

Názov materiálu :

Urbanistická štúdia Polyfunkčná zóna „Prúdy“ - zmena č.4/2021

Materiál obsahuje :

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Žiadosť
- Urbanistická štúdia - Polyfunkčná zóna „Prúdy“- zmena č. 4/2021

Predkladá : Ing. Anna Halabrinová
vedúca oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku

Spracovala : Ing. Anna Halabrinová
vedúca oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 16.09.2021 prerokovalo návrh na zmenu urbanistickej štúdie Polyfunkčná zóna „Prúdy“ – zmena č. 4/2021, ktorá bola obstaraná ako územnoplánovací podklad za účelom spodrobnenia Územného plánu mesta Sered' a

b e r i e n a v e d o m i e

zmenu urbanistickej štúdie Polyfunkčná zóna „Prúdy“ – zmena č. 4/2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Listom zo dňa 17.08.2021 požiadala spoločnosť Haus Land, s.r.o., IČO: 50 928 376, so sídlom Železničná 3086/60, 962 01 Sereď o prerokovanie návrhu zmeny urbanistickej štúdie Polyfunkčná zóna „Prúdy“ – zmena č. 4/2021. Urbanistická štúdia bola obstaraná v roku 2017, odsúhlasená MsZ v Seredi uznesením č. 225/2017 zo dňa 09.11.2017. Zmena 01/2019 bola vzatá na vedomie uznesením MsZ v Seredi č. 208/2019 zo dňa 12.09.2019. Zmena 2/2020 bola vzatá na vedomie uznesením MsZ v Seredi č. 34/2020 zo dňa 13.02.2020.

Zmena 3/2020 bola vzatá na vedomie uznesením MsZ v Seredi č. 247/2020 zo dňa 12.11.2020. Urbanistická štúdia bola obstaraná v súlade so záväznou časťou Územného plánu mesta Sereď za účelom spodrobnenia rozvojových lokalít. Urbanistickú štúdiu vypracoval Ing. arch. Lukáš Šíp, PhD, autorizovaný architekt. Predkladanú zmenu č.4/2021 vypracovala Ing. arch. Dominika Vyhlidalová, autorizovaný architekt.

Predmetom zmeny urbanistickej štúdie je vytvorenie nového urbanistického bloku OVV-09-02.4, ktorý vznikol odčlením plochy z urbanistického bloku OVV-09-01. Tento urbanistický blok tvoria pozemky, ktoré sa nachádzajú pozdĺž hlavnej dopravnej komunikácie vstupu do územia od Šulekovskej ulici smerom k ulici Jelšovej. Tieto pozemky sa nachádzajú v hygienickom ochrannom pásme výrobného areálu ZIPP. Pre uvedenú plochu sú určené nové regulatívy pre novú výstavbu, ktoré zohľadňujú skutočnosť, že sú prístupné z tejto komunikácie a architektonickým riešením sa prispôsobujú okolitej zástave rodinných domov. Ide o územie mestského bloku, ktoré je funkčne určené pre umiestňovanie polyfunkčných objektov občianskej vybavenosti, výroby a skladov.

Tieto zmeny v textovej časti sú premietnuté do výkresov č. 3 Komplexný urbanistický návrh a č. 7 Priestorové a funkčné regulatívy.

Podrobnejšie riešenie jednotlivých stavieb bude predmetom následného stupňa projektovej prípravy stavby - dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Návrh zmeny urbanistickej štúdie je v súlade so záväznou časťou Územného plánu mesta Sereď v znení jeho zmien a doplnkov č. 1-7.

Územný plán mesta Sereď v znení jeho zmien a doplnkov č. 1-7 je verejne prístupný na adrese:

https://www.sered.sk/s218_uzemny-plan-mesta

Urbanistická štúdia Polyfunkčná zóna „Prúdy“ a jej zmeny č. 1-3 sú verejne prístupné na adrese:

https://www.sered.sk/s268_uzemnoplanovacie-podklady



HAUSLAND
finance & development

Haus Land s.r.o.

Základná ulica 376 01 Sered' • Slovakia
IČO: 50928376 IČDPH:SK2120534372

159/60

17.08.2021
22350/1004 AH

v Seredi 17.8.2021

Mesto Sered'
Nám. republiky 1179/10
926 01 Sered'

Vec:

Urbanistická štúdiá „Polyfunkčná zóna Prúdy“ - zmena č.4 /2021
- žiadosť o prerokovanie

Dolupodpísaný Lukáš Hracho, ako konateľ spoločnosti Haus Land s.r.o., predkladám Urbanistickú štúdiu „Polyfunkčná zóna Prúdy“ Sered' - zmena č. 4/2021 lokality podľa ÚPN-M Sered' OVV-09-01 a žiadam mesto Sered', ako príslušný orgán územného plánovania o jej prerokovanie.

Zmenu urbanistickej štúdie vyhotovila Ing. arch. Dominika Vyhlidalová., autorizovaný architekt. Dôvodom zmeny urbanistickej štúdie je zosúladenie uličných čiar pripravovanej výstavby .

Návrh zmeny urbanistickej štúdie je v súlade so záväznou časťou Územného plánu mesta Sered'.

S pozdravom

Haus **s.r.o.**
Železničná 3 926 01 Sered'
IČO 376
IČ DP 50534372

L acho

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
POLYFUNKČNÁ ZÓNA „PRÚDY“

ZMENA č.4/2021

Objednávateľ: Haus Land, s.r.o.
Železničná 3086/60
926 01 Sered'
IČO: 50 928 376
IČ DPH: SK2120534372

Spracovateľ: Ing. arch. Dominika Vyhliadalová
Cukrovarská 3042/62
926 01 Sered'
IČO: 52 221 148
IČ DPH: SK2120935256

Údaje o odborne spôsobilej osobe na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a Zákona č. 50 /1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, prostredníctvom ktorej bude zabezpečované obstarávanie urbanistickej štúdie „Polyfunkčná zóna Prúdy“ :

Ing. Anna Halabrinová
registračné číslo preukazu o odbornej spôsobilosti: 342

OBSAH URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

ZMENA č.4/2021

Textová časť

A. Základné údaje	str. 04 - str. 03
E. Riešenie urbanistickej štúdie	str. 16 - str. 04
E.15. Návrh regulatívov	str. 48 - str. 04
Urbanistický blok OVV-09-01	str. 76- str. 05

Poznámky:

- Prvé číslo strany je z pôvodnej urbanistickej štúdie (2017) a druhé číslo je v rámci zmeny č.4/2021;
- Ostatné textové časti UŠ zostávajú v pôvodnej podobe, bez zmeny;
- Všetky zmeny v texte urbanistickej štúdie v rámci Zmeny č.4/2021 sú vyznačené modrou farbou.

Grafická časť

Výkres 03 – KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - podklad/ priesvitka/ sýtlač

Výkres 07 – PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ REGULATÍVY- podklad/priesvitka/ sýtlač

A. Základné údaje

- Názov štúdie: **Polyfunkčná zóna „Prúdy“**
Urbanistická štúdia zóny
- Lokalita: Územie v okolí križovatky Šulekovskej, Strednočepeňskej a Hornočepeňskej ulice
Mesto Sered', k.ú. Sered' – Stredný Čepeň, urbanistický obvod 4 – Sever, urbanistická zóna č. 5 a 9 (podľa ÚPN Sered')
Okres Galanta, Trnavský kraj
- Spracovateľ: Ing.arch. Dominika Vyhliadalová
Člen SKA, registračné číslo: 2511 AA
Cukrovarská 3042/62, 92601 Sered'
IČO: 52 221 148
IČ DPH: SK2120935256
tel.: 0902/ 680 609
e-mail: dominikavyhliadalova@gmail.com
- Odborne spôsobilá osoba obstarávania územnoplánovacej dokumentácie:
Ing. Anna Halabrinová
Vedená v registri odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50 /1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
Registračné číslo preukazu o odbornej spôsobilosti: 342. Preukaz vydaný Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 06.11.2013.
- Príslušný orgán územného plánovania, ktorý bude vykonávať v súčinnosti s obstarávateľom a osobou odborne spôsobilou na obstarávanie dohľad nad procesom obstarania:
Mesto Sered'
- Zadanie: Zadanie urbanistickej štúdie Polyfunkčná zóna „Prúdy“ Sered' – Stredný Čepeň bolo schválené uznesením MsZ Sered' č. 90/2017 zo dňa 27.04.2017
- Schválenie UŠ: Urbanistická štúdia schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 225/2017 zo dňa 09.11.2017
Zmena 01/2019 bola vzata na vedomie uznesením MsZ v Seredi č. 208/2019 zo dňa 12.09.2019. Zmena 2/2020 bola vzata na vedomie uznesením MsZ v Seredi č. 34/2020 zo dňa 13.02.2020. Zmena 3/2020 bola vzata na vedomie uznesením MsZ v Seredi č. 247/2020 zo dňa 12.11.2020.
- Účel zástavby: Polyfunkčná mestská zóna s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou.

E. Riešenie urbanistickej štúdie

E.15. Návrh regulatívov

Urbanistická štúdia rieši regulatívy funkčného využívania pozemkov, stavieb a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry. Tieto regulatívy sú definované pre jednotlivé urbanistické bloky v zmysle značenia uvedenom v grafickej časti UŠ, výkres 03 – Komplexný urbanistický návrh a výkres 07 – Priestorové a funkčné regulatívy.

Označenie urbanistických blokov v tejto UŠ vychádza z označenia funkčných plôch podľa ÚPN mesta Sereď s tým, že k označeniu sa pridáva druhé číslo patriace konkrétnemu urbanistickému bloku. Tento systém značenia urbanistických blokov vychádza z faktu, že urbanistická štúdia je územnoplánovací podklad, ktorého účelom je spodrobnieť ÚPN mesta Sereď. Príklad označenia urbanistického bloku s legendou:

OVV – 09 – 02.4

OVV	Občianska vybavenosť, výroba a sklady (podľa ÚPN mesta Sereď)
09	Označenie funkčnej plochy (podľa ÚPN mesta Sereď)
02	Číslo urbanistického bloku (návrh UŠ)
4	Číslo zmeny

Predmetom zmeny urbanistickej štúdie je vytvorenie nového urbanistického bloku OVV-09-02.4, ktorý vznikol odčlením plochy z urbanistického bloku OVV-09-01.

Tento urbanistický blok tvoria pozemky, ktoré sa nachádzajú pozdĺž hlavnej dopravnej komunikácie vstupu do územia od Šulekovskej ulici smerom k ulici Jelšovej. Tieto pozemky sa nachádzajú v hygienickom ochrannom pásme výrobného areálu ZIPP. Pre uvedenú plochu sú určené nové regulatívy pre novú výstavbu, ktoré zohľadňujú skutočnosť, že sú prístupné z tejto komunikácie a architektonickým riešením sa prispôsobujú okolitej zástave rodinných domov.

Závazný regulatív urbanistického bloku OVV- 09-01 ostáva v plnom znení. avšak odčlenením časti pozemkov sa vytvára nový urbanistický blok: OVV-09-02.4

Urbanistický blok

OVV-09-02.04

Územie občianskej vybavenosti, výroby a skladov

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži pre umiestňovanie polyfunkčných objektov občianskej vybavenosti, výroby a skladov.

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie:

1. Hlavná funkcia je občianska vybavenosť, výroba a sklady;
2. Poloverejná zeleň v areáloch občianskej vybavenosti, výroby a skladov;
3. Plochy pre verejné priestranstvá, komunikácie a verejnú zeleň.

Vhodné (konvenujúce) funkcie:

1. Verejná zeleň s miestami pre sociálny kontakt obyvateľov;
2. Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia;
3. Príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie;
4. Parkovo upravená líniová a zeleň;
5. Nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. Iné funkcie sú neprípustné;
2. Hlučné a nehygienické prevádzky;
3. Všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia urbanistického bloku a priahlych pozemkov;
4. Intenzívny drobnochov, chov kožušínovej zveri, hospodársky chov rýb a veľkých hospodárskych zvierat (v zmysle Návrhu ÚPN mesta Sereď);
5. Prízemné individuálne garáže.

Regulácia konkrétneho hmotovo-priestorového a architektonického riešenia OVV

Urbanistická štúdia navrhuje v tomto urbanistickom bloku polyfunkčné objekty občianskej vybavenosti, výroby a skladov. Predpokladá sa, že budovy budú zastrešené plochou strechou.

V prípade, že hmotovo-priestorové a architektonické riešenie skupiny minimálne 3 vedľa seba stojacich, resp. na troch susediacich parcelách stojacich objektov bude rovnaké, potom je prípustné, aby boli tieto stavby riešené aj ako 3. Jednopodlažné stavebné objekty bez podkrovia zastrešené šikmou sedlovou, valbovou alebo polvalbovou strechou s nízkym sklonom. Odporúčaný je sklon šikmej strechy do 25°;

Pri návrhu jednotlivých objektov v tomto urbanistickom bloku je potrebné rešpektovať výškové zónovanie a mierku okolitej zástavby, najmä rodinných domov v blokoch BI-56-03, BI-56-04, BI-56-06 a BI- 56-07. Zásobovacie dvory pre navrhované objekty riešiť v polohách, ktoré sú mimo vizuálny kontakt s obytnými budovami v bezprostrednom okolí.

Je potrebné zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých objektov OV v rámci celého urbanistického bloku.

Regulatívy umiestnenia stavieb na pozemkoch a zastavovacích podmienok

ODSTUPY OBJEKTOV OVV OD HRANÍC POZEMKOV:

Štúdia uvažuje v tomto urbanistickom bloku s výstavbou objektov občianskej vybavenosti, výroby a skladov (ďalej OVV) v podobe samostatne stojacich budov alebo skupín budov, za podmienok dodržania regulatívov (viď. výkres 07 – Priestorové a funkčné regulatívy) a odstupov stavieb definovaných v § 6 ods. 1, ods. 6 a ods. 7 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Odstup stavby od čelnej hranice pozemku (prístupovej komunikácie) záväzne definuje poloha uličnej stavebnej čiary ; v prípade tohto urbanistického bloku je odstup 5,0 m.

Odstup stavby od ostatných hraníc pozemku záväzne definuje hranica zastavanosti parcely (viď. výkres 07 – Priestorové a funkčné regulatívy).

ODSTUPY GARÁŽÍ A PARKOVACÍCH MIEST OD HRANÍC POZEMKOV:

V urbanistickom bloku sa predpokladá výstavba parkovísk pre zákazníkov a zamestnancov prevádzok OVV v exteriéri na teréne. Parkoviská na teréne je potrebné riešiť v nadväznosti na obslužné komunikácie.

REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

- Maximálny koeficient (index) zastavaných a spevnených plôch spolu

$$I_{zss} = 0,70$$

- Minimálny koeficient (index) zelenej, nezastavanej plochy pozemku

$$I_{zel} = 0,30$$

REGULÁCIA OSADENIA OBJEKTOV Z VÝŠKOPISNÉHO HLADISKA

V súčasnosti je záujmové územie využívané ako orná pôda a nenachádzajú sa na ňom žiadne trvalo stabilizované body vhodné pre geodetické meranie. Novobudované objekty OV budú preto výškovo osadené k pevným výškovým bodom, ktoré sa nachádzajú na osi navrhovaných obslužných komunikácií, resp. na osi cesty III./1320 – Šulekovská ulica. Výška podlahy prízemnia navrhovaných objektov OV bude max. 50 cm nad úrovňou nivelety týchto komunikácií.

MAXIMÁLNA VÝŠKA A PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV

Výška polyfunkčných objektov občianskej vybavenosti, výroby a skladov je regulovaná na maximálne 2 nadzemné podlažia alebo maximálne 9,0 m nad úrovňou nivelety priahlej komunikácie.

Regulácia spôsobu využitia územia

NEVHODNÉ A NEPRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A DRUHY ZÁSTAVBY, RESP. NEVHODNÝ A NEPRÍPUSTNÝ TYPOLOGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY NA POZEMKOV

- Zástavba provizórnych a dočasných objektov bez trvalého využitia

NEPRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A DRUHY OPLOTENIA POZEMKOV

- Akékoľvek nepriehľadné, plnostenné a perforované oplotenia s výškou väčšou ako 2,0 m;

DOPORUČENÉ SPÔSOBY A DRUHY OPLOTENIA POZEMKOV

- Priehľadné oplotenia v polohách orientovaných do verejných uličných priestorov s výškou do 1,60 m;

- Oplotenie v križovatkách pozemných komunikácií riešiť výškovo a materiálovo tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad v križovatke.

DOPORUČENÉ SPÔSOBY OZELENENIA POZEMKOV

- Izolačná zeleň
 - plní najmä estetickú a izolačnú funkciu;
 - línie a pásy vzrastlých drevín a kríkov na zatrávnenom povrchu v kontakte s dopravnými plochami parkovísk a cestnými komunikáciami (najmä v kontakte navrhovanou zbernou komunikáciou triedy C2), podieľajúce sa na tvorbe uličného priestoru a tvoriace vizuálnu aj hlukovú bariéru medzi uličným koridorom a zariadeniami OVV.
- Obytná zeleň v nadväznosti na prevádzky OVV
 - zeleň dvorov a verejných priestranstiev pri zariadeniach OVV s výrazným zastúpením zatrávnených plôch, línií a plôch okrasnej zelene (listnaté opadavé a stálo zelené stromy a kry).

Regulácia organizácie a prevádzkového usporiadania územia

NEVHODNÉ SPÔSOBY RIEŠENIA STATICKEJ DOPRAVY V ÚZEMÍ :

- Dlhodobé parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel na navrhovaných obslužných a zberných komunikáciách triedy C3 a C2 vo forme pozdĺžnych parkovacích státí;

DOPORUČENÉ SPÔSOBY RIEŠENIA STATICKEJ DOPRAVY V ÚZEMÍ :

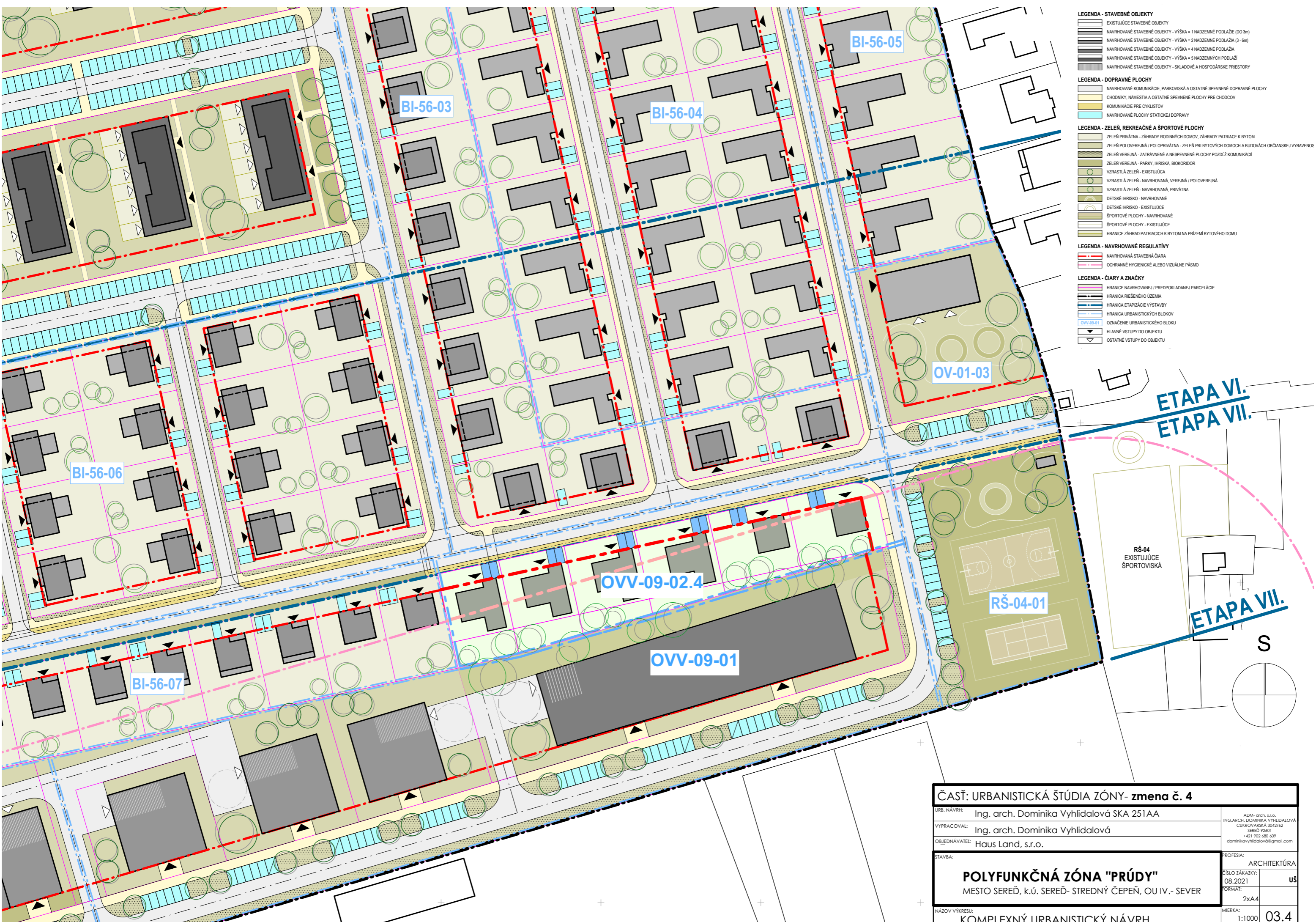
- Odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite je potrebné riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých zariadení občianskej vybavenosti, výroby a skladov;

Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov

- Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov pre líniové stavby (komunikácie a technickú infraštruktúru) budú spracované Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov pre výstavbu v následnom stupni podľa konkrétnych potrieb, na základe podrobnejšej dokumentácie;
- Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov pre novú výstavbu budú spracované Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov v následnom stupni podľa konkrétnych nárokov, na základe podrobnejšej dokumentácie.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

- Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít je potrebné zhodnotiť vplyv zvýšenej dopravnej záťaže a vplyv prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu, určenému na bývanie, oddych a rekreáciu. V prípade prekročenia limitných hodnôt pre hluk a vibrácie je potrebné navrhnuť účinné opatrenia.
- Súčasťou riešenia jednotlivých objektov OVV musí byť priestor pre umiestnenie smetných nádob (TKO a separovaný zber). Kapacita týchto priestorov bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie;
- Stojiská pre smetné nádoby OVV sa odporúčajú riešiť formu jednoduchých, prestrešených a uzatvárateľných objektov, situovaných na pozemkoch daného urbanistického bloku v optimálnej dochádzkovej vzdialenosti a zabezpečiť k nim prístup vozidiel na odvoz odpadu.

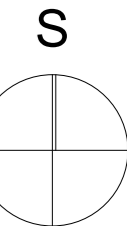


- LEGENDA - STAVEBNÉ OBJEKTY**
- EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
 - NAVROVÁNOE STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 1 NADZEMNÉ PODLAŽIE (DO 3m)
 - NAVROVÁNOE STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 2 NADZEMNÉ PODLAŽIA (3-6m)
 - NAVROVÁNOE STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 4 NADZEMNÉ PODLAŽIA
 - NAVROVÁNOE STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 5 NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
 - NAVROVÁNOE STAVEBNÉ OBJEKTY - SKLADOVÉ A HOSPODÁRSKE PRIESTORY
- LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY**
- NAVROVÁNOE KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A OSTATNÉ SPEVNEŇE DOPRAVNÉ PLOCHY
 - CHODNÍKY, NÁMESTIA A OSTATNÉ SPEVNEŇE PLOCHY PRE CHODCOV
 - KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV
 - NAVROVÁNOE PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY
- LEGENDA - ZELENĚ, REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY**
- ZELENĚ PRIVÁTNÁ - ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV, ZÁHRADY PATRIACE K BYTOM
 - ZELENĚ POLOVEREJNÁ / POLOPRIVÁTNÁ - ZELENĚ PRI BYTOVÝCH DOMOCH A BUDOVÁCH OBČIANSKEJ VYBAVENOS
 - ZELENĚ VEREJNÁ - ZATŔAVNENÉ A NESPEVNEŇE PLOCHY POZDĺŽ KOMUNIKÁCIÍ
 - ZELENĚ VEREJNÁ - PARKY, IHRISKÁ, BIKOKRIDOR
 - VZRASTLÁ ZELENĚ - EXISTUJÚCA
 - VZRASTLÁ ZELENĚ - NAVROVÁNOE, VEREJNÁ / POLOVEREJNÁ
 - VZRASTLÁ ZELENĚ - NAVROVÁNOE, PRIVÁTNÁ
 - DETSKÉ IHRISKO - NAVROVÁNOE
 - DETSKÉ IHRISKO - EXISTUJÚCE
 - ŠPORTOVÉ PLOCHY - NAVROVÁNOE
 - ŠPORTOVÉ PLOCHY - EXISTUJÚCE
 - HRANICE ZÁHRAD PATRIACICH K BYTOM NA PRÍZEMÍ BYTOVÉHO DOMU
- LEGENDA - NAVROVÁNOE REGULATÍVY**
- NAVROVÁNOE STAVEBNÁ CIARA
 - OCHRANNÉ HYGIENICKE ALEBO VIZUÁLNE PÁSMO
- LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY**
- HRANICE NAVROVÁNOEJ / PREDPOKLADANEJ PARCELÁCIE
 - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - HRANICA ETAPIZÁCIE VÝSTAVBY
 - HRANICA URBANISTICKÝCH BLOKOV
 - OVV-09-01 OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU
 - HLAVNÉ VSTUPY DO OBJEKTU
 - OSTATNÉ VSTUPY DO OBJEKTU

ETAPA VI.
ETAPA VII.

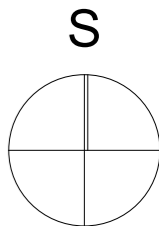
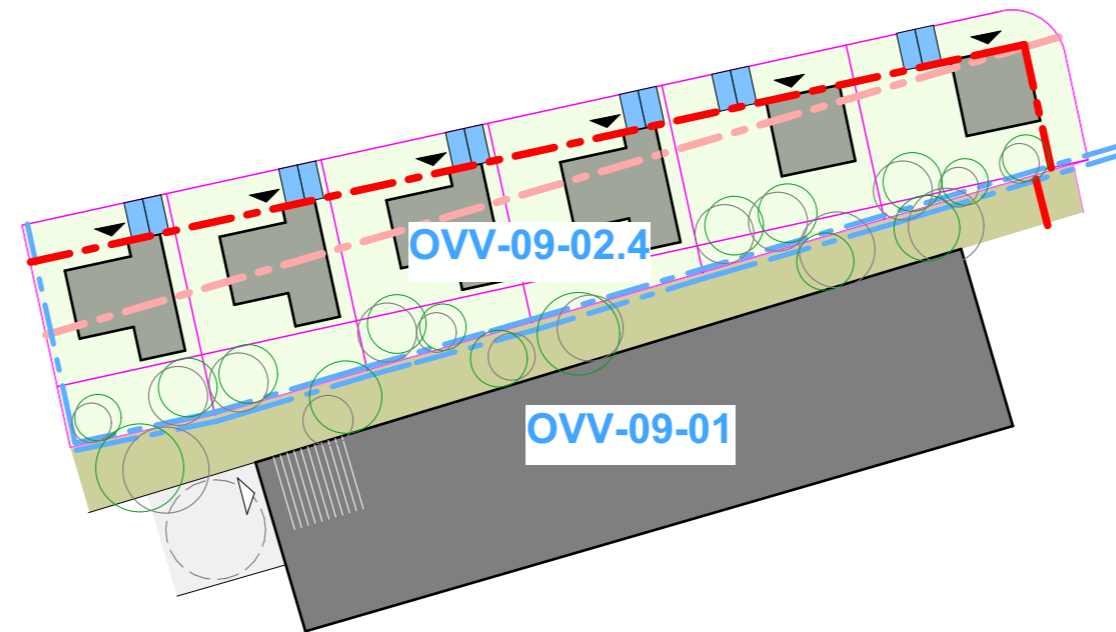
RŠ-04
EXISTUJÚCE
ŠPORTOVISKÁ

ETAPA VII.

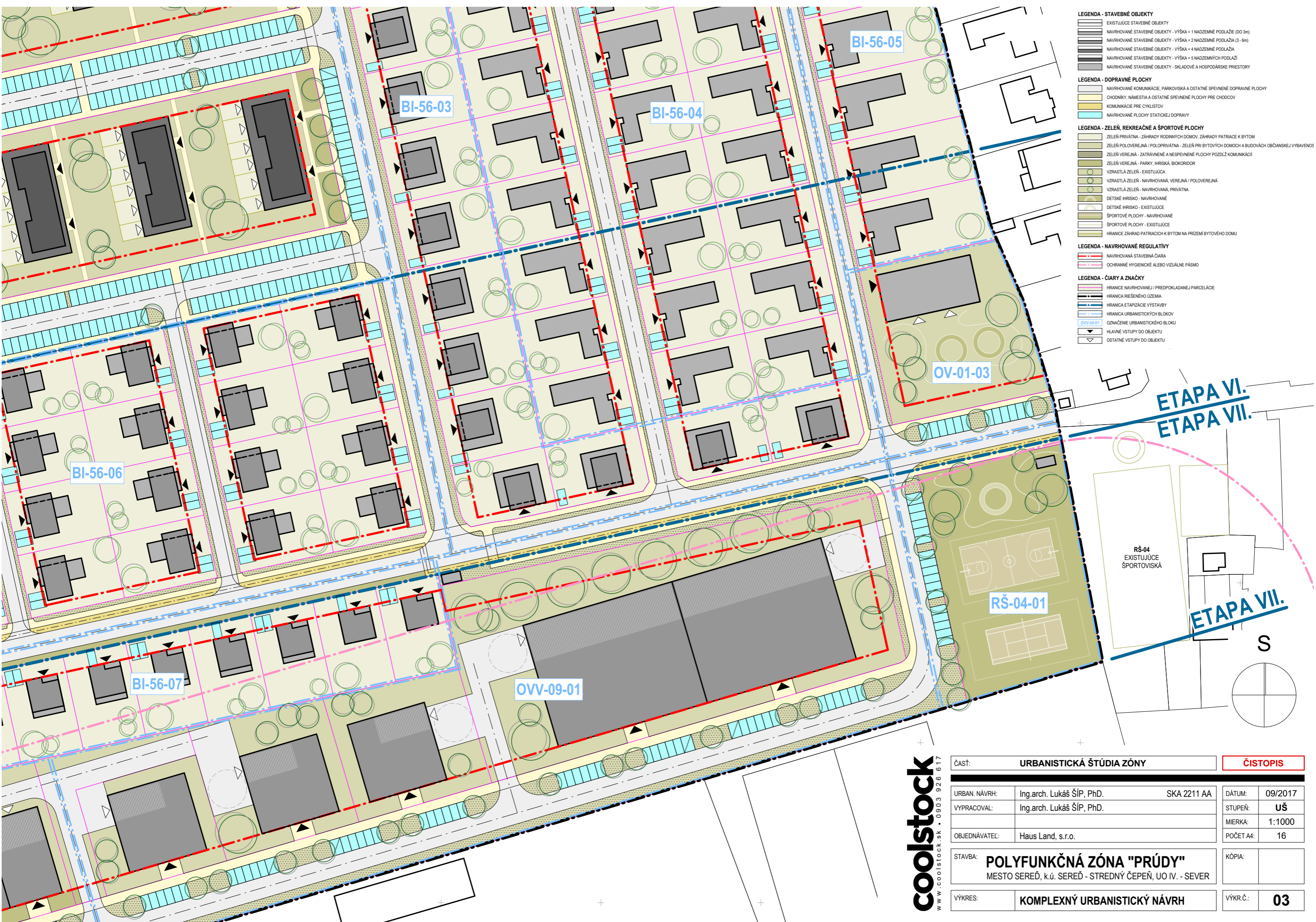


ČASŤ: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY- zmena č. 4			
URB. NÁVRH:	Ing. arch. Dominika Vyhľadlová SKA 251AA	ADM- arch, s.r.o.	ADM- arch, s.r.o.
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Dominika Vyhľadlová	ING.ARCH. DOMINIKA VYHĽADLOVÁ	ING.ARCH. DOMINIKA VYHĽADLOVÁ
OBJEDNÁVATEL:	Haus Land, s.r.o.	CUKROVÁRSKA 3042/62	SEREĎ 92601
STAVBA:	POLYFUNKČNÁ ZÓNA "PRÚDY"	+421 902 680 809	dominikavyhľadlová@gmail.com
	MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ- STREDNÝ ČEPEŇ, OU IV.- SEVER	PROFESIA:	ARCHITEKTÚRA
NÁZOV VÝKRESU:	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	ČÍSLO ZÁKAZKY:	08.2021
		FORMÁT:	2xA4
		MIERKA:	1:1000
			u\$
			03.4

LEGENDA - STAVEBNÉ OBJEKTY	
	EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
	NAVROVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 1 NADZEMNÉ PODLAŽIE (DO 3m)
	NAVROVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 2 NADZEMNÉ PODLAŽIA (3 - 6m)
	NAVROVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 4 NADZEMNÉ PODLAŽIA
	NAVROVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 5 NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
	NAVROVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - SKLADOVÉ A HOSPODÁRSKE PRIESTORY
LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY	
	NAVROVANÉ KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A OSTATNÉ SPEVNEŇE DOPRAVNÉ PLOCHY
	CHODNÍKY, NÁMESTIA A OSTATNÉ SPEVNEŇE PLOCHY PRE CHODCOV
	KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV
	NAVROVANÉ PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY
LEGENDA - ZELEŇ, REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY	
	ZELEŇ PRIVÁTNÁ - ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV, ZÁHRADY PATRIACE K BYTOM
	ZELEŇ POLOVEREJNÁ / POLOPRIVÁTNÁ - ZELEŇ PRI BYTOVÝCH DOMOCH A BUDOVÁCH OBČIANSKEJ VYBAVENOS
	ZELEŇ VEREJNÁ - ZATRÁVNENÉ A NESPEVNEŇE PLOCHY POZDĺŽ KOMUNIKÁCIÍ
	ZELEŇ VEREJNÁ - PARKY, IHRISKÁ, BIKOKORIDOR
	VZRASTLÁ ZELEŇ - EXISTUJÚCA
	VZRASTLÁ ZELEŇ - NAVROVANÁ, VEREJNÁ / POLOVEREJNÁ
	VZRASTLÁ ZELEŇ - NAVROVANÁ, PRIVÁTNÁ
	DETSKÉ IHRISKO - NAVROVANÉ
	DETSKÉ IHRISKO - EXISTUJÚCE
	ŠPORTOVÉ PLOCHY - NAVROVANÉ
	ŠPORTOVÉ PLOCHY - EXISTUJÚCE
	HRANICE ZÁHRAD PATRIACICH K BYTOM NA PRÍZEMÍ BYTOVÉHO DOMU
LEGENDA - NAVROVANÉ REGULATÍVY	
	NAVROVANÁ STAVEBNÁ ČIARA
	OCHRANNÉ HYGIENICKÉ ALEBO VIZUÁLNE PÁSMO
LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY	
	HRANICE NAVROVANEJ / PREDPOKLADANEJ PARCELÁCIE
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	HRANICA ETAPIZÁCIE VÝSTAVBY
	HRANICA URBANISTICKÝCH BLOKOV
	OVV-09-01 OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU
	HLAVNÉ VSTUPY DO OBJEKTU
	OSTATNÉ VSTUPY DO OBJEKTU



ČASŤ: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY- zmena č. 4			
URB. NÁVRH:	Ing. arch. Dominika Vyhľadlová SKA 251AA	ADM- arch, s.r.o.	ING.ARCH. DOMINIKA VYHLĎALOVÁ
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Dominika Vyhľadlová	CUKROVÁRSKA 3042/62	SEREĎ 92601
OBJEDNÁVATEL:	Haus Land, s.r.o.	+421 902 680 809	dominikavyhľadlová@gmail.com
STAVBA:	POLYFUNKČNÁ ZÓNA "PRÚDY" MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ- STREDNÝ ČEPEŇ, OU IV.- SEVER	PROFESIA:	ARCHITEKTÚRA
NÁZOV VÝKRESU:	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	ČÍSLO ZÁKAZKY:	08.2021
		FORMÁT:	2x4
		MIERKA:	1:1000
			uš
			03.4



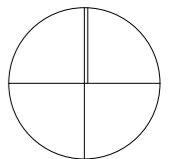
- LEGENDA - STAVEBNÉ OBJEKTY**
- EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
 - NAVROVÁVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 1 NADZEMNÉ PODLAŽIE (DO 3m)
 - NAVROVÁVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 2 NADZEMNÉ PODLAŽIA (3- 6m)
 - NAVROVÁVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 4 NADZEMNÉ PODLAŽIA
 - NAVROVÁVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 5 NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
 - NAVROVÁVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - SKLADOVÉ A HOSPODÁRSKE PRIESTORY
- LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY**
- NAVROVÁVANÉ KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A OSTATNÉ SPEVŇENÉ DOPRAVNÉ PLOCHY
 - CHODNÍKY, NÁMESTIA A OSTATNÉ SPEVŇENÉ PLOCHY PRE CHODCOV
 - KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV
 - NAVROVÁVANÉ PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY
- LEGENDA - ZELENĽ, REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY**
- ZELEŇ PRÍVÁTNÁ - ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV, ZÁHRADY PATRIACE K BYTOM
 - ZELEŇ POLOVEREJNÁ / POLOPRÍVÁTNÁ - ZELEŇ PRI BYTOVÝCH DOMOCH A BUDOVÁCH OBČIANSKEJ VYBAVENOS
 - ZELEŇ VEREJNÁ - ZATŔAVNENÉ A NESPEVŇENÉ PLOCHY POZDĺŽ KOMUNIKÁCIÍ
 - ZELEŇ VEREJNÁ - PARKY, IHRISKÁ, BIKOKRIDOR
 - VZRASTLÁ ZELEŇ - EXISTUJÚCA
 - VZRASTLÁ ZELEŇ - NAVROVÁVANÁ, VEREJNÁ / POLOVEREJNÁ
 - VZRASTLÁ ZELEŇ - NAVROVÁVANÁ, PRÍVÁTNÁ
 - DETSKÉ IHRISKO - NAVROVÁVANÉ
 - DETSKÉ IHRISKO - EXISTUJÚCE
 - ŠPORTOVÉ PLOCHY - NAVROVÁVANÉ
 - ŠPORTOVÉ PLOCHY - EXISTUJÚCE
 - HRANICE ZÁHRAD PATRIACICH K BYTOM NA PRÍZEMÍ BYTOVÉHO DOMU
- LEGENDA - NAVROVÁVANÉ REGULATÍVY**
- NAVROVÁVANÁ STAVEBNÁ CIARA
 - OCHRANNÉ HYGIENICKE ALEBO VIZUÁLNE PÁSMO
- LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY**
- HRANICE NAVROVÁVANEJ / PREDPOKLADANEJ PARCELÁCIE
 - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - HRANICA ETAPIZÁCIE VÝSTAVBY
 - HRANICA URBANISTICKÝCH BLOKOV
 - OVV-09-01
 - OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU
 - HLAVNÉ VSTUPY DO OBJEKTU
 - OSTATNÉ VSTUPY DO OBJEKTU

**ETAPA VI.
ETAPA VII.**

ETAPA VII.

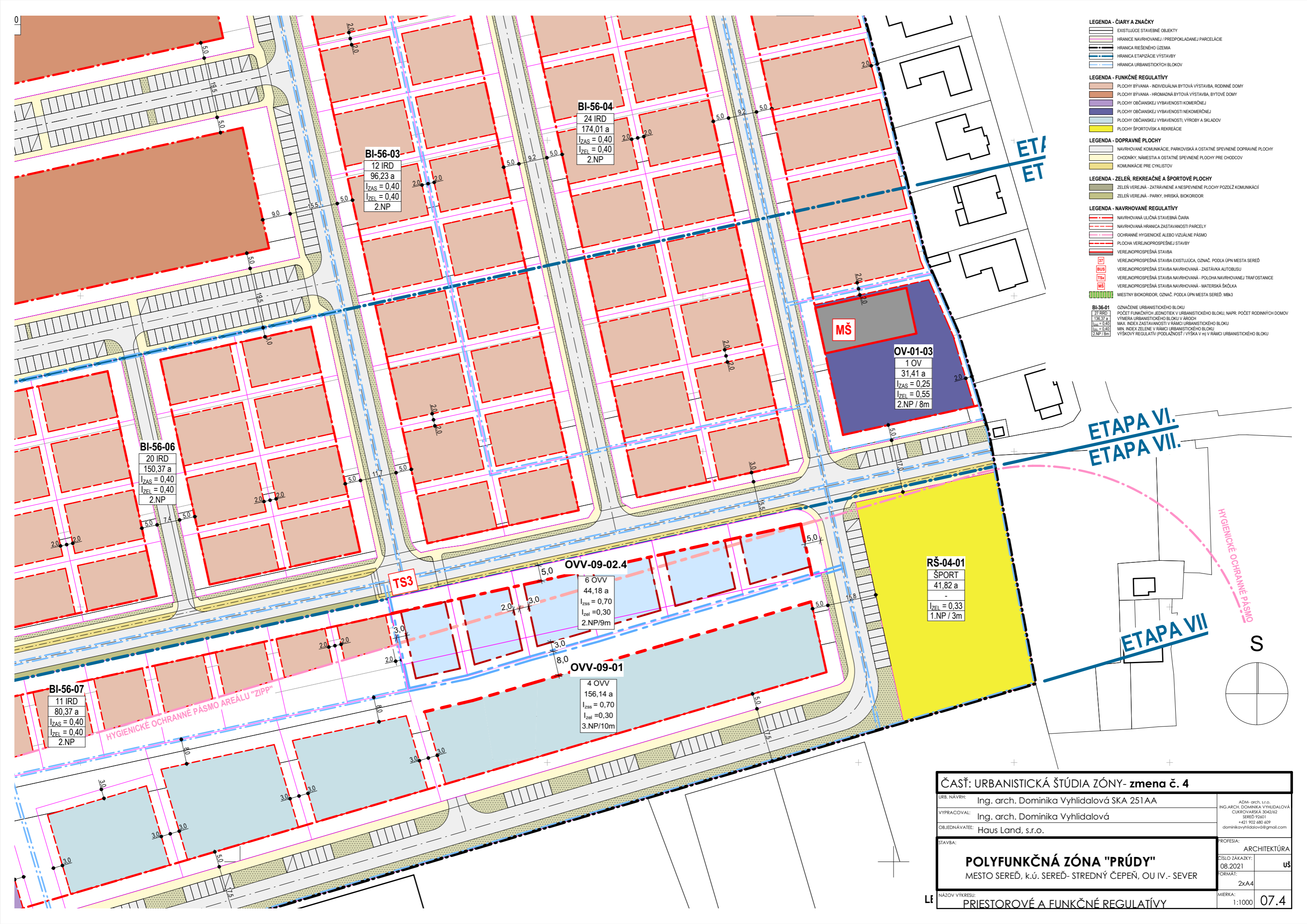
RŠ-04
EXISTUJÚCE
ŠPORTOVISKÁ

S



coolstock
www.coolstock.sk • 0903 926 617

ČASŤ:	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY		ČISTOPIS
URBAN. NÁVRH:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	SKA 2211 AA	DÁTUM: 09/2017
VYPRACOVAL:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.		STUPEŇ: UŠ
OBJEDNÁVATEL:	Haus Land, s.r.o.		MIERKA: 1:1000
			POČET A4: 16
STAVBA:	POLYFUNKČNÁ ZÓNA "PRÚDY" MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEŇ, UO IV. - SEVER		KÓPIA:
VÝKRES:	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH		VÝKR.Č.: 03



- LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY**
- EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
 - HRANICE NAVRHOVANEJ / PREDPOKLADANEJ PARCELÁCIE
 - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - HRANICA ETAPIZÁCIE VÝSTAVBY
 - HRANICA URBANISTICKÝCH BLOKOV
- LEGENDA - FUNKČNÉ REGULATÍVY**
- PLOCHY BÝVANIA - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, RODINNÉ DOMY
 - PLOCHY BÝVANIA - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, BYTOVÉ DOMY
 - PLOCHY OBYČIANskej VYBAVENOSTI KOMERČNEJ
 - PLOCHY OBYČIANskej VYBAVENOSTI NEKOMERČNEJ
 - PLOCHY OBYČIANskej VYBAVENOSTI, VÝROBY A SKLADOV
 - PLOCHY ŠPORTOVISKA A REKREÁCIE
- LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY**
- NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A OSTATNÉ SPEVNENÉ DOPRAVNÉ PLOCHY
 - CHODNÍKY, NÁMESTIA A OSTATNÉ SPEVNENÉ PLOCHY PRE CHODCOV
 - KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV
- LEGENDA - ZELENĀ, REKREÁCIA A ŠPORTOVÉ PLOCHY**
- ZELENĀ VEREJNĀ - ZATRÁVNENÉ A NESPEVNENÉ PLOCHY POZDĽŽ KOMUNIKÁCIU
 - ZELENĀ VEREJNĀ - PARKY, HRISKÁ, BIKOKRIDOR
- LEGENDA - NAVRHOVANÉ REGULATÍVY**
- NAVRHOVANÁ ULIČNĀ STAVEBNĀ ČIARA
 - NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANOSTI PARCELY
 - OCHRANNÉ HYGIENICKÉ ALEBO VIZUÁLNE PÁSMO
 - PLOCHA VEREJNOSPESNEJ STAVBY
 - VEREJNOSPESNĀ STAVBA
 - VEREJNOSPESNĀ STAVBA EXISTUJÚCA, OZNAČ. PODĽA ÚPN MESTA SEREĎ
 - VEREJNOSPESNĀ STAVBA NAVRHOVANĀ - ZASTÁVKA AUTOBUSU
 - VEREJNOSPESNĀ STAVBA NAVRHOVANĀ - POLIHA NAVRHOVANEJ TRAFOSTANICE
 - VEREJNOSPESNĀ STAVBA NAVRHOVANĀ - MATERSKĀ ŠKÓLKA
 - MIESTNY BIKOKRIDOR, OZNAČ. PODĽA ÚPN MESTA SEREĎ: MB3
- BI-36-01**
- OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU
 - POČET FUNKČNÝCH JEDNOTIEK V URBANISTICKÉHO BLOKU, NAPR. POČET RODINNÝCH DOMOV
 - VÝMERA URBANISTICKÉHO BLOKU V ÁROCH
 - MAX. INDEX ZASTAVANOSTI V RÁMCI URBANISTICKÉHO BLOKU
 - MIN. INDEX ZELENĀ V RÁMCI URBANISTICKÉHO BLOKU
 - VÝŠKOVÝ REGULATÍV (PODĽAŽNOST / VÝŠKA V m) V RÁMCI URBANISTICKÉHO BLOKU

BI-56-03
12 IRD
96,23 a
I_{ZAS} = 0,40
I_{ZEL} = 0,40
2.NP

BI-56-04
24 IRD
174,01 a
I_{ZAS} = 0,40
I_{ZEL} = 0,40
2.NP

BI-56-06
20 IRD
150,37 a
I_{ZAS} = 0,40
I_{ZEL} = 0,40
2.NP

BI-56-07
11 IRD
80,37 a
I_{ZAS} = 0,40
I_{ZEL} = 0,40
2.NP

OV-01-03
1 OV
31,41 a
I_{ZAS} = 0,25
I_{ZEL} = 0,55
2.NP / 8m

OVV-09-01
4 OVV
156,14 a
I_{ZSS} = 0,70
I_{ZEL} = 0,30
3.NP/10m

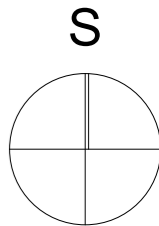
OVV-09-02.4
6 OVV
44,18 a
I_{ZSS} = 0,70
I_{ZEL} = 0,30
2.NP/9m

RŠ-04-01
ŠPORT
41,82 a
I_{ZEL} = 0,33
1.NP / 3m

ETAPA VI.
ETAPA VII.

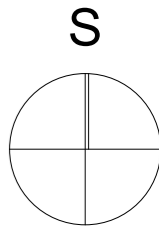
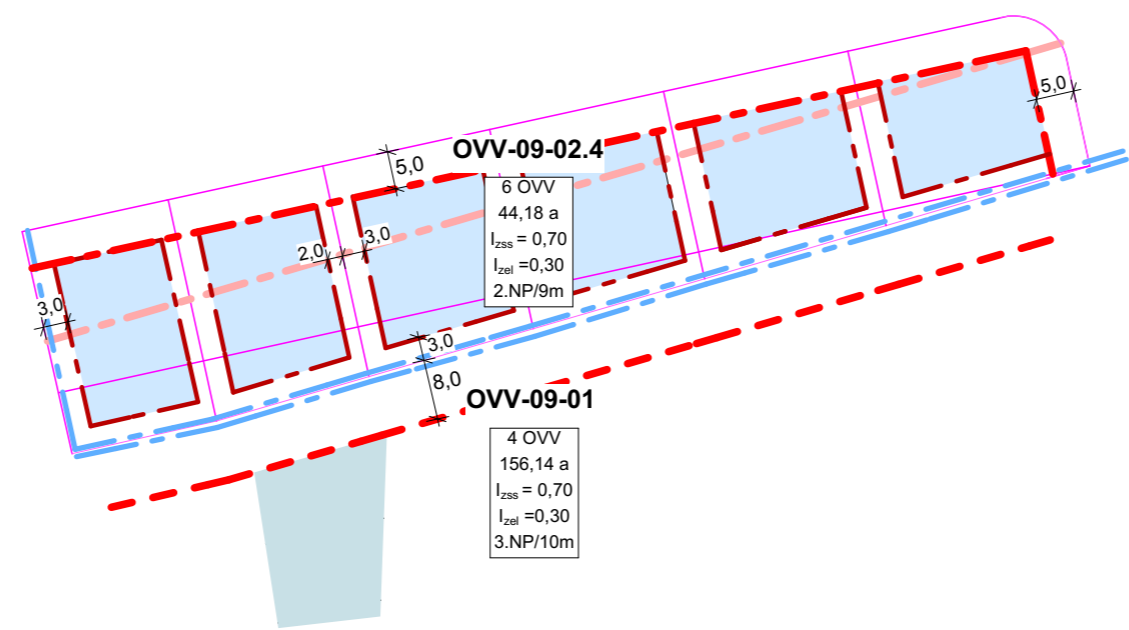
ETAPA VII

HYGIENICKÉ OCHRANNE PÁSMO

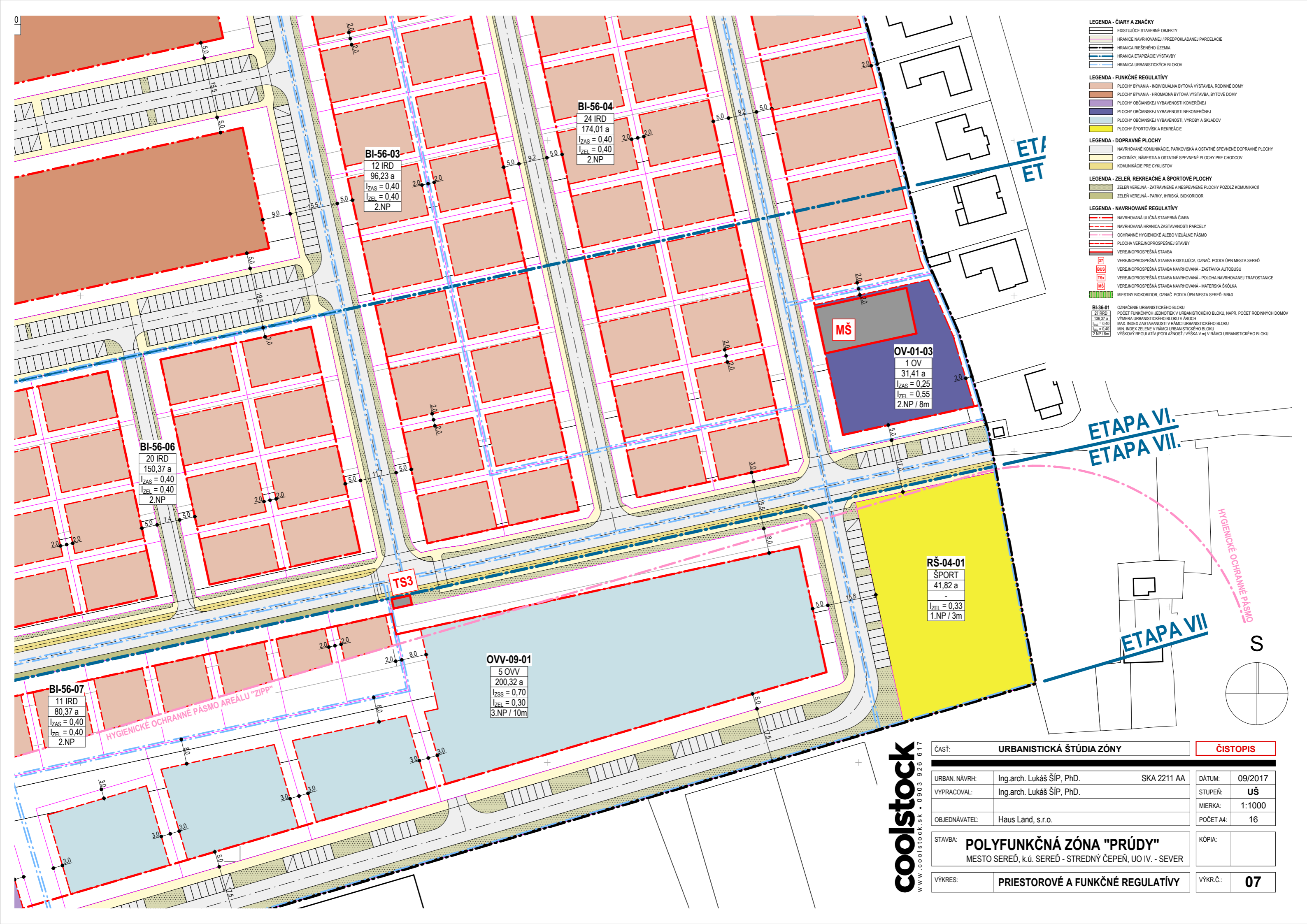


ČASŤ: URBANISTICKĀ ŠTÚDIA ZÓNY- zmena č. 4	
URB. NĀVRH:	Ing. arch. Dominika Vyhľadalová SKA 251AA
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Dominika Vyhľadalová
OBJEDNĀVATEL:	Haus Land, s.r.o.
STAVBA:	POLYFUNKČNĀ ZÓNA "PRÚDY" MESTO SEREĎ, K.Ú. SEREĎ- STREDNÝ ČEPEŇ, OU IV.- SEVER
NĀZOV VÝKRESU:	PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ REGULATÍVY
ADM- arch. s.r.o.	ADM- arch. s.r.o.
ING-ARCH. DOMINIKA VYHĽDALOVĀ	ING-ARCH. DOMINIKA VYHĽDALOVĀ
CUKROVĀRSKĀ 3042/162	CUKROVĀRSKĀ 3042/162
SEREĎ 92401	SEREĎ 92401
+421 902 480 609	+421 902 480 609
dominikavyhldalova@gmail.com	dominikavyhldalova@gmail.com
PROFESIA:	ARCHITEKTÚRA
ČÍSLO ZĀKAZKY:	08.2021
FORMĀT:	2xA4
MERKA:	1:1000
ÚŠ	07.4

- LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY**
- EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
 - HRANICE NAVRHOVANEJ / PREDPOKLADANEJ PARCELÁCIE
 - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - HRANICA ETAPIZÁCIE VÝSTAVBY
 - HRANICA URBANISTICKÝCH BLOKOV
- LEGENDA - FUNKČNÉ REGULATÍVY**
- PLOCHY BÝVANIA - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, RODINNÉ DOMY
 - PLOCHY BÝVANIA - HRMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, BYTOVÉ DOMY
 - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNEJ
 - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNEJ
 - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A SKLADOV
 - PLOCHY ŠPORTOVÍSK A REKREÁCIE
- LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY**
- NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A OSTATNÉ SPEVNEŇE DOPRAVNÉ PLOCHY
 - CHODNÍKY, NÁMESTIA A OSTATNÉ SPEVNEŇE PLOCHY PRE CHODCOV
 - KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV
- LEGENDA - ZELENĀ, REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY**
- ZELENĀ VEREJNĀ - ZATRVÁŇENÉ A NESPEVNEŇE PLOCHY POZDĽŽ KOMUNIKACIÍ
 - ZELENĀ VEREJNĀ - PARKY, IHRISKÁ, BIKOKORIDOR
- LEGENDA - NAVRHOVANÉ REGULATÍVY**
- NAVRHOVANÁ ULIČNĀ STAVEBNĀ ČIARA
 - NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANOSTI PARCELY
 - OCHRANNÉ HYGIENICKÉ ALEBO VIZUÁLNE PÁSMO
 - PLOCHA VEREJNOPROSPESNEJ STAVBY
 - VEREJNOPROSPESNĀ STAVBA
 - VEREJNOPROSPESNĀ STAVBA EXISTUJÚCA, OZNAČ. PODĽA ÚPN MESTA SEREĎ
 - VEREJNOPROSPESNĀ STAVBA NAVRHOVANĀ - ZASTÁVKA AUTOBUSU
 - VEREJNOPROSPESNĀ STAVBA NAVRHOVANĀ - POLOHA NAVRHOVANEJ TRAFOSTANICE
 - VEREJNOPROSPESNĀ STAVBA NAVRHOVANĀ - MATERSKĀ ŠKÓLKA
 - MIESTNY BIKOKORIDOR, OZNAČ. PODĽA ÚPN MESTA SEREĎ: MB3
- BI-36-01**
- OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU
 - POČET FUNKČNÝCH JEDNOTIEK V URBANISTICKÉHO BLOKU, NAPR. POČET RODINNÝCH DOMOV
 - VÝMERA URBANISTICKÉHO BLOKU V ÁROCH
 - MAX. INDEX ZASTAVANOSTI V RÁMCI URBANISTICKÉHO BLOKU
 - MIN. INDEX ZELENĀ V RÁMCI URBANISTICKÉHO BLOKU
 - VÝŠKOVÝ REGULATÍV (PODLAŽNOSŤ / VÝŠKA V m) V RÁMCI URBANISTICKÉHO BLOKU



ČASŤ: URBANISTICKĀ ŠTÚDIA ZÓNY- zmena č. 4			
URB. NAVRH:	Ing. arch. Dominika Vyhľadlová SKA 251AA	ADM- arch, s.r.o.	ING-ARCH. DOMINIKA VYHLĎALOVĀ CURKOVĀRSKĀ 3042/62 SEREĎ 92601 +421 902 680 609 dominkavyhldlová@gmail.com
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Dominika Vyhľadlová		
OBJEDNÁVATEL:	Haus Land, s.r.o.		
STAVBA:	POLYFUNKČNĀ ZÓNA "PRÚDY" MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ- STREDNÝ ČEPEŇ, OU IV.- SEVER		PROFESIA: ARCHITEKTÚRA
NÁZOV VÝKRESU:	PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ REGULATÍVY		ČÍSLO ZÁKAZKY: 08.2021 FORMÁT: 2xA4 MIERKA: 1:1000
			ÚŠ 07.4



- LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY**
- EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
 - HRANICE NAVRHOVANEJ / PREDPOKLADANEJ PARCELÁCIE
 - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - HRANICA ETAPIZÁCIE VÝSTAVBY
 - HRANICA URBANISTICKÝCH BLOKOV
- LEGENDA - FUNKČNÉ REGULATÍVY**
- PLOCHY BÝVANIA - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, RODINNÉ DOMY
 - PLOCHY BÝVANIA - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, BYTOVÉ DOMY
 - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNEJ
 - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNEJ
 - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A SKLADOV
 - PLOCHY ŠPORTOVISK A REKREÁCIE
- LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY**
- NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A OSTATNÉ SPEVNENÉ DOPRAVNÉ PLOCHY
 - CHODNÍKY, NÁMESTIA A OSTATNÉ SPEVNENÉ PLOCHY PRE CHODCOV
 - KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV
- LEGENDA - ZELENĽ, REKREÁCIE A ŠPORTOVÉ PLOCHY**
- ZELENĽ VEREJNÁ - ZATRÁVNENÉ A NESPEVNENÉ PLOCHY POZDĺŽ KOMUNIKÁCIÍ
 - ZELENĽ VEREJNÁ - PARKY, HRISKÁ, BIKOKRIDOR
- LEGENDA - NAVRHOVANÉ REGULATÍVY**
- NAVRHOVANÁ ULIČNÁ STAVEBNÁ ČIARA
 - NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANOSTI PARCELY
 - OCHRANNÉ HYGIENICKE ALBO VIZUÁLNE PÁSMO
 - PLOCHA VEREJNOSPESNEJ STAVBY
 - VEREJNOSPESNÁ STAVBA
 - VEREJNOSPESNÁ STAVBA EXISTUJÚCA, OZNAČ. PODLAŽNÍ MESTA SEREĎ
 - VEREJNOSPESNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - ZASTÁVKA AUTOBUSU
 - VEREJNOSPESNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - POLOHA NAVRHOVANEJ TRAFOSTANICE
 - VEREJNOSPESNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - MATERSKÁ ŠKÓLKA
 - MIESTNY BIKOKRIDOR, OZNAČ. PODLAŽNÍ MESTA SEREĎ: MB3
- BI-36-01**
 27 IRD
 138,37 a
 I_{ZAS} = 0,40
 I_{ZEL} = 0,40
 2.NP / 8m

BI-56-03
 12 IRD
 96,23 a
 I_{ZAS} = 0,40
 I_{ZEL} = 0,40
 2.NP

BI-56-04
 24 IRD
 174,01 a
 I_{ZAS} = 0,40
 I_{ZEL} = 0,40
 2.NP

BI-56-06
 20 IRD
 150,37 a
 I_{ZAS} = 0,40
 I_{ZEL} = 0,40
 2.NP

BI-56-07
 11 IRD
 80,37 a
 I_{ZAS} = 0,40
 I_{ZEL} = 0,40
 2.NP

OV-01-03
 1 OV
 31,41 a
 I_{ZAS} = 0,25
 I_{ZEL} = 0,55
 2.NP / 8m

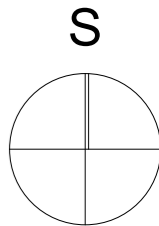
OVV-09-01
 5 OVV
 200,32 a
 I_{ZSS} = 0,70
 I_{ZEL} = 0,30
 3.NP / 10m

RŠ-04-01
 ŠPORT
 41,82 a
 I_{ZEL} = 0,33
 1.NP / 3m

ETAPA VI.
ETAPA VII.

ETAPA VII

HYGIENICKE OCHRANNE PÁSMO



coolstock
 www.coolstock.sk • 0903 926 617

ČASŤ:	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY	ČISTOPIS	
URBAN. NÁVRH:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD. SKA 2211 AA	DÁTUM:	09/2017
VYPRACOVAL:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	STUPEŇ:	UŠ
OBJEDNÁVATEL:	Haus Land, s.r.o.	MIERKA:	1:1000
STAVBA:	POLYFUNKČNÁ ZÓNA "PRÚDY" MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEŇ, UO IV. - SEVER	POČET A4:	16
VÝKRES:	PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ REGULATÍVY	KÓPIA:	
		VÝKR.Č.:	07