

Materiál č. 14D

na prerokovanie v MsZ dňa: 09.12.2021

Názov materiálu:

Prevod majetku mesta

Materiál obsahuje:

pozemok v lokalite „Kapustníská“

- *návrh na uznesenie*
- *dôvodová správa*
- *snímky*

Predkladá:

JUDr. Ing. Daniela Vargová
vedúca právneho a majetkového referátu

Vypracovala:

Darina Nagyová
právny a majetkový referát

1. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 09. 12. 2021 prerokovalo a

schvaľuje :

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 152/126 - orná pôda vo výmere 386 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k.ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, za cenu 28,00 €/m², Ing. Lubomírovi Kubánkovi, bytom v Seredi, Veterná 3121/4.

Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

2. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 09. 12. 2021 prerokovalo a

schvaľuje:

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/167 - orná pôda vo výmere 233 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, za cenu 28,00 €/m², Emilovi Karasovi a Renáte Karasovej, obaja bytom v Seredi, Jasná 3159/18.

Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

3. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 09. 12. 2021 prerokovalo a

schvaľuje:

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/166 – orná pôda vo výmere 212 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, za cenu 28,00 €/m², Ing. Róbertovi Chatrnúchovi, bytom v Seredi, Jasná 3151/7.

Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 09. 12. 2021 prerokovalo a

schvaľuje:

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/165 – orná pôda vo výmere 212 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, za cenu 28,00 €/m², Mariánovi Tkáčovi, bytom v Šintave 129.

Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

5. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 09. 12. 2021 prerokovalo a

schvaľuje:

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/164 – orná pôda vo výmere 212 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, za cenu 28,00 €/m², Ing. Mariánovi Mlynárovi a Jane Mlynárovej, bytom v Seredi, Jasná 3578/15.

Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

6. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 09. 12. 2021 prerokovalo a

schvaľuje:

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/163 – orná pôda vo výmere 211 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, za cenu 28,00 €/m², Gabriele Tkáčovej, bytom v Seredi, Severná 3577/28.

Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

7. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 09. 12. 2021 prerokovalo a

schvaľuje:

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/162 – orná pôda vo výmere 235 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, za cenu 28,00 €/m², Igorovi Pösingerovi a Miroslave Pösingerovej, obaja bytom v Seredi, Severná 3576/27. Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

8. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 09. 12. 2021 prerokovalo a

schvaľuje:

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/161 - orná pôda vo výmere 165 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, za cenu 28,00 €/m², Miriam Tkáčovej, bytom v Seredi, Severná 3575/26. Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta - pozemku v lokalite „Kapustníská“, v Seredi:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 04.11.2021, uznesením č.279/2021 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané ako súčasť záhrad pri rodinných domoch žiadateľov, ktorí sú nájomcami jednotlivých parciel v súlade nájomnými zmluvami ku dňu schválenia zámeru prevodu pozemku.

Príjem do rozpočtu mesta:

Pri prevodoch prevodov pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú pre mesto z hľadiska jeho zámerov nevyužiteľné a sú súčasťou jestvujúcej zástavby, záhrad..... 10 a viac rokov, je v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', písm. „C“, určená pre k. ú. Stredný Čepeň minimálna cena pri prevode pozemkov nad 25 m² vo výške 28 eur za jeden meter štvorcový. V prípade takto schválenej ceny, bude príjem do rozpočtu mesta za všetky uvedené parcely vo výške 52.248 eur.

Zámer prevodu bol zverejnený zákonným spôsobom.