

Mestský úrad S e r e d'

Materiál č. **14 E**

na prerokovanie v MsZ dňa: 16. 09 2021

Názov materiálu:

**Technické zhodnotenie nehnuteľného majetku mesta -
nebytové priestory na Ul. I. Krasku**

Materiál obsahuje:

- žiadosť
- návrh na uznesenie
- dôvodová správa

Predkladá:

*JUDr. Ing. Daniela Vargová
vedúca právneho a majetkového referátu MsÚ*

Vypracovala:

*Darina Nagyová
právny a majetkový referát*

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 16. 09. 2021 prerokovalo a

súhlasí

v súlade s § 29, ods. 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, s technickým zhodnotením časti prenajatých nebytových priestorov na ul. Ivana Krasku 2464/38 - súvisiaceho s výmenou diagnostickej stanice skiagrafu a jej digitalizácie na rádiologickom pracovisku v bloku D, na I. nadzemnom podlaží - oprava elektroinštalácie (silnoprúd a slaboprúd), klimatizácia rtg pracoviska, maľovanie, výmena podláh, v predpokladaných nákladoch do výšky 50.000 eur, vrátane DPH, žiadateľovi Mestská poliklinika Sered', s.r.o., so sídlom v Seredi, Ivana Krasku 2464/38.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta návrh na technické zhodnotenie nehnuteľného majetku mesta:

Listom zo dňa 18.08.2021 požiadala Mestská poliklinika Sered', s. r. o., o súhlas na technické zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov, súvisiaceho s výmenou diagnostickej stanice skiagrafu a jej digitalizácie na rádiologickom pracovisku v bloku D, na I. nadzemnom podlaží - oprava elektroinštalácie (silno a slaboprúd), klimatizácia rtg pracoviska, maľovanie, výmena podláh. Termín realizácie je v mesiacoch september - október 2021. Predpokladaná výška nákladov bude 50 tisíc eur (vrátane DPH).

Podľa Nájomnej zmluvy zo dňa 09. 12. 2008 medzi mestom a MsPK, je nájomca oprávnený vykonať technické zhodnotenie len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bezdôvodne neodmietne nájomcovi udeliť súhlas na vykonanie technického zhodnotenia na účel zabezpečenia minimálneho rozsahu poskytovania zdravotnej starostlivosti. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde v súlade so zmluvou k jej ukončeniu zo strany nájomcu z dôvodu na strane prenajímateľa, je nájomca oprávnený požadovať od prenajímateľa protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota majetku v dôsledku technického zhodnotenia vykonaného so súhlasom prenajímateľa nájomcom počas celej doby nájmu.

V súlade s § 29, ods. 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' o vydaní súhlasu na technické zhodnotenie nehnuteľného majetku, ktorého predpokladané náklady prevyšujú čiastku 17 tisíc eur, rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum: 18-08-2021	
Podpis: Prílohy: Ľady:	Vybavuje: 8V

Mesto Sereď
Námestie republiky 1176/10
926 01 Sereď

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo 244/2021

Sereď, 18.8.2021

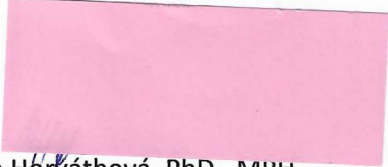
Vec : Žiadosť o súhlas na technické zhodnotenie

V zmysle nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Sereď a Mestskou poliklinikou Sereď, s.r.o., zo dňa 9.12.2008, Vás žiadame o udelenie súhlasu na na technické zhodnotenie prenajatého nehnuteľného majetku.

Technickým zhodnotením stavby budú práce súvisiace s výmenou diagnostickej stanice skiagrafu a jej digitalizácie na rádiologickom pracovisku v bloku D, na I. nadzemnom podlaží - oprava elektroinštalácie (silnoprád a slaboprád), klimatizácia rtg pracoviska, maľovanie, výmena podláh.

Predpokladaná cena prác súvisiacich s zhodnotením stavby do 50 000 €.

S pozdravom



Ing. Kornélia Horváthová, PhD., MPH
riaditeľka polikliniky

Mestská poliklinika Sereď, s.r.o.
Ivana Krasku 2464/38
926 01 Sereď
IČO: 36788473
IČ DPH: SK702000669

Poliklinika:

Mestská poliklinika Sereď, s.r.o.
Ivana Krasku 2464/38
926 01 Sereď

Korešpondenčná adresa:

ProCare, a.s.
Einsteinova 25
851 01 Bratislava 5

Firemné údaje:

IČO: 367 884 73
DIČ: 2022 394 572
IČ DPH: SK 7020 000 669

Kontakt:

+421 907 888 999
info@procare.sk
www.procare.sk

