

**Mestský úrad Sered'**

*Materiál č. 6 A na prerokovanie MsZ zo dňa 21.04.2022*

*Názov materiálu:*

***Správa hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení MsZ v Seredi***

*Materiál obsahuje:*

- *Správa z vykonanej kontroly*
- *Návrh na uznesenie*

*Predkladateľ: Mgr. Horváthová*

*Spracovateľ: Mgr. Horváthová*

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 21.04.2022

### **Prerokovalo:**

Správu o kontrole plnenia uznesení na základe ktorej:

### **A: Mení:**

- **Uznesenie č. 39/2022 v časti a), na základe žiadosti spoločnosti Strojservis SK spol. s.r.o., Šulekovská 1460, 92601 Sereď nasledovne:**

Z pôvodného znenia schváleného uznesenia: cit: „vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN (ďalej len „stavba“)“,  
na nové znenie:

“ zriadenie a uloženie rozvodov NN (ďalej len „stavba“),

- **Uznesenie 289/2019 v schvaľovacej časti, v zmysle predloženej žiadosti spol. Norbi & Tuti Group. s.r.o., o opravu uznesenia nasledovne:**

Z pôvodnej schvaľovacej časti uznesenia, sa vypúšťa znenie: „parcelu č. 1032 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď“.

### **B: Ruší:**

- **Uznesenia č. 293/2021, 294/2021 295/2021 v celom rozsahu.**

- **Uznesenie č. 338/2021 v celom rozsahu a**

#### **Schvaľuje nové uznesenie v znení:**

MsZ schvaľuje: v súlade s § - om 9a, ods. 8, pism. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/167 - orná pôda vo výmere 233 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, za cenu 28,00 €/m<sup>2</sup>, Emilovi Karasovi bytom v Sereďi, Jasná 3159/18. Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

### **C: Berie na vedomie**

Správu o kontrole plnenia uznesení bez pripomienok

*Hlavná kontrolórka Mesta Sered'*  
*Správa z vykonanej kontroly plnenia uznesení MsZ*

V zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladám poslancom MsZ správu o kontrole plnenia uznesení na zasadnutie MsZ konaného dňa 21.04.2022. Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení MsZ konštatujem:

**Uznesenia zo zasadnutia MsZ v Seredi, konaného dňa 09.02.2017**

**Uznesenie č. 28/2017**

- A. **Berie na vedomie** Informáciu **o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta** - časť parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Družstevnej ulici
- B. **Konštatuje**, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní **výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť dvora a záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov a pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný,
- C. **Schvaľuje** V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku, časti parcely č. 166/4 -zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 57 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu na LV č. 591 ako parcela registra „E“, v k. ú. Dolný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľom **Ladislavovi Matušíkovi a manželke Ľubomíre, obaja bytom v Seredi, Mierová 2954/15.**

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

*/Vypracovaný geometrický plán na náklady žiadateľa, nie je možné zapísať do KN – súvisí s garážami na Šulekovskej ulici/.*

**Uznesenie zostáva v plnení.**

**Uznesenia z rokovania MsZ konaného dňa 10.04.2017**

**Uznesenie č.43/2017**

**Schvaľuje:**

- **predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizáciu projektu „Rozšírenie MŠ D. Štúra** v Seredi realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Sered' a platným Programom rozvoja mesta Sered';
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP , t. j. vo výške 17 358,55 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered'.

*Žiadosť o nenávratný finančný príspevok za účelom realizáciu projektu „Rozšírenie MŠ D. Štúra v Seredi realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10“, bola na sprostredkovateľský orgán zaslaná dňa 18.04.2017.*

**Uznesenie je v plnení.** *Podrobnú informáciu procesu realizácie obsahuje správa o projektoch.*

**Uznesenia z rokovania MsZ v Seredi, konaného dňa 07.02. 2019**

**Uznesenie č. 38/2019**

**Schvaľuje**

- a) Predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu **„Zariadenie a vybavenie odborných učební“** realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Sered' a platným programom rozvoja mesta Sered';
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 3 402,37 Euro;
- d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered'.

**Uznesenie zostáva v plnení.** *Podrobnú informáciu obsahuje správa o projektoch, ktorá je predmetom rokovania MsZ.*

## Uznesenia MsZ zo zasadnutia konaného dňa 28.10.2019

### Uznesenie č. 245/2019

I. prerokovalo predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie s názvom „**Vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu novej cyklistickej komunikácie v meste Sered'**“ určenej na realizáciu novej projektovej dokumentácie na vybudovanie novej cyklotrasy v meste Sered'

II. schvaľuje:

- predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu s názvom „**Vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu novej cyklistickej komunikácie v meste Sered'**“ realizovaného v rámci výzvy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 151/2019 Z. z. o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky zo dňa 9.9.2019,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,
- zabezpečenie maximálnej výšky finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov vo výške 1 560,80 eur,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Uznesenie je splnené v II. časti písm. a) – mesto Sered' podalo žiadosť o dotáciu. Na základe žiadosti boli na účet mesta zaslané finančné prostriedky vo výške 29 655,20 €.

Uznesenie zostáva v plnení v časti II. písm. b, c, d. Bližšiu špecifikáciu obsahuje správa o príprave projektov predložená MsZ .

## Uznesenia z MsZ v Seredi, konaného dňa 12.12.2019

### Uznesenie č. 300/2019

I. prerokovalo v bode programu č. 6 Žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom "**Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Dionýza Štúra** v Seredi" určený na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku

II. schvaľuje

- predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu "Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Dionýza Štúra v Seredi" realizovaného v rámci výzvy s kódom IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 12 595,12 eur,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Uznesenie zostáva v plnení, v časti b,c,d. Bližšiu špecifikáciu obsahuje správa o príprave projektov predložená MsZ.

## Uznesenia z MsZ v Seredi, konaného dňa 12.03.2020

### Uznesenie č. 63/2020

Súhlasí v súlade s § 29, ods. 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', s technickým zhodnotením prenajatého objektu futbalového štadióna na Športovej ulici v Seredi, súvisiaceho s rekonštrukciou objektu, do výšky predpokladaných nákladov 4 milióny eur, žiadateľovi Správa majetku Sered', spol. s r.o., so sídlom v Seredi, Námestie republiky 1176/10.

Uznesenie zostáva v plnení

## Uznesenie z MsZ v Seredi, konaného dňa 26.05.2021

### Uznesenie č. 126/2021

A. prerokovalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok (ďalej aj „ŽoNFP“) s názvom „**Riešenie regenerácie sídliskového vnútrobloku Dionýza Štúra II. v Seredi**“ vypracovaný na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65

B. schvaľuje:

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Riešenie regenerácie sídliskového vnútrobloku Dionýza Štúra II. v Seredi“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 32 103,02 EUR

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

**Uznesenie je splnené v bode B písm. a), žiadosť o NFP bola zaslaná dňa 28.05.2021. V bode B písm. b), c) zostáva uznesenie v plnení.**

### **Uznesenia z rokovania MsZ v Seredi, konaného dňa 16.09. 2021**

#### **Uznesenie č.194/2021**

##### **Súhlasí**

1. s realizáciu projektu „Zníženie energetickej náročnosti bytového domu Čepeňská ul. č. 4305“ nehnuteľnosti - stavbe so súp. č. 4305, postavenej na pozemku, parc. „C“ č. 765/4, ako obytný súbor - Stred II. zapísanej na LV č. 591 vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, v k.ú. Sereď (ďalej len „projekt“) za účelom
  - a) zateplenia bytového domu,
  - b) odstránenia systémovej poruchy - balkónov a logíí,
  - c) zateplenia stropu 1. NP,
  - d) realizáciou inej modernizácie – obnovou a modernizáciou bezbariérového prístupu,
  - e) výmenou plynoinštalácie,
  - f) výmenou zdravotníckej,
  - g) výmenou elektroinštalácie spoločných priestorov,
  - h) výmenou bleskozvodu.
2. s predložením žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) na financovanie projektu vo výške 287 200 € s podmienkami poskytnutia úveru, ktoré budú určené na základe zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,
3. so spôsobom financovania obstarávacej ceny na projekt vo výške 378 438,67 € s DPH nasledovne:
  - a) časť obstarávacej ceny vo výške 287 200 € bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou 0 % a dĺžkou splatnosti 20 rokov,
  - b) časť obstarávacej ceny vo výške 30 000 € bude zaplatená finančnými prostriedkami z fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu Čepeňská ul. č. 4350,
  - c) časť obstarávacej ceny vo výške 20 000,00 € z rezervného fondu mesta Sereď,
  - d) časť obstarávacej ceny vo výške 41 238,67 € z fondu rozvoja bývania mesta Sereď,
4. so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam
  - a) k stavbe, súp. č. 4305, postavená na pozemku, parc. č. 765/4, vedená ako obytný súbor - Stred II a
  - b) k pozemku, parc. „C“ č. 765/4 o výmere 519 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvoria,zapísaným na LV č. 591 vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Sereď v k. ú. Sereď a to v čase a spôsobom podľa požiadavky ŠFRB za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zaplatenie časti obstarávacej ceny projektu,
5. so zabezpečením splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru a to v čase a spôsobom podľa požiadavky ŠFRB za účelom zabezpečenia splácania úveru ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zaplatenie časti obstarávacej ceny.

#### ***Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení konštatujem:***

**Uznesenie je splnené v bode 2** – žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) na financovanie projektu bola podaná a zaregistrovaná na ŠFRB. Mesto Sereď dostalo informáciu o schválení úveru zo ŠFRB a návrh zmluvy.

**V ostatných bodoch uznesenie zostáva v plnení a podrobnejšiu informáciu poskytuje správa o projektoch.**

### **Uznesenia z rokovania MsZ v Seredi, konaného dňa 04.11. 2021**

#### **Uznesenie č. 264/2021**

**A. prerokovalo** žiadosť o dotáciu s názvom „Vybudovanie prístrešku pre bicykle v areáli ZŠ J.A.Komenského a CZŠ sv. Cyrila a Metoda v Seredi“ (ďalej aj „projekt“) vypracovanú na základe výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 151/2019 Z.z. o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky (ďalej len „zákon“) na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na účel podľa § 3 písm. c) zákona: Výstavba, zmena stavby, stavebné

úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry - zariadení (cykloprístrešky, cyklostojany) (ďalej aj „Výzva“);

**B. schvaľuje:**

a) predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu „**Vybudovanie prístrešku pre bicykle v areáli ZŠ J.A.Komenského a CZŠ sv. Cyrila a Metoda v Seredi**“ realizovaného v rámci Výzvy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 30.9.2021, ktorej účelom je Výstavba, zmena stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry - zariadení v podobe **cykloprístreškov a cyklostojanov** ;

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie ;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške 1 992,16 EUR ;

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered'.

**Uznesenie zostáva v plnení časti b,c,d,**

*Žiadosť v zmysle písm. a) bola predložená v rámci výzvy Ministerstva dopravy a výstavby SR. Podrobnejšiu informáciu obsahuje správa o projektoch.*

### **Uznesenie č. 265/2021**

**A. prerokovalo** žiadosť Domu kultúry, Sered' o dotáciu s názvom „**Modernizácia vybavenia divadelnej sály Domu kultúry v Seredi**“ (ďalej len „projekt“) vypracovanú na základe výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandemiou COVID-19 (Kód výzvy: IROP-PO7-SC77-2021-75),

**B. schvaľuje:**

a) predloženie žiadosti Domom kultúry, Sered' o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu realizovaného v rámci Výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75 Ministerstva kultúry Slovenskej republiky,

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Modernizácia vybavenia divadelnej sály Domu kultúry v Seredi“ z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške minimálne 5% a

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered'

**Uznesenie je splnené v časti B písm. a), žiadosť o poskytnutie nenávratného príspevku vo výške 189 997,14 bola predložená dňa 25.11.2021.**

**Uznesenie zostáva v plnení v časti B písm. b,c,d. Podrobnejšiu informáciu obsahuje správa o projektoch.**

### **Uznesenie č. 266/2021**

**prerokovalo** žiadosť Domu kultúry, Sered' o dotáciu s názvom „**Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Seredi**“ (ďalej len „projekt“) vypracovanú na základe výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandemiou COVID-19 (Kód výzvy: IROP-PO7-SC77-2021-75),

**schvaľuje**

a) predloženie žiadosti Domu kultúry, Sered' o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu realizovaného v rámci Výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75 Ministerstva kultúry Slovenskej republiky,

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Seredi“ z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške minimálne 5% a

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered'.

**Uznesenie je splnené v časti B písm. a), žiadosť o poskytnutie nenávratného príspevku vo výške 188 200,55 bola predložená dňa 25.11.2021.**

**Uznesenie zostáva v plnení v časti B písm. b,c,d**

## Uznesenie č. 274/2021

**schvaľuje**

procedurálny návrh predložený poslancom Ing. arch. Kráľom, aby MsZ hlasovalo o každej parcele v zmysle žiadosti, samostatne

## Uznesenie č. 275/2021

**A. berie na vedomie:** informáciu **o zámere mesta predať nehnuteľný majetok**, parcely nachádzajúce sa na Mládežníckej ulici v Seredi,

**B. konštatuje**, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup **prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané obyvateľmi bytového domu, nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pri bytovom dome vo vlastníctve žiadateľov - časť tvorí zeleň pred bytovým domom, časť sa nachádza pod schodiskom do bytového domu a časť sa nachádza medzi bytovým domom a garážami vo vlastníctve žiadateľov, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie, sú na nich umiestnené inžinierske siete k bytovému domu a nie sú z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak využiteľné,

**C. schvaľuje** v zmysle §-u 9a, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely č. 3282/2 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 267 m<sup>2</sup>, žiadateľovi: **Spoločenstvu vlastníkov bytov, Mládežnícka 2937/12, Sered' pre vlastníkov bytov bytového domu č. 2937/12. Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.**

**Uznesenie zostáva v plnení. Geometrický plán nebol ku dňu ukončenia kontroly dňa 08.04.2022 žiadateľmi vypracovaný.**

## Uznesenie č. 276/2021

**A. berie na vedomie:** informáciu **o zámere mesta predať nehnuteľný majetok**, parcely nachádzajúce sa na Mládežníckej ulici v Seredi,

**B. konštatuje**, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané obyvateľmi bytového domu, nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pri bytovom dome vo vlastníctve žiadateľov - časť tvorí zeleň pred bytovým domom, časť sa nachádza pod schodiskom do bytového domu a časť sa nachádza medzi bytovým domom a garážami vo vlastníctve žiadateľov, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie, sú na nich umiestnené inžinierske siete k bytovému domu a nie sú z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak využiteľné,

**C. schvaľuje** v zmysle §-u 9a, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely č. 3282/33 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere cca 8 m<sup>2</sup>, žiadateľovi: **Spoločenstvu vlastníkov bytov, Mládežnícka 2937/12, Sered' pre vlastníkov bytov bytového domu č. 2937/12. Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.**

**Uznesenie zostáva v plnení. Do ukončenia kontroly plnenia uznesení, nebol predložený geometrický plán v zmysle schváleného uznesenia.**

## Uznesenie č. 289/2021

**schvaľuje** v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve** o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti s pripravovanou stavbou

bytového domu na Ulici Vonkajší rad na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa, a to k nehnuteľnostiam:

- parcele č. 2816/1 - zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered',

- parcele č. 451 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sered',

- parcele č. 1032 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered',

v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

- uloženia plynárenského zariadenia, vrátane jeho ochranných a bezpečnostných pásiem,
- prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, na účel údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iných stavebných úprav plynárenského zariadenia, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu, vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa, minimálne za cenu 5€/m<sup>2</sup> v zmysle Dodatku č. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď schváleného 4.11. 2021 na dobu neurčitú, žiadateľovi, **Norbi & Tuti Group**, s.r.o., so sídlom v Galante, Hodská 3161/95, v prospech správcu inžinierskych sietí.

Dňa 02.03.2022 bola doručená na mesto Sereď žiadosť spol. Norbi & Tuti Group, s.r.o., o opravu uznesenia /vid' príloha/. Žiadateľ žiada vypustiť z uznesenia znenie „parcelu č. 1032 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď,

Odporúčam MsZ schváliť zmenu usnenia v zmysle predloženej žiadosti spoločnosti Norbi & Tuti Group s.r.o., so sídlom v Galante, Hodská 3161/95.

**Uznesenie zostáva v plnení**

#### **Uznesenie č. 291/2021**

- A. **berie na vedomie** informáciu o uvoľnení bytu v majetku mesta Sereď č. 1 na Námestí slobody č. 30/8 v Sereďi a nedostatku priestorov ZŠ Juraja Fándlyho,
- B. **schvaľuje riešiť vo verejnom záujme, ktorým je nedostatok priestorov ZŠ Juraja Fándlyho, Fándlyho ul.763/7A, 926 01 Sereď na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu školy a výchovného procesu jej školských zariadení uvoľnením bytov v priestoroch školy,**
- C. **ukladá**
  1. zapracovať do rozpočtu výdavkov mesta finančné prostriedky nevyhnutné na uvedenie bytu do užívania schopného stavu,
  2. rokovať s nájomcami o skončení nájomných zmlúv z dôvodu verejného záujmu dohodou alebo výpoveďou.

**Uznesenie je v časti „C“ bod 1 splnené.** Finančné prostriedky boli zapracované do návrhu rozpočtu na rok 2022 pri prvej zmene rozpočtu na rok 2022.

**Uznesenie zostáva v časti „C“ bod 2 v plnení.**

#### **Uznesenie č. 293/2021**

**schvaľuje** procedurálny návrh k splátkovému kalendáru pre spoločnosť GreenCon Recykling s.r.o. predložený poslancom Ing. Horváthom, aby do splátkového kalendára boli započítané úroky z omeškania a ručenie zabezpečením pohľadávok v notárskom centrálnom registri.

#### **Uznesenie č. 294/2021**

**schvaľuje** procedurálny návrh k splátkovému kalendáru pre spoločnosť GreenCon Recykling s.r.o. predložený poslancom JUDr. Irsákom, aby v splátkovom kalendári bolo vyhlásenie ručiteľa - majiteľa spoločnosti, že ručí svojim majetkom alebo zriadením záložného práva v zmysle Občianskeho zákonníka na registráciu pohľadávky.

#### **Uznesenie č. 295/2021**

A. **berie na vedomie** žiadosť spoločnosti GreenCon Recykling s.r.o., so sídlom: Dopravná 1364/11, 95501 Topoľčany, IČO: 50775740 o splátkový kalendár dlhu, ktorý vznikol spoločnosti neuhradením nájomného dohodnutého v čl. V Zmluvy o nájme zo dňa 09.12.2020 uzatvorenej s mestom Sereď na pozemky v k.ú Sereď na účel dočasného uloženia a spracovania biologicky rozložiteľných odpadov,

B. **povoľuje splátky dlhu za neuhradené nájomné** v celkovej **výške 14.910 €** v mesačných splátkach vo výške 621,25 € žiadateľovi spoločnosti GreenCon Recykling s.r.o., so sídlom: Dopravná 1364/11, 95501 Topoľčany, IČO: 50775740 za podmienok :

1. dlžník písomne uzná svoj dlh čo do dôvodu a výšky,
2. splácanie dlhu bude v pravidelných mesačných splátkach - maximálny počet je 24, so splatnosťou najneskôr k 20.dňu príslušného kalendárneho mesiaca,
3. začiatok splácania dlhu je mesiac január 2022,
4. v prípade nedodržania splátkového kalendára alebo výšky niektorej splátky je splatný celý dlh,
5. poskytnutie ručenia dlžníkom....

s podmienkou, aby do splátkového kalendára boli doplnené úroky z omeškania, ručenie zabezpečením pohľadávok a vyhlásenie ručiteľa - majiteľa spoločnosti ručiteľským vyhlásením.

**Na základe vykonanej kontroly dňa 07.04.2022 konštatujem:**

*Kontrolovaný subjekt zabezpečil celú pohľadávku vo výške 22 521,21 €, podaním návrhu na začatie upomínacieho konania - vydanie platobného rozkazu na príslušný súd.*

*Odporúčam MsZ zrušiť prijaté uznesenia 293/2021, 294/2021, 295/2021 o schválení splátok dlhu vo výške 14 910 € v celom rozsahu.*

### Uznesenia z rokovania MsZ v Sereďi, konaného dňa 09.12.2021

#### **Uznesenie č. 311/2021**

**A. prerokovalo** zámer mesta Sereď zapojiť sa do výzvy z **Fondu na podporu športu** na jeden z nasledovných projektov:

1. Atletická dráha ZŠ J. A. Komenského, predpokladané náklady 216 000,00 €
2. Športové plochy ZŠ J. Fándlyho, predpokladané náklady 216 000,00 €
3. Tenisový areál Sereď, predpokladané náklady 360 000,00 €
4. Futbalový štadión Sereď, predpokladané náklady ..... €

#### **B. schvaľuje**

1. zapojenie sa do výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku z Fondu rozvoja športu („**Výzva č. 2021/004 – Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry**“) na projekt s názvom:

„**Atletická dráha ZŠ J. A. Komenského,**“

2. uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom v predmetnom verejnom obstarávaní.

**Uznesenie zostáva v plnení**, *podrobnejšiu informáciu obsahuje správa o projektoch.*

#### **Uznesenie č. 314/2021**

##### **A. prerokovalo**

žiadosť mesta Sereď o nenávratný finančný príspevok (ďalej „ŽoNFP“) s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Dionýza Štúra A v Sereďi“ (ďalej len „projekt“) vypracovaný na základe výzvy Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry ako sprostredkovateľského orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia v zastúpení Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68,

##### **B. schvaľuje**

1. **predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu** „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Dionýza Štúra A v Sereďi“, realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68 so zameraním na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Sereď a platným programom rozvoja mesta Sereď;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: 520 329,11 €
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 26 016,46 €
5. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sereď

**Uznesenie zostáva v plnení v časti B bod 2-5.** *Podrobnú informáciu bude obsahovať správa o projektoch.*

#### **Uznesenie č. 329/2021**

**Schvaľuje** v súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom nehnuteľného majetku mesta**, uplatnením výnimočného postupu **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou v súkromnom vlastníctve, a to parcely č. 387/5-zastavaná plocha vo výmere 476 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 151/2021 zo dňa 20.10.2021, odčlenená od parcely č. 166/5 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň, za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu určitú, do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nového vlastníka pozemku, **Jánovi Vašákovi, bytom v Šali, Hollého 1844/14**, s podmienkou, **že nájomca uhradí nájomné od dňa o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech vlastníka budovy - Jána Vašáka.**

*Na základe vykonanej kontroly dňa 30.03.2022 konštatujem:*

**Uznesenie zostáva v plnení.** *Nájomná zmluva nie je podpísaná nájomcom. Zodpovedný z-c právneho a majetkového referátu emailovou poštou vyzýval vlastníka budovy k podpísaniu nájomnej zmluvy dňa 20.12.2021 a 17.01.2022.*

### Uznesenie č. 331/2021

A. berie na vedomie zámer prevodu pozemku nachádzajúceho sa na Novomestskej ulici v Seredi,  
B. konštatuje, že pri prevode majetku sa uplatní zákonná výnimka, pretože sa jedná o pozemok zastavaný stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a

C. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uplatnením zákonnej výnimky podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to parcely č. 3117 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 120 m<sup>2</sup>, parcely č. 3128/3 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 30 m<sup>2</sup>, parcely č. 3128/4 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 74 m<sup>2</sup> a parcely č. 3128/90 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1218 m<sup>2</sup>, všetky zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered', za cenu 70,00 €/m<sup>2</sup>, zvýšenú o náklady, spojené s vyhotovením znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov, spoločnosti BAU TRADE SK a. s., so sídlom v Seredi, Vonkajší rad 795.

*Na základe vykonanej kontroly konštatujem: Uznesenie je splnené, kúpna zmluva bola uzatvorená dňa 23.02.2022 a rovnako zverejnená dňa 23.02.2022.*

### Uznesenie č 338/2021

*schvaľuje:* v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/167 - orná pôda vo výmere 233 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, za cenu 28,00 €/m<sup>2</sup>, Emilovi Karasovi a Renáte Karasovej, obaja bytom v Seredi, Jasná 3159/18. Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

*Na základe vykonane kontroly konštatujem:*

*Kúpna zmluva nie je podpísaná zo strany žiadateľa Emila Karasa. Zmluvu nepodpísal z dôvodu, že bol žiadateľom o odkúpenie pozemku sám, žiadateľkou o odkúpenie pozemku nebola Renáta Karasová /vid' materiál 17C bod 3 /žiadosť o odkúpenie/ predložený na rokovanie MsZ dňa 04.11.2021/. Údaje do kúpnej zmluvy boli prenesené z nájomnej zmluvy uzatvorenej v roku 2005.*

*Odporúčam MsZ zrušiť uznesenie v celom rozsahu a schváliť nové uznesenie v zmysle predloženej žiadosti nasledovne:*

*MsZ schvaľuje:* v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/167 - orná pôda vo výmere 233 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, za cenu 28,00 €/m<sup>2</sup>, Emilovi Karasovi bytom v Seredi, Jasná 3159/18. Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

### Uznesenie č. 339/2021

*schvaľuje:* v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/166 – orná pôda vo výmere 212 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, za cenu 28,00 €/m<sup>2</sup>, Ing. Róbertovi Chatrnúchovi, bytom v Seredi, Jasná 3151/7. Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

*Uznesenie je splnené. Kúpna zmluva bola podpísaná a rovnako zverejnená dňa 28.02.2022*

### **Uznesenie č. 341/2021**

**schvaľuje:** v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa**, parcely č. 126/164 – orná pôda vo výmere 212 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, za cenu 28,00 €/m<sup>2</sup>, **Ing. Mariánovi Mlynárovi a Jane Mlynárovej, bytom v Seredi, Jasná 3578/15.** Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

*Na základe vykonanej kontroly konštatujem: **Uznesenie je splnené**, kúpna zmluva bola uzatvorená dňa 07.03.2022 a zverejnená dňa 09.03.2022.*

### **Uznesenie č. 346/2021**

**berie na vedomie** informáciu o návrhu na usporiadanie pozemkov na účel preukázania užívacieho práva mesta potrebného k vybudovaniu chodníka na Trnavskej ulici v Seredi,

**A. schvaľuje:** v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď **odplatné nadobudnutie pozemkov** – nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pre k. ú. Sereď, do vlastníctva mesta Sereď, a to:

- a) parcely reg. „E“, parcelné č. 1839/302, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6074 vo výmere 1,8 m<sup>2</sup>, ktorá je vo **vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja**,
- b) parcely reg. „C“, parcelné č. 2512, druh: záhrada, evidovanej na LV č. 3929 vo výmere 27,4 m<sup>2</sup>, , ktorá je vo **vlastníctve Silvií Hochelovej**, bytom Trnavská cesta 895/71, 926 01 Sereď,
- c) parcely reg. „E“, parcelné č. 1839/101, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 4829 vo výmere 467 m<sup>2</sup> a parcely reg. „E“, parcelné č. 1838/211, druh: ostatná plocha, **evidovanej na LV č.5278 vo výmere 2 m<sup>2</sup>**, ktoré sú vo **vlastníctve Slovenského pozemkového fondu**,

za cenu určenú znaleckým posudkom resp. cenu určenú Slovenským pozemkovým fondom pre verejnoprospešné účely.

**Uznesenie zostáva v plnení** z dôvodu vypracovania znaleckého posudku pre určenie kúpnej ceny.

### **Uznesenia z rokovania MZv Seredi, konaného dňa 17.02. 2022**

#### **Uznesenie č. 11/2022**

**schvaľuje**

*návrh na doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na rok 2022 –*

*Správnosť postupu mesta Sereď pri prevzatí a odovzdaní majetku mesta*

*spoločnosťou GreenCon Recycling s.r.o - povinnosti účastníkov z Nájomnej zmluvy zo dňa 30.12.2021*

*- zákonné povinnosti*

*- zmluvné povinnosti*

*- správnosť – protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti na Malom Háji zo dňa 30.12.2021.*

*Z akého dôvodu bol vykonaný opravný protokol.*

**Uznesenie je splnené.** *Správa z vykonanej kontroly je predložená MsZ na jeho rokovaní dňa 21.04.2022.*

#### **Uznesenie č. 22/2022**

##### **A. berie na vedomie**

dôvodovú správu k návrhu na schválenie predloženia žiadosti o finančný príspevok, zabezpečenia realizácie projektu a spolufinancovania projektu **„Obnova športového areálu pri Základnej škole Jana Amosa Komenského v Seredi“.**

##### **B. schvaľuje**

a) predloženie žiadosti o finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Obnova športového areálu pri Základnej škole Jana Amosa Komenského v Seredi“, realizovaného v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2021/004 výzvy Fondu na podporu športu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Sereď;

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 55 871,69 eur

(v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci);

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sereď

**Uznesenie je splnené v časti „B“ bod a)**

***v ostatných bodoch b),c) a d) je uznesenie v plnení. Podrobnú informáciu k plneniu uznesenia poskytuje informatívna správa o projektoch.***

#### **Uznesenie č. 24/2022**

**schvaľuje**

pre OZ Športový klub futbalu Sereď, Športová 2809/8, Sereď, IČO: 34006575 dotácie na rok 2022

1.) na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 51 480 € (slovom: päťdesiatjedentisícštyristoosemdesiat eur)

2.) na podporu a rozvoj mládežníckych aktivít vo výške 2 425 € (slovom: dvetisícštyristodvadsaťpäť eur).

***Uznesenie je splnené. Zmluva o poskytnutí dotácie v zmysle bodu. 1.) bola podpísaná dňa 01.03.2022, zverejnená bola dňa 01.03.2022. Zmluva o poskytnutí dotácie v zmysle bodu 2.) bola podpísaná dňa 09.03.2022 a zverejnená dňa 09.03.2022.***

#### **Uznesenie č. 25/2022**

**schvaľuje**

pre ŠKF Sereď, a.s., Športová 2809/8, Sereď, IČO: 51791463 dotáciu na rok 2022, na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 38 238 € (slovom: tridsaťosemtisícdeväťtridsaťosem eur).

***Uznesenie je splnené. Zmluva o poskytnutí dotácie bola podpísaná dňa 24.02.2022, zverejnená bola dňa 24.02.2022.***

#### **Uznesenie č. 26/2022**

**schvaľuje**

pre Asociáciu športových klubov Sereď, M.R.Štefánika 2997, Sereď, IČO: 31822037 dotácie na rok 2022

1.) na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 46 625 € (slovom: štyridsaťšesťtisícšesťstodvadsaťpäťeur)

2.) na podporu a rozvoj mládežníckych aktivít vo výške 1 788 € (slovom: tisícšesťstoosemdesiatosem eur).

***Uznesenie je splnené. Zmluvy o poskytnutí dotácie v zmysle bodu. 1.) a 2.) boli podpísané a zverejnené dňa 22.03.2022.***

#### **Uznesenie č.27/2022**

**schvaľuje**

pre Hádzanársky klub Slávia Sereď, Fándlyho 753, Sereď, IČO: 31872662 dotácie na rok 2022

1.) na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 38 000 € (slovom: tridsaťosemtisíc eur)

2.) na podporu a rozvoj mládežníckych aktivít vo výške 1 600 € (slovom: tisícšesťsto eur).

***Uznesenie je splnené. Zmluva o poskytnutí dotácie v zmysle bodu. 1.) bola podpísaná aj zverejnená dňa 04.03.2022. Zmluva o poskytnutí dotácie v zmysle bodu 2.) bola podpísaná dňa 09.03.2022, zverejnená bola dňa 10.03.2022.***

#### **Uznesenie č. 28/2022**

**schvaľuje**

pre Športový klub Ice Player´s Sereď, Veterná 3139/22, Sereď, IČO: 42292166 dotáciu na rok 2022 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 13 963 € (slovom: trinásťtisícdeväťstošesťdesiat tri eur).

***Uznesenie je splnené. Zmluva o poskytnutí dotácie bola podpísaná a zverejnená dňa 29.03.2022.***

#### **Uznesenie č. 29/2022**

**schvaľuje**

pre Taekwon Do klub ITF Hong Ryong Sereď, Dolnočepeňská 1622/31, Sereď, IČO: 37841823 dotáciu na rok 2022 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 11 600 € (slovom: jedenásťtisícšesťsto eur).

***Uznesenie je splnené. Zmluva o poskytnutí dotácie bola podpísaná dňa 02.03.2022, zverejnená bola dňa 02.03.2022.***

### **Uznesenie č. 30/2022**

#### **schvaľuje**

pre Slovenský skauting, 82. zbor Polaris Sereď, Školská ulica 117/7, Sereď, IČO: 005987210915 dotácie na rok 2022

- 1) na podporu a rozvoj mládežníckych aktivít vo výške 12 149 € (slovom: dvanásťtisícstoštyridsaťdeväť eur),
- 2) na podporu a rozvoj aktivít pre oblasť rozvoja mesta Sereď a životného prostredia vo výške 6 635 € (slovom šesťtisícšesťstotridsaťpäť eur).

#### **Uznesenie je splnené čiastočne.**

*Zmluva o poskytnutí dotácie v zmysle bodu 1.) a 2.) boli podpísané a zverejnené dňa 29.03.2022 .*

### **Uznesenie č. 31/2022**

#### **schvaľuje**

poskytnutie finančných prostriedkov spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o., Námestie republiky 1176/10 926 01 Sereď, IČO 46439773 formou

- a) kapitálovej dotácie na rekonštrukciu a prestavbu futbalového štadióna v Sereďi v čiastke 500 000 € (slovom päťstotisíc eur) a
- b) bežnej dotácie na úhradu výdavkov, ktoré súvisia s údržbou a činnosťami spojenými s riadnym zabezpečením prevádzky objektov Domu kultúry, MsKS NOVA, areálov futbalových štadiónov a s vydávaním Sereďských noviniek v čiastke 164 000 € (slovom stošesťdesiat tisíc eur).

#### **Uznesenie je splnené:**

*Zmluva o poskytnutí dotácie v zmysle bodu 1.) bola podpísaná dňa 07.03.2022 a zverejnená dňa 15.03.2022.*

*Zmluva v zmysle bodu 2.) bola podpísaná dňa 07.03.2022 a zverejnená dňa 09.03.2022.*

### **Uznesenie č. 32/2022**

#### **schvaľuje**

- a) 1. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2022,
- b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho,
- c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského,
- d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského,
- e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra,
- f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ J.F. Kvetoňa.

**Uznesenie je splnené.** *1. Zmena rozpočtu a rozpočtové opatrenia boli zahrnuté do rozpočtu mesta na rok 2022.*

### **Uznesenie č. 33/2022**

#### **schvaľuje**

procedurálny návrh predložený poslankyňou Ing. Máriou Fačkovcovou -

- v podmienkach OVS vo vzore návrhu nájomnej zmluvy zmeniť začiatok doby nájmu a to z 1.7. 2022 na 2.5. 2022 ,

- v podmienkach OVS zmeniť dátum na predkladanie súťažných návrhov a dátum otvárania obálok a vyhodnotenia návrhu a to z 1.6. 2022 na 20.4. 2022.

### **Uznesenie č. 34/2022**

#### **A. berie na vedomie**

informáciu o zámere mesta zrekonštruovať a zachovať aj zvyšné neprenajaté časti kaštieľa formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľného majetku mesta,

#### **B. schvaľuje**

**1. spôsob ďalšieho nakladania s nehnuteľným majetkom mesta evidovaného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, k.ú. Sereď, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom:**

- a) neprenajatých častí kaštieľa - stavby so súpisným číslom 1, zapísanej ako kaštieľ, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 2257/1 (ďalej len „kaštieľ“), postavenej na parcele reg. „C“, parc. č. 1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 529 m<sup>2</sup>,

a to:

- celá časť 2 kaštieľa – južná časť západného krídla a zalomená časť južného krídla, okrem bastiónu (ďalej len „časť 2 kaštieľa“) alebo
  - z časti 2 kaštieľa iba miestnosti č. 25 a 26, ktoré sú na prízemí západného krídla kaštieľa a k nim prislúchajúca časť chodby (miestnosť č. 25), spolu vo výmere úžitkovej plochy 48,7 m<sup>2</sup> (číslovanie uvedených miestností podľa výkresu 2\_1. časť prízemie) a miestnosti č. 24 a 25, ktoré sú na poschodí západného krídla kaštieľa a k nim prislúchajúca časť chodby (miestnosť č. 32), spolu vo výmere úžitkovej plochy 52,8 m<sup>2</sup> (číslovanie miestností podľa výkresu 3\_1.časť poschodie),
  - celá časť 3 kaštieľa - rovná časť južného krídla,
- b) terasy o výmere cca 270 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa zo západnej strany severnej časti kaštieľa, postavenej na parcele reg. „C“, parc. č. 2/7 – ostatná plocha,
- c) pozemku o výmere cca 170 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa z východnej strany severnej časti kaštieľa – oddeleného z parcely reg. „C“, parc. č. 2/7 - ostatná plocha,
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže:
- s pripomienkami podľa schváleného procedurálneho návrhu,

### C. zriaďuje:

komisiu pre výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy v zložení: predseda: JUDr. Michal Irsák členovia: Ing. Martina Hilkovičová, Mgr. arch. Rastislav Petrovič, Ing. arch. Róbert Kráľ, JUDr. PhDr. Marek Tóth zapisovateľka: JUDr. Ing. Daniela Vargová.

### ***Uznesenie je splnené.***

#### **Uznesenie č. 35/2022**

**schvaľuje**

v súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom nehnuteľného majetku mesta uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to časti parcely č. 297 - zastaná plocha a nádvorie, vo výmere 5,12 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za **cenu 20,00 €/rok, na dobu neurčitú**, z dôvodu, že na pozemku je vybudovaný **bezbariérový vstup do budovy**, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, slúžiaci klientom peňažného ústavu, **spoločnosti Franco Real Estates, s.r.o., Trojská 629116, Troja, 171 00 Praha 7, Česká Republika.**

***Uznesenie je splnené. Nájomná zmluva bola podpísaná dňa 09.03.2022, zverejnená dňa 09.03.2022.***

#### **Uznesenie č. 37/2022**

**schvaľuje**

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **prevod nehnuteľného majetku mesta uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa**, parcely č. 3830/31 - ostatná plocha vo výmere 1937 m<sup>2</sup> evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď a parcely č. 3830/11 - ostatná plocha v podiele 5/6-ín v pomere k celku, t. j., vo výmere 897 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 3767 pre k. ú. Sereď z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je využívaný na výkon rybárskeho práva v pridelenom rybárskom revíri a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, **za cenu 1,00 €/m<sup>2</sup> žiadateľovi, Slovenskému rybárskemu zväzu**, Mestskej organizácii Sereď, so sídlom v Sereďi, Čepeňská ulica č. 2533/13. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

***Uznesenie je splnené. Kúpna zmluva bola podpísaná a zverejnená dňa 22.03.2022.***

#### **Uznesenie č. 39/2022**

**schvaľuje**

v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena**, v súvislosti s napojením existujúcich objektov spoločnosti Strojservis SK spol. s r.o. na inžinierske siete (**vybudovania novej trafostanice, káblovej prípojky VN a rozvodov NN**), a to k nehnuteľnosti - parcele č. 597/101 – ostatná plocha vo výmere 8588 m<sup>2</sup> evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa, a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pre Strojservis SK spol. s r.o., IČO: 46 472 495, Šulekovská 1460, 92601 Sereď v prospech správcu inžinierskych sietí, Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, Bratislava.

***Na základe vykonanej kontroly konštatujem. Dňa 29.03.2022 bola na mesto Sereď doručená žiadosť spoločnosti Strojservis SK spol. s.r.o /viď príloha/ o opravu uznesenia časti a) v pôvodnom znení schváleného uznesenia: „vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN (ďalej len „stavba“)“***

***na nové znenie***

***“ zriadenie a uloženie rozvodov NN (ďalej len „stavba“) ,***

***Odporúčam MsZ schváliť zmenu uznesenia v zmysle predloženej žiadosti spoločnosti Strojservis SK spol. s.r.o.***

***Uznesenie ostáva v plnení.***

#### **Uznesenie č. 40/2022**

**súhlasí**

s umiestnením stavebných objektov:

SO 101 Západná tribúna

SO 102 Prípojka verejného vodovodu

SO 103 Vodovod areálový

SO 104 Prípojka splaškovej verejnej kanalizácie

SO 105 Kanalizácia splašková areálová

SO 106 Dažďová kanalizácia vnútroareálová

a)dažďová voda z parkovísk cez ORL

b)dažďová voda čistá zo strechy tribúny SO 101

SO 107 Vsakovacie studne

a)dažďová voda z parkovísk cez ORL

b)dažďová voda čistá zo strechy tribúny SO 101

SO 108 Pripojovací plynovod

SO 109 Plynovod areálový

SO 110 Káblová prípojka VN

SO 111 Rozvody NN vnútroareálové

SO 112 Prípojka optiky

SO 113 Preložka rozvodov NN, MR a kamerového systému

SO 114 Vonkajšie vnútroareálové osvetlenie parkoviska

SO 115 Parkoviská a spevnené plochy

SO 116 Sadovnícke úpravy

SO 117 Oplotenie

SO118 Trafostanica

SO 119 Požiarna nádrž 35m3

PS 101 Trafostanica

PS 102 Kotolňa

na pozemkoch vo vlastníctve mesta Sereď, v k.ú : Sereď, parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape par.č. 1606/1, 1606/2, 1606/3, 1606/5 zapísaných Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, parcele registra "E" evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1913/63 zapísanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591 a parcelách registra "E" evidovaných na katastrálnej mape par.č. 1896/3, 1913/15, 1913/6, zapísaných Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 4806 **pre žiadateľa: Správa majetku Sereď, s.r.o., IČO: 46 439 773, so sídlom : Nám. republiky 1176/10 92601 Sereď.**

***Uznesenie je splnené. Súhlas s umiestnením stavebných pozemkov citovaných v schválenom uznesení bol vydaný dňa 28.02.2022.***

## Uznesenie č.41/2022

**schvaľuje**

v súlade s § 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti s preložkou existujúceho NN vzdušného vedenia do pozemkov mesta z dôvodu realizácie stavby** – „Prestavba a nadstavba objektu pekárne na objekt rodinného domu – dvojdomu“, a to k nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu pre k. ú. Sered' ako parcely registra „E“, parcelné číslo 919/2–ostatná plocha o výmere 48 162 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 4806 a parcelné číslo 861 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 591, v rozsahu podľa porealizačného zamerania elektrického kábla NN - 39 m<sup>2</sup>, **pre žiadateľov - Róberta Tomíka, bytom Javorová ul. 90, 917 05 Trnava a Luboša Hambálka, bytom Severná 19, 926 01 Sered'.**

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- zriadenie a uloženie podzemného káblového NN (1kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „stavba“),
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b). Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, **za odplatu, minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľov, a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', a to za jednorazovú úhradu vo výške 195 € v prospech oprávneného - spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.**

**Uznesenie je splnené. Kúpna zmluva bola podpísaná a zverejnená dňa 22.03.2022.**

## Uznesenie č. 42/2022

### A. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti R a L invest s.r.o. o prevod vlastníctva cestnej komunikácie, chodníka a spevnených plôch, pozemkov pod nimi, príľahlých pozemkov, kanalizácie a vodovodného potrubia do vlastníctva mesta Sered',

### B. konštatuje, že

žiadateľ splnil všetky podmienky ustanovené v Pravidlách na preberanie miestnych komunikácií (ďalej len pravidlá), verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Sered' (ďalej len „Pravidlá“), schválených MsZ dňa 17.9.2020,

### C. schvaľuje

v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' zo dňa 16.4.2013 nadobudnutie:

- pozemkov – parciel registra „C“, druh zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, k.ú. Horný Čepeň, na LV č. 734:
  - parcela č. 244/1 o výmere 762 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. 244/12 o výmere 218 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. 244/6 o výmere 169 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. 244/34 o výmere 8 m<sup>2</sup>,s ťarchami uvedenými na LV č. 734 v časti „C“,
- cestnej komunikácie, chodníka, spevnených plôch, kanalizácie a vodovodného potrubia, v celkovej hodnote 221 917,78 € s DPH (ďalej len „predmet kúpy“) do vlastníctva mesta formou kúpnej zmluvy za symbolickú kúpnu cenu 1 € predmet kúpy od predávajúceho – spoločnosti R a L invest s.r.o., Severná 3583/31, Sered', PSČ 926 01, SK, IČO: 51940957, s podmienkou, že do kúpnej zmluvy budú zapracované povinnosti predávajúceho s Pravidlami.

**Uznesenie je splnené, kúpna zmluva bola podpísaná dňa 31.03.2022, zverejnená bola dňa 05.04.2022.**

V Seredi dňa 08.04.2022

Mgr. Zuzana Horváthová  
Hlavná kontrolórka mesta