

Mestský úrad Sered'

Materiál č. 13D

na prerokovanie MsZ dňa 21.04.2022

Názov materiálu:

Zámer nakladania s bytom č.14 na Garbiarskej ul. 51/52 vo vlastníctve mesta Sered'

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Dôvodovú správu

Predkladá: Mgr. Silvia Kováčová, vedúca odd. ŠRKŠ

Spracovali: Mgr. Silvia Kováčová, vedúca odd. ŠRKŠ
Mgr. Jana Vadovičová, ref. rodiny

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 21. 04. 2022 prerokovalo a

A. súhlasí

s tým, aby byt č. 14 na Garbiarskej ul. č. 51/52 v Seredi bol určený ako náhradný byt a

B. ukladá

pripraviť na najbližšie rokovanie MsZ návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sered' č. 3/2019 o poskytovaní nájomného bývania v bytoch vo vlastníctve mesta Sered'.

Dôvodová správa:

Materiál je na rokovanie MsZ predkladaný v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v platnom znení. Nadväzuje na materiál 17G prerokovaný MsZ v Sereďi dňa 04. 11. 2021, ktorým MsZ

- **schválilo riešiť vo verejnom záujme, ktorým je nedostatok priestorov ZŠ Juraja Fándlyho, Fándlyho ul. 763/7A, 926 01 Sereď na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu školy a výchovného procesu jej školských zariadení**
- **uvolnenie bytov v priestoroch školy,**
- **uložilo rokovať s nájomcami o skončení nájomných zmlúv z dôvodu verejného záujmu dohodou alebo výpoveďou.**

Mesto Sereď má vo vlastníctve trojizbový byt č. 14 na Garbiarskej ul. č. 51/52 v Sereďi. Byt sa nachádza na 7. nadzemnom podlaží bytového domu, jeho podlahová plocha je 77,06 m² a prislúcha k nemu pivnica o rozlohe 1,44m². Je v zachovalom udržiavanom stave s vymenenými plastovými oknami, murovaným jadrom, pôvodnou kuchynskou linkou a pvc podlahami. Byt je v súlade s § 2 písm. c) prvého bodu VZN č. 3/2019 o poskytovaní nájomného bývania v bytoch vo vlastníctve mesta Sereď určený pre potreby mesta a vylúčený z možnosti prevodu do osobného vlastníctva.

Žiadateľ o tento nájomný byt musí spĺňať nasledujúce podmienky:

- a) je obyvateľom mesta Sereď alebo ak žije v manželskom zväzku alebo žije v spoločnej domácnosti s inými osobami postačuje, ak je obyvateľom mesta Sereď aspoň jeden z manželov alebo aspoň jeden člen spoločnej domácnosti žiadateľa,
- b) nemá voči mestu Sereď alebo právnickým osobám zriadeným alebo založeným mestom Sereď žiadne nesplnené záväzky,
- c) podal mestu Sereď písomnú žiadosť o zaradenie do zoznamu žiadateľov o nájomné bývanie podľa podmienok tohto nariadenia,
- d) nie je výlučným vlastníkom, bezpodielovým spoluvlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom, nehnuteľnosti určenej na bývanie alebo nájomcom družstevného bytu s členským podielom v družstve.

Byt môže byť prednostne pridelený žiadateľovi, vykonáva pre obyvateľov mesta Sereď zdravotnú starostlivosť, vzdelávanie, kultúru, ochranu a bezpečnosť alebo inú verejne prospešnú činnosť. Ak mesto takéhoto záujemcu nemá, prideliť sa inému žiadateľovi na základe losovania. V súčasnosti úrad eviduje dvoch žiadateľov, ktorí nevykonávajú verejne prospešnú činnosť pre mesto a spĺňajú podmienky.

Momentálne je vyhradený pre zamestnancov Policajného zboru SR. Súčasnému nájomcovi končí dňa 30. 04. 2022 doba nájmu v súlade so zmluvou o nájme č. 300/2021. Bol informovaný o tom, že mesto neplánuje predĺžiť nájomnú zmluvu.

Mesto Sereď má vo vlastníctve 2 nájomné byty na ZŠ Juraja Fándlyho, dvojizbový byt s rozlohou 48,86 m² a štvorizbový byt s rozlohou 113,67 m², na ktoré sú uzatvorené nájomné zmluvy na dobu neurčitú.

V súlade s § 712a ods. 1 Občianskeho zákonníka má nájomca právo na náhradný byt, ktorý veľkosťou obytnej plochy, vybavením, umiestnením a výškou nájomného primeraný bytu, ktorý má vypratať s prihliadnutím na životné a pracovné potreby.

Navrhujeme byt č. 14 na ul. Garbiarska 51/52 v Seredi ponúknuť nájomcovi štvorizbového bytu v ZŠ Juraja Fándlyho ako náhradný byt.

V prípade schválenia je potrebné uvedený byt preklasifikovať a na najbližšie rokovanie MsZ predložiť návrh zmeny VZN č. č. 3/2019 o poskytovaní nájomného bývania v bytoch vo vlastníctve mesta Sered'.

Záznam
zo dňa 23.03.2022

zo stretnutia k možnosti skončenia nájomnej zmluvy na byt v ZŠ Juraja Fándlyho

Prítomní:

Mgr. Renáta Šídlíková riaditeľka ZŠ

xxxxxxx – nájomníčka

xxxxxxx – zástupca nájomníčky xxxxxxxx

Za mesto:

Ing. Mária Fačkovcová – poslankyňa MsZ

JUDr. Ing. Daniela Vargová – ved. právneho a majetkového referátu

Mgr. Silvia Kováčová – ved. odd. ŠRKŠ

Mgr. Jana Vadovičová – ref. rodiny

Začiatok: 15.00 hod.

Ukončenie: 15.20 hod.

Stretnutie sa uskutočnilo v riaditeľni ZŠ J. Fándlyho v Seredi z dôvodu možnosti ukončenia nájomnej zmluvy na služobný byt, ktorý xxxxxxxx užíva v budove základnej školy.

Mesto Sered' ako vlastník iniciovalo toto stretnutie, keďže má požiadavku zo strany školy o rozšírenie priestorov a potreby nových učební.

Mgr. Kováčová – Mesto plánuje dať výpoveď z nájomnej zmluvy, ktorá je uzatvorená na dobu neurčitú z toho dôvodu chce poskytnúť náhradný byt xxxxxxxx na ul. Námestie slobody s rozlohou 64,87m² plus pivnica. Zmluva na tento byt by bola podpísaná opäť na dobu neurčitú.

xxxxxxxxxx – Je možné takýto byt aj odkúpiť?

Mgr. Kováčová - Takýto byt by bolo možné od mesta aj odkúpiť v prípade, že to schváli MsZ.

Mgr. Kováčová – Na aprílové MsZ pripravujeme materiál, že by Vám bol ponúknutý náhradný byt s väčšou rozlohou na ul. Garbiarska 51/52 o výmere 79,58m².

xxxxxxxxxx – To je trojizbový? Ja mám teraz 4 izbový. Tak mi dajte k nemu ešte aj 1 izbový.

Na stretnutí bolo dohodnuté, že xxxxxxxxxxsa pôjde po vyličení pozrieť na byt, ktorý jej bol navrhnutý ako náhradné bývanie a zároveň sprístupní služobný byt na obhliadku p. riaditeľke ZŠ a zamestnancom mesta.

V Seredi dňa 23. 03. 2022

zapísala: Vadovičová