

Materiál č.3

na prerokovanie MsZ dňa 26.05.2021

Názov materiálu:

Informatívna správa o projektovej žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „Riešenie regenerácie sídliskového vnútrobloku Dionýza Štúra II. v Seredi“

Materiál obsahuje:

Dôvodová správa

Návrh na uznesenie

Prílohy

Predkladá: Ing. Branislav Bíro, projektový manažér

Vypracoval: Ing. Branislav Bíro, projektový manažér
Ing. Zuzana Slahučková, referent komunikácie MÚ a projektov mesta

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 26.05.2021

I. prerokovalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok (ďalej aj „ŽoNFP“) s názvom „Riešenie regenerácie sídliskového vnútrobloku Dionýza Štúra II. v Seredi“ vypracovaný na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65

II. schvaľuje:

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Riešenie regenerácie sídliskového vnútrobloku Dionýza Štúra II. v Seredi“ realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 32 103,02 EUR;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Dôvodová správa

Projektový manažér Mestského úradu v Seredi dňa 26.05.2021 predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi informatívnu správu pre schválenie realizácie a spolufinancovania projektu s názvom „Riešenie regenerácie sídliskového vnútrobloku Dionýza Štúra II. v Seredi“ (ďalej aj „projekt“), ktorý bol vypracovaný na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65 na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (ďalej aj „ŽoNFP“).

Základné informácie o projekte:

Operačný program: Integrovaný regionálny operačný program (ďalej aj „IROP“)

Prioritná os: 4 – Zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na životné prostredie

Investičná priorita: 4.3 – Prijímanie opatrení na zlepšenie mestského prostredia, revitalizácie miest, oživenia a dekontaminácie opustených priemyselných lokalít (vrátane oblastí, ktoré prechádzajú zmenou), zníženia znečistenia ovzdušia a podpory opatrení na zníženie hluku

Špecifický cieľ: 4.3.1 - Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku

Schéma štátnej pomoci/Schéma pomoci de minimis: neuplatňuje sa

Fond: Európsky fond regionálneho rozvoja (ďalej aj „EFRR“)

Poskytovateľ: Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program

Financovanie projektu: zdroje EU 85%, štátny rozpočet 10%, vlastné zdroje 5%

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program dňa 26.03.2021 vyhlásilo výzvu IROP-PO4-SC431-2021-65 (ďalej aj „výzva“) na predkladanie žiadostí ŽoNFP.

Uvedená výzva je zameraná na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku. Mesto Sered' má záujem o podanie ŽoNFP v súvislosti regeneráciou mestského sídliskového vnútrobloku na ul. Dionýza Štúra II. v Seredi.

V rámci špecifického cieľa 4.3.1 – Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku sú oprávnené nasledovné typy aktivít: j. regenerácia vnútroblokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene. Oprávnené na podporu v rámci typu aktivity j. sú mestské/obecné sídliskové vnútroblokové priestory s dominantnou funkciou bývania podľa územnoplánovacej dokumentácie. V zmysle podpory IROP sa pod vnútroblokom rozumie priestor prislúchajúci k bytovým alebo polyfunkčným objektom s dominantnou obytnou funkciou, ktoré tento priestor ohraničujú a definujú. Na rozdiel od komunikačných a iných priestorov v obytných štruktúrach je ich funkčné využitie pokračovaním obytných priestorov prislúchajúcich bytových objektov v exteriérovom priestore.

Mesto Sered' má v rámci pripravovaného projektu záujem o realizáciu nasledovných stavebných objektov:

SO 101 - Prestavba porastov drevín – vnútroblok

SO 102 - Výmena vonkajšieho osvetlenia

SO 301 - Stavebná úprava komunikačnej siete vo vnútrobloku

SO 401 - Prvky urbánneho designu

Komunikácia s verejnosťou o príprave projektu

Mestský úrad pred publikovaním konečných podmienok výzvy s kódom č. **IROP-PO4-SC431-2021-65 (zverejnená 26.3.2021)** (ďalej len „výzva“) komunikoval v procese plánovania projektu „**Riešenie regenerácie sídliskového vnútrobloku Dionýza Štúra II. v Seredi**“ (ďalej aj „projekt“) s verejnosťou. Na svojich webových stránkach postupne zverejňoval aktuálne informácie a pozýval občanov k spolupráci.

Zverejnené články a oslovenia na www.sered.sk:

8.2.2021: <http://www.sredskenovinky.sk/clanok/2021-02-08-zamer-riesenia-regeneracie-sidliskoveho-vnutrobloku-dionyza-stura-ii-v-seredi>

8.4.2021: <http://www.sredskenovinky.sk/clanok/2021-04-08-sered-ma-zaujem-vynovit-dalsie-sidlisko-projekt-musi-reagovat-na-klimaticke-zmeny>

15.4.2021: <http://www.sredskenovinky.sk/clanok/2021-04-15-spolupracujte-na-projekte-regeneracie-vnutrobloku-d-stura-ii-vyberte-si-z-predbezných-variant-a-napiste-nam>

Zároveň mesto Sered zabezpečilo umiestnenie vlastného informačného letáku na nástenky bytových domov na ulici D. Štúra – najbližších rezidentov, ktoré sú kontaktnými adresami k riešenému vnútrobloku.

Leták obsahoval nielen stručný popis plánovanej regenerácie vnútrobloku, ale najmä informáciu o tom, že ako môžu občania v tejto fáze **PRED projektovaním** participovať a dopomôcť mestu Sered vytvoriť si čo najlepší a verejnosťou čo najviac prijateľný projekt v rámci výzvy a žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Informačný leták obsahoval odkaz na predbežné 3 varianty (návrhy) riešenia, ktoré už v tom čase malo mesto k dispozícii od projektanta vnútrobloku Dionýza Štúra II.

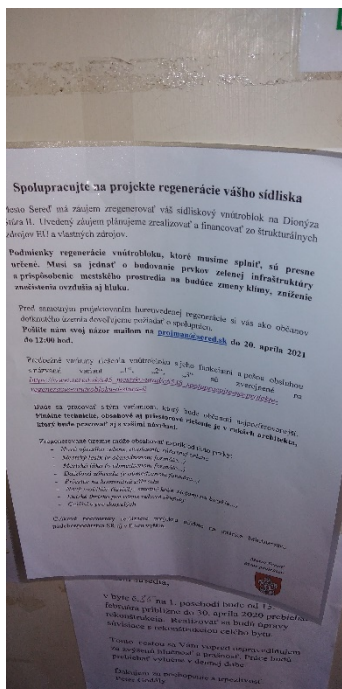


Foto č.1 – informačný leták

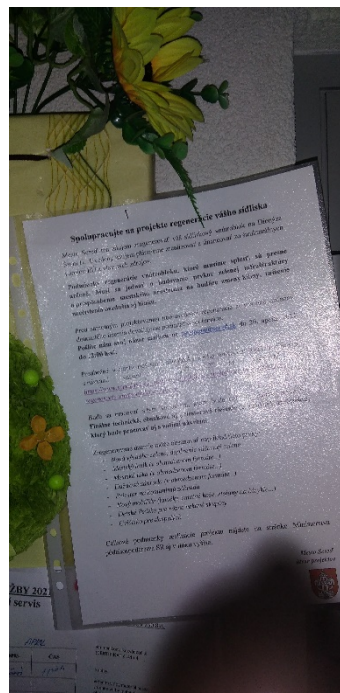


Foto č.2 – informačný leták

Na mailovú adresu mesta následne prišlo spolu 6 podnetov od občanov. Najviac sa im páčil variant číslo „2“ a najviac námetov a návrhov na dotvorenie vnútrobloku sa týkalo umiestnenia ihrísk, workout, výsadby zelene, odstránenia asf. ihrísk, cyklodráhy, opravy povrchov chodníkov, regenerácie trávnikov, inštalácie mobiliáru, závlah, krmidiel, fontán, venčenia psov a pod.

V súvislosti s cyklotrialovým ihriskom bol projekt komunikovaný aj Cyklistickým klubom AB SEREĎ (vykonal tam nemálo práce na cyklodráhe), ktorý k zámeru riešenia projektu nemal pripomienky.

Následne mestský úrad zaslal ohlasy občanov projektantovi. Konečný návrh projektu „Riešenie regenerácie sídliskového vnútrobloku Dionýza Štúra II. v Seredi“ bol projektantom ako autorom projektovej dokumentácie spracovaný v súlade výzvou a jej podmienkami.





SO 101.1 - Prestavba porastov drevín - vnútroblok

- záhony krov - podpora retenie vody - 620m²
 - xerofytne zmiešané kvetinové záhony - podpora retenie vody, paša pre opelovača - 148m²
 - trávnik parkový - regenerácia pôvodného trávniku - 7360m²
 - kvetinová lúka - novozaložené trávno-keľtinové spoločenstvo - výsev /podpora infiltrácie vody a biodiverzity/ - 1311m²
 - plochy pôvodných predzáhradiek - v údržbe obyvateľov - 1745m²
- Stromy navrhované - listnaté - 100 ks
 Stromy navrhované - ihličnaté - 11 ks
 Stromy po presadbe - 1ks
 Pôvodné miesto rastu dreviny určenej na presadbu

SO 201 - Výmena vonkajšieho osvetlenia

- Nový kábel NAYY J 4x16mm² uložený v zemi
- kábel uložený v chráničke
- A Stojiar verejného osvetlenia - nový - 25ks, svietidlo sa prelazi z existujúceho stojára VO, ktorý sa demontuje
- B Stojiar verejného osvetlenia - nový - 12ks, svietidlo LED 5000lm/740 (4000K), 40W, IP66
- existujúci stojiar verejného osvetlenia
- existujúci stojiar verejného osvetlenia - demontáž - 27ks
- RS nový rozvádzač pre osvetlenie multifunkčného ihriska

SO 301.1 - Stavebná úprava komunikačnej siete vo vnútrobloku

- navrhované pešie trasy, povrchová úprava betónová dlažba 2098,5 m²
- navrhovaný cestný obrubník ABO 2-15, 1000x250x150 mm sivý...celková dĺžka 20 km
- navrhovaný parkový obrubník 1000x200x50mm sivý...celková dĺžka 1731 km

SO 401.1 - Prvky urbánneho designu - zoznam prvkov

NÁZOV PRVKU	MJ	počet
M01 Cyklostojan	ks	3
M02 Parková lavička	ks	11
M03 Malá odpadová nádoba	ks	3
M04 Bicepsy a tricepsy	ks	1
M05 Zostava veľkého chrbtového svalov, bicepsov, paží a hrudníka	ks	1
M06 Hrazda	ks	1
M07 Lavica na precvičenie svalov brucha a spodnej časti chrbta	ks	1
M08 Bezpečnostný koridor	ks	2
M09 Šmykavka pre malé deti	ks	1
M10 Strunová hodočka A	ks	1
M11 Dvojhodočka	ks	1
M12 Strunová hodočka B	ks	1
M13 Lanová pyramída	ks	1
M14 Freeride	ks	1
M15 Lanová zostava	ks	1
M16 Domček pre najmenšie deti	ks	1
M17 Kyvadlová hodočka	ks	1
M18 Gumený liaty povrch - farba piesková	m ²	hr.50mm - 395,09 m ²
M18 Gumený liaty povrch - farba piesková	m ²	hr.80mm - 65,16 m ²
M19 Gumený liaty povrch - farba bordová	m ²	hr.50mm - 55,11 m ²
M19 Gumený liaty povrch - farba bordová	m ²	hr.80mm - 130 m ²

- LEGENDA**
- ihriska trávneho územie - 29082 m²
 - existujúce plochy bytových viacpodlažných domov (nemenia sa) - 3389 m²
 - existujúce plochy vybavenosti (nemenia sa) - 595 m²
 - existujúce plochy peších trás (nemenia sa) - 1261 m²
 - existujúce plochy ciest a parkovísk (nemenia sa) - 4127 m²
 - existujúce plochy zelene - predzáhrad spravovaných občanmi BÚV ostávajú nezmenené - 1745 m²
 - existujúce plochy pre smetné nádoby (nemenia sa) - 94 m²
 - existujúce plochy okapových chodníkov (nemenia sa) - 362 m²
 - existujúce plochy športovísk - 411 m²
- navrhované ostatkové plochy (projekt CYKLOTRASA ŠINTAVSKÁ - M. R. ŠTEFÁNKA - DIONÝZA ŠTÚRA, CYKLOPROJEKT S.R.O., 11/2020)
 - navrhovaná drenážna dlažba (projekt CYKLOTRASA ŠINTAVSKÁ - M. R. ŠTEFÁNKA - DIONÝZA ŠTÚRA, CYKLOPROJEKT S.R.O., 11/2020)
 - navrhovaný bytový dom (projekt BYTOVÝ DOM, ATELIER KM, s.r.o., 08/2020) - 414 m²
 - navrhované plochy verejnej zelene (projekt BYTOVÝ DOM, ATELIER KM, s.r.o., 08/2020)
 - navrhované plochy parkovísk a chodníkov (projekt BYTOVÝ DOM, ATELIER KM, s.r.o., 08/2020)

Pred začiatkom stavebných prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete a ohlásiť správcov všetkých sietí v území. Pri stavebných prácach je potrebné dodržiavať všetky platné predpisy, technické normy a ochranné pásma.

Zodpov. projektant		Vypracoval	
ING.ARCH. MIROSLAV HRUŠOVSKÝ autorizovaný architekt SKA 1416AA Žitná 2, 949 01 Nitra, 0904 916 470 miroslavhrusovsky@gmail.com		ING.ARCH. MIROSLAV HRUŠOVSKÝ autorizovaný architekt SKA 1416AA	
Objedávateľ:	Mesto SEREĎ, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď	Dátum:	05 2021
Stavba:	Riešenie regenerácie sídliskového vnútrobloku Dionýza Štúra II. v Sereďi	Formát A4:	8 A4
Miesto stavby:	Slovenská republika, Trnavský kraj, okres GALANTA, mesto SEREĎ, p.č. 2816/1, 2816/5, 2835/6, 2850/1	Stupeň PD:	ohlásenie stavebných úprav
Obdobie výkresu:	Komplexný návrh	Mierka:	1:500
		Číslo výkresu:	06
		Strana:	