

Názov materiálu:

Zámer nájmu majetku mesta- pozemok na Spádovej ul. – Naša domová správa s.r.o.

Materiál obsahuje:

- *návrh na uznesenie*
- *dôvodová správa*
- *žiadosť*
- *snímok*

Predkladá:

JUDr. Ing. Daniela Vargová
vedúca právneho a majetkového referátu

Vypracovala:

JUDr. Andrea Gašparovičová
právny a majetkový referát

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 21.04.2022 prerokovalo a

a) súhlasí

s umiestnením bezbariérového vstupu (plošiny) na pozemku vo vlastníctve mesta Sered', v k.ú : Sered', na parcele registra "E" evidovanej na mape určeného operátu par.č. 578 zapísanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591 pre žiadateľa Naša domová správa, s.r.o., Legionárska 1127, 92601 Sered', ktorá zastupuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Spádová 1154

b) berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta, časti parcely nachádzajúcej sa v k.ú. Sered',

c) konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý bude využívaný na umiestnenie bezbariérového vstupu (plošiny)

d) schvaľuje

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par. č. 578- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1266 m², nachádzajúcej sa na Spádovej ulici, v k.ú Sered', zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591 , vo výmere 6m² vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 1154 na Spádovej ulici, zastúpenými správcom Naša domová správa, s.r.o., Legionárska 1127, 92601 Sered'.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov návrh na vydanie súhlasu s umiestnením stavby a zámer nájmu nehnuteľného majetku mesta.

Mesto Sered' je vlastníkom pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par. č. 578, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1266 m², nachádzajúcej sa na Spádovej ulici v Seredi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591.

Dňa 27.01.2022 bola mestu doručená žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 1154 na Spádovej ulici v Seredi zastúpených správcom Naša domová správa, s.r.o. so sídlom Legionárska 1127, v Seredi o vydanie súhlasu s umiestnením stavby bezbariérového vstupu (plošiny) potrebného k ohláseniu drobnej stavby a stavebných úprav a následne o nájom časti parcely - pozemku, nachádzajúcich sa pri ich bytovom dome v celkovej výmere 6 m², ma ktorej bude bezbariérový vstupu (plošina) vybudovaný.

Zdôvodnenie žiadosti:

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú zámerom vybudovania bezbariérového vstupu (plošiny) vedúceho k vchodu č. 2 bytového domu na Spádovej ulici so s.č. 1154.

Príjem do rozpočtu mesta:

V prílohe č. 5, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' je pri nájmoch pozemkov vo vlastníctve mesta, využívaných na budovanie spevnenej plochy, komunikácie, určená minimálna výška nájomného 1,00 €/m²/rok. Pri takto stanovenom nájomnom by bol ročný príjem do rozpočtu mesta vo výške 6 €.

Stanovisko odborných útvarov:

Odd. rozvoja mesta:

„nemá námietky a odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle žiadosti. Bezbariérový vstup musí byť realizovaný podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie a podmienok vydaných stavebným úradom“

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum:	27 -01- 2022
Podacie číslo:	1653/2022
Prílohy/ listy:	výbavuje: 8V

Mesto Sered'
Námestie republiky č. 1176/10
926 01 Sered'

Vec: Žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov Spádová 1154, Sered'

SPÁDOVÁ 1154

Vlastníci bytov a NP bytového domu ~~Legionárska 1125~~, Sered' zastúpení správcom Naša domová správa, s.r.o. Legionárska 1127, 926 01 Sered', žiadajú o prenájom časti parcely ~~E...528...~~ na LV č. ...~~591~~... za účelom vybudovania bezbariérového prístupu (vchod č. 2).

+ žiadam o súhlas s vybudovaním prístupovej rampy k ohľadseniu chodnej stopy a stavebných úprav.

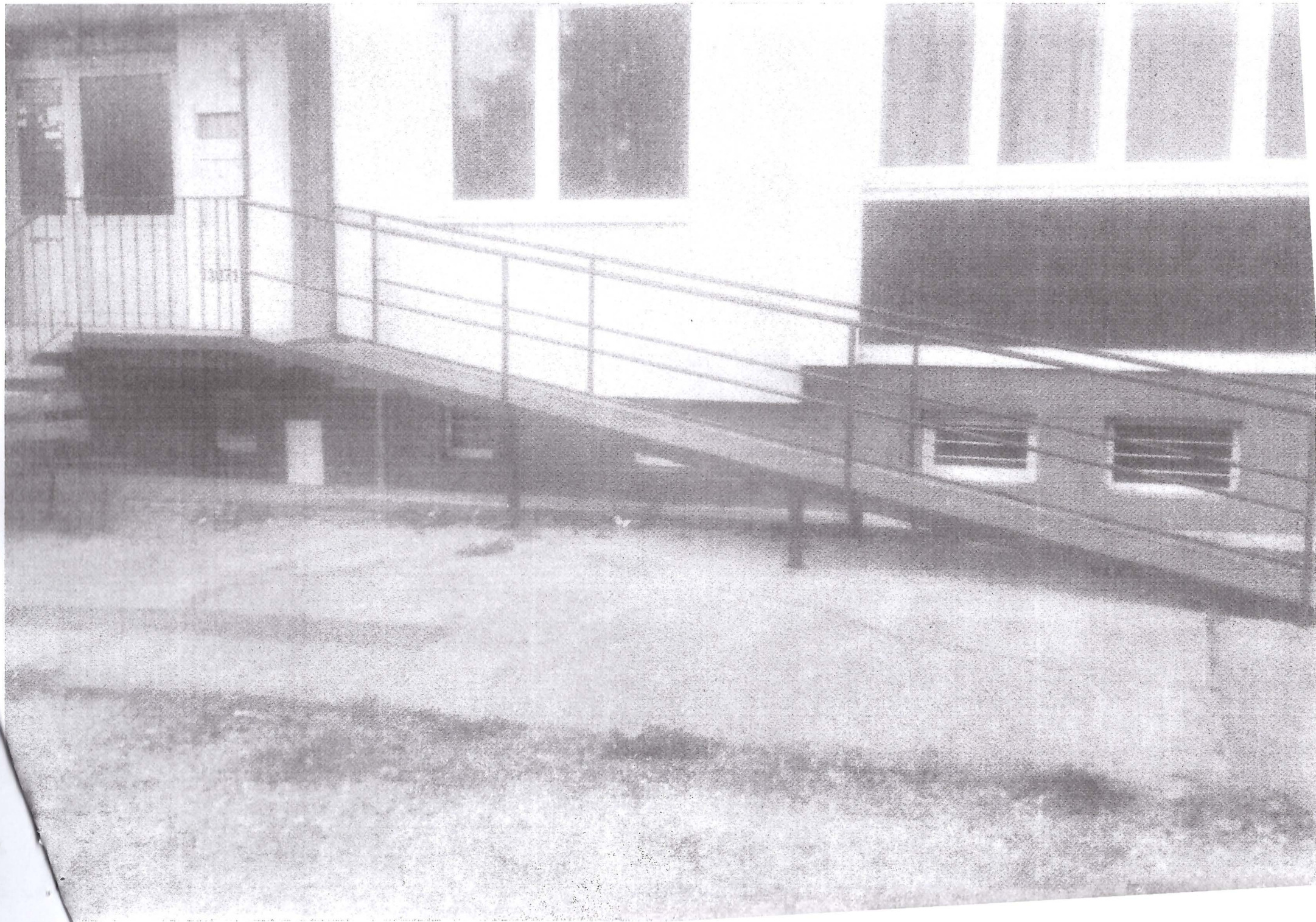
Za vybavenie žiadosti ďakujem.

V Seredi dňa 27.1.2022

Naša domová správa, s.r.o.
Legionárska 1127, 926 01 Sered'
IČ: 47 582 031 DIČ: 2023981080
IČ DPH: SK2023981080

S pozdravom

Ing. Miroslav Marko



Informácie z mapy

Trnavský > Galanta > Sereď > k.ú. Sereď

