

Materiál č. 13C

na prerokovanie v MsZ dňa: 21.04.2022

Názov materiálu:

**Výpožička majetku mesta –budova a pozemok na Fándlyho ul. – Špeciálna základná škola**

**Materiál obsahuje:**

- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- žiadosť
- snímky

Predkladá:

*JUDr. Ing. Daniela Vargová*  
*vedúca právneho a majetkového referátu*

Vypracovala:

*JUDr. Andrea Gašparovičová*  
*právny a majetkový referát*

## **Návrh na uznesenie :**

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 21.04.2022 prerokovalo a

### **schvaľuje:**

v súlade s §-om 31, ods. 3, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', výpožičku nebytových priestorov vo výmere 604,30 m<sup>2</sup> - budovy so súpisným číslom 751 postavenej na parcelách registra „C“ par.č. : 3533/3, 3533/5, 3533/6 a 3533/9 a pozemkov tvoriacich areál prislúchajúci k budove parcely registra „C“ par.č. 3533/11, 3533/7, 3533/4, 3533/2, 3533/10, 3533/8 evidovaných Okresným úradom Galanta-katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú. Sered', na Fándlyho ul., na dobu určitú od 01.07.2022 do 30. 06. 2032 na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu mentálne a kombinovane postihnutých detí, Špeciálnej základnej školy v Seredi, na Fándlyho ul. č. 751.

### **Dôvodová správa:**

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, výpožičku nehnuteľného majetku mesta:

Toho času predmetné nehnuteľnosti užíva Špeciálna základná škola v Seredi na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a záujmovej činnosti mentálne a kombinovane postihnutých detí na úrovni povinnej školskej dochádzky v súlade so Zmluvou o výpožičke zo dňa 15.05.2017.

### **Zdôvodnenie žiadosti:**

Dňa 30. 06. 2022 uplynie dohodnutá doba výpožičky budovy. Vypožičiavateľ, Špeciálna základná škola v Seredi, chce budovu a k nej prislúchajúci areál naďalej užívať a zabezpečovať edukačný proces mentálne postihnutých žiakov. Zároveň však upozorňujú na potrebu kompletnej obnovy, zateplenia a fasády budovy.

### **Príjem do rozpočtu mesta:**

V prípade schválenie výpožičky by príjem do rozpočtu mesta nebol. Je predpoklad, že mestu by vznikli náklady vynaložené na obnovu, zateplenie a fasádu budovy.

### **Stanovisko odborných útvarov:**

Odd. školstva, rodiny, kultúry a športu:

K predloženej žiadosti nemá pripomienky. Zároveň upozorňujeme na podmienky predchádzajúcich zmlúv o výpožičke:

Budova pôvodne slúžila detským jasliam. Uvedené nehnuteľnosti využíva Špeciálna základná škola už viac ako 20 rokov. V zmluve o výpožičke zo dňa 27. 06. 2011 (EČZ 4/40/V-1/2011) s dobou výpožičky od 01. 07. 2011 do 30. 06. 2017 bol vypožičiavateľ povinný preukázať ne vynaložiť na údržbu budovy vlastné finančné prostriedky v čiastke 10 000 €. V ďalšej zmluve (EČZ 312/2017) s dobou výpožičky od 01. 07. 2017 do 30. 06. 2022 takto presne zadefinovaná povinnosť nebola. Podľa čl. III ods. 1 písm. b) sa vypožičiavateľ zaviazal hradiť všetky opravy a údržbu budovy z vlastných finančných prostriedkov.

Za 20 rokov užívania je budova značne opotrebovaná. Finančné prostriedky vynakladané mestom na predmet výpožičky sú nemalé a budova potrebuje ďalšie opravy, ako to uvádza riaditeľka Špeciálnej ZŠ vo svojej žiadosti.

Mesto Sereď realizovalo v roku 2019 rekonštrukciu budovy úpravou stavebných otvorov a výmenou okien, balkónových dvier a vstupných dverí v čiastke 41 880 €, z dôvodu

zatekania riešilo havarijné opravy strechy v roku 2018 v sume 2 989 € v roku 2020 v čiastke 584 € Následne v roku 2021 realizovalo generálnu opravu strechy fóliou v sume 8 381 €

## Špeciálna základná škola, Fándlyho 751, 926 00 Sered'

telefón: 031/7892197

www.szssered.edupage.org

e-mail: szssered.riaditel@gmail.com

p.č. 33/2022

V Seredi, dňa 09.02.2022

<b>MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ</b>	
Dátum:	11 -02- 2022
Podacie číslo:	2405/2022
Prílohy/ listy:	Výbavuje: SK

Mesto Sered' Ing. Martin Tomčányi – primátor mesta Námestie Republiky 1176/10 926 01 Sered'
--

VEC

### Žiadosť o predĺženie platnosti zmluvy o výpožičke budovy

Špeciálna základná škola v Seredi zastúpená riaditeľom školy PaedDr. Jarmilou Žileckou sa na Vás obracia so žiadosťou o predĺženie platnosti Zmluvy o výpožičke ev. č. 312/2017 uzatvorenej dňa 09.05.2017 medzi požičiavateľom a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Mestom Sered' v zastúpení Ing. Martinom Tomčányim – primátorom mesta a vypožičiavateľom – Špeciálnou základnou školou v Seredi v zastúpení PaedDr. Jarmilou Žileckou – riaditeľom školy.

Predmetom výpožičky sú nebytové priestory vo výmere 604,30 m<sup>2</sup> na Fándlyho ulici č. 751 a príslušného pozemku v k. ú. Sered' zapísané na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, LV č. 591, ktoré špeciálna základná škola bezplatne využíva na zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu a záujmovej činnosti mentálne i kombinovane postihnutých detí na úrovni povinnej školskej dochádzky.

Predmetná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 01.07.2017 do 30.06.2022. Všetky dohodnuté podmienky výpožičky stanovené v zmluve boli zo strany Špeciálnej základnej školy v Seredi dodržané.

Na opravy a údržbu budovy v danom období boli za pomoci bývalého zriaďovateľa – Okresný úrad v Trnave, odbor školstva, vynaložené nemalé finančné prostriedky. Škola za obdobie užívania v spomínanej vypožičanej budove zrekonštruovala šatne, boli komplet vymaľované a opravené omietky stropov a stien /2020/, v interiéri boli vymenené všetky dvere /2020/, osvetľovacie telesá v bloku C a v kanceláriách /2020/, podlahy v kanceláriách a na vstupe v bloku A /2020/, školské tabule vo všetkých triedach /2020/ a vstupná školská brána /2021/, z výhry školy v súťaži DOMESTOS-u a za príspevia OZ rodičov a priateľov ŠZŠ v Seredi boli zrekonštruované všetky WC /2020/, firma BIC Slovakia s.r.o. sponzorsky vybudovala v škole relaxačnú miestnosť /2019/.

Pre informáciu uvádzam, že v období rokov 2017 – 2022 boli za Vášho financovania postupne zrekonštruované časti strechy /2017, 2020, 2021/, vodovodná prípojka /2018/, kompletne boli vymenené okná a exteriérové dvere, bola zrealizovaná najnutnejšia rekonštrukcia fasády, omietka terás, údržba izolácie budovy, odkvapového systému, úprava okolitého terénu so spádovaním od budovy školy /2019/, rekonštrukcia výmenníkovej stanice /2019/, vykonaná bola aj úprava vysokej zelene školského dvora a odborný rez suchých a do strechy prerastených konárov /2020/, za čo v mene žiakov a zamestnancov školy vyslovujem oficiálne poďakovanie.

Vnútorne priestory nehnuteľnosti aj príľahlý pozemok - školský dvor sú náležite udržiavané. V dohľadnom období plánujeme pokračovať s postupnou výmenou podláh v triedach, zastrešiť vstup do bloku A a stojisko na bicykle. Po výmene vstupnej brány zrekonštruovať a natrieť opltenie školského dvora, prípadne vykonať ďalšie rekonštrukčné opatrenia podľa potreby.

V zmysle platnej legislatívy je zabezpečená protipožiarna ochrana budovy, BOZP, pravidelne sú vykonávané všetky potrebné odborné prehliadky, skúšky a revízie. Majetok školy a budova ako taká je zabezpečená zariadením PSN napojeným na pult Mestskej polície v Seredi.

Ako vlastníkovi užívanej nehnuteľnosti si Vám dovoľujem oznámiť, že v dohľadnej budúcnosti, napriek tomu, že bola zrealizovaná najnutnejšia rekonštrukcia fasády v roku 2019, je nutné zväziť jej kompletnú obnovu a zateplenie budovy. Obvodové múry sú škaredé, zašednuté, popraskané. Zlá tepelná izolácia predstavuje pre školu väčšiu energetickú náročnosť a vyššiu finančnú záťažnosť. Obnovou fasády a zateplením sa eliminuje prestup tepelných únikov v oblasti okien a dverí na minimum. Zateplenie predstavuje nielen tepelný štít budovy, ale zároveň chráni aj jej nosné konštrukcie. Správne vyhotovenie zateplenia znamená, že sa ochráni nosná konštrukcia objektu, čím sa výrazným spôsobom zvýši kvalita užívania budovy a šetrenie na energiách. Dôležitý faktor, ktorý treba spomenúť pri zateplení, je aj požiarne hľadisko.

Na základe doteraz veľmi dobre fungujúcej vzájomnej spolupráci veríme v pozitívne riešenie našej žiadosti o predĺženie platnosti zmluvy o výpožičke. Rátame tiež s riešením fasády budovy a jej zateplením.

Sme jediným zariadením v meste Sereď zabezpečujúcim edukačný proces mentálne postihnutých žiakov i z blízkeho okolia. Za posledné roky sa nám podarilo vyriešiť mnoho závažných problémov vďaka bývalému zriaďovateľovi – Okresný úrad, odbor školstva Trnava a tiež vďaka ochote, ústretovosti a spolupráci s Vami – Mestom Sered'. Sme Vám veľmi vďační za každú pomoc.

S pozdravom

ŠPECIÁLNA ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Sereď 754



PaedDr. Jarmila Žilecká  
riaditeľ školy

