

Názov materiálu:

Zriadenie vecného bremena

Materiál obsahuje:

1. Pozemok na Hornočepeňskej ulici

- žiadosť
- snímky
- uznesenie
- dôvodová správa

2. Pozemok na Námestí slobody

- žiadosť
- snímky
- situácia
- uznesenie
- dôvodová správa

Predkladá:

JUDr. Ing. Daniela Vargová
vedúca právneho a majetkového referátu

Vypracovala:

Darina Nagyová
právny a majetkový referát

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 16.09.2021 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e:

v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta - vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti - časti parcely č. 108 - ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 101 pre k. ú. Horný Čepeň, odčlenenej geometrickým plánom, vypracovanom na náklady žiadateľa, právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, v súvislosti s prístupom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Vecné bremeno na pozemku sa zriadi „in rem“ formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, na dobu neurčitú, za odplatu, vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa, v prospech nehnuteľnosti parcely č. 302/5 - zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 3281, pre vlastníka STAVODOPRAVA s.r.o. so sídlom v Seredi, Šulekovská 4604.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku mesta:

Mesto je vlastníkom pozemku v k. ú. Horný Čepeň, parcely registra „E“ č. 108, v celkovej výmere 1038 m². O schválenie vecného bremena na právo prechodu a prejazdu požiadal listom zo dňa 16.08.2021 konateľ spoločnosti STAVODOPRAVA s.r.o. Sered'.

Zdôvodnenie žiadosti:

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností, pozemkov a budov, tvoriacich areál spoločnosti, ktorej je konateľom. Na prístup do areálu bola využívaná cesta z hlavnej ulice, ktorá je na parcelách v súkromnom vlastníctve. K areálu je možné dostať sa aj popri železničnej trati po časti parcely, ktorá je vo vlastníctve mesta. Žiadateľ chce používať túto cestu. Aby si do budúcnosti zabezpečil bezproblémový prístup do areálu spoločnosti, požiadal mesto o schválenie vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez časť mestskej parcely č. 108, ktorá je napojená na časť pozemku vo vlastníctve žiadateľa (parc. č. 302/5, odčlenená od pôvodnej parcely registra „E“ č. 108).

Právo prechodu je vecné bremeno, ktoré sa zapisuje do katastra nehnuteľností.

Príjem do rozpočtu mesta:

V prípade schválenia zriadenia vecného bremena, odplata bude stanovená vo výške určenej znaleckým posudkom.

Stanoviská odborných útvarov:

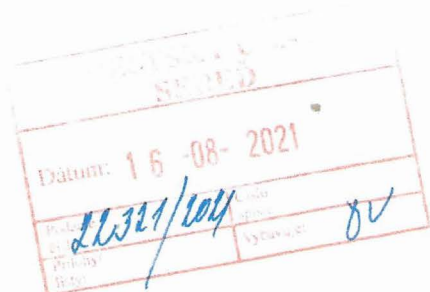
oddelenie rozvoja mesta:

„odporúča schváliť, nakoľko uvedená parcela je v zozname miestnych komunikácií vedená ako verejná účelová komunikácia a zároveň mesto Sered' neplánuje využívať parcelu na iný účel.“

Oddelenie ÚPaSP:

„k predloženej žiadosti o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemkoch parc. reg. „E“ č. 108 k. ú. Horný Čepeň vo vlastníctve mesta Sered', nemá pripomienky.“

STAVODOPRAVA s.r.o., Šulekovská č. 4604, 926 01 Sered'



Mestský úrad
Námestie republiky č. 1176/10
926 01 Sered'

V Seredi 16.08.2021

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Dolupodpísaný Maroš Račák, konateľ firmy STAVODOPRAVA s.r.o. Sered' Vás touto cestou žiadam o súhlas so zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez mestský pozemok parc.č. 108 v celom rozsahu výmery. Pozemok budem užívať ako prístupovú komunikáciu k areálu STAVODOPRAVA z hlavnej mestskej komunikácii.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem .

S pozdravom



STAVODOPRAVA
Šulekovská č. 4604, 926 01 Sered'
IČO: 462 37 2222
Tel: 00421 77 155 6700 460 669

Račák Maroš



K.ú. Horný Čepěň



Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v súlade zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku mesta:

Mesto je vlastníkom pozemku v k. ú. Sereď, parcely registra „E“ č. 919/2- ostatná plocha. Listom zo dňa 19.08.2021 požiadal Marián Pavlovič s manželkou, o schválenie uloženia inžinierskych sietí (prípojky vody, kanalizácie, rozvodov NN a istiacej skrine SR) do pozemku mesta.

Zdôvodnenie žiadosti:

Žiadateľ plánuje výstavbu bytového domu s polyfunkciou na Námestí slobody v Seredi, na parcelách č. 64/8, 64/9, ktorých je vlastníkom. Stavbu bude potrebné napojiť na inžinierske siete. Prípojky budú napájané na verejné inžinierske siete cez mestský pozemok, v rozsahu podľa geometrického zamerania.

V súlade §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Príjem do rozpočtu mesta:

V prípade schválenia budúceho zriadenia vecného bremena, odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom.

Stanoviská odborných útvarov:

oddelenie rozvoja mesta:

„Odporúčame schváliť, vzhľadom na potrebu pripojenia na inžinierske siete

Oddelenie ÚPaSP:

„k predloženej žiadosti o súhlas k umiestneniu prípojok inž. sietí cez pozemok parc. č. 45 (parcela reg. „E“ č. 912/2) k. ú. Sereď vo vlastníctve mesta Sereď pre navrhovaný Bytový dom v Seredi – Nadstavba a prístavba na Nám. slobody na pozemkoch parc. č. 64/8, 9 k. ú. Sereď, nemá pripomienky.“



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 16. 09. 2020 prerokovalo a

schvaľuje:

s c h v a ľ u j e:

v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti s pripravovanou stavbou bytového domu s polyfunkciou na pozemkoch parc. registra C“ č. 64/8 a 64/9 v k. ú. Sereď vo vlastníctve žiadateľa, a to k nehnuteľnosti - parcele č. 919/2 – ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

- a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, rozvodov NN a istiacej skrine SR (ďalej „plánovaná stavba“),
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav plánovanej stavby a jej odstránenia.

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu, minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa na dobu neurčitú, žiadateľom Mariánovi Pavlovičovi a manželke Markéte, obaja bytom Vinohrady nad Váhom 695, v prospech správcov inžinierskych sietí.

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum: 19 -08- 2021	
Prílohy:	22470/2021
Podpis:	DV

Mesto Sereď
Námestie republiky 1176/10
926 01 Sereď

Vec: Žiadosť

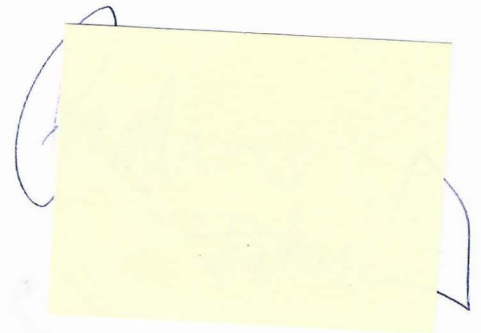
Týmto žiadame mesto Sereď, ako vlastníka pozemku č.parc. reg.E=KN 919/2 v k.ú.Sereď o súhlas s umiestnením inžinierskych sietí-prípojka vody, kanalizácie, rozvody NN a istiaci skriňa SR pre Bytový dom v Sereďi- Nadstavba a prístavba, ul.Námestie Slobody- č.parc.,64/8,9 a č.parc.45 v k.ú.Sereď.

Tento súhlas potrebujeme k vydaniu územného a stavebného povolenia.

S pozdravom

V Sereďi, 18.08.2021

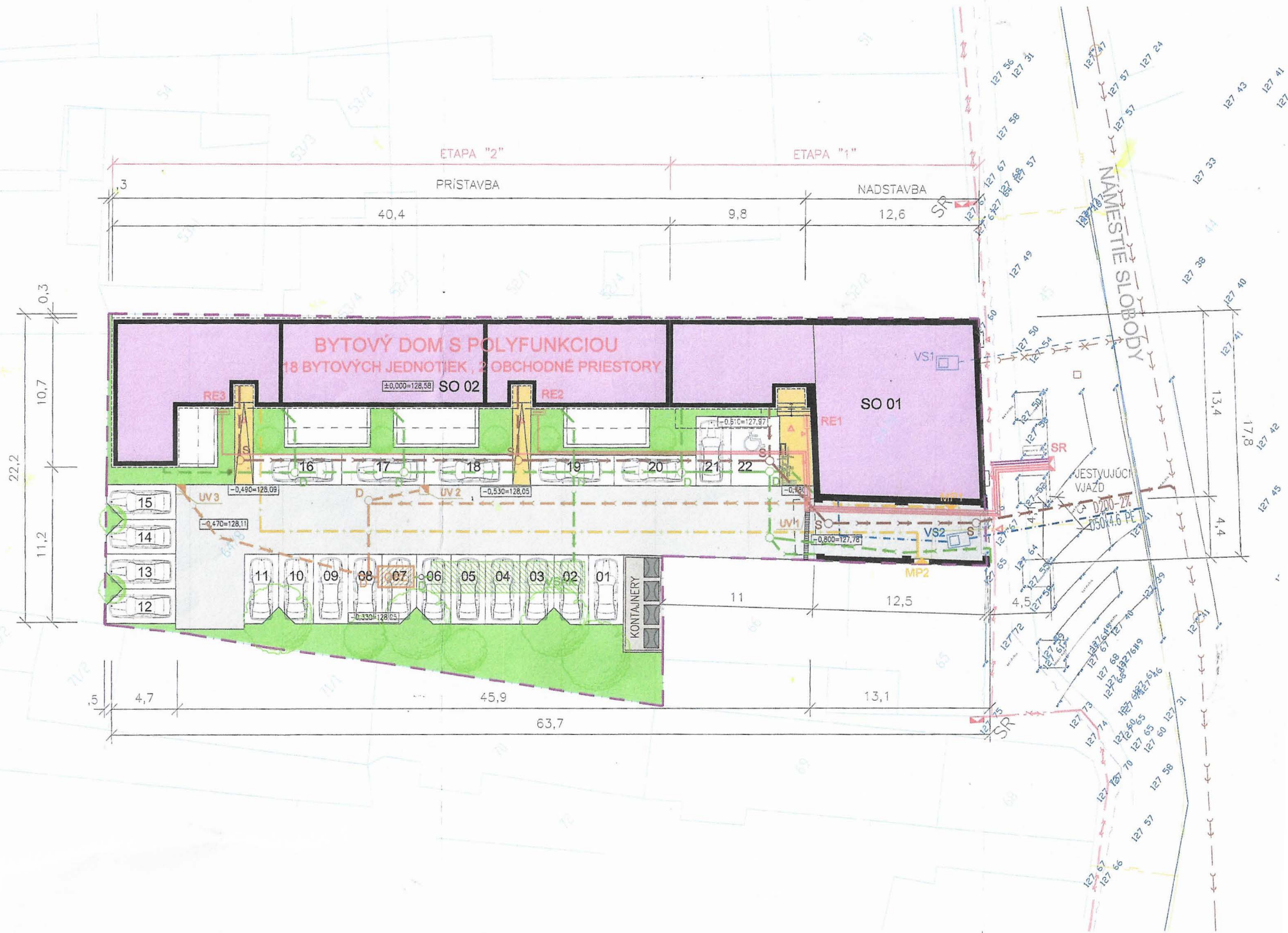
Prílohy: 1x koordinačná situácia
LV + snímka z katastr.mapy



k.ú. Sereď, Námestie slobody



KOORDINAČNÁ SITUÁCIA M1:250








OBJEKTOVÁ SÚSTAVA :

- SO 01 Hlavný stavebný objekt – Etapa I.
- SO 02 Hlavný stavebný objekt – Etapa II.
- SO 03 Prípojka vody a areálový vodovod
- SO 04 Splošková kanalizačná prípojka
- SO 04.1 Areálová splošková kanalizácia
- SO 04.2 Areálová dažďová kanalizácia, RN, ORL a vsakovanie
- SO 05 Vonkajší plynovod a plynová prípojka
- SO 06 Prípojka NN a areálové rozvody NN
- SO 07 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 08 Sacové úpravy





-  Hranica riešeného územia
plocha 1413,0m²
-  64/9 Číslo parcely
-  Hlavný stavebný objekt
zastavaná plocha 569,8m²
koeficient zastavanosti 0,403
-  Komunikácie, betónové dlažba
plocha 260,9m²
-  Parkovanie, betónová dlažba
plocha 278,1m²
-  Chodníky
plocha 35,5m²
-  Terasy
plocha 63,8m²
-  Stojisko kontajnerov
plocha 19,9m²
-  Spevnené plochy spolu 658,2m²
koeficient spevnených plôch 0,466
-  Zelená plocha
plocha 185,0m²
koeficient zelenej plôch 0,131

LEGENDA :



VEREJNÉ INŽINIERSKE SIETE :

-  Verejný NTL plynovod DN150
-  Verejný vodovod
-  Verejná splošková kanalizácia
-  Verejný vedenie NN vedené v zemi
-  Trasa optického kábla bez rozlíšenia

EXISTUJÚCE PRÍPOJKY :

-  Existujúca NTL prípojka plynovodu
-  Existujúca vodovodná prípojka D32 – Etapa I.
-  Existujúca splošková kanalizačná prípojka
D200 (PVC-U) – zaslepenie
-  Existujúca prípojka NN vedené v zemi

NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY :

-  Navrhovaná vodovodná prípojka D50x4,6 PE
-  Navrhovaná splošková kanalizačná prípojka D200 (PVC-U)

NAVRHOVANÉ AREÁLOVÉ VEDENIA :

-  Areálová splošková kanalizácia D200-2% (PVC-U)
-  Areálová dažďová kanalizácia D200 (PVC-U)
-  Areálová dažďová kanalizácia zaslepená D200 (PVC-U)
-  Areálový NTL rozvod plynu
-  Areálový rozvod NN vedený v zemi
NAVY-J 4x25mm²

POZNÁMKA :



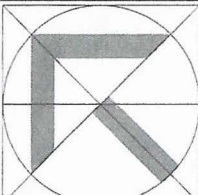
PRED REALIZÁCIOU JE NUTNÉ OVERIŤ EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE !!

SO 01 ±0,000=128,58 mn.m.
ARCHITEKTÚRA

OBJEKTY NA PRÍPOJKÁCH :

-  SR Istiaca skriňa SR pripojená slučkováním
-  RE1-3 Elektromerový rozvádzač
-  MP1, MP2 Fakturačné meranie plynu + HUP
-  S* Revízná šachta – jednotná kanalizácia
-  D Revízná šachta – dažďová kanalizácia-čistá
-  VS1 Rekonštruovaná vodomerná na 1,PP objektu
s fakturačným meradlom – Etapa I.
-  VS2 Navrhovaná vodomerná šachta
s fakturačným meradlom – Etapa II.
-  RN Retenčná nádrž z vodotesného betónu
s regulovaným odtokom
-  UV Uličná vpusť
-  ORL Odľučovač ropných látok
-  VSAK Plošné vsakovanie dažďových vôd
-  Navrhovaný stojan pre bicykle
(počet bicyklov 3ks)

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

 ATELIER KM, s.r.o. Beteráz č.721, 919 08 Beteráz IČO: 47 404 183	Autor projektu: ATELIER KM, s.r.o. Zodp.projektant: ING. JURAJ KYSELICA Vypracoval: ING. JURAJ KYSELICA, ING. LUKÁŠ MIŠOVIČ Investor: Marián Pavlovič a Markéta Pavlovičová, Vinohrady nad Váhom č. 695, 925 55 Vinohrady nad Váhom	
	Názov stavby: BYTOVÝ DOM S POLYFUNKČIOU NADSTAVBA A PRÍSTAVBA Miesto stavby: SEREĎ, Ul. Námestie slobody Parcela číslo: Pozemné objekty 64/8, 64/9 Inžinierske objekty 45 Obsah: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	
	Dátum: 07/2021 Stupeň: U.R. Žiadosť č.: Formát: 3xA4 Číslo výkresu: Mierka C.03 1:250	