

Názov materiálu:

Zámer nájmu majetku mesta

Materiál obsahuje:

1. pozemok na Pažitnej ulici

- žiadosť
- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- snímky
- fotodokumentácia

2. pozemok na Trnavskej ceste

- žiadosť
- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- snímky

Predkladá:

JUDr. Ing. Daniela Vargová
vedúca právneho a majetkového referátu

Vypracovala:

Darina Nagyová
právny a majetkový referát

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 24.06.2021 prerokovalo a

A. berie na vedomie:

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - pozemku, nachádzajúceho sa na Pažitnej ulici v Seredi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza pred bytových domom na Pažitnej ul. 1015, ktorého je žiadateľka obyvateľkou, a ktorá sa bude starať o zeleň vysadenú na pozemku v rámci programu oddelenia životného prostredia mesta Sered' - starostlivosť o mestskú zeleň,

C. schvaľuje :

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 427/1- ostatná plocha, vo výmere 320 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sered', uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľke Mgr. Kristíne Hodúrovej, bytom v Seredi, Pažitná 1015/31.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer nájmu nehnuteľného majetku mesta na Pažitnej ulici v Seredi.

Mesto Sered' je vlastníkom pozemku, parcely registra „C“ č. 427/1 - ostatná plocha vo výmere 33.893 m², medzi bytovými domami na Pažitnej ulici a Ulici D. Štúra. O nájom časti parcely, listom zo dňa 22.04.2021, požiadala Mgr. Kristína Hodúrová.

Zdôvodnenie žiadosti:

Svoju žiadosť žiadateľka odôvodnila tým, že má záujem starať sa o zeleň pred bytovým domom na Pažitnej ulici, súpisné číslo 1015, v ktorom býva - v súčinnosti s mestom sa podieľať na programe starostlivosti o mestskú zeleň. Plochu, ktorej výmera je cca 320 m² žiada prenajať na dobu určitú 10 rokov.

Príjem do rozpočtu mesta:

V prílohe č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', ktorou sú stanovené minimálne ceny za nájom mestských pozemkov, nie je stanovená výška nájomného za pozemky na uvedený účel využitia - sídlisková verejná zeleň.

Podľa § 4 ods.3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení je povinnosťou mesta zabezpečiť správu a údržbu verejnej zelene. V prípade schválenia nájomného vzťahu sa mesto na 10 rokov vzdá dispozičného práva pri nakladaní so svojim majetkom, ktorým je verejná zeleň a zároveň iba nájomca bude oprávnený 10 rokov nakladať s týmto majetkom mesta. Z dôvodu, že správa a údržba verejnej zelene je povinnosťou mesta, právny a majetkový referát neodporúča uzatvoriť tento nájomný vzťah.

Stanoviská odborný útvarov:

Odd. rozvoja mesta :

"neodporúča nájom, nakoľko všetky obdobné priestory/pozemky pred bytovkami sú verejné."

Odd. ÚP a SP:

„k predloženej žiadosti o dlhodobý prenájom pozemku parc. č. 427 k. ú. Sered' vo vlastníctve mesta Sered' na účel starostlivosti o verejnú mestskú zeleň nemá pripomienky. Predmetný pozemok je podľa Územného plánu mesta Sered' súčasťou plochy funkčne určenej ako plocha hromadného bývania (bytové domy), ktorá je označená funkčným kódom BH-04.“

Odd. životného prostredia

“neodporúča nájmom pozemku vo vlastníctve mesta Sered', parcela reg. C číslo 427/1 k.ú. Sered', nakoľko sa jedná o verejné priestranstvo v blízkosti bytových domov so súpisnými číslami 1015/25, 1015/27, 1015/29, 1015/31, 1015/33. Nie je v našom záujme odoprieť užívanie daného verejného priestranstva ostatným obyvateľom bytových domov.

V rámci podpory zelenej infraštruktúry je OŽP naklonené k revitalizácii vyššie uvedeného verejného priestranstva prostredníctvom vzájomnej spolupráce.“

Mgr. Kristína Hodúrová, Pažitná 1015/31, Sereď, 926 01, e-mail. ~~Kristina.Hodurova@sered.sk~~

tel: _____

Mesto Sereď
Námestie republiky 1176/10
926 01 Sereď

MESTO SEREĎ	
Dátum: 22-04-2021	
6273/2021	8609/2021

V Sereďi 22.04.2021


Vec: Žiadosť o nájom pozemku vo vlastníctve mesta Sereď

Dolupodpísaná Mgr. Kristína Hodúrová si Vás dovoľujem požiadať o dlhodobý prenájom (10 rokov) pozemku vo vlastníctve mesta Sereď nachádzajúceho sa na ulici Pažitná, ide o trávnaté plochy - parcela č.427 v k. ú..

Dôvod mojej žiadosti: (účel využitia časti pozemku) je v súčinnosti s mestom Sereď podieľať sa na programe oddelenia životného prostredia (starostlivosti o mestskú zeleň). Preto by som chcela prenajatú plochu (trávnatý pozemok) zveľaďovať, skrášľovať, zabezpečovať ich údržbu a prevenciu znečisťovania s vynaložením vlastných prostriedkov. Podľa vzoru programu „Adaptácie zelene“, ktorý vypracoval oddelenie životného prostredia mesta Bratislava, ktorý umožňuje dobrovoľníkom aktívne sa zapojiť do starostlivosti o plochy zelene v meste.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S úctou


Mgr. Kristína Hodúrová



2021/6/3 10:24



Pažitna 1015/25

2021/6/3 10:20



2021/6/3 10:20



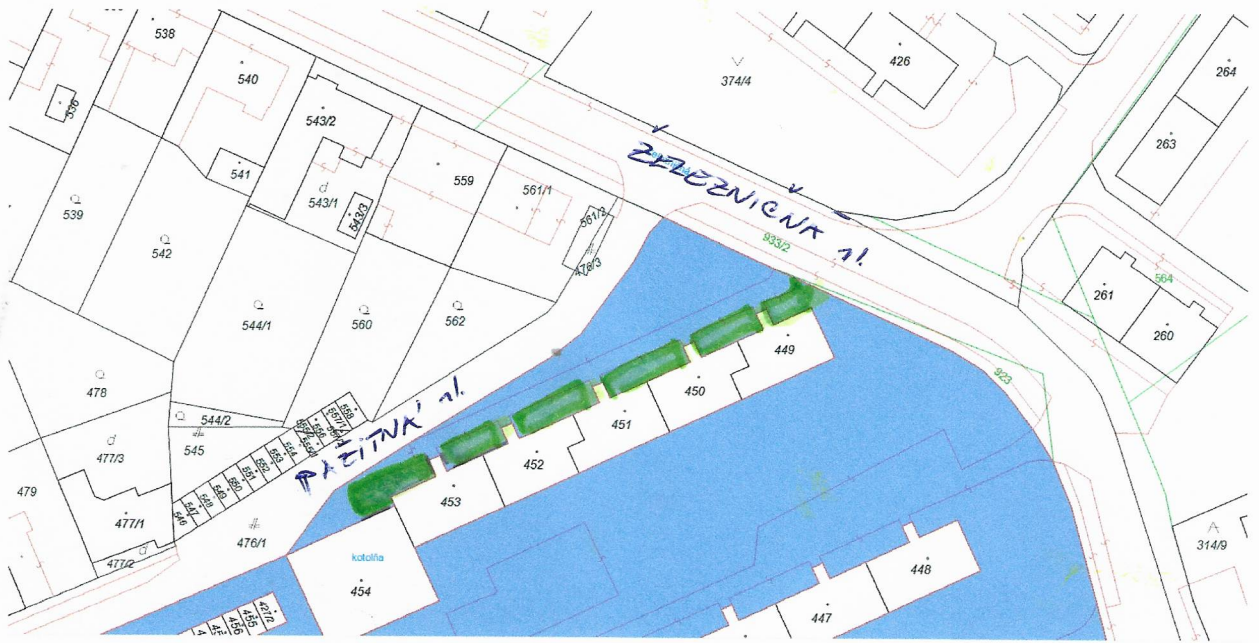
2021/6/3 10:21





2021/6/3 10:23

Pažitka ul.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 24.06.2021 prerokovalo a

A. berie na vedomie:

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - pozemku, nachádzajúceho sa na Trnavskej ceste v Seredi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo z časti zastavaný stavbami vo vlastníctve žiadateľa, časť je užívaná ako súčasť dvora pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie inak dočasne nevyužitelný,

C. schvaľuje :

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 1840/118 - orná pôda, vo výmere 744 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 4806 pre k. ú. Sered', uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi, Patrikovi Lakatošovi, bytom v Seredi, Trnavská cesta 865/49.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer nájmu nehnuteľného majetku mesta na Trnavskej ceste v Seredi.

Mesto je vlastníkom pozemku na Trnavskej ceste, parcely číslo 1840/118 - orná pôda, vo výmere 1400 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď. Na parcele je postavený rodinný dom so súpisným číslom 865/49 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktorý listom zo dňa 27.05.2021 požiadal mesto o nájom časti uvedenej parcely.

Zdôvodnenie žiadosti:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi, uznesením č. 40/2021 zo dňa 18.02.2021, schválilo na základe žiadosti Patrika Lakatoša prevod pozemku za kúpnu cenu vo výške 20.832 € eur. Vzhľadom na svoju finančnú situáciu, požiadal o možnosť splátky kúpnej ceny. Mestské zastupiteľstvo v Seredi žiadosť neschválilo (uznesenie č. 112/2021 zo dňa 22.04.2021).

Žiadateľ chce, spolu s rodinou, pozemok naďalej užívať ako súčasť dvora pri rodinnom dome a časť ako záhradku pri rodinnom dome tak, ako bol pozemok užívaný v minulosti. Z toho dôvodu požiadal o nájom časti uvedenej parcely vo výmere 744 m², so zámerom neskôr, ak mu finančná situácia dovoľí, pozemok odkúpiť do osobného vlastníctva.

Príjem do rozpočtu mesta:

Minimálna cena pri nájmoch pozemkov užívaných ako záhrady, určená v prílohe č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď je v prípade užívania ako súčasť dvora pri rodinnom dome, určená vo výške 2 €/m²/rok a v prípade užívania ako záhrady pri rodinnom dome, vo výške 1,00 €/m²/rok.

Ročný príjem do rozpočtu mesta, v prípade takto schválenej výšky nájomného, bude 1200 €. (dvor 456 m² x 2 € = 912 € + záhrada 288 m² x 1 € = 288 €).

Patrik Lakatoš, Trnavská cesta 865, 926 01 Sered'

(meno, priezvisko, adresa)

MESTSKÝ ÚRAD SERED'	
Dátum: 27 -05- 2021	
Podacia číslo: 19369/2021	Vybravuje: JV
Prílohy/ listy:	

Mesto Sered'

Námestie republiky 1176/10

926 01 Sered'

V

Vec: **Žiadosť o nájom pozemku**

Žiadam týmto o nájom pozemku vo vlastníctve mesta, nachádzajúci sa na Trnavskej ceste .
Ide o parcelu č..1840/118 vo výmere cca *414* m².

Dôvod žiadosti (účel využitia pozemku):

Pozemok je súčasťou rodinného domu, ktorý moja rodina vlastní už od roku 1964. Mestské zastupiteľstvo v Seredi mi schválilo predaj pozemku za cenu 28 €/m². Celková kúpna cena predstavuje 20832 €. Keďže takúto čiastku nie som schopný uhradiť naraz, požiadal som splátkový kalendár. Ten mi poslanci neschválili. Pozemok chcem mať ale usporiadaný, preto žiadam o jeho nájom, do doby, pokiaľ si ho budem môcť odkúpiť.

Ďakujem



podpis

príloha: snímok z mapy, resp. náčrt

2474

2475

2561

-18.28-

-2.47-

2563/3

2567/2

2563

2562/2

2563/1

(1840/118)

2562/1

-1.17-

-0.15-

-7.53-

-19.35-

2563/2

-3.17-

-1.54-

-15.96-

2564

2567/1

444²

19

-0.00-

-0.00-

-0.00-

-0.00-

-0.00-

-0.00-

-0.00-

-0.00-

-0.00-

-0.00-

-0.00-

-0.00-

-0.00-

-0.00-

-0.00-

-0.00-

-0.00-

-0.00-

-0.00-

-0.00-

-0.00-

-0.00-

-0.00-

-0.00-

-0.00-

-0.00-

-0.00-

-0.00-

-0.00-

Trnavská cesta parcela „E“ č. 1840/118

