

Názov materiálu:

Prevod majetku mesta

Materiál obsahuje:

1. pozemok na Hornočepeňskej ulici

- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- snímky

2. pozemok na Vážskej ulici

- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- snímky

Predkladá:

JUDr. Ing. Daniela Vargová
vedúca právneho a majetkového referátu

Vypracovala:

Darina Nagyová
právny a majetkový referát

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 16. 09. 2021 prerokovalo a

schvaľuje:

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 300/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 101 pre k. ú. Horný Čepeň z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome žiadateľov a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, za cenu 28,00 €/m², žiadateľom Jánovi Holíkovi a Ružene Holíkovej, obaja bytom v Seredi, Hornočepeňská č. 2933/119.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta - pozemku na Tehelnej ulici v Seredi:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 24.06.2021, uznesením č. 166/2021 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta, parcely registra „E“ č.300/6 - zastavaná plocha nádvorie vo výmere 89 m², uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome žiadateľov, Jánovi Holíkovi a Ružene Holíkovej, obaja bytom v Seredi, Hornočepeňská č. 2933/119.

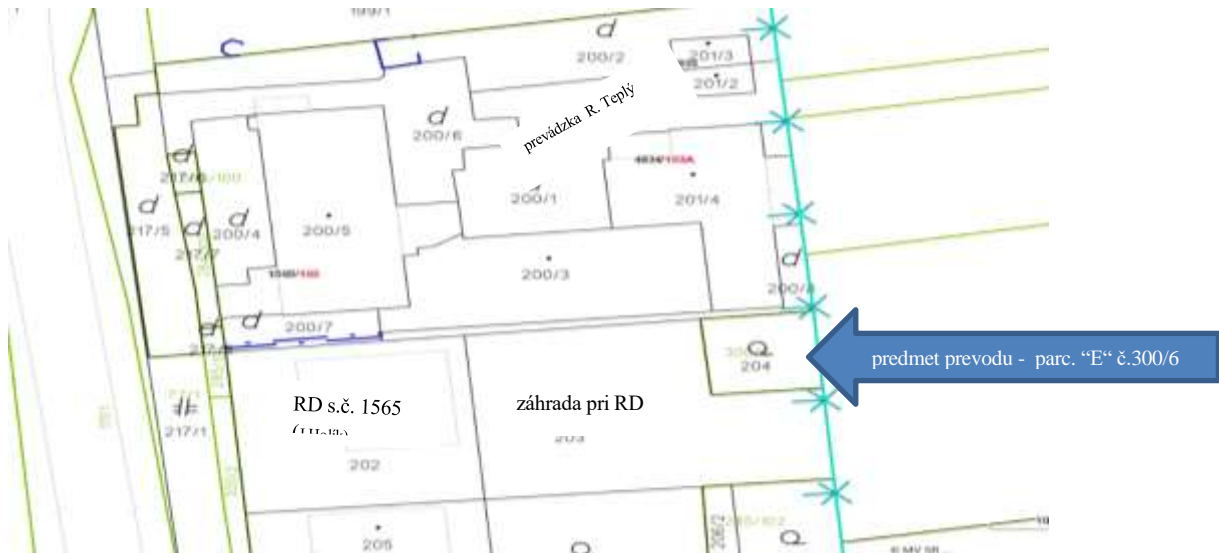
Príjem do rozpočtu mesta:

Pri prevodoch prevodov pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú pre mesto z hľadiska jeho zámerov nevyužiteľné a sú súčasťou jestvujúcej zástavby, 10 a viac rokov, je v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', písm. „C“, určená pre k. ú. Sered' minimálna cena pri prevode pozemkov nad 25 m² vo výške 28 eur za jeden meter štvorcový.

V prípade schválenia kúpnej ceny vo výške 28 €/m², bude príjem do rozpočtu mesta vo výške 2.492 eur.

Zámer prevodu bol zverejnený zákonným spôsobom.

k.ú. Horný Čepň







Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 16. 09. 2021 prerokovalo a

schvaľuje:

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, novovytvorenej parcely č. 50/2 - zastavaná plocha vo výmere 57 m² a novovytvorenej parcely č. 50/5 - zastavaná plocha vo výmere 5 m², ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 105/2021 zo dňa 06.08.2021, vypracovaným geodetom Ing. Marošom Oravcom - GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor dňa 10.08.2021 pod číslom 1153/2021, od parcely č. 121 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň; novovytvorenej parcely č. 52/2 - záhrada vo výmere 104 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 105/2021 zo dňa 06.08.2021, od parcely č. 264/1 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov, časť ktorých rodina dlhodobo užíva ako predzáhradku pred rodinným domom, časť pod rodinným domom a časť pozemku je užívaná ako súčasť záhrady za rodinným domom a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné, za cenu 28,00 €/m², Anne Smolenovej a Štefanovi Smolenovi, obaja bytom v Seredi, Vážska 1887/48.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta - pozemku na Vážskej ulici v Seredi:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 24.06.2021, uznesením č.164/2021 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta, časť parcel č. 121 č. 264/1, v celkovej výmere 166 m²; uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľky, časť ktorého rodina dlhodobo užíva ako predzáhradku pred rodinným domom, časť pod rodinným domom a časť pozemku užíva ako súčasť záhrady za rodinným domom Anne Smolenevej, bytom v Seredi, Vážska 1887/48.

Žiadateľ dal vypracovať geometrický plán na oddelenie pozemkov.

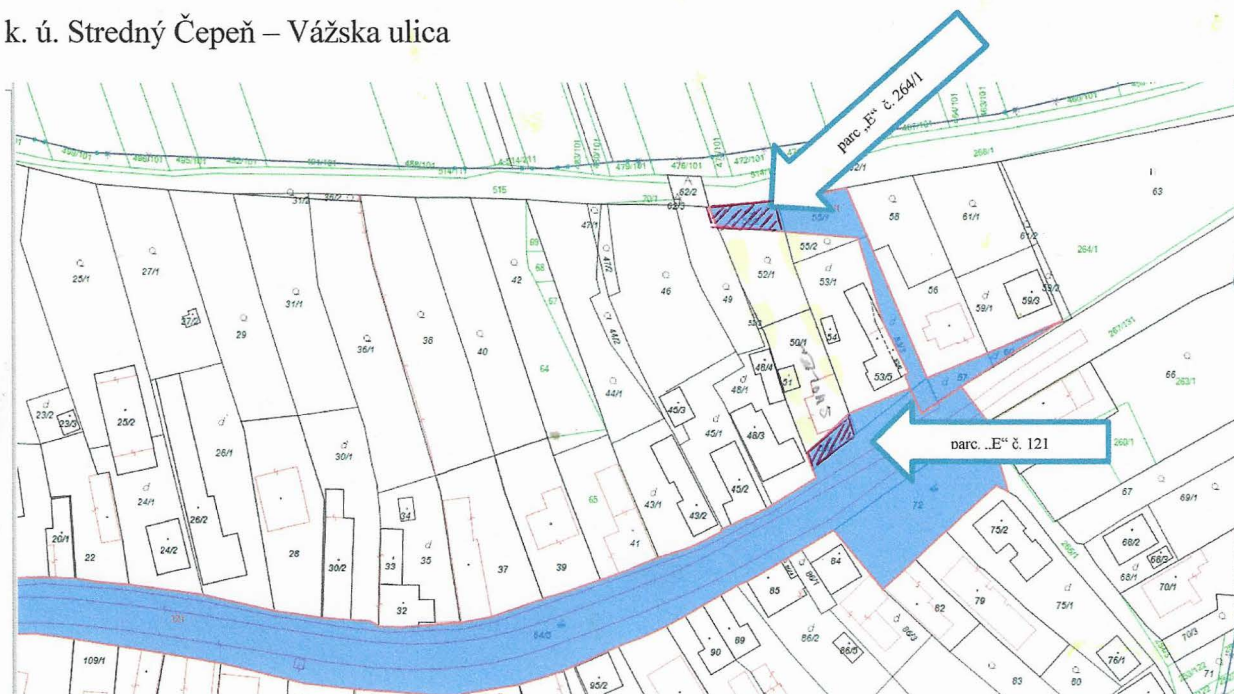
Príjem do rozpočtu mesta:

Pri prevodoch prevodov pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú pre mesto z hľadiska jeho zámerov nevyužitelné a sú súčasťou jestvujúcej zástavby, 10 a viac rokov, je v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', písm. „C“, určená pre k. ú. Sered' minimálna cena pri prevode pozemkov nad 25 m² vo výške 28 eur za jeden meter štvorcový.

V prípade schválenia kúpnej ceny vo výške 28 €/m², bude príjem do rozpočtu mesta vo výške 4.648 eur.

Zámer prevodu bol zverejnený zákonným spôsobom.

k. ú. Stredný Čepň – Vážska ulica



ad
ředný Čepení

