

Názov materiálu:

Zámer prevodu majetku mesta

Materiál obsahuje:

1. pozemok na Vinárskej ulici

- žiadosť
- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- snímky

2. pozemok na „Kapustniskách“

- žiadosť
- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- snímky

3. pozemok na Družstevnej ulici

- žiadosť
- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- snímky

4. pozemok v lokalite „ Rameno Horný Čepeň“

- žiadosť
- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- snímky
- fotodokumentácia

Predkladá:

JUDr. Ing. Daniela Vargová
vedúca právneho a majetkového referátu

Vypracovala:

Darina Nagyová
právny a majetkový referát

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 16. 09. 2021 prerokovalo a

A. berie na vedomie:

správu o zámere usporiadania pozemkov na Vinárskej ulici v Seredi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok mesta, ktorý je dlhodobo využívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome na Vinárskej ulici a súkromné pozemky sú užívané ako verejné priestranstvo na Vinárskej ulici,

C. schvaľuje:

v súlade s §-om 9, ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu majetku mesta uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude zámena časti parcely 281/7 – záhrada, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď a časti parcely č. 278/2 – zastavané plochy a nádvorie, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ pre k. ú. Sereď, na LV č. 4806, obe vo vlastníctve mesta, za parcelu č. 281/6 – záhrada, evidovanú Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „E“ v k. ú. Sereď na LV č. 160, v súkromnom vlastníctve, s finančným vyrovnaním rozdielu vo výmerách, určených geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľiek, Bc. Márii Žigovej Javorovej, bytom Váhovce 824 a Alene Hulkovej, bytom vo Váhovciach č. 201.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, návrh na zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta formou zámennej zmluvy s finančným dorovnaním v prospech mesta:

Mesto Sereď je vlastníkom parcely registra „E“ č. 278/2 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 904 m² a parcely č. 281/7 – záhrada vo výmere 160 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Sereď, na Vinárskej ulici. O odkúpenie časti týchto parciel, požiadali, listom zo dňa 11.08.2021, spoluvlastníčky rodinného domu na Vinárskej ul. súp. číslo 136/4, Bc. Mária Žigová Javorová, bytom Váhovce č. 824 a Alena Hulková, bytom Váhovce č. 101.

Zdôvodnenie žiadosti:

Žiadateľky sú spoluvlastníčkami rodinného domu na Vinárskej ulici, č. 136. K rodinnému domu patrí aj pozemok, ktorý je dlhodobo využívaný ako záhrada už právnymi predchodcami žiadateľiek. Záhradu a dvor „pretínajú“ parcely vo vlastníctve mesta, v celkovej výmere 219 m². Pozemok, časť parcely č. 281/6, ktorá je vlastníctvom žiadateľiek sa nachádza pred rodinným domom a časť za rodinným domom, spolu vo výmere 84 m². Pozemky sú súčasťou verejného priestranstva (na časti je vybudovaný chodník k bytovému domu na Vinárskej ul. č. 130).

Žiadateľky majú záujem majetkovo právne usporiadať užívanie pozemkov a navrhujú formu zámeny pozemkov. Rozdiel, ktorý je vo výmerách pozemkov navrhovaných na zámenu v prospech mesta cca 135 m², žiadateľky vyrovnajú vo forme finančnej náhrady.

Príjem do rozpočtu mesta:

Pri prevodoch prevodov pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú pre mesto z hľadiska jeho zámerov nevyužitelné a sú súčasťou jestvujúcej zástavby, 10 a viac rokov, je v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, písm. „C“, určená pre k. ú. Sereď minimálna cena pri prevode pozemkov nad 25 m² vo výške 28 eur za jeden meter štvorcový. V prípade schválenia zámeny a finančnom vyrovnaní rozdielu vo výmerách pozemkov, by bol príjem do rozpočtu mesta 3.780 €.

Stanovisko odborných útvarov:

Oddelenie rozvoja mesta:

„odporúča žiadosti vyhovieť, nakoľko uvedená parcela je v zozname miestnych komunikácií vedená ako verejná účelová komunikácia a zároveň mesto Sereď neplánuje využívať parcelu na iný účel.“

Bc. Mária Žigová Javorová , 925 62 Váhovce 824

Alena Hulková, 92562 Váhovce 201

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum: 11 -08- 2021	
Podanie číslo: 22161/2021	Výdanie: JV
Prílohy:	
listy:	

Mesto Sereď

Námestie republiky č. 1176/10

926 01 Sereď

Váhovce, 09.08.2021

Vec: Zámena pozemkov

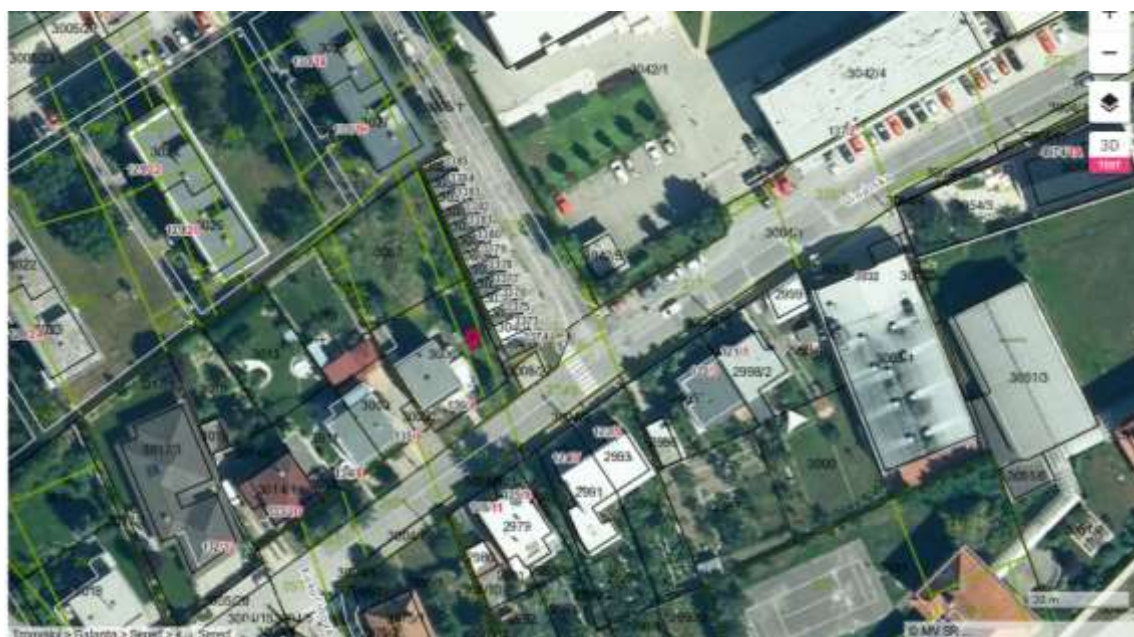
Dolupodpísané Mária Žigová Javorová a Alena Hulková trvalým pobytom Váhovce 824 a 201 si týmto dovoľujeme požiadať Mesto Sereď o zámenu pozemkov z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti ktoré sme zdedili v katastrálnom území Sereď, Vinárska č. 136/ LV č.160.

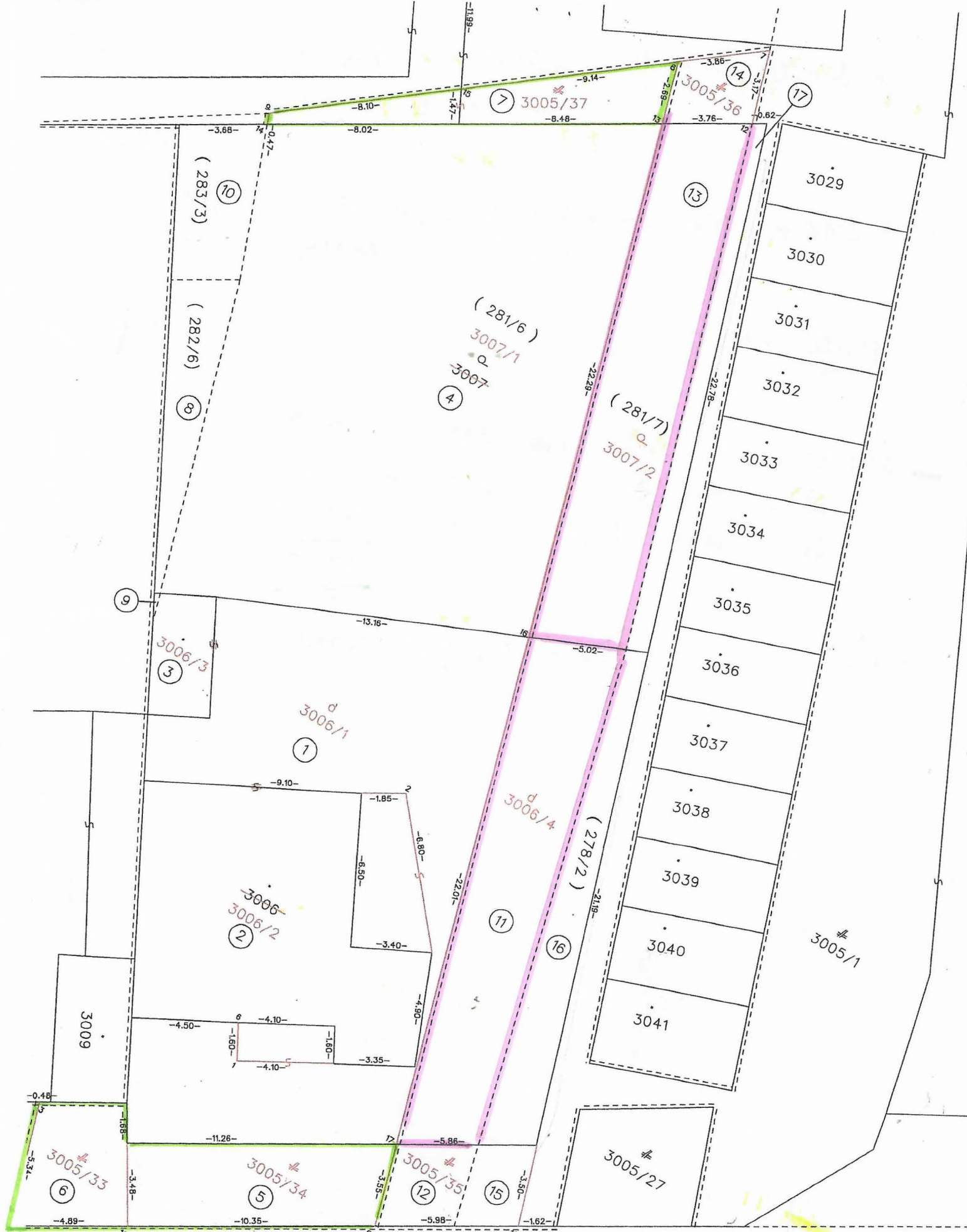
Podľa geometrického plánu zo dňa 29.7.2021 ktorý prikladáme k našej žiadosti je výmera parciel identická .

*vzniknuty
* rozdiel vo výmerách finančne vyrovnáme*

Príloha: geometrický plán zo dňa 29.07.2021

k. ú. Sereď, Vinárska ulica





- mestny pozemok
 - kulinny pozemok z zimnou
 3004/1

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 16. 09. 2021 prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Stredný Čepeň,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané ako súčasť záhrad pri rodinných domoch žiadateľov. Pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný,

C. schvaľuje :

v zmysle §-u 9a, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/152- orná pôda vo výmere 386 m², parcely č. 126/161- orná pôda vo výmere 165 m², parcely č. 126/162 - orná pôda vo výmere 235 m², parcely č. 126/163- orná pôda vo výmere 211 m², parcely č 126/164 - orná pôda vo výmere 212 m², parcely č, 126/165- orná pôda vo výmere 212m², parcely č. 126/166 - orná pôda vo výmere 212m², parcely č. 126/167 - orná pôda vo výmere 233 m², všetkých zapísaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 591, pre k. ú. Stredný Čepeň, žiadateľom, ktorí sú nájomcami jednotlivých parciel v súlade nájomnými zmluvami ku dňu schválenia zámeru prevodu pozemku, a to Ing. Ľubomír Kubánek, bytom v Seredi, Veterná 2121/4, Emil Karas, bytom v Seredi, Jasná 3159/18, Marián Tkáč, bytom v Šintave 129, Igor Tkáč, bytom v Seredi, Jasná 2577/28, Igor Pösinger, bytom v Seredi, Jasná 357/16, Miriam Tkáčová, bytom v Seredi, Severná 3575/26, Ing. Róbert Chatrnúch, bytom Seredi, Jasná 3151/7 a Ing. Marián Mlynár bytom v Seredi, Jasná 3578/15.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, návrh na zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta:

Mesto Sered' je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Dolný Čepeň, parcel registra „C“ č. 126/161-7 a č. 126/152, celkom vo výmere 1.866 m². Dňa 30.06.2021 bola na Mestský úrad v Seredi, doručená žiadosť o odkúpenie pozemku, žiadateľky Ing. Miroslavy Pösingerovej, bytom Seredi, Severná, 2576/27, v zastúpení užívateľov uvedených parcel.

Zdôvodnenie žiadosti:

Žiadatelia uvedené parcely užívajú ako súčasť záhrad pri rodinných domoch na základe uznesení mestského zastupiteľstva v Seredi (ďalej MsZ) č. 68/2003 zo dňa 10. a 11. 06.2003, č. 119/2005. Uvedenými uzneseniami bol schválený nájom parcel na dobu určitú 20 rokov, s predkupným právom v prípade odpredaja pozemku. Všetci nájomcovia pozemky užívajú v súlade s nájomnými zmluvami, ako súčasť záhrad pri rodinných domoch. Vzhľadom na to, že sa o pozemky starajú od roku 2003, prejavili záujem o ich odkúpenie do osobného vlastníctva.

Príjem do rozpočtu mesta:

Pri prevodoch prevodov pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú pre mesto z hľadiska jeho zámerov nevyužiteľné a sú súčasťou jestvujúcej zástavby, záhrad..... 10 a viac rokov, je v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', písm. „C“, určená pre k. ú. Stredný Čepeň minimálna cena pri prevode pozemkov nad 25 m² vo výške 28 eur za jeden meter štvorcový. V prípade schválenia prevodu pozemkov, bude príjem do rozpočtu mesta za všetky uvedené parcely vo výške 52.248 eur. Ročný príjem z nájomného za prenajaté parcely je 418 €.

Stanoviská odborných útvarov:

Oddelenie rozvoja mesta:

„Odporúčame predaj z dôvodu dlhodobého užívania pozemkov a predkupného práva k nim.“

Oddelenie ÚP a SP:

„Predmetné pozemky sú podľa Územného plánu mesta Sered' súčasťou ochranného pásma vodnej hrádze, pre ktoré platí isté obmedzenie a spracovateľ ÚPN-M Sered' v tomto území navrhoval dopravné prepojenie ul. Veterná na cestu ul. Vážska (časť dopravného napojenia by mala byť riešená v rámci UŠ IBV Kapustníská IV. etapa). K tomuto nie je spracovaný podrobnejší stupeň dokumentácie na spodrobnenie územného plánu (napr. urbanistická štúdia) a chýba i dokument k vyhodnoteniu územia, či je to z hľadiska šírkových pomerov možné.

Územný plán mesta Sered' v znení jeho zmien a doplnkov č. 1-7 je verejne prístupný na adrese:

https://www.sered.sk/s218_uzemny-plan-mesta

1. Alternatíva

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 16. 09. 2021 prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o návrhu na nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta, budovy na Družstevnej ulici v Seredi,

B. schvaľuje:

v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších predpisov, odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Sered', budovy so súpisným číslom 2916 na parcele č. 387, zapísanej ako predajňa na LV č. 3173 v k. ú. Dolný Čepeň, za cenu 159 tisíc eur, od vlastníka Jána Vašáka bytom v Šali, Hollého 1844/14.

2. Alternatíva

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 16. 09. 2021 prerokovalo a

A. berie na vedomie:

zámer prevodu pozemku, nachádzajúceho sa na Družstevnej ulici v Seredi,

B. konštatuje,

že pri prevode majetku sa výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože sa jedná o pozemok, ktorého časť je zastavaná budovou vo vlastníctve žiadateľa a časť pozemku sa nachádza bezprostredne pri budove a pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. schvaľuje:

v súlade § - om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 166/5 - ostatná plocha vo výmere cca 2.497 m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Jánovi Vašákovi, bytom v Šali, Hollého 1844/14.

Geometrický plán na odčlenenie pozemku bude vypracovaný na náklady žiadateľa.

Ing. Miroslava Pösingerová, Severná 27, 926 01 Sered',

-zástupca

žiadateľov

V Seredi 28.06.2021

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum: 30 -06- 2021	
Podanie číslo: 10791/2021	vybavuje: 8V
Prílohy:	
listy:	

Mesto Sered'
Námestie republiky 1176/10
926 01 Sered'

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Sered'

Dolu podpísaní žiadatelia sme vlastníkami rodinných domov a k nim príslušných záhrad na Severnej ulici v Strednom Čepeni. Od roku 2003 máme v dlhodobom prenájme pozemky za našimi nehnuteľnosťami od Mesta Sered' s možnosťou predkupného práva vid'. príloha č.1 - Zmluva o nájme č.4/47/NZ-27/2003 článok VI bod 4 (zmluva jedného s nájomníkom) a možnosťou ďalšieho predĺženia nájmu vid'. príloha č.2 - Záznam z rokovania konaného dňa 7.5.2003, kde sme súhlasili s uzatvorením dlhodobého prenájmu časti pozemku z par.č. 126/1, k.ú. Stredný Čepenn.

Dané pozemky užívame 18 rokov ako záhrady a radi by sme ich aj naďalej na tento účel využívali. Z toho dôvodu by sme Vás chceli požiadať o odkúpenie predmetných pozemkov vo vlastníctve Mesta Sered' v cene obvyklej.

Prehľad vlastníkov nehnuteľností, zároveň aj nájomcov a parcel s výmerou vo vlastníctve Mesta Sered':

1. Miriam Galbavá - parcelné číslo 126/161 - vo výmere 165 m² - LV č. 591
2. Igor Pösinger - parcelné číslo 126/162 - vo výmere 235 m² - LV č. 591
3. Igor Tkáč - parcelné číslo 126/163 - vo výmere 211 m² - LV č. 591
4. Marián Mlynár - parcelné číslo 126/164 - vo výmere 212 m² - LV č. 591
5. Marián Tkáč - parcelné číslo 126/165 - vo výmere 212 m² - LV č. 591

7. Emil Karas - parcelné číslo 126/167 - vo výmere 233 m2 - LV č. 591

8. Ľubomír Kubánek - parcelné číslo 126/168 - vo výmere 386 m2 - LV č. 591

152

Ďakujeme za kladné vybavenie našej žiadosti.

Podpisy žiadateľov o odkúpenie:

1. Miriam Tkáčová

2. Igor Pösinger

3. Gabriela Tkáčová

4. Marián Mlynár

5. Marián Tkáč

6. Daniel Chatrnúch

7. Emil Karas

8. Ľubomír Kubánek

Z Á Z N A M

z rokovania konaného dňa 7.5.2003 na Mestskom úrade v Sereďi - OSMM

*Prítomní: za MsÚ: Ing. Eva Richnáková, vedúca OSMM
Kubánková Slava, pracovníčka OSMM*

*Tkáč Lubomír
Posinger Igor
Tkáč Igor
Ing. Mlynár Marián
Tkáč Marián
Chatrních Daniel
Paldan Dušan
Ing. Kubánek Lubomír*

Dňa 7.5.2003 boli na Mestský úrad v Sereďi zvolaní občania, ktorí boli informovaní o uznesení Mestského zastupiteľstva konaného dňa 15.4.2003 vo veci odpredaja pozemku z par.č. 126/1 v katastrálnom území Stredný Čepeň – Kapustníská za účelom vytvorenia záhrad.

Mestské zastupiteľstvo neschválilo odpredaj pozemku z par.č.126/1 za účelom vytvorenia záhrad a doporučilo rokovať s občanmi o možnosti prenájmu časti pozemku z par.č.126/1.

Občania boli oboznámení s podmienkami, za ktorých môže byť pozemok prenajatý:

- na požadovanom pozemku nie je možná zástavba*
- v prípade potreby umožniť na pozemok vstup vlastníkovi sietí*
- nájomca môže dať pozemok do podnájmu len so súhlasom vlastníka pozemku*
- podmienkou nájmu pozemku je súhlas všetkých dotknutých občanov.*

Zároveň boli informovaní o ročnej výške nájomného za nájom pozemku, ktorá je v zmysle vyhl.č.465/1991 Zb. v platnom znení 3,-Sk/m². Výmery pozemku by boli stanovené podľa zamerania, ktoré vykoná odborný útvar mesta Sereď.

Zúčastnení súhlasia s uzatvorením dlhodobého prenájmu časti pozemku z par.č.126/1, k.ú. Stredný Čepeň za nasledovných podmienok:

- dlhodobý nájom pozemku na dobu určitú 20 rokov*
- po ukončení nájmu možnosť jeho predĺženia*
- v prípade odpredaja pozemku predkupné právo*
- predčasná výpoveď z nájmu v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve a v zmysle Občianskeho zákonníka*

Zúčastnení súhlasia s tým, že tento záznam je zároveň aj ich žiadosťou o nájom časti pozemku z par.č.126/1, k.ú. Stredný Čepeň-Kapustníská.

Prezenčná listina je súčasťou záznamu.

P R E Z E N Č N A L I S T I N A

z rokovania konaného dňa 7.5.2003 na Mestskom úrade v Seredi
na OSMM vo veci možnosti prenájmu časti pozemku z parcely
č.126/1,k.ú.Stredný Čepeň

Ing. Richardovi Erv

Prítomní: za MsÚ:	Kubánková Slava	....	/	..
	Tkáč Igor	....		..
	Tkáč Ľubomír	....		..
	Posinger Igor	....		..
	Ing.Mlynár Marián	....		..
	Tkáč Marián	..		..
	Paldan Dušan	..		..
	Chatrnúch Daniel	..		..
	Ing.Kubánek Ľubomír..	....		..

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, návrh na zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta:

Mesto Sered' je vlastníkom parcely registra „E“ č. 166/5 - ostatná plocha vo výmere 5.350 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň. Na časti parcely, vo výmere cca 475 m² na Družstevnej ulici, sa nachádza budova so súpisným číslom 2916, ktorá v minulosti slúžila na podnikateľské účely. Pozemok pod budovou, spolu s príľahlým pozemkom, mesto v minulosti prenajímalo prevádzkovateľom budovy.

Dňa 09.06.2021 bola mestu doručená žiadosť nového vlastníka budovy, Jána Vašáka, bytom v Šali, Hollého 1844/14 o kúpu časti parcely vo výmere 2497 m².

Zdôvodnenie žiadosti:

Žiadateľ sa stal vlastníkom budovy, ktorá je postavená na mestskom pozemku. Požiadal o odkúpenie časti pozemku, ktorý sa nachádza pod budovou. Zároveň má záujem odkúpiť aj časť pozemku, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti budovy v takom rozsahu, ako bol v minulosti využívaný - na prístup a zásobovanie budovy.

Dňa 16.08.2021 sa uskutočnilo stretnutie zástupcov mesta (primátor mesta, prednosta MsÚ, vedúca právneho a majetkového referátu) so žiadateľom a zástupcom realitnej kancelárie, ktorá ponúka na predaj budovu, s cieľom informovať sa o podmienkach predaja predmetnej budovy. Na stretnutí žiadateľ prezentoval svoj zámer budovu predat' za kúpnu cenu vo výške 159 tisíc eur. Inzerát na predaj podnikateľského subjektu je zverejnený na tomto linku: <https://www.nehnuteľnosti.sk/4479928/na-predaj-podnikatelsky-objekt-v-seredi/>.

V prípade, ak sa mu nepodarí budovu predat', má zámer zrekonštruovať ju na tri bytové jednotky - z toho dôvodu má záujem o kúpu pozemku pod budovou a časť príľahlého pozemku v bezprostrednej blízkosti budovy. Zároveň má zámer vybudovať garáže k bytovým jednotkám, aj s prístupovou cestou, k tomu zámeru má záujem kúpiť aj potrebnú časť pozemku. Zároveň žiadateľ informoval zástupcov mesta o svojom zámere doplniť svoju žiadosť o ďalšiu alternatívu usporiadania užívania pozemku mesta, a to doplniť žiadosť o možnosť uzatvorenia dlhodobého nájmu na pozemok pod budovou a pozemok pri budov. Žiadateľ následne doplnil svoju žiadosť o ponuku predaja budovy mestu.

V súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta Sered' podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Seredi.

Predmetná budova bola predmetom dražby, ktorá však bola zrušená. Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom, ktorá bola zároveň najnižším podaním a predstavovala sumu 41 900 €.

Podľa územného plánu mesta (ďalej len „ÚPM“) je pre danú lokalitu (parcela č. 166/5, ktorej celá výmera je 5.350 m²) povolené bývanie v rodinných domoch a plochy rekreácie a športu (žltá plocha) - verejnoprospešná stavba pod č. 03 – Detské ihrisko Tehelná. V ÚPM pre túto lokalitu je k hlavnej funkcii, ktorou je bývanie formou rodinných domov prípustná doplnková funkcia (samostatne a aj ako súčasť objektov) - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami. T. z., ak sa na pozemku povolí hlavná stavba na bývanie - rodinný dom, tak povolenou stavbou môže byť aj doplnková stavba, napr. kaderníctvo. Ak by mesto malo v budúcnosti záujem na uvedenej parcele č. 166/5 riešiť inú funkciu, napr. nájomné byty, zariadenie sociálnych služieb, škôlku, jasle a pod., bolo by

potrebné zmeniť ÚPM. Nehnutelnosť je vedená ako predajňa, podľa ÚPM sú prípustné iba jej bežné udržiavacie práce.

Príjem, resp. výdavok rozpočtu mesta:

1. alternatíva – nadobudnutie budovy do majetku mesta:

Kúpa budovy by predstavovala výdavok z rozpočtu mesta vo výške 159 tisíc eur, čo je kúpna cena ponúkaná vlastníkom.

2. alternatíva - prevod pozemku:

V prílohe č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, v časti A, II. zóna - k. ú. Dolný Čepeň: zastavaný pozemok - 60 €/m² a nezastavaný pozemok 80 €/m², sú ceny určené ako minimálne pri prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta.

V prípade schválenia prevodu pozemku v rozsahu podľa žiadosti, by bol príjem do rozpočtu mesta cca 190.260 € (cca 475 m² € pod budovou a cca 2.022m² nezastavaný pozemok).

V prípade schválenia prevodu pozemku pod budovou a pri budove, v nevyhnutnom rozsahu, podľa odporúčenia odborných útvarov, by bol príjem do rozpočtu mesta vo výške cca 110.180 € (cca 475 m² pod budovou a pozemok pri budove cca 1.034 m²).

3. alternatíva - nájom:

V prílohe č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, písm. g) pozemky zastavané stavbami na bývanie a dvor, garážami, je určená ako minimálna cena 2,00 €/m²/rok.

V prípade schválenia nájmu pozemku v rozsahu podľa žiadosti, t.j. 2.497 m², by ročný príjem do rozpočtu mesta bol minimálne 4.994 €. V prípade schválenia nájmu pozemku pod budovou a pri budove, v nevyhnutnom rozsahu, podľa odporúčenia odborných útvarov, by bol ročný príjem do rozpočtu mesta vo výške 2.992 €.

Stanoviská odborných útvarov:

Oddelenie ÚP a SP:

„Časť predmetného pozemku, ktorý požaduje žiadateľ odpredať (pozemok parc. reg. „C“ č. 387 a 388 k. ú. Dolný Čepeň) je podľa Územného plánu mesta Sereď súčasťou plochy funkčne určenej ako plocha existujúcich rodinných domov s hlavnou funkciou bývania formou rodinných domov, ktorá je označená funkčným kódom BI-14.

Oddelenie ÚP a SP odporúča odpredať pozemok len v nevyhnutnom rozsahu potrebnom pre stavbu.

Zároveň však upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej činnosti je nevyhnutné, aby vlastník stavby rešpektoval záväzné regulatívy ÚPN-M Sereď.

Územný plán mesta Sereď v znení jeho zmien a doplnkov č. 1-7 je verejne prístupný na adrese:

https://www.sered.sk/s218_uzemny-plan-mesta

Oddelenie rozvoja mesta:

„neodporúča predaj podľa žiadosti. Odporúča rokovať s vlastníkom budovy o odkúpení do vlastníctva mesta Sereď, prípadne pozemok predat' len v nevyhnutnom rozsahu - pod stavbou a časť plochy okolo stavby, resp. pozemok prenajať.“

Mesto Sereď

Námestie republiky 1176/10

926 01 Sereď

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum: - 9 -06- 2021	
Podané:	199915/2021 DV
Štátny:	
Prílohy:	
listy:	

v Sereďi dňa 9.6.2021

Vec: Žiadosť

Žiadam týmto o predaj pozemkov vo vlastníctve mesta, parcelu reg. C číslo 388. a parcelu reg. C 387, ktoré budú odčlenené od parcely reg. E 166/5 . Parcely sú vo výmere 2497 m², v k. ú. Dolný Čepeň

Zdôvodnenie žiadosti (zámer využitia):

Som majiteľom nehnuteľnosti súpisné číslo 2916 postavenej na uvedených parcelách a dlhodobo boli tieto parcely využívané k prístupu a zásobovaniu budovy.


Ján Vašák

Príloha snímky z mapy

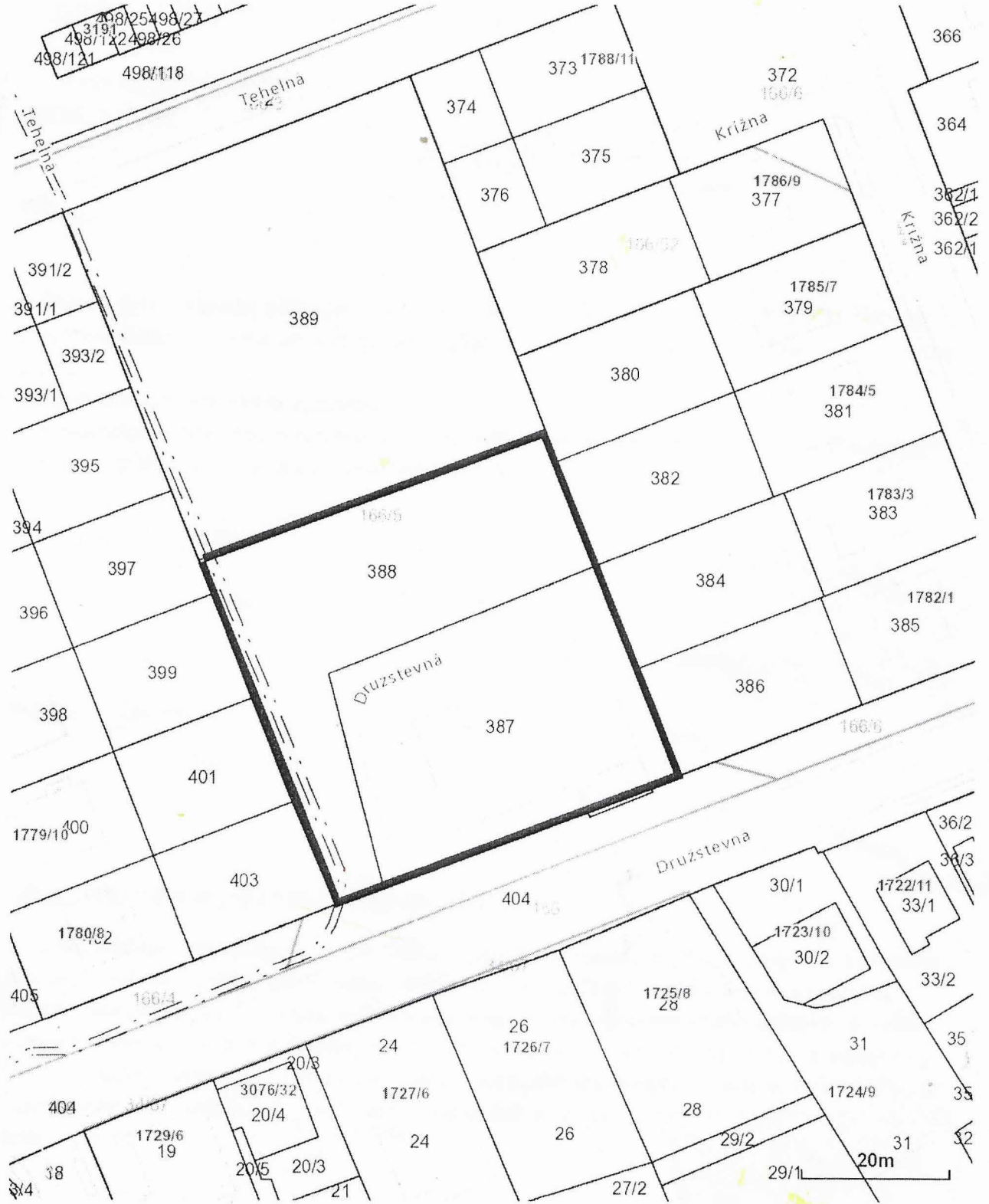
Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov

Týmto udeľujem podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, súhlas mestu Sereď, Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sereď, so spracovaním mojich osobných údajov, ktoré sú uvedené v tejto žiadosti na účely predaja nehnuteľnosti a vedenia evidencie žiadostí v súlade s osobitnými právnymi predpismi v oblasti archívnictva a registratúry. Súhlas so spracovaním osobných údajov platí do doby jeho písomného odvolania. Tento súhlas je možné kedykoľvek odvolať. Zároveň beriem na vedomie, že práva dotknutej osoby sú chránené zákonom č. 18/2018 Z. z.


podpis

Export

Trnavský > Galanta > Sereď > k.ú. Dolný Čepen



MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum: 20 -08- 2021	
Podané číslo: Prílohy: Ľahy:	22499/2021 Vyšavajec: DV

Mesto Sereď

Námestie republiky č.1176/10

926 01 Sereď

Žiadosť:

svoju žiadosť dopĺňame o možnosť odpredaja budovy so súpisným č.2916 ,ktorá sa nachádza na parcele č.387 mestu Sereď za sumu 159 000 €.

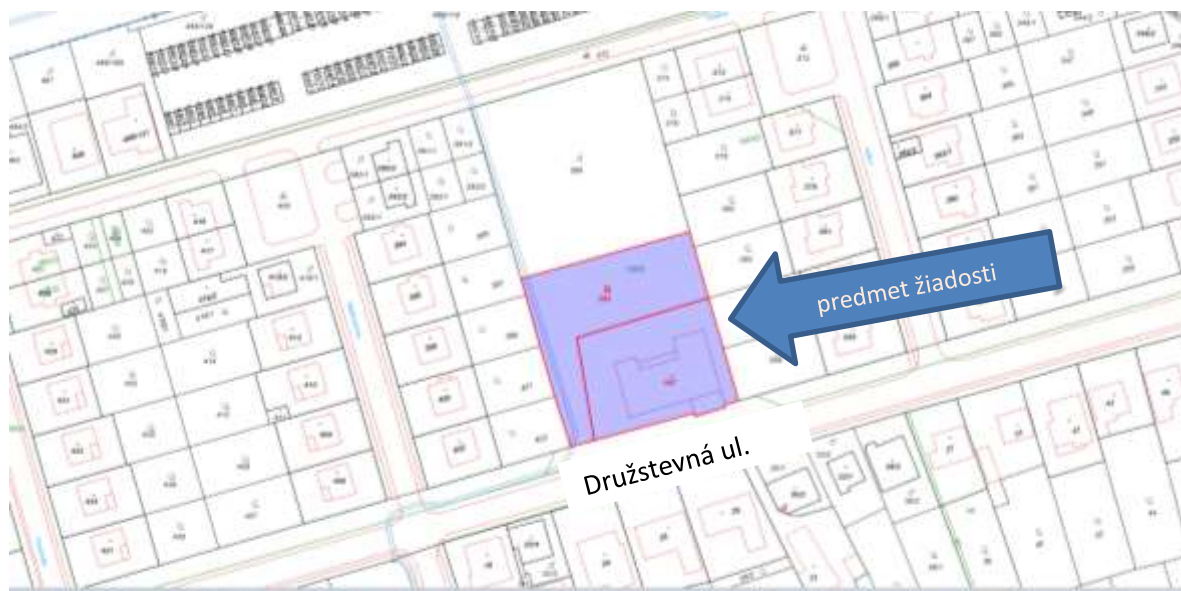
V prípade neodkúpenia žiadame o prevod dotknutých parciel č.387, 388.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem

Dňa 20.08.2021 v Šali



k.ú. Dolný Čepeň, parc. reg. "E" č. 166/5



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 16.09.2021 prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa v lokalite „Ramenó - Horný Čepeň“,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je využívaný na výkon rybárskeho práva v pridelenom rybárskom revíri a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schvaľuje :

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 3830/31 - ostatná plocha vo výmere 1937 m² evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď a parcely č. 3830/11 - ostatná plocha v podiele 5/6-ín v pomere k celku, t.j., vo výmere 897 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 3767 pre k. ú. Sereď, žiadateľovi, Slovenskému rybárskemu zväzu, Mestskej organizácii Sereď, so sídlom v Seredi, Čepeňská ulica č. 2533/13.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta:

Mesto Sereď je vlastníkom pozemku, parcely registra „C“ č. 3830/31- ostatná plocha vo výmere 1937 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 591 pre k. ú. Sereď a parcely registra „C“ č. 3830/11 - ostatná plocha vo výmere 1076 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3767 pre k.ú. Sereď. Ide o pozemky, nachádzajúce sa z väčšej časti pod vodnou hladinou „Ramena Horný Čepeň“, ktoré boli predmetom rokovania mestského zastupiteľstva v Seredi dňa 24.6.2021.

Na tomto júnovom MsZ zámer prevodu poslanci neschválili. Odporúčania odborných komisií pred júnovým MsZ k uvedenému zámeru prevodu boli nasledovné: Finančná a majetková komisia odporučila schváliť zámer prevodu. Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie odporučila uzatvoriť nájom.

Z dôvodu, že na MsZ dňa 24.6.2021 nebol schválený zámer prevodu a Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia Sereď (ďalej „SRZ, MO Sereď“) nemá záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy, SRZ, MO Sereď požiadal opätovne o predaj parciel listom zo dňa 19.08.2021.

Zdôvodnenie:

Žiadateľ, SRZ, MO Sereď, má lokalitu „Ramena Horný Čepeň“ pridelenú na výkon rybárskeho práva. S výkonom rybárskeho práva súvisí aj starostlivosť o pridelený revír, zarybňovanie, organizovanie rybárskych pretekov a ďalších súvisiacich činností.

Žiadateľ žiada mesto o prevod uvedených parciel z dôvodu výkonu rybárskeho práva.

Príjem do rozpočtu mesta:

Pri prevodoch prevodov pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú pre mesto z hľadiska jeho zámerov nevyužiteľné a sú súčasťou jestvujúcej zástavby, dlhodobo užívané ako záhrady, predzáhradky, zastavané plochy alebo plochy neprístupné z verejných priestranstiev 10 a viac rokov, je v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, písm. „C“, určená pre k. ú. Stredný Čepeň minimálna cena pri prevode pozemkov nad 25 m² vo výške 28 €/ m².

Cena pozemkov, ktoré sú dlhodobo užívané na účel, uvedený v žiadosti, v prílohe č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta nie je určená.

Na určenie kúpnej ceny pozemkov bude na náklady žiadateľa vypracovaný znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemku.

Stanoviská odborný útvarov:

Odd. rozvoja mesta:

„.....odporúča predaj. Na predmetnom pozemku mesto nemá naplánovaný žiadny investičný zámer, nakoľko sa pozemok nachádza pod vodnou plochou“.

Odd. ÚP a SP:

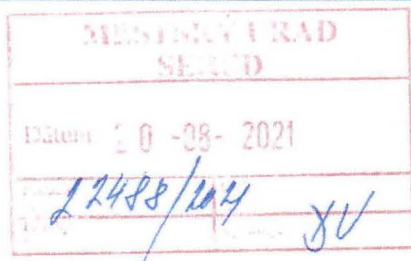
„Pozemky prac. č. 3830/31 a 3830/11 k. ú. Sereď sú podľa ÚPN-M Sereď súčasťou plochy funkčne určenej ako prírodná krajina, ktorá je označená funkčným kódom PRK. Predmetné pozemky sa nachádzajú v území nadregionálneho biokoridoru. Uvedenú funkciu je potrebné

rešpektovať. Oddelenie ÚP a SP nemá iné pripomienky k odpredaju pozemkov vo vlastníctve mesta.

Oddelenie životného prostredia:

„Súhlasí s predajom pozemkov vo vlastníctve mesta Sereď, parcela reg. C číslo 3830/31 a 3830/11 k. ú. Sereď na účel rybárskeho práva vykonávaného v zmysle § 4 zákona č. 6/2018 Z. z. o rybárstve a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov“

**Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia Sered', Čepeňská 2533/26,
926 01 Sered', IČO: 36 087 793**



Mesto Sered'
Mestské zastupiteľstvo
Primátor mesta
Námestie republiky 1176/13
926 01 Sered'

V Seredi 19.08.2021

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia Sered' v zastúpení štatutárneho orgánu, Ing. Dušana Alinu, predsedu Mariána Scherhaufera, tajomníka, podáva týmto žiadosť mestu Sered' o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sered' /pôvodné katastrálne územie Stredný Čepeň/, ktoré sú evidované na OÚ Galanta katastrálny odbor takto:

- na **LV č. 591** pre kat.úz. Sered', parcela registra „C“, parc.č. 3830/31, ostatná plocha o výmere 1937 m² /umiestnenie pozemku kód 2, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, spôsob využívania pozemku kód 37, pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze, s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok/ vlastníctvo mesta Sered' evidované pod B1 v 1/1-ine v pomere k celku.

- na **LV č. 3767** pre kat.úz. Sered', parcela registra „C“, parc.č. 3830/11, ostatná plocha o výmere 1076 m² /umiestnenie pozemku kód 2, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, spôsob využívania pozemku kód 37, pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze, s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok/ vlastníctvo mesta Sered' evidované pod B1 v 5/6-inách v pomere k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 897 m².

Pozemky sa nachádzajú v lokalite rybárskeho revíra „Rameno – Horný Čepeň“, ktorý je pridelený pre výkon rybárskeho SRZ Mestskej organizácii Sered'.

Predmetné pozemky **žiadame odpredať za účelom výkonu rybárskeho práva** vykonávaného podľa § 4 Zákona č.216/2018 Z.z. o rybárstve v znení neskorších predpisov rybármi mestskej organizácie na tomto rybárskom revíre, čiastočne aj pre účely prístupu k vodnej ploche, ale aj pre obslužné priestory pre niektoré činnosti vykonávané /zarybňovanie, rybárske preteky, starostlivosť o životné prostredie, čistenie, brigády a pod./ mestskou organizáciou.

Kúpu pozemkov pre účely výkonu rybárskeho práva a iné činnosti súvisiace s jeho výkonom, **odsúhlasila** na svojom rokovaní Členská schôdza Mestskej organizácie Slovenského rybárskeho zväzu /MO SRZ/ Sered' Uznesením zo dňa 22.02.2020. Z tohto dôvodu uzatvorenie nájomného vzťahu nenavrhujeme, opakovane navrhujeme uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Predaj nehnuteľností navrhujeme uskutočniť priamym predajom podľa § 9a Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vo výške všeobecnej hodnoty tohto majetku. Ako dôvod osobitného zreteľa uvádzame už citovaný účel kúpy a to výkon rybárskeho práva členmi SRZ MO Sered' na rybárskom revíre „Rameno – Horný Čepeň“.

S pozdravom!

Ing. Dušan Alina, predseda

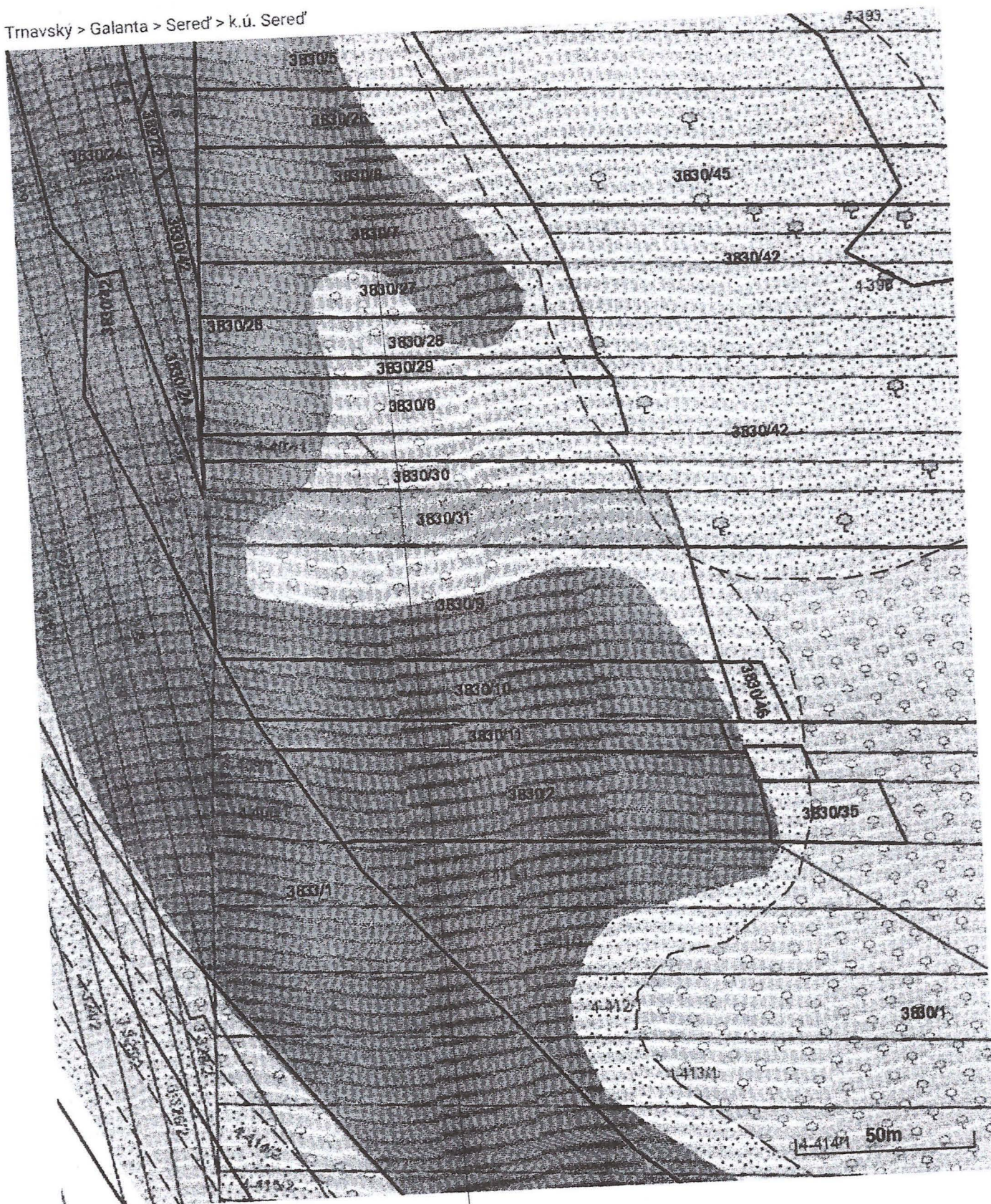
Marián Scherhauf, tajomník

Prílohy: LV č. 591, 3767, snímka z KM, Uznesenie

Slovenský rybársky zväz
mestská organizácia
926 01 SEREĎ

Parcela registra C, 3830/31

Trnavský > Galanta > Sereď > k.ú. Sereď



lokality „Rameno Horný Čepěň“

