

Mestský úrad Sered'

Materiál č.13F

na prerokovanie MsZ dňa 21.04.2022

Názov materiálu:

Predĺženie nájmu pozemkov MŠ Fándlyho

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Dôvodovú správu
- Prílohu

Predkladá: Mgr. Silvia Kováčová, vedúca odd. ŠRKŠ

Spracovali: Mgr. Silvia Kováčová, vedúca odd. ŠRKŠ
Mgr. Jana Vadovičová, ref. rodiny

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 21. 04. 2022 prerokovalo a

schvaľuje

predĺženie nájmu pozemkov MŠ Fándlyho na 2 roky za maximálnu cenu nájomného stanovenú znaleckým posudkom.

Dôvodová správa

Z dôvodu blížiaceho sa skončenia doby nájmu predkladáme na rokovanie mestského zastupiteľstva materiál o prenajímaných pozemkoch v areáli MŠ Fándlyho. Úrad pripravuje podpísanie nových nájomných zmlúv na pozemky v areáli MŠ na ul. Fándlyho v Sereďi s účinnosťou od 01. 07. 2022 ktoré sa nepodarilo usporiadať kúpou alebo zámenou.

V tabuľke sú uvedené pozemky, ktorým k 30. 06. 2022 uplynie doba nájmu pre mesto Sereď.

Por. č.	parcely	výmera pozemku v m ²	LV	aktuálna ročná cena nájmu v €	navrhovaná cena v €	cena podľa znaleckého posudku v €
1.	„E“ 1077/3	884	5125	2 899,52	2 992,30	
2.	„E“ 1076/1	900	5678	3265,26	4 968,72	
3.	„C“ 3505/3 „C“ 3535/4	155 500	5122	2148,40	2 217,15	
Spolu				8313,18	10 178,17	

Cena nájmu, ktorú mesto platí vlastníkom dotknutých pozemkov uvedených v tabuľke je 3,28 €/m²/rok, resp. v súlade s nájomnou zmluvou zvýšená o mieru inflácie. V januári 2022 boli oslovení všetci ohľadom zistenia podmienok pre nové nájomné zmluvy na ďalšie obdobie.

Vlastník parcely č. 1077/3 vo výmere 884 m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 5125 pre k. ú. Sereď sa vyjadril, že má záujem pokračovať v nájme pozemku s pripomienkou, aby bola suma každoročne zvyšovaná o mieru inflácie.

Všetci spoluvlastníci parcely č. 1076/1 vo výmere 900m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 5678 pre k. ú. Sereď súhlasia s predĺžením doby nájmu za nasledovných podmienok:

- štyria spoluvlastníci v prípade navýšenia nájomného o sumu 1,70 €/m²/rok (nová cena nájmu 5,33 €/m²/rok),
- traja spoluvlastníci v prípade navýšenia nájmu na dvojnásobok súčasnej sumy (nová cena nájmu 7,26 €/m²/rok),
- jedna vlastníčka v prípade navýšenia nájomného o 6% (nová cena nájmu 3,85 €/m²/rok),
- jedna vlastníčka sa vyjadrila, že má záujem pokračovať v nájme pozemku s podmienkami ako žiadajú ostatní vlastníci.

Vlastník parcel č. 3505/3 o výmere 155m² a č. 3535/4 o výmere 500m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 5122 pre k. ú. Sereď sa vyjadril, že má záujem pokračovať v nájme pozemku s pripomienkou, aby bola suma každoročne zvyšovaná o mieru inflácie.

Mesto Sered' dalo vyhotoviť nový znalecký posudok na dotknuté pozemky, suma nájmu na základe znaleckého pozemku predstavuje čiastku €m²/rok.

Mesto Sered' užíva v areáli aj parcelu č. 3535/2 vo výmere 596 m² zapísanú Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 78 pre k. ú. Sered' na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu neurčitú.

Ďalej užíva parcely č. 3505/4 o výmere 78m², č. 3535/7 o výmere 573m², č. 3535/9 o výmere 106 m² a č. 3535/12 o výmere 81m², všetky zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 5123, k. ú. Sered'. Tieto parcely po neznámych vlastníkoch spravuje Slovenský pozemkový fond a mesto Sered' ich využíva bezodplatne.

Nájom pozemkov v areáli MŠ Fándlyho zakladá zvýšený nárok na finančné prostriedky z rozpočtu mesta Sered' na obdobie minimálne dvoch rokov.

