

Názov materiálu:

Nájom majetku mesta

Materiál obsahuje:

1. pozemok na Čepeňskej ulici

- žiadosť
- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- snímky

2. pozemok na Družstevnej ulici

- návrh na uznesenie
- dôvodová správ
- snímky

3. časť kaštieľa

- informatívna správa
- návrh na uznesenie

Predkladá:

JUDr. Ing. Daniela Vargová
vedúca právneho a majetkového referátu

Vypracovala:

Darina Nagyová
právny a majetkový referát

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 09. 12. 2021 prerokovalo a

schvaľuje:

- A.** v súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 2,30 €/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, Ivanovi Bardiovskému, bytom v Seredi, Dolnomajerská ul. 1235/7.
- B.** ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 17.09.2012 s Viliamom Beličkom, dohodou ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy so žiadateľom.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, návrh na nájom nehnuteľného majetku:

Mesto je vlastníkom parcely registra „E“ č. 764 - záhrada v celkovej výmere 1661 m², nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Seredi, na ktorej sú dlhodobo umiestnené prefabrikované garáže v súkromnom vlastníctve.

Zdôvodnenie žiadosti:

Žiadateľ, Ivan Bardiovský, bytom v Seredi, sa stal vlastníkom jednej z garáží, ktoré sú umiestnené na pozemku vo vlastníctve mesta. Z dôvodu usporiadania užívania mestského pozemku, požiadal mesto listom zo dňa 10. 11. 2021 o nájom časti parcely.

Prínos do rozpočtu mesta:

Minimálna výška nájomného pri nájmoch pozemkov vo vlastníctve mesta, určená v prílohe č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' na účel umiestnenia prenosnej garáže je 2,00 €/m²/rok.

Výška nájomného, uvedená v návrhu na uznesenie 2,30 €/m²/rok, vychádza z výšky nájomného, uhrádzaného doterajším nájomcom pozemku. Ročný príjem pri takto stanovenej výške nájomného bude 41,40 €.

Zámer nájmu bol zverejnený zákonným spôsobom.

Ivan Bardiovský, Sered', ul. Dolnomajerská 1235/7, 926 01

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum:	10 -11- 2021
Podacie číslo: 24333/2021	č. spisu:
Prílohy/ listy:	Výbavuje: DV

Mestský úrad v Seredi
Námestie republiky 1176/10
92601 Sered'

Vec: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o prenájme

Dolupodpísaný Ivan Bardiovský týmto žiadam mesto Sered' o uzatvorenie zmluvy o prenájme pozemku ležiaceho pod panelovou garážou na ul. Čepenská. Garáž nadobúdam na základe kúpnej zmluvy od majiteľa: Viliam Belička, Šintava 548, 925 51.

V Seredi 10.11.2021


Ivan Bardiovský

Prílohy:

-čestné prehlásenie p. Beličku

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Dolupodpísaný Viliam Belička, bytom Šintava 548, 925 51, týmto čestne prehlasujem, že garáž ktorú som vlastnil na Čepenskej ulici v Seredi som predal p. Ivanovi Bardiovskému, bytom Sered', ul. Dolnomajerská 1235/7, 926 01.

Som si vedomý právnych následkov nepravdivého vyhlásenia.

V Seredi, 10.11.2021

Viliam Belička



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 09. 12. 2021 prerokovalo a

schvaľuje:

v súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku mesta, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou v súkromnom vlastníctve, a to parcely č. 387/5- zastavaná plocha vo výmere 476 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 151/2021 zo dňa 20.10.2021, odčlenená od parcely č. 166/5 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň, za cenu 5,00 €/m²/rok, na dobu určitú, do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nového vlastníka pozemku, Jánovi Vašákovi, bytom v Šali, Hollého 1844/14, s podmienkou, že nájomca uhradí nájomné od dňa o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech vlastníka budovy - Jána Vašáka.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, návrh na nájom nehnuteľného majetku - pozemku na Družstevnej ulici v Seredi.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 04.11.2021, uznesením číslo 284/2021 schválilo spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely registra „E“ č. 166/5, nachádzajúcej sa pod stavbou vo vlastníctve Jána Vašáka, bytom v Šali. Výmera pozemku bola spresnená geometrickým plánom. Vzhľadom na zámer vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže (ďalej OVS) na prevod pozemku, súčasťou ktorého je i parcela pod stavbou s.č. 2916, navrhujeme schváliť nájom na dobu určitú, do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nového vlastníka pozemku, víťaza OVS. V nájomnej zmluve bude uvedené, že nájomné nájomca uhradí od dátumu odkedy sa stal vlastníkom budovy.

Príjem do rozpočtu mesta:

V prílohe č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, písm. g) pozemky zastavané „inou stavbou, vrátane príslušeného pozemku pri inej stavbe“ je určená ako minimálna cena 5,00 €/m²/rok.

V prípade schválenia nájmu pozemku vo výmere 476 m², na ktorej je umiestnená stavba, za cenu podľa Zásad, by ročný príjem do rozpočtu mesta bol cca 2.380 €.

Zámer nájmu bol zverejnený zákonným spôsobom.

k. ú. Dolný Čepeň, parcela č. 387/5 (časť parcely „E“ č. 166/5)

