

Materiál č. 13C

na prerokovanie MsZ dňa 16.9.2021

Názov materiálu:

Schválenie poskytnutia pôžičky na investičnú akciu v oblasti teplárstva v meste Sered'

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Dôvodovú správu
- Prílohy: zápisnice zo stálych komisií

Predkladá: Ing. Tibor Krajčovič
konateľ spoločnosti Mestský bytový podnik, spol. s r.o.

Vypracoval: Ing. Tibor Krajčovič
konateľ spoločnosti Mestský bytový podnik, spol. s r.o.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 16.09.2021 prerokovalo

a

schvaľuje

poskytnutie pôžičky spoločnosťou Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o. vo výške 270.000 € (slovom dvestosedemdesiat tisíc eur) spoločnosti Energetika Sered', s.r.o. za týchto podmienok:

- a) účelom použitia peňažných prostriedkov je rekonštrukcia 4 trubkových systémov na centrálnu prípravu TÚV a ÚK + výmena 12 OST (na tlakovo nezávislé) v okruhu kotolne K3,
- b) doba poskytnutia pôžičky je 7 rokov, to znamená 84 mesiacov od 1.10.2021,
- c) ročná úroková sadzba bude stále minimálne 2,5 % p.a., avšak maximálne do výšky úrokovej sadzby určenej ÚRSO-om,
- d) úroky sú splatné vždy k 31.12. každého roka, okrem úrokov za rok 2028, ktoré sú splatné k 30.09.2028 spolu s celou istinou pôžičky,
- e) ručenie zmenkou materskej spoločnosti dlžníka - spoločnosťou GGE, a.s., so sídlom Bajkalská 19B, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01, IČO: 47 257 814.

Dôvodová správa:

MsBP v súčasnosti prenajíma tepelné hospodárstvo spoločnosti Energetika Sereď, s.r.o. MsBP môže aj sám pripravovať ďalšie investície pre rozvoj tepelného hospodárstva v meste – resp. môže sa na nich spolupodieľať pôžičkou. Podľa toho, čo je pre MsBP výhodnejšie.

Jednou z takýchto investícií, ktoré sú schválené aj Stálou komisiou (vid' príloha – Zápisnica z komisie č. 13) je aj rekonštrukcia štvor-trubkových systémov na centrálnu prípravu TUV + ÚK a výmena 12 OST (na tlakovo nezávislé) v okruhu kotolní K3. Cieľom tejto investície je zabrániť ďalším stratám vo vedení tepla v tomto úseku K3.

Náčrt investície je v priloženom „pdf“ súbore.

Samozrejme – túto investíciu by mohol realizovať aj priamo MsBP – no nemá ďalších zamestnancov na prípravu, obstarávanie a dozorovanie celej investície. Ich prijatím, resp. objednaním takýchto služieb by narástli MsBP ďalšie náklady. A navyše realizácia celej investície by podliehala verejnému obstarávaniu, čo by mohlo celý proces zdržať aj neúspešným verejným obstarávaním.

V neposlednom rade treba spomenúť, že MsBP od apríla 2021 vznikli záporné úroky – cez 50 € mesačne. Je to za nadlimitný kreditný zostatok na bežnom bankovom účte. Za mesiace apríl – august 2021 to predstavovalo čiastku 272,16 €. Namiesto toho by mal MsBP po schválení tejto pôžičky kreditné úroky a tie záporné už automaticky zmiznú – teda až do doby, keď nebude mať na účte opäť čiastku nad 100.000 €.

Okrem toho MsBP spolupracuje aj na druhej investícii týkajúcej sa zvýšenia účinnosti CZT v okruhu K2 – vid' Zápisnica č. 14 zo Stálej komisie.

PREDMET:	Zápis zo stretnutia komisie č.13
Dátum:	26.10.2020
Miesto:	Zasadačka spoločnosti Energetika Sereď, s.r.o. Mlynárska 4677/39
Prítomní:	zoznam podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Prerokovanie návrhu maximálnej ceny tepla pre rok 2021
2. Prerokovanie plánu údržby na rok 2021
3. Schválenie investičného plánu na rok 2021

1. K bodu 1 bol predložený návrh maximálnej ceny tepla pre rok 2021. Bolo konštatované , že príčiny zníženia ceny tepla sú v nižších cenách vstupných energií a v lepšom využití geotermálnej energie vďaka vykonanej rekonštrukcie okruhov kotolní K4,K5 a K9.Medziročné zníženie jednotkovej ceny tepla za MWh je 10,31%.

Členovia komisie návrh ceny tepla pre rok 2021 prerokovali a zobrali na vedomie. Vyslovili jednohlasne spokojnosť so značným znížením ceny tepla pre rok 2021

2. K bodu 2 bola členom komisie zaslaná vopred písomná informácia s prehľadom plánu údržby na rok 2021 spolu s predpokladanými nákladmi na údržbu.

Členovia komisie plán údržby na rok 2021 prerokovali a zobrali na vedomie

3. Členom komisie bol predložený plán investícií na rok 2021 v písomnej forme .

Členovia komisie schválili predložený investičný plán na rok 2021 všetkými prítomnými hlasmi

Po prerokovaní všetkých bodov programu sa členovia komisie informovali o možnosti zmeny okruhu kotolne K2 na účinné CZT – pomocou 2 kogeneračiek. Zároveň sa informovali o možnosti zapojenia sa do výzvy na výmenu vodovodných rozvodov v meste Sereď.

Zapísal dňa 27.10.2020 Ing. Jozef Krázel

Schválený plán investícií na rok 2021

Plán investícií na rok 2021				
Energetika Sereď, s.r.o., Sereď				
	Názov akcie:	Popis investičnej akcie:	Výška investície [€]:	Ukončenie akcie:
1	Štúdia účinné CZT kotolňa K2	Vypracovanie štúdie realizovateľnosti inštalácie KGJ a TČ v okruhu kotolne K2 za účelom dosiahnutia účinného CZT	10 000	06/2021
2	Výmena tlakovo závislých OST na K3 za tlakovo nezávislé	V zábere kotolne K3 nie je predpoklad vybudovania účinného CZT t.j. nemožnosť využitia fondov EU. V celom zábere je potrebné vymeniť 12 OST a budú v zábere všetky OST tlakovo nezávislé	116 000	09/2021
3	MAR k OST		64 000	
4	Rozvody z nových OST do odberných miest	V zábere kotolne K3 je v šiestich prípadoch centrálna príprava TUV a UK . Jedná sa o rekonštrukciu týchto 4 trubkových systémov cca 200 bm	80 000	09/2021
5	prípojka tepla nový odber	predpoklad výstavby nových obytných budov	10 000	09/2021
6	OST + MAR nový odber	predpoklad výstavby nových obytných budov	15 000	09/2021
Spolu rok 2021:			295 000	

PREDMET:	Zápis zo stretnutia komisie č.14
Dátum:	25.05.2021
Miesto:	Zasadačka spoločnosti Energetika Sereď, s.r.o. Mlynárska 4677/39
Prítomní:	zoznam podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Informácia o stave majetku k 31. decembru 2020

2. Prehľad realizovaných investícií za rok 2020

3. Prerokovanie skutočnej ceny tepla za rok 2020

1. K bodu 1 bola k 14.5.2021 zaslaná všetkým členom komisie tabuľka „Prehľad majetku k 31.12.2020“ z ktorej vyplýva , že k 31.12.2020 bol v spoločnosti Energetika Sereď s.r.o. zaradený majetok v obstarávacej cene 4 188 913,95 € a obstaraný majetok ,ktorý ešte nie je zaradený v sume 72 863,6 €. Celkovo tak bolo k 31.12.2020 preinvestovaných do majetku spoločnosti Energetika Sereď 4 261 777,55 €

Členovia komisie zastupujúci mesto Sereď sa dopytovali na výšku ročných odpisov. Bola im podaná informácia, že v roku 2020 boli ročné odpisy majetku v sume 198 621, EUR

Členovia komisie informáciu o stave majetku k 31.12.2020 zobrali na vedomie

2. K bodu 2 bola členom komisie zaslaná vopred písomná informácia s popisom investičných akcií vykonaných v roku 2020. V roku 2020 boli vykonané investície v celkovej sume 79 250,8 € . Jednalo sa len o udržiavacie a rozvojové investície . (oprava budov, dopravný prostriedok a noví odberatelia)

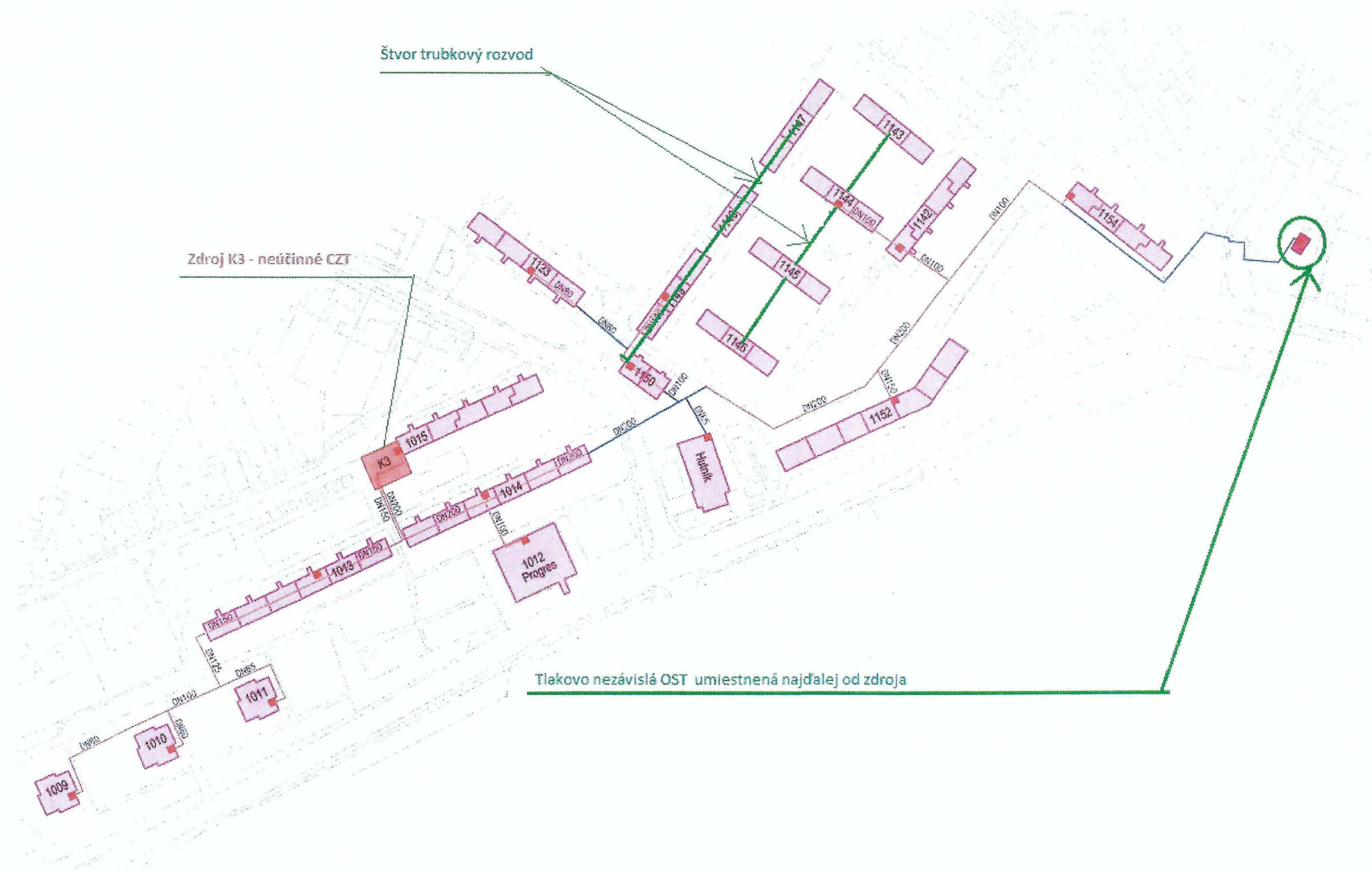
Členovia komisie informáciu o realizovaných investíciách v roku 2020 zobrali na vedomie

3. K bodu 3 bol členom komisie predložený prehľad skutočných nákladov vstupujúcich do ceny tepla tak ako sa posielajú na URSO a skutočné náklady dosiahnuté v roku 2020. Bolo konštatované , že oproti navrhovanej cene boli dosiahnuté v roku 2020 nižšie variabilné ako aj fixné náklady. Preplatky a nedoplatky v roku 2020 boli vyrovnané.

Členovia komisie prerokovali skutočnú cenu tepla za rok 2020 a ocenili dosiahnutie požadovaných výsledkov ako bolo v nájomnej zmluve – to jest výšku investícií nad 4,2Mil € a oproti referenčnému roku 2013 aj úsporu 15,3 % na fix nákladoch a 20% úsporu spotreby plynu.

4. V bode rôzne p. Krázel informoval zúčastnených o zámere vytvoriť v okruhu kotolní K2 účinné CZT pomocou inštalácie KGJ a OZE, čo by pravdepodobne umožnilo čerpanie prostriedkov z EU fondov na rekonštrukciu primárnych rozvodov. V súčasnosti sa vykonáva štúdia , ktorá by preukázala technickú a legislatívnu možnosť inštalácie takýchto zdrojov v kotolni K2. Pokiaľ sa preukáže možnosť takejto investície Energetika Sereď predloží stálej komisii spracovaný zámer na predbežné schválenie. Zo strany zástupcov mesta bola vyslovená podpora takejto aktivity s podmienkou, že pred odsúhlasením takejto investície je potrebné aby boli vyčíslené investičné náklady spolu s odpisovým plánom ohľadom informácie o predpokladanej výške zostatkovej ceny investícií a nevyčerpaných odpisov v roku 2033 .

Zapísal dňa 26.05.2021 Ing. Jozef Krázel



Štvor trubkový rozvod

Zdroj K3 - neúčinné CZT

Plakovo nezávislá OST umiestnená najďalej od zdroja