

Mestský úrad Sereď

Materiál č.8C

na prerokovanie MsZ dňa 09.12. 2021

Názov materiálu:

Zmena Uznesenia č. 194/2021

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa

Predkladá: Mgr. Silvia Kováčová, vedúca odd. ŠRKŠ

Spracovali: Mgr. Silvia Kováčová, vedúca odd. ŠRKŠ
Mgr. Jana Vadovičová, referát rodiny

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 09. 12. 2021 prerokovalo a

mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č.194/2021 zo dňa 16.09.2021, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Seredi v časti 2 a 3 súhlasí:

2. s predložením žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) na financovanie projektu vo výške 283 820 € s podmienkami poskytnutia úveru, ktoré budú určené na základe zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,
3. so spôsobom financovania obstarávacej ceny na projekt vo výške 378 438,67 €s DPH a za stavebný dozor vo výške 3 180€s DPH nasledovne:
 - a) časť obstarávacej ceny vo výške 283 820 € bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou 0 % a dĺžkou splatnosti 20 rokov,
 - b) časť obstarávacej ceny vo výške 36 560 € bude zaplatená finančných prostriedkov z fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu Čepeňská ul. č. 4350,
 - c) časť obstarávacej ceny vo výške 20 000,00 €z rezervného fondu mesta Sereď,
 - d) časť obstarávacej ceny vo výške 41 238,67 € z fondu rozvoja bývania mesta Sereď.

Dôvodová správa:

Materiál je predkladaný na toto MsZ z dôvodu zmeny nároku na výšku úveru zo ŠFRB pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti bytového domu na Čepeňskej ulici č.4305 v Seredi“.

MsZ na svojom zasadnutí dňa 16.09.2021 uznesením č. 194/2021 schválilo spôsob spolufinancovania projektu obnovy bytového domu na Čepeňskej ul. 4305 nasledovne:

súhlasí

2. so spôsobom financovania obstarávacej ceny na projekt vo výške 378 438,67 € s DPH nasledovne:
 - a) časť obstarávacej ceny vo výške 287 200 € bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou 0 % a dĺžkou splatnosti 20 rokov,
 - b) časť obstarávacej ceny vo výške 30 000 € bude zaplatená finančných prostriedkov z fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu Čepeňská ul. č. 4350,
 - c) časť obstarávacej ceny vo výške 20 000,00 € z rezervného fondu mesta Sered',
 - d) časť obstarávacej ceny vo výške 41 238,67 € z fondu rozvoja bývania mesta Sered'

Pred podaním žiadosti na ŠFRB bolo zistené, že na uvedený projekt nie je možné žiadať finančné prostriedky na odstránenie systémových porúch balkónov a lodžií, nakoľko nebola splnená podmienka, že bytový dom bol odovzdaný do užívania pred 1.januárom 1994. Na základe uvedeného a na základe odporúčaní ŠFRB bola presunutá systémová porucha balkónov a lodžií pod zateplenie bytového domu. Po prepracovaní žiadosti sa znížila predpokladaná výška úveru zo sumy 287 200€ na sumu 283 820€

Z toho dôvodu je potrebné zmeniť výšku spolufinancovania o rozdiel, ktorý vznikol pri predpokladanej výške nároku na úver v čiastke 3 380€ Tento rozdiel navrhujeme uhradiť z finančných prostriedkov z fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu Čepeňská ul. č. 4350 v Seredi.

Z fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu Čepeňská ul. 4305 v Seredi navrhujeme uhradiť aj náklady na stavebný dozor, ktoré predstavujú čiastku 3 180€

V súčasnej dobe sa na fonde prevádzky, údržby a opráv bytového domu Čepeňská ul. č.4305 v Seredi nachádza čiastka 42 467,26€