

Materiál č. 6B

na prerokovanie MsZ dňa 24.6.2021

Názov materiálu:

**Návrh dodatku č. 5 k Zásadám hospodárenia
a nakladania s majetkom mesta Sered'**

Materiál obsahuje:

Návrh na uznesenie

Dôvodová správa

Príloha - Návrh dodatku č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'

Predkladateľ: JUDr. Ing. Daniela Vargová, vedúca právneho a majetkového referátu

Spracovatelia: JUDr. Ing. Daniela Vargová, vedúca právneho a majetkového referátu
Darina Nagyová, referent právneho a majetkového referátu

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 24.6.2021 prerokovalo a

schvaľuje

dodatok č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 16.4.2013.

Dôvodová správa

Na rokovanie MsZ predkladáme návrh dodatku č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 16.4.2013 (ďalej len „Zásady“).

Návrhom dodatku č. 5 k Zásadám navrhujeme upraviť prílohu č. 11, týkajúcu sa sadzobníka stanovujúceho sadzbu za prenajaté predajné stoly a prenajatú plochu - predajné miesto pre Mestské trhovisko na Mlynárskej ulici v Sereďi.

Materiál je predkladaný v nadväznosti na návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 2/2015, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach zriadených na území mesta Sereď a vydáva trhový poriadok pre mestské trhovisko a príležitostné trhy, a ktorým sa zrušujú niektoré všeobecne záväzné nariadenia mesta Sereď (ďalej len „nariadenie“). Dôvodom na zmenu pôvodného nariadenia je vykonanie úpravy, ktoré súvisia so zmenou správcu na Mestskom trhovisku na Mlynárskej ulici v Sereďi, ako aj s rekonštrukciou trhoviska. Do rekonštrukcie trhoviska správu tohto trhoviska vykonával Roman Matuška – ŠPORTCLUB, 926 01 Sereď. Návrhom nariadenia navrhujeme, aby správu zrekonštruovaného trhoviska predbežne vykonávalo mesto, prostredníctvom zamestnancov mesta.

Z dôvodu rekonštrukcie trhoviska a umiestnenia nových predajných stolov navrhujeme upraviť aj sadzobník nájomného za prenajaté predajné stoly a prenajatú plochu - predajné miesto pre Mestské trhovisko na Mlynárskej ulici v Sereďi.

Pôvodný sadzobník nájomného za predajné stoly a prenajatú plochu – uvedený v prílohe č. 11 k Zásadám určoval nájomné za stoly, ktoré boli vo výmere 3,5 - 4,5 m x 1m, t.j. vo výmere 3,5 - 4,5 m². Počet pôvodných stolov na trhovisku bol 36 ks.

Nové predajné stoly, ktoré budú umiestnené na zrekonštruovanom trhovisku v počte 48 ks, budú mať výmeru 1,5 x 1,0 m, t.j. 1,50 m² na jeden stôl.

Keďže nové stoly sú cca 2,5-3 krát menšie, predpokladáme, že niektorí predajcovia budú mať záujem prenajať si aj dva až tri stoly. Za tri stoly podľa nového sadzobníka zaplatí predajca 9 € v súčasnosti za stôl a priestor okolo stola (spolu 5 m²) na Parkovej ulici v Sereďi platí 8,50 €

V tabuľke je uvedený pôvodný a navrhovaný sadzobník.

Predaj vlastných poľnohospodárskych prebytkov	pôvodné sadzby	navrhované sadzby
1. nájomné za 1 stôl na 1 deň	2,00 €	3,00 €
2. nájomné za priestor pri a pred stolom za 1 m ²	2,00 €	2,00 €
3. nájomné za predajné miesto š. 3 m / (2x1 m ²)	za š. 3 m 4,00 €	za 2x1 m ² 4,00 €
4. nájomné za mesačnú rezerváciu stola a predajného miesta	3,50 €	4,00 €

Predaj ostatného tovaru a poskytovanie služieb (na živnostenské oprávnenie)		
1. nájomné za 1 stôl na 1 deň	3,50 €	4,50 €
2. nájomné za priestor pri a pred stolom za 1 m ²	3,40 €	3,50 €
3. nájomné za predajné miesto š. 3 m / (2x1 m ²)	za š. 3 m 6,70 €	za 2x1 m ² 7,00 €
4. nájomné za mesačnú rezerváciu stola a predajného miesta	5,00 €	5,00 €

Pre porovnanie a informáciu uvádzame v nasledovnej tabuľke niektoré položky z cenníkov miest Galanta a Šaľa. Z oficiálnych cenníkov vyberáme iba niektoré položky, ktoré uvádzame v nasledovnej tabuľke:

Poľnohospodársky tovar, rezané kvety	Galanta	Šaľa
za stôl na deň - bez živnosti	5,00 €	3,00 €
za stôl na deň - so živnosťou	8,50 €	4,00 €
nájomné za prenajatú plochu - bez živnosti (za 1m ²)	4,00 €	3,00 €
nájomné za prenajatú plochu - so živnosťou (za 1m ²)	4,00 €	4,00 €
ročná rezervácia - bez živnosti	35,00 €	
ročná rezervácia - so živnosťou	70,00 €	

V Galante vyberajú aj sankčný poplatok za neoprávnené zabratie ďalšieho stola alebo predajného miesta po inkasovaní poplatkov – 7€ za stôl a 3,50 € za 1m². V Šali vyberajú aj poplatok za parkovanie vozidla - 5 €/deň.

Účinnosť dodatku č. 5 k Zásadám navrhujeme tak ako je navrhnutá účinnosť nariadenia, teda 15.7.2021.

MESTO SEREĎ



- Návrh -

**Dodatok č. 5 zo dňa 24.6.2021
k Zásadám hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Sereď zo dňa 16. 04. 2013
v znení neskorších zmien a dodatkov**

Schválené MsZ v Sereďi dňa: 24.6.2021
Účinnosť od: 15.7.2021

Mestské zastupiteľstvo v Seredi (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov schvaľuje tento dodatok č.5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď (ďalej len „dodatok“):

Čl. I

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď sa menia a dopĺňajú takto:

1. Príloha č. 11 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď znie:

„Príloha č. 11 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď

Sadzobník, stanovujúci sadzbu nájomného za prenajaté predajné stoly a prenajatú plochu pre Mestské trhovisko na Mlynárskej ulici

Predaj vlastných poľnohospodárskych prebytkov	sadzba nájomného
1. nájomné za 1 stôl na 1 deň	3,00 €
2. nájomné za priestor pri a pred stolom za 1 m2	2,00 €
3. nájomné za predajné miesto (2 x 1 m2)	4,00 €
4. nájomné za mesačnú rezerváciu stola a predajného miesta	4,00 €
Predaj ostatného tovaru a poskytovanie služieb (na živnostenské oprávnenie)	
1. nájomné za 1 stôl na 1 deň	4,50 €
2. nájomné za priestor pri a pred stolom za 1 m2	3,50 €
3. nájomné za predajné miesto (2 x 1 m2)	7,00 €
4. nájomné za mesačnú rezerváciu stola a predajného miesta	5,00 €

„

Čl. II

Tento dodatok nadobúda účinnosť 15.7.2021.

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď

Dodatok bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. dňa 24.6.2021