

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 18.02.2021 prerokovalo a:

A. berie na vedomie:

informáciu o zámere majetkovo-právne usporiadať užívanie nehnuteľného majetku mesta - pozemku, nachádzajúceho sa na Tehelnej ulici v Seredi, formou prevodu pozemku,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorého časť je dlhodobo užívaná ako súčasť dvora pri rodinnom dome, časť je zastavaná oplotením vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. schvaľuje :

v súlade § - om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časť parcely č. 166/1-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 35 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Pavlovi Jobekovi, bytom v Seredi, Ul. 8.mája 1816/36.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta:

Mesto Sered' je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Dolný Čepeň, nachádzajúceho sa na Tehelnej ulici (križovatka s Ul. 8.mája), parcely č. „E“ č. 166/1. O prevod časti pozemku listom zo dňa 10.12.2020 požiadal Pavel Jobek, bytom v Seredi, Tehelná 1816/63.

Zdôvodnenie žiadosti:

Časť parcely č. 166/1 je užívaná ako súčasť dvora pri rodinnom dome. Pozemok bol takto užívaný už právnych predchodcom žiadateľa. Na časti parcely je vybudované oplotenie, na mieste pôvodného, ktoré takto bolo vybudované v minulosti, cca v r. 1984. Žiadateľ má záujem usporiadať majetkovo-právne vzťahy k pozemku formou odkúpenia časti mestskej parcely, vo výmere cca 35 m².

Príjem do rozpočtu mesta:

Pri prevodoch prevodov pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú pre mesto z hľadiska jeho zámerov nevyužitelné a sú súčasťou jestvujúcej zástavby, dlhodobo užívané ako záhrady, 10 a viac rokov, je v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', písm. „C“, určená pre k. ú. Sered' minimálna cena pri prevode pozemkov nad 25 m² vo výške 28 eur za jeden meter štvorcový.

Pri takto schválenej cene by bol príjem do rozpočtu mesta vo výške 980 eur.

Stanoviská odborných útvarov:

Oddelenie rozvoja mesta:

„...odporúča predaj pozemku, ktorý je oplotený a dlhodobo užívaný ako súčasť dvora.“

Oddelenie ÚP a SP:

„Oddelenie ÚPaSP k predloženej žiadosti o odpredaj časti pozemku parcely reg. „E“ č. 166/3 k. ú. Sered' vo vlastníctve mesta Sered' nemá pripomienky. Predmetná časť pozemku je podľa Územného plánu mesta Sered' súčasťou plochy funkčne určenej ako plocha existujúcich rodinných domov označenej funkčným kódom BI- 16.“

PAVEL JOBEK, š. mája 1916/63 92601 SEREĎ

(meno, priezvisko, adresa/názov a sídlo firmy)

Mesto Sereď

Námestie republiky 1176/10

926 01 Sereď

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum: 10-12-2020	
Podaci: číslo: 23884/2020	vyhovie: JV
Prílohy:	listy:

v SEREĎI 10.12.2020

Vec: Žiadosť

Žiadam týmto o predaj pozemku, nachádzajúceho sa v katastri Dolný Čepeň, časť parcely registra „E“ č. 166/4 na LV 591, vo výmere cca 35 m².

Zdôvodnenie žiadosti (zámer využitia):

usporiadať majetkoprávne užívanie pozemku
na ktorom mám vybudované oplodnenie.

Oplodnenie bolo urobené so súhlasom odboru
výstavby pod vedením p. Bujnu a p. Vanírovej v r. 1984.

podpis

Príloha snímky z mapy

Křižovatka ulic Tehelná a 8.mája

