

Materiál č. 8E

na prerokovanie MsZ dňa 09.12.2021

Názov materiálu:

## **Projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Dionýza Štúra A v Seredi“.**

**Materiál obsahuje:**

Obálku

Návrh na uznesenie

Dôvodovú správu

Predkladateľ: Ing. Branislav Bíro, projektový manažér mesta Sered'

Spracovateľ: Ing. Branislav Bíro, projektový manažér mesta Sered'

## NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 09.12.2021

- I. prerokovalo žiadosť mesta Sereď o nenávratný finančný príspevok (ďalej „ŽoNFP“) s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Dionýza Štúra A v Seredi“ (ďalej len „projekt“) vypracovaný na základe výzvy Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry ako sprostredkovateľského orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia v zastúpení Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68,
  
- II. schvaľuje
  1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Dionýza Štúra A v Seredi“, realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68 so zameraním na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Sereď a platným programom rozvoja mesta Sereď;
  2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
  3. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: 520 329,11 EUR;
  4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 26 016,46 EUR;
  5. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sereď.

## Dôvodová správa

Mesto Sereď má záujem o realizáciu projektov, ktoré sú zamerané na zníženie energetickej náročnosti verejných budov.

V rámci aktivity „Zníženie energetickej náročnosti verejných budov“ majú byť projekty zamerané na zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov realizáciou optimálnej kombinácie nasledovných podopatrení vyplývajúcich z energetického auditu:

- a) zlepšovanie tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií;
- b) modernizácia vykurovacích/klimatizačných systémov, systémov prípravy teplej vody, osvetlenia, výtťahov za účelom zníženia spotreby energie;
- c) inštalácia systémov merania a riadenia;
- d) zmena spôsobu zásobovania teplom smerom k využívaniu účinných systémov centrálného zásobovania teplom (ďalej len „CZT“);
- e) inštalácia zariadení na využívanie OZE pre spotrebu energie v budove.

Dňa 13.7.2021 Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre OP Kvalita životného prostredia v zastúpení Ministerstva životného prostredia SR ako riadiaceho orgánu pre OP Kvalita životného prostredia vyhlásila výzvu č.68 na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok so zameraním na „Zníženie energetickej náročnosti verejných budov“, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68.

Predmetom predkladaného projektu a ŽoNFP mesta Sereď je zníženie energetickej náročnosti budovy Dionýza Štúra A v Sereďi v Sereďi. Objekt MŠ pozostáva zo štyroch jednopodlažných pavilónov prepojených centrálnou časťou, ktorá slúži ako jedáleň. Objekt bol postavený a odovzdaný do užívania v sedemdesiatich rokoch 20. storočia. Z konštrukčného hľadiska sa jedná o murovanú konštrukciu z pórobetónových tvárnic s plochou strechou, stropy sú z prefabrikovaných stropných panelov. Pôvodné výplne otvorov – okná drevené, dvere drevené v oceľových zárubniach, všetky sú už demontované a nahradené plastovými dverami a okennými konštrukciami z PVC s izolačným dvojsklom. Objekt je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, teplovod, rozvod elektrickej energie a telekomunikačnú sieť. Stavebnými úpravami sa nezväčší ani nezmenší počet podlaží ani podlahová plocha. Stavebné úpravy sú zamerané na sanáciu existujúcich porúch a nedostatkov a zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy. V súčasnosti budova nespĺňa tepelnotechnické požiadavky na budovy podľa STN 73 0540 – 2+Z1+Z2.

Po realizácii týchto úprav bude budova vyhovovať normalizovaným a odporúčaným požiadavkám STN 73 0540 – 2+Z1+Z2, a dosiahne sa výrazná úspora potreby tepla na vykurovanie. Stavebnými prácami sa dosiahne odstránenie existujúcich porúch, nedostatkov, zabráni sa ďalšiemu znehodnocovaniu konštrukcie, predĺži sa životnosť stavby a zlepši sa farebné riešenie budovy. V rámci navrhovaných stavebných úprav je možné použiť len také materiály, stavebné prvky a stavebné konštrukcie, ktoré spĺňajú požiadavky slovenských STN noriem, príslušných právnych predpisov a nariadením (napr. vyhláška 162/2013).

V rámci projektovej dokumentácie sú navrhované stavebné objekty:

č.	Názov objektu
01	Zateplenie obvodového plášťa
02	Výmena otvorových konštrukcií
03	Zateplenie a obnova strešného plášťa
04	Ostatné oprávnené výdavky
05	Neoprávnené výdavky
06	Elektroinštalácie
07	UK - Vykurovanie
08	BL - Bleskozvod
09	Vzduchotechnika

Rozpočtové náklady pred verejným obstarávaním boli 675 741,69 € bez DPH, 810 890,03 € s DPH. Hlavný projektant stavby je Ing. Peter Hurta, HURTA Architects, s.r.o., 8.mája 1922/114, 926 01. Po schválení ŽoNFP je predpoklad realizácie projektu v roku 2022 až 2023.