

Materiál č. **13E**

na prerokovanie v MsZ dňa: 21.04.2022

Názov materiálu:

Zriadenie vecného bremena –pozemok na ul. SNP

Materiál obsahuje:

- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- žiadosť
- snímok

Predkladá:

JUDr. Ing. Daniela Vargová
vedúca právneho a majetkového referátu

Vypracovala:

JUDr. Andrea Gašparovičová
právny a majetkový referát

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 21.04.2022 prerokovalo a

schvaľuje:

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti so stavbou rodinného domu na pozemkoch parc. registra C“ č. 135/7 a 135/8 v k. ú. Sereď vo vlastníctve žiadateľa, a to k nehnuteľnosti - parcele č. 919/2 – ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky a šachty (ďalej len „stavba),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 307,50 € v súlade s § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pre Klaudiu Vančovú, trvale bytom: SNP 1203/11, 92601 Sereď.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v súlade zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku mesta:

Mesto je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 919/2- ostatná plocha vo výmere 48162 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď.

O schválenie uloženia inžinierskych sietí (kanalizačnej prípojky a šachty) do časti uvedenej parcely, požiadala listom zo dňa 08.03.2022 Klaudia Vančová, bytom SNP 1203/11, 92601 Sereď ako investor stavby rodinného domu postaveného na parcelách registra „C“ 135/7 a 135/8 evidovaných Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 138, v k.ú Sereď.

Zdôvodnenie žiadosti:

Žiadateľ požiadala o zriadenie vecného bremena z dôvodu potreby napojenie rodinného domu na verejnú kanalizáciu.

V súlade §-om 11 a 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o zriadení vecného bremena rozhoduje mestské zastupiteľstvo, keďže ide o drobnú stavbu umiestnenú v centrálnej mestskej zóne.

Príjem do rozpočtu mesta:

V prípade schválenia budúceho zriadenia vecného bremena, odplata za zriadenie vecného bude stanovená minimálne vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď.

Predpokladaný príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu 307,50 €



Stanoviská odborných útvarov:

oddelenie rozvoja mesta:

„ Nemá námietky a odporúča zriadenie vecného bremena v zmysle žiadosti. Podmienky na realizáciu pripojenia budú stanovené v povolení na zvláštne užívanie miestnej cesty rozkopávkové povolenie.“

Žiadateľ:

FO:

Meno, priezvisko: *Bc. Klaudia Vaučová*
 Rod.priezvisko: *FENCLOVA*
 Trvale bydlisko: *SVP 1203/11, Sered 926 01*
 Dátum narodení: 
 Rodné číslo: 
 Štátna príslušnosť: *slovenská*

alebo

PO:

Obchodné meno:
 Sídlo:
 IČO:
 Štatutárny orgán:

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum:	21-03-2022
Podacie číslo:	<i>4473/2022</i>
Prílohy/ listy:	Vybavuje: <i>DV</i>

Mesto Sered'
 Námestie republiky 1176/10
 926 01 Sered'

V *Seredi*, dňa *21.3.22*

Vec: žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadam Vás ako vlastníka pozemku registra *E*, parc. č. *919/2*, vo výmere *48,162*, druh pozemku: *ostatná plocha*, k.ú. *Sered'* evidovaného Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. *4806*

o zriadenie vecného bremena v rozsahu *2,5* m

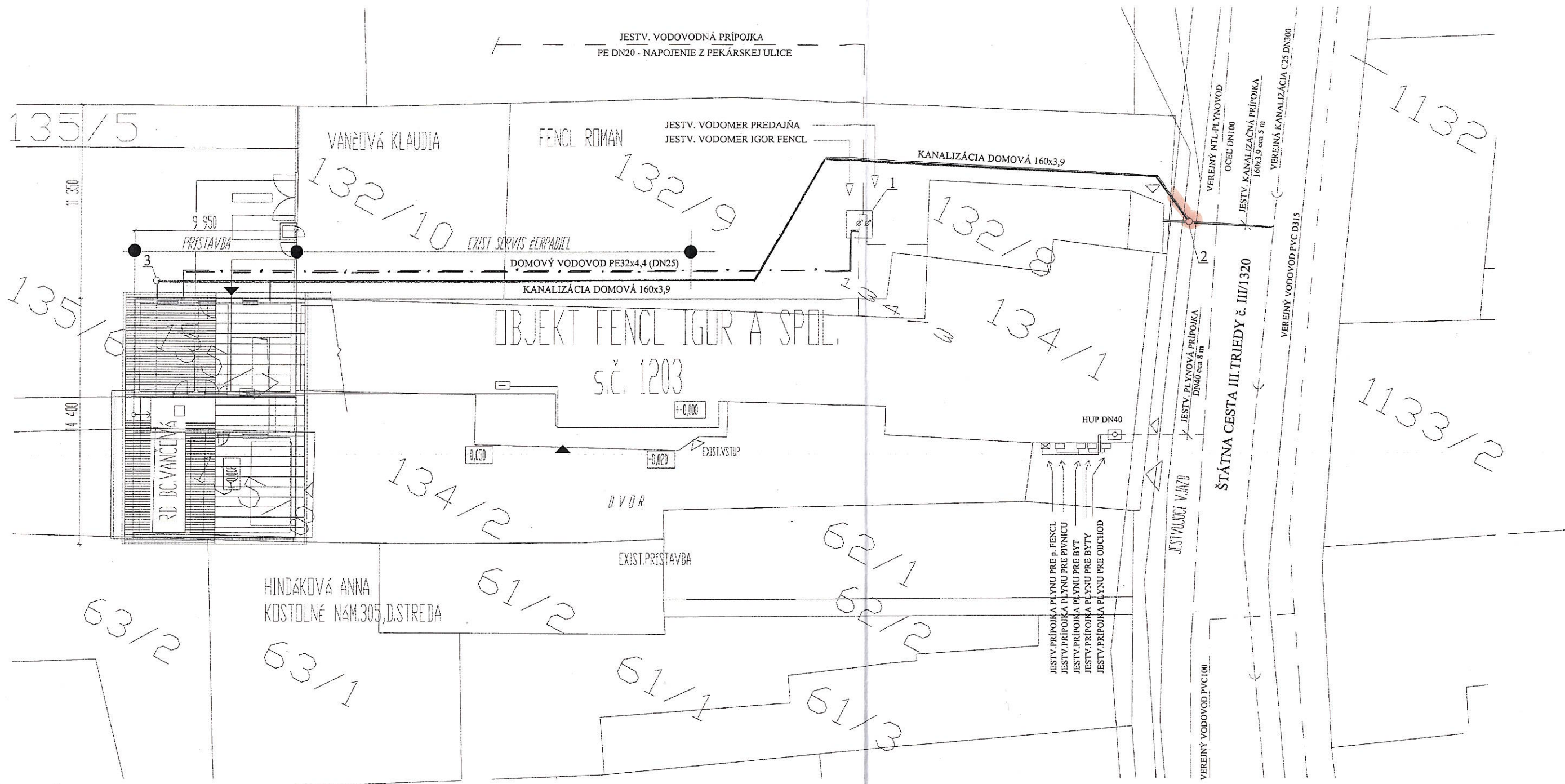
na majetku vo vlastníctve mesta v prospech oprávneného *Klaudia Vaučová*
 (uviesť či oprávneným bude žiadateľ alebo správca inžinierskej siete).

Zdôvodnenie žiadosti (zámer využitia):



podpis

Príloha: situačný výkres



LEGENDA

	VEREJNÝ VODOVOD
	VEREJNÝ PLYNOVOD - NTL
	VEREJNÁ KANALIZÁCIA BETÓN DN300
	JESTV. NTL - PRÍPOJKA
	KANALIZAČNÉ POTRUBIE
	NOVÉ VODOVODNÉ POTRUBIE

- 1 - JESTV. VODOMERNÁ ŠACHTA - 1500x1500 mm, HĽBKA 1800 MM SÚ V NEJ UMIESTNENÉ DVA JESTV. VODOMERY
- 2 - NOVÁ REVÍZNA ŠACHTA, PE - DN400
- 3 - NOVÁ ČISTIACA ŠACHTA, PE - DN400

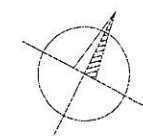
POZNÁMKA

VODOVODNÁ PRÍPOJKA JE JESTVUJÚCA PE DN20 PRIVEDENÁ Z PEKÁRSKEJ ULICI A UKONČENÁ V JESTV. VODOMERNEJ ŠACHTE. TU SÚ OSADENÉ DVA PARALELNÉ FAKTÚRAČNÉ VODOMERY. NA JEDEN VODOMER PARTIACI IGORovi FENCLOVI BUDE NAPOJENÁ AJ NOVÝ RODINNÝ DOM PRE KLAUDIU VANČOVÚ (DCERU ZAZMLUVNENÉHO IGORA FENCĽA). TOTO PRÍPOJENIE BUDE UROBENÉ SO SÚHLASOM OBOCH STRÁN.

PRÍPOJENIE NOVÉHO RODINNÉHO DOMU BUDE UROBENÉ DO JESTVUJÚCEJ KANALIZAČNEJ PRÍPOJKY TIEŽ PARTIACEJ IGORovi FENCLOVI. NA PRÍPOJKU SA V CHODNÍKU OSADÍ REVÍZNA ŠACHTA. TRASA VEDENIA VODOVODNÉHO A KANALIZAČNÉHO POTRUBIA JE VOLANÁ TAK, ŽE PRECHÁDZA CEZ POZEMOK MAJITEĽA.

UVEDENÉ PRÍPOJENIE NOVÉHO RODINNÉHO DOMUNA VEREJNÝ VODOVOD A VEREJNÚ KANALIZÁCIU BOLO VOPRED DOHODNUTÉ S PACOVNÍKMI VODÁRNÍ V ŠALI. PRE KOMPLIKOVANÉ MOŽNOSTI NAPÁJANIA SA NA VEREJNÉ SIETE VODY A KANALIZÁCIE SA PRÍSTÚPILO K HORE UVEDENÝM MOŽNOSTIAM DOPOJENIA SA NOVOSTAVBY RODINNÉHO DOMU. S TÝMTO PRÍPOJENÍM VYJADRÍ MAJITEĽ JESTVUJÚCICH PRÍPOJOK AJ PÍSOMNÝ SÚHLAS.

PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ OVERIŤ SKUTOČNÚ HĽBKU A POLOHU JESTVUJÚCICH ROZVODOV VEREJNEJ VODY A KANALIZÁCIE. V PRÍPADE KOLÍZIE S INÝMI SIETAMI JE NUTNÉ RIEŠIŤ ICH PRELOŽENIE ZA ÚČASTI SPRÁVCOV TÝCHTO SIETÍ.



Zodp.projektant	Vypracoval	Kreslil	Ing. Jana Dubnická	
Ing. Dubnická	Ing. Dubnická	Ing. Dubnická	ul. 8. mája 1818/67, 926 01 Sereď	
			IČO: 37840541 DIČ: 1040804952	
Druh projektu	Zdravotná technika			
Investor	Bc. Klaudia Vančová, Sereď		Stupeň	PS
Názov a miesto stavby Rodinný dom ulica SNP, p.č. 135/6, 7, 8, Sereď			Dátum	7/2021
			Formát	2A4
			Č.zák.	01/07/2021
			Arch.zn.	
Druh výkresu	Situácia - voda, kanál		Mier. 1:250	Č.výkresu 1