

# Mestský úrad Sered'

---

*Materiál č. 14 E*

*na prerokovanie MsZ dňa 24.06.2021*

*Názov materiálu :*

***Nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta***

*Materiál obsahuje :*

***Pozemok na Hornočepeňskej ulici***

- *návrh na uznesenie*
- *dôvodová správa*
- *snímok*

***Predkladá :***

*JUDr. Ing. Daniela Vargová*  
*vedúca právneho a majetkového referátu MsÚ*

***Spracoval :***

*Darina Nagyová*  
*právny a majetkový referát MsÚ*

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 24.06.2021 prerokovalo a

### **A. berie na vedomie**

informáciu o návrhu na nadobudnutie do majetku mesta pozemku, ktoré mesto užíva na základe nájomnej zmluvy ako súčasť pochovávacieho poľa na cintoríne na Hornočepenskej ulici v Seredi

a

### **B. schvaľuje:**

1. v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších predpisov, odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Sered', a to parcelu č. 135/100 - orná pôda, vo výmere 660 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 3207 pre k. Horný Čepeň, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, od spoluvlastníkov parcely:
  - a) RNDr. Jozefa Prokeša, CSc., trvale bytom Nitra, Andreja Šulgana č. 6, v spoluvlastníckom podiele 3/12-iny v pomere k celku,
  - b) Víta Prokeša, trvale bytom Nitra- Staré mesto, Kmeťková 323/1, v spoluvlastníckom podiele 2/12-iny k celku,
  - c) Miroslava Štěpánka, trvale bytom Dejvice, Kafkova 547/29 Praha 6, Česká republika v spoluvlastníckom podiele 5/12-in k celku,
  - d) Martina Paula Puťoru, trvale bytom Piešťany, Javorová 2889/28, v spoluvlastníckom podiele 2/36-iny k celku,
  - e) Andrei Anny Puťorovej, trvale bytom Piešťany, Javorová 2889/28, v spoluvlastníckom podiele 1/18-ina k celku a 2/36-iny k celku,
2. ukončenie Zmluvy o nájme č. 4/44/NZ-15/2010 zo dňa 01.07.2010, predmetom ktorej je nájom parcely č. 135/100 - orná pôda, vo výmere 660 m<sup>2</sup>, dohodou, ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa bodu 1.

## ***Dôvodová správa:***

*Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi návrh nadobudnutie pozemku na Hornočepenskej ulici v Seredi do majetku mesta:*

*Mesto Sered' má zriadené pohrebisko - cintorín na Hornočepenskej ulici v Seredi. Časť pohrebiska je umiestnená na vlastnom pozemku, na parcele registra „E“ č. 4/100, evidovanej na LV č. 101, založenom pre mesto Sered', časť je umiestnená na prenajatom pozemku, na parcele registra „E“ č. 135/100, evidovanej na LV č. 3207, založenom pre súkromné osoby.*

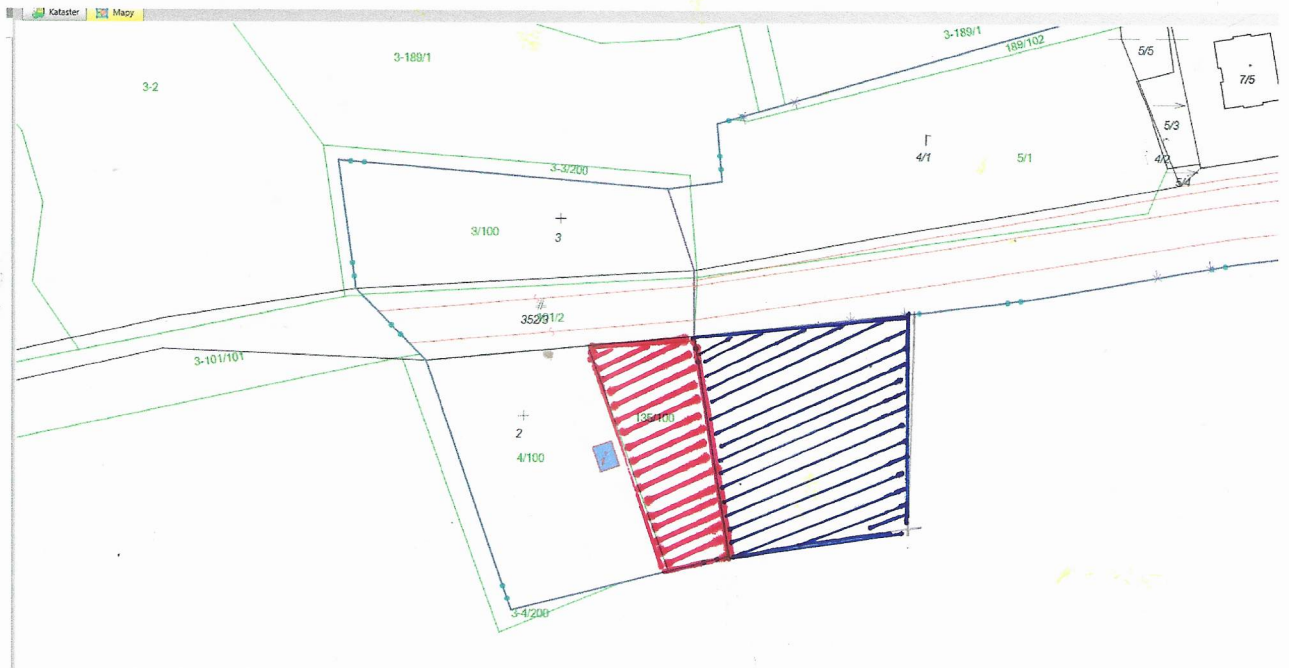
*Poslanci Mestského zastupiteľstva v Seredi na rokovaní dňa 22.04.2021 uznesením č.113/2021 schválili nadobudnutie ďalšej časti pozemku, parcely registra „E“ č. 135/200 vo výmere 1100 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 3800, založenom pre súkromné osoby, ktoré vlastní aj parcelu č. 135/100.*

*Na rokovaní mestského zastupiteľstva odznel poslanecký návrh, aby mesto pri odkupovaní parcely č. 135/200 vo výmere 1100 m<sup>2</sup>, zároveň usporiadalo aj užívanie ďalšej časti pozemku, a to parcely č. 135/100, vo výmere 660 m<sup>2</sup>, ktorú má mesto v súčasnosti v nájme, formou nadobudnutia do majetku mesta.*

*S návrhom na odkúpenie sme oslovili RNDr. Jozefa Prokeša, zastupujúceho spoluvlastníkov uvedenej parcely. Vzhľadom na pokračujúcu situáciu s pandemiou koronavírusu, prebehla komunikácia telefonicky a mailom. Zástupca spoluvlastníkov vyjadril súhlas k návrhu predat' mestu parcelu č. 135/100 vo výmere 660 m<sup>2</sup>, za rovnakých podmienok, a to za cenu 20 €/m<sup>2</sup>. V prípade schválenia návrhu na nadobudnutie parcely č. 135/100, bude uzatvorená kúpna zmluva na odkúpenie oboch parciel súčasne.*

*Na základe uvedeného, predkladáme návrh na odkúpenie parcely č. 135/100, z dôvodu potreby užívania parcely na pochovávacie pole na cintoríne na Hornočepenskej ulici v Seredi.*

## cintorín na Hornočepeňskej ulici



zelená farba - mestský pozemok

červená farba - prenajatý pozemok - zámer nadobudnúť do majetku mesta

modrá farba - prevod do majetku mesta (schválené MsZ 22.4.2021)

