

Názov materiálu:

**Nájom majetku mesta**

**Materiál obsahuje:**

**1. pozemok na Čepeňskej ulici**

- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- žiadosť
- snímky

**2. budova a pozemok na Školskej ulici – gymnázium Sered'**

- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- žiadosť
- snímky

**Predkladá:**

*JUDr. Ing. Daniela Vargová*  
*vedúca právneho a majetkového referátu*

**Vypracovala:**

*JUDr. Andrea Gašparovičová*  
*právny a majetkový referát*

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 21.04.2022 prerokovalo a

### **schvaľuje:**

A. v súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sered', za cenu 2,08 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, Doan Xuan Thang, bytom v Seredi, SNP 1197/1.

B. ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 18.01.1999 s Máriou Komínkovou, dohodou ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy so žiadateľom.

## **Dôvodová správa :**

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, návrh na nájom nehnuteľného majetku.

Mesto je vlastníkom parcely registra „E“ č. 764 - záhrada v celkovej výmere 1661 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Seredi, na ktorej sú dlhodobo umiestnené prefabrikované garáže v súkromnom vlastníctve.

### **Zdôvodnenie žiadosti:**

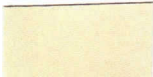
Žiadateľ, Doan Xuan Thang, bytom v Seredi, sa stal vlastníkom jednej z garáží, ktoré sú umiestnené na pozemku vo vlastníctve mesta. Z dôvodu usporiadania užívania mestského pozemku, požiadal mesto listom zo dňa 01.02.2022 o nájom časti parcely.

### **Prínos do rozpočtu mesta:**

Minimálna výška nájomného pri nájmoch pozemkov vo vlastníctve mesta, určená v prílohe č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď na účel umiestnenia prenosnej garáže je 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

Výška nájomného, uvedená v návrhu na uznesenie 2,08 €/m<sup>2</sup>/rok, vychádza z výšky nájomného, uhrádzaného doterajším nájomcom pozemku. Ročný príjem pri takto stanovenej výške nájomného bude 37,51 €

Zámer nájmu bol zverejnený zákonným spôsobom.

Doan Xuan Thang, nar. , trvale bytom Sered', SNP 1197/1,  
tel. 0950 333 424

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum:	01-02-2022
Podacie číslo:	1943/2022
Prílohy/ listy:	Vybavuje: DV

Mesto Sered'  
p. Darina Nagyová  
Námestie republiky 1176/10  
926 01 Sered'

V Seredi dňa 27.01.2022

**VEC: Žiadosť o uzatvorenie Nájomnej zmluvy.**

Podpísaný Doan Xuan Thang som právnym titulom Kúpnej zmluvy zo dňa 27.10.2021 uzatvorenej s Máriou Komínkovou, výlučným vlastníkom prefabrikovanej garáže bez súpisného čísla, stojacej na časti pozemku, parcele registra "E", parc.č. 764 záhrady o výmere 1661 m<sup>2</sup> /na katastrálnej mape vyznačenej aj ako parcela registra „C“ parc.č. 1036 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1498 m<sup>2</sup> na nezaloženom LV/, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591 pre kat. úz. Sered', vo výlučnom vlastníctve Mesta Sered'.

Pôvodná vlastníčka Mária Komínková uzatvorila dňa 18.01.1999 s Mestom Sered' Nájomnú zmluvu o užívaní pozemku na ktorom je prefabrikovaná garáž položená.

Na základe vyššie uvedeného **žiadam o uzatvorenie Nájomnej zmluvy** k časti pozemku vo vlastníctve Mesta Sered', na ktorom je garáž v mojom výlučnom vlastníctve položená.

Za vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

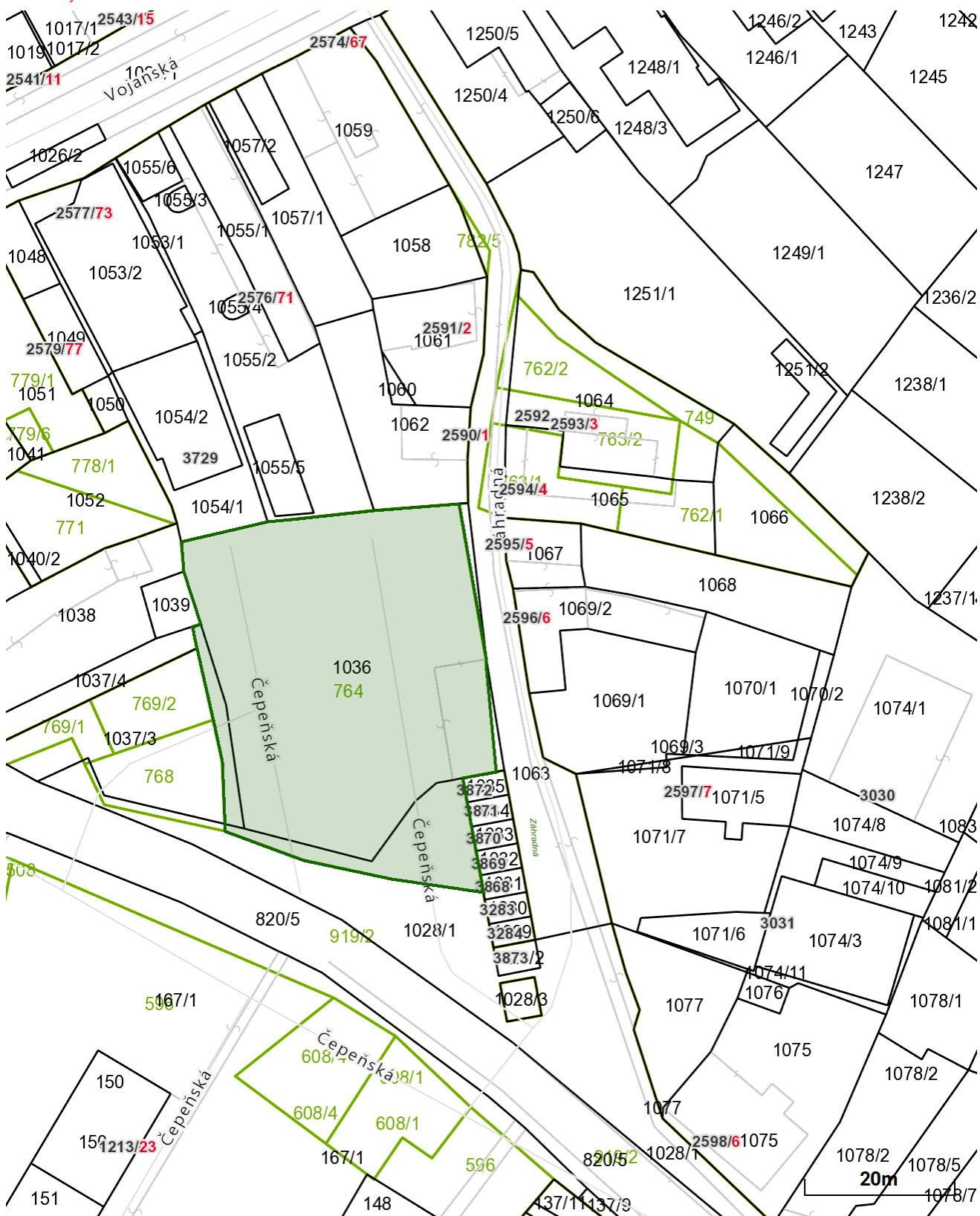
  
Doan Xuan Thang

Príloha: Kúpna zmluva – kópia

Nájomná zmluva o užívaní pozemku zo dňa 18.01.1999 - kópia

# Informácie z mapy

Trnavský > Galanta > Sered' > k.ú. Sered'



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

---

S-JTSK (X, Y):	1269286 m	525549 m
ETRS89-TM34 (E, N):	258055 m	5353596 m
WGS84 ( $\varphi$ , $\lambda$ ):	48.289273°	17.738097°
Bpv (H), DMR3:	127 m n.m.	

Parcela C (1)

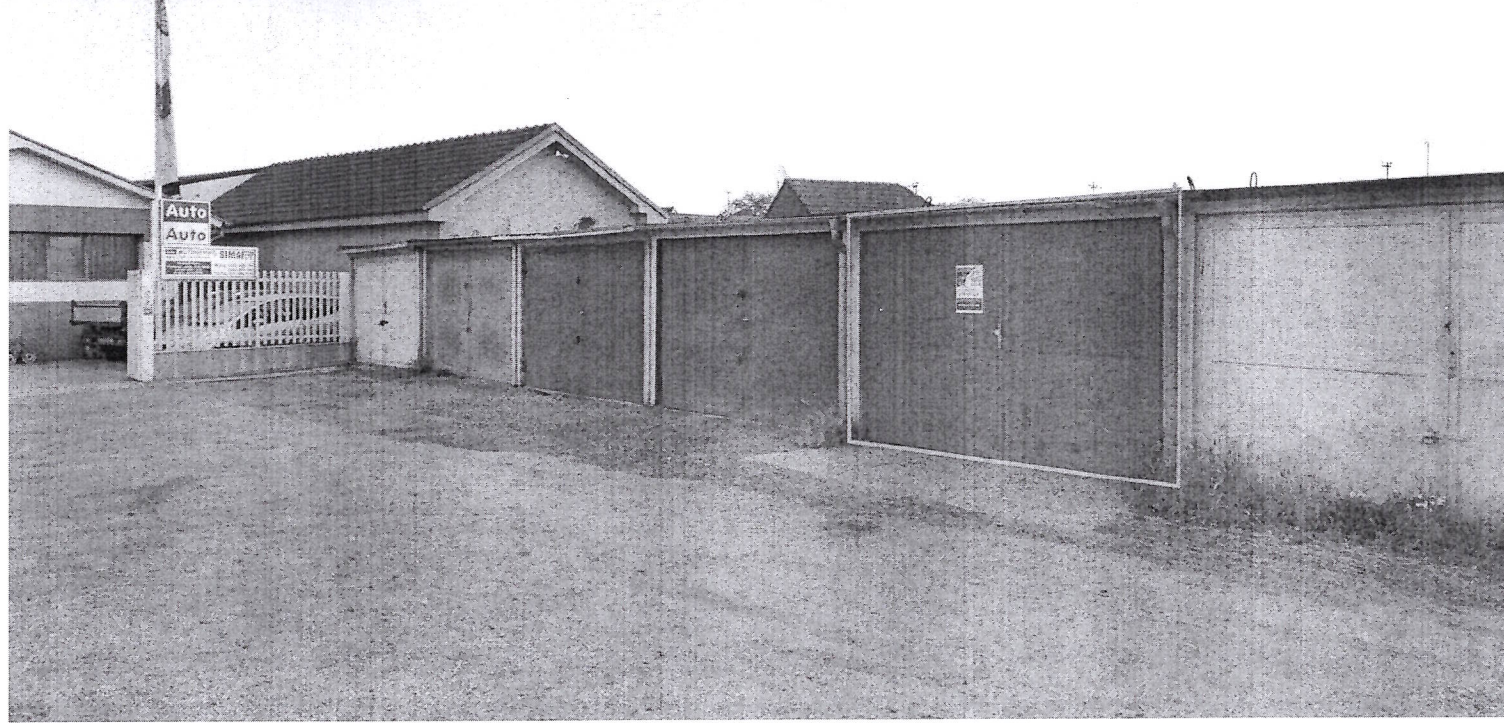
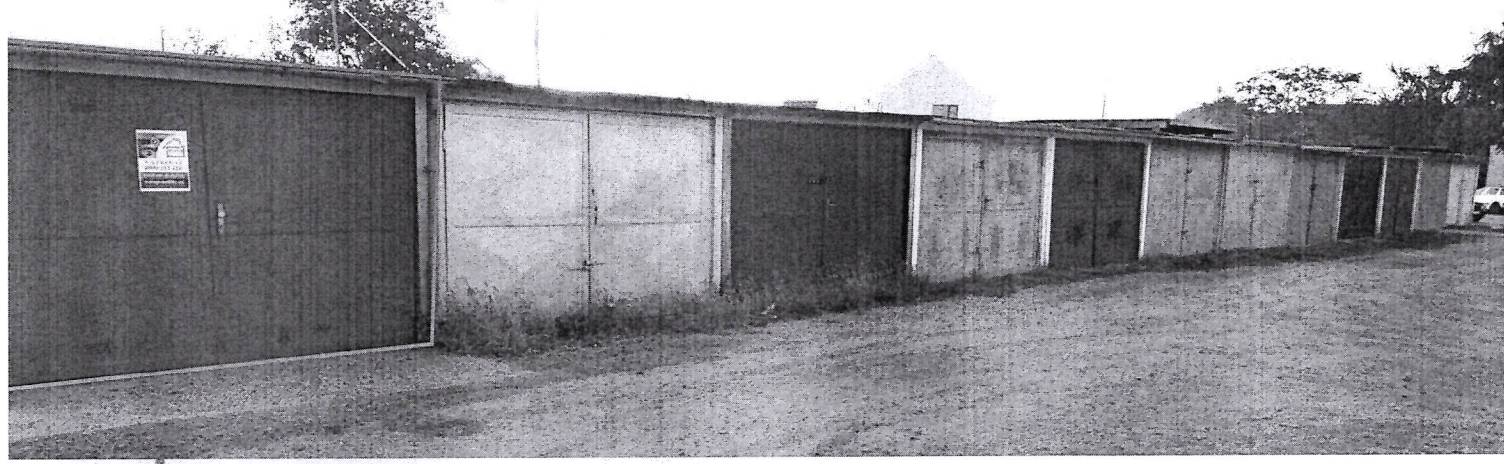
1036, LV nezaložený

Parcela E (1)

764, LV 591



Fotodokumentácia pozície garáže



## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 21.04.2022 prerokovalo a

### **schvaľuje:**

v súlade s §-om 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to

### **stavby:**

- budovy so súpisným číslom 117, s podlahovou plochou 667 m<sup>2</sup>, postavenej na parcelách č. 271/1, 271/2, 272/1 a 275, zapísanej na LV č. 591,
  - budovy bez súpisného čísla, s podlahovou plochou 29 m<sup>2</sup>, postavenej na parcele č.271/1;
  - budovy bez súpisného čísla s podlahovou plochou 35 m<sup>2</sup>, postavenej na parcele č. 271/1,
  - budovy bez súpisného čísla s podlahovou plochou 21 m<sup>2</sup>, postavenej na parcele č.271/1,
- všetky za cenu 9,00 €/m<sup>2</sup>/rok a

### **pozemku:**

časť parciel registra „E“, a to

- parcely č. 271/1 - zast. plochy a nádvorí,
  - parcely č. 271/2 - zast. plochy a nádvorí, obe zapísané na LV č. 591 pre k. ú. Sered',
  - parcely č. 272/1 - záhrady, zapísané na LV č. 4959 pre k. ú. Sered',
  - parcely č. 275 - zast. plochy a nádvorí zapísanej na LV č. 4806 pre k. ú. Sered',
- spolu vo výmere 2019 m<sup>2</sup>, za cenu 0,30 €/m<sup>2</sup>/rok ;

na dobu určitú od 01.09.2022 do 31.08.2023, z dôvodu využitia pre potreby školy, žiadateľovi: **Gymnázium Vojtecha Miháliky, Kostolná 119/8, 926 01 Sered'.**



## **Dôvodová správa:**

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, návrh na nájom nehnuteľného majetku:

Mesto je vlastníkom nehnuteľností - budovy na Školskej ulici so súpisným číslom 117, troch budov bez s.č. a príľahlých pozemkov, tvoriacich areál školy. Budovy sú dlhodobo prenajaté Gymnáziu Vojtecha Mihálika v Seredi.

### **Zdôvodnenie žiadosti:**

Platnosť nájomnej zmluvy končí dňom 31.08.2022. Z toho dôvodu požiadala riaditeľka školy o nájom objektov do 31.08.2023.

### **Príjem do rozpočtu mesta:**

Navrhovaná výška nájomného je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', s prílohou č. 3, písm. e) I. zóna - 9,00 €/m<sup>2</sup>/rok za nebytové priestory a za príľahlý pozemok 0,30 €/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s prílohou č. 5, písm. f).

V prípade schválenia navrhutej výšky nájomného by bol ročný príjem do rozpočtu mesta vo výške 7373,70 €

Zámer nájmu bol zverejnený zákonným spôsobom.



<b>MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ</b>	
Dátum:	- 2 -12- 2021
Podacie číslo:	22285/2021
Prílohy/ listy:	Vybavuje: JV

Mesto SEREĎ  
 Námestie republiky 1176/10  
 926 01 Sered' 1

Váš list číslo/zo dňa  
 /

Naše číslo  
 00007/2021/GymSe-8

Vybavuje/linka  
 Stanislava Žigová /

Sered'  
 02. 12. 2021

## Vec

### Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Gymnázium Vojtecha Mihálíka, Kostolná 119/8, 926 01 Sered' v zastúpení RNDr. Vierou Tkáčovou, riaditeľkou školy, Vás žiada o predĺženie doby nájmu v nájomnej zmluve č. 548/2020. Zmluva je dojednaná na dobu určitú do 31.8.2022.

Nájomnú zmluvu žiadame predĺžiť do 31.8.2023.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

GYMNAZIUM  
 Vojtecha Mihálíka  
 Kostolná 119  
 926 01 SEREĎ

RNDr. Viera Tkáčová  
 riaditeľka

Školská č. 117

