

Názov materiálu:

Prevod majetku mesta

Materiál obsahuje:

pozemok na Hornočepeňskej ulici

- *návrh na uznesenie*
- *dôvodová správa*
- *snímky*

Predkladá:

JUDr. Ing. Daniela Vargová
vedúca právneho a majetkového referátu

Vypracovala:

Darina Nagyová
právny a majetkový referát

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 24. 06. 2021 prerokovalo a

schvaľuje:

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 300/20 - orná pôda vo výmere 151 m² a parcely č. 302/5 - zastavaná plocha vo výmere 307 m², obe odčlenené geometrickým plánom č. 7-1/2021 zo dňa 03.02.2021, vyhotoveným GEOREAL Sered', s.r.o., úradne overeným Okresným úradom v Galante pod číslom 132/2021 dňa 16.02.2021, od parcely č. 108 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 101 pre k. ú. Horný Čepeň, za cenu 80,00 €/m² z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, využívaný je na prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, spoločnosti STAVODOPRAVA, s.r.o., so sídlom v Seredi, Šulekovská 4604.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, návrh na prevod nehnuteľného majetku - pozemku na Hornočepeňskej ulici v Seredi.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021, uznesením číslo 105/2021, schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časť parcely č.108 - ostatná plocha vo výmere 458 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 101 pre k. ú. Horný Čepeň, pretože sa jedná o pozemok, ktorý sa nachádza medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, využívaný je na prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, spoločnosti STAVODOPRAVA, s.r.o. Sered'.

Žiadateľ dal, v súlade s citovaným uznesením, vypracovať geometrický plán na oddelenie pozemkov a následne znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemku.

Prijem do rozpočtu mesta:

V prílohe č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', ktorou sú určené minimálne ceny pre prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta, v intraviláne - v zóne II. - k. ú. Horný Čepeň, je určená cena 80,00 €/m².

Pri takto schválenej cene by bol príjem do rozpočtu mesta 36.640 €.

Všeobecná hodnota pozemku, podľa znaleckého posudku č. 17/2021, vypracovanom znalcom Ing. Kamilom Chovancom, je vo výške 40,17 €/m², t. j., celkom 18.400 €.

Zámer prevodu bol zverejnený zákonným spôsobom.

k.ú. Horný Čepěň

