného uzatvorenia prevádzky športovej haly, max. však do 31.1.2021. Do dnešného dňa nájomca uhradil nájomné za obdobie 10/2020 a 12/2020, mesačne po 600 eur.*

*Na základe informácií uvedených na stránke Ministerstva hospodárstva SR (ďalej len „MH SR“), môžu podnikatelia, ktorých prevádzky zasiahla druhá vlna pandémie koronavírusu žiadať o dotácie na nájomné. Nárok na dotácie majú po novom nielen podnikatelia, ktorí mali z dôvodu štátom prijatých opatrení zatvorené, ale aj obmedzené prevádzky. MH SR zároveň rozšíril okruh žiadateľov, ktorí sa môžu o dotácie uchádzať. Kým v rámci prvej vlny bol jednou z podmienok získania dotácie vznik nájomného vzťahu pred 1. februárom 2020, po novom sa tento dátum vzniku nájomnej zmluvy posúva na 1. augusta 2020. Podobne ako v rámci dotácií na nájomné počas prvej vlny, aj tentoraz sú oprávnenými žiadateľmi o dotáciu nájomcovia, ktorí o peniaze žiadajú prostredníctvom prenajímateľa. Dotáciu možno poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania. Žiadosť predkladá v mene nájomcu prenajímateľ, a to výlučne elektronicky, prostredníctvom formulára zverejneného na webovej stránke MH SR. Dotáciu je možné poskytnúť na rovnaké obdobie ako bolo sťažené užívanie aj v prípade, že nájomca uhradil prenajímateľovi nájomné za obdobie sťaženého užívania, a to vo výške dodatočne poskytnutej zľavy, najviac však vo výške 50 % z nájomného.*

*V prípade, ak MsZ schváli zľavu z nájomného vo výške 50% za obdobie sťaženého užívania, ktoré je stanovené v zmysle prijímaných opatrení zo strany štátu počas druhej vlny pandémie koronavírusu, bude následne podaná žiadosť na Ministerstvo hospodárstva SR. Na základe informácií uvedených na stránke MH SR je možné podávať žiadosti za obdobie sťaženého užívania prevádzky fitnesscentra zatiaľ len za obdobie od 15.10.2020 do 31.12.2020. V absolútnom vyjadrení mesto ako prenajímateľ poskytne zľavu za uvedené obdobie vo výške 750 € a dotácia bude vo výške 750 €. Nájomca za uvedené obdobie nezaplatí nájomné. Predpokladáme, že obdobné žiadosti bude možné podávať aj za obdobie od 1.1.2021 do skončenia obdobia sťaženého užívania, a preto v uznesení nie je presne určené obdobie.*

**Ingrid Forrová DREAMBODY, Lipová 4374/1A, 926 01 Sered'**

---

Mesto Sered'  
Námestie republiky 1176/10  
926 01 Sered'

V Seredi, 9.11.2020

VEC:

**Žiadosť o upustenie od úhrady nájomného počas povinného uzatvorenia prevádzok fitnesscentier z dôvodu mimoriadnej situácie spôsobenej nákazou COVID – 19.**

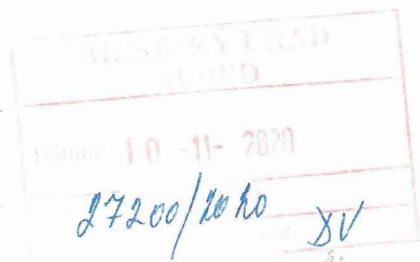
Z dôvodu mimoriadnych opatrení súvisiacich s nákazou COVID – 19 a povinného uzatvorenia fitnesscentier od 15.10.2020, ktoré spôsobujú moju platobnú neschopnosť, Vás žiadam o odpustenie úhrady nájomného za halu Relax počas obdobia povinného uzatvorenia fitnesscentier.

Oznamujem Vám, že nájom za mesiac október 2020 mám uhradený v plnej výške, t.j. 600 € a dodávateľom energií uhrádzam dohodnuté zálohové platby.

Ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti.



.....  
Ingrid Forrová DREAMBODY



*Napriek tomu, že nájomné je súčasťou nájomnej zmluvy, ktorá bola ako najlepší návrh vybratá v OVS, navrhujeme, aby poslanci schválili zľavu z nájomného vo výške 50 % za obdobie sťaženého užívania prevádzky, t. j., za obdobie od 15.10.2020 do skončenia obdobia sťaženého užívania prevádzky s cieľom podať v mene nájomcu žiadosti o dotáciu na nájomné na MH SR.*