

Mestský úrad Sered'

Materiál č. 5 A na prerokovanie MsZ zo dňa 16.06.2022

Názov materiálu:

Správa hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení MsZ v Seredi

Materiál obsahuje:

- *Správa z vykonanej kontroly*
- *Návrh na uznesenie*

Predkladateľ: Mgr. Horváthová

Spracovateľ: Mgr. Horváthová

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.06.2022

A: Prerokovalo

Správu o kontrole plnenia uznesení, ktorú:

B: Berie na vedomie

bez pripomienok

Hlavná kontrolórka Mesta Sered'
Správa z vykonanej kontroly plnenia uznesení MsZ

V zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladám poslancom MsZ správu o kontrole plnenia uznesení na zasadnutie MsZ konaného dňa 16.06.2022. Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení MsZ konštatujem:

Uznesenia zo zasadnutia MsZ v Seredi, konaného dňa 09.02.2017

Uznesenie č. 28/2017

- A. **Berie na vedomie** Informáciu **o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta** - časť parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Družstevnej ulici
- B. **Konštatuje**, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní **výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť dvora a záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov a pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný,
- C. **Schvaľuje** V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku, časti parcely č. 166/4 -zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 57 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu na LV č. 591 ako parcela registra „E“, v k. ú. Dolný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľom **Ladislavovi Matušíkovi a manželke Ľubomíre, obaja bytom v Seredi, Mierová 2954/15.**

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

/Vypracovaný geometrický plán na náklady žiadateľa, nie je možné zapísať do KN – súvisí s garážami na Šulekovskej ulici/.

Uznesenie zostáva v plnení.

Uznesenia z rokovania MsZ konaného dňa 10.04.2017

Uznesenie č.43/2017

Schvaľuje:

- **predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizáciu projektu „Rozšírenie MŠ D. Štúra** v Seredi realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Sered' a platným Programom rozvoja mesta Sered';
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP , t. j. vo výške 17 358,55 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered'.

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok za účelom realizáciu projektu „Rozšírenie MŠ D. Štúra v Seredi realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10“, bola na sprostredkovateľský orgán zaslaná dňa 18.04.2017.

Uznesenie je v plnení. *Podrobnú informáciu procesu realizácie obsahuje správa o projektoch.*

Uznesenia z rokovania MsZ v Seredi, konaného dňa 07.02. 2019

Uznesenie č. 38/2019

Schvaľuje

- a) Predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu **„Zariadenie a vybavenie odborných učební“** realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Sered' a platným programom rozvoja mesta Sered';
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 3 402,37 Euro;
- d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered'.

Uznesenie zostáva v plnení. *Podrobnú informáciu obsahuje správa o projektoch, ktorá je predmetom rokovania MsZ.*

Uznesenia MsZ zo zasadnutia konaného dňa 28.10.2019

Uznesenie č. 245/2019

I. prerokovalo predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie s názvom „**Vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu novej cyklistickej komunikácie v meste Sered'**“ určenej na realizáciu novej projektovej dokumentácie na vybudovanie novej cyklotrasy v meste Sered'

II. schvaľuje:

- predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu s názvom „**Vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu novej cyklistickej komunikácie v meste Sered'**“ realizovaného v rámci výzvy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 151/2019 Z. z. o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky zo dňa 9.9.2019,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,
- zabezpečenie maximálnej výšky finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov vo výške 1 560,80 eur,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Uznesenie je splnené v II. časti písm. a) – mesto Sered' podalo žiadosť o dotáciu. Na základe žiadosti boli na účet mesta zaslané finančné prostriedky vo výške 29 655,20 €.

Uznesenie zostáva v plnení v časti II. písm. b, c, d. Bližšiu špecifikáciu obsahuje správa o príprave projektov predložená MsZ .

Uznesenia z MsZ v Seredi, konaného dňa 12.12.2019

Uznesenie č. 300/2019

I. prerokovalo v bode programu č. 6 Žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom "**Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Dionýza Štúra** v Seredi" určený na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku

II. schvaľuje

- predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu "Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Dionýza Štúra v Seredi" realizovaného v rámci výzvy s kódom IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 12 595,12 eur,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Uznesenie zostáva v plnení, v časti b,c,d. Bližšiu špecifikáciu obsahuje správa o príprave projektov predložená MsZ.

Uznesenia z MsZ v Seredi, konaného dňa 12.03.2020

Uznesenie č. 63/2020

Súhlasí v súlade s § 29, ods. 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', s technickým zhodnotením prenajatého objektu futbalového štadióna na Športovej ulici v Seredi, súvisiaceho s rekonštrukciou objektu, do výšky predpokladaných nákladov 4 milióny eur, žiadateľovi Správa majetku Sered', spol. s r.o., so sídlom v Seredi, Námestie republiky 1176/10.

Uznesenie zostáva v plnení

Uznesenie z MsZ v Seredi, konaného dňa 26.05.2021

Uznesenie č. 126/2021

A. prerokovalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok (ďalej aj „ŽoNFP“) s názvom „**Riešenie regenerácie sídliskového vnútrobloku Dionýza Štúra II. v Seredi**“ vypracovaný na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65

B. schvaľuje:

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Riešenie regenerácie sídliskového vnútrobloku Dionýza Štúra II. v Seredi“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 32 103,02 EUR
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Uznesenie je splnené v bode B písm. a), žiadosť o NFP bola zaslaná dňa 28.05.2021.

V bode B písm. b), c) zostáva uznesenie v plnení.

Uznesenia z rokovania MsZ v Seredi, konaného dňa 16.09. 2021

Uznesenie č.194/2021

Súhlasí

1. s realizáciu projektu „Zníženie energetickej náročnosti bytového domu Čepeňská ul. č. 4305“ nehnuteľnosti - stavbe so súp. č. 4305, postavenej na pozemku, parc. „C“ č. 765/4, ako obyt. súbor - Stred II. zapísanej na LV č. 591 vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, v k.ú. Sereď (ďalej len „projekt“) za účelom
 - a) zateplenia bytového domu,
 - b) odstránenia systémovej poruchy - balkónov a logií,
 - c) zateplenia stropu I. NP,
 - d) realizáciou inej modernizácia – obnovou a modernizáciou bezbariérového prístupu,
 - e) výmenou plynoinštalácie,
 - f) výmenou zdravotníckej,
 - g) výmenou elektroinštalácie spoločných priestorov,
 - h) výmenou bleskozvodu.
2. s predložením žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) na financovanie projektu vo výške 287 200 € s podmienkami poskytnutia úveru, ktoré budú určené na základe zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,
3. so spôsobom financovania obstarávacej ceny na projekt vo výške 378 438,67 €s DPH nasledovne:
 - a) časť obstarávacej ceny vo výške 287 200 € bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou 0 % a dĺžkou splatnosti 20 rokov,
 - b) časť obstarávacej ceny vo výške 30 000 € bude zaplatená finančných prostriedkov z fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu Čepeňská ul. č. 4350,
 - c) časť obstarávacej ceny vo výške 20 000,00 €z rezervného fondu mesta Sereď,
 - d) časť obstarávacej ceny vo výške 41 238,67 €z fondu rozvoja bývania mesta Sereď,
4. so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam
 - a) k stavbe, súp. č. 4305, postavená na pozemku, parc. č. 765/4, vedená ako obyt. súbor - Stred II a
 - b) k pozemku, parc. „C“ č. 765/4 o výmere 519 m² ako zastavaná plochy a nádvorí, zapísaným na LV č. 591 vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Sereď v k. ú. Sereď a to v čase a spôsobom podľa požiadavky ŠFRB za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zapltenie časti obstarávacej ceny projektu,
5. so zabezpečením splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru a to v čase a spôsobom podľa požiadavky ŠFRB za účelom zabezpečenia splácania úveru ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zapltenie časti obstarávacej ceny.

Uznesenie je splnené v bode 2 – žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) na financovanie projektu bola podaná a zaregistrovaná na ŠFRB. Mesto Sereď dostalo informáciu o schválení úveru zo ŠFRB a návrh zmluvy.

Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 25.05.2022 konštatujem:

V ostatných bodoch uznesenie zostáva v plnení a podrobnejšiu informáciu poskytuje správa o projektoch.

Uznesenia z rokovania MsZ v Seredi, konaného dňa 04.11. 2021

Uznesenie č. 264/2021

A. prerokovalo žiadosť o dotáciu s názvom „Vybudovanie prístrešku pre bicykle v areáli ZŠ J.A.Komenského a CZŠ sv. Cyrila a Metoda v Seredi“ (ďalej aj „projekt“) vypracovanú na základe výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 151/2019 Z.z. o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky (ďalej len „zákon“) na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na účel podľa §3 písm. c) zákona: Výstavba, zmena stavby, stavebné

úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry - zariadení (cykloprístrešky, cyklostojany) (ďalej aj „Výzva“);

B. schvaľuje:

- a) predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu „**Vybudovanie prístrešku pre bicykle v areáli ZŠ J.A.Komenského a CZŠ sv. Cyrila a Metoda v Seredi**“ realizovaného v rámci Výzvy **Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky** zo dňa 30.9.2021, ktorej účelom je Výstavba, zmena stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry - zariadení v podobe **cykloprístreškov a cyklostojanov**;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške 1 992,16 EUR;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sereď.

Uznesenie zostáva v plnení časti b,c,d.

Žiadosť v zmysle písm. a) bola predložená v rámci výzvy Ministerstva dopravy a výstavby SR. Podrobnejšiu informáciu obsahuje správa o projektoch.

Uznesenie č. 265/2021

A. prerokovalo žiadosť Domu kultúry, Sereď o dotáciu s názvom „**Modernizácia vybavenia divadelnej sály Domu kultúry v Seredi**“ (ďalej len „projekt“) vypracovanú na základe výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandemiou COVID-19 (Kód výzvy: IROP-PO7-SC77-2021-75),

B. schvaľuje:

- a) predloženie žiadosti Domom kultúry, Sereď o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu realizovaného v rámci Výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75 Ministerstva kultúry Slovenskej republiky,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Modernizácia vybavenia divadelnej sály Domu kultúry v Seredi“ z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške minimálne 5% a
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sereď

Uznesenie je splnené v časti B písm. a), žiadosť o poskytnutie nenávratného príspevku vo výške 189 997,14 bola predložená dňa 25.11.2021.

Uznesenie zostáva v plnení v časti B písm. b,c,d. *Podrobnejšiu informáciu obsahuje správa o projektoch.*

Uznesenie č. 266/2021

prerokovalo žiadosť Domu kultúry, Sereď o dotáciu s názvom „**Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Seredi**“ (ďalej len „projekt“) vypracovanú na základe výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandemiou COVID-19 (Kód výzvy: IROP-PO7-SC77-2021-75),

schvaľuje

- a) predloženie žiadosti Domu kultúry, Sereď o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu realizovaného v rámci Výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75 Ministerstva kultúry Slovenskej republiky,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Seredi“ z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške minimálne 5% a
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sereď.

Uznesenie je splnené v časti B písm. a), Podrobnejšiu informáciu obsahuje správa o projektoch.

Uznesenie zostáva v plnení v časti B písm. b,c,d

Uznesenie č. 274/2021

schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslancom Ing. arch. Kráľom, aby MsZ hlasovalo o každej parcele v zmysle žiadosti, samostatne

Uznesenie č. 275/2021

A. berie na vedomie: informáciu **o zámere mesta predat' nehnuteľný majetok**, parcely nachádzajúce sa na Mládežníckej ulici v Seredi,

B. konštatuje, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup **prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané obyvateľmi bytového domu, nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pri bytovom dome vo vlastníctve žiadateľov - časť tvorí zeleň pred bytovým domom, časť sa nachádza pod schodiskom do bytového domu a časť sa nachádza medzi bytovým domom a garážami vo vlastníctve žiadateľov, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie, sú na nich umiestnené inžinierske siete k bytovému domu a nie sú z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak využiteľné,

C. schvaľuje v zmysle §-u 9a, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely č. 3282/2 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 267 m², žiadateľovi: **Spoločenstvu vlastníkov bytov, Mládežnícka 2937/12, Sered' pre vlastníkov bytov bytového domu č. 2937/12. Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.**

Uznesenie zostáva v plnení. Geometrický plán nebol ku dňu ukončenia kontroly dňa 25.05.2022 žiadateľmi vypracovaný.

Uznesenie č. 276/2021

A. berie na vedomie: informáciu **o zámere mesta predat' nehnuteľný majetok**, parcely nachádzajúce sa na Mládežníckej ulici v Seredi,

B. konštatuje, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané obyvateľmi bytového domu, nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pri bytovom dome vo vlastníctve žiadateľov - časť tvorí zeleň pred bytovým domom, časť sa nachádza pod schodiskom do bytového domu a časť sa nachádza medzi bytovým domom a garážami vo vlastníctve žiadateľov, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie, sú na nich umiestnené inžinierske siete k bytovému domu a nie sú z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak využiteľné,

C. schvaľuje v zmysle §-u 9a, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely č. 3282/33 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere cca 8 m², žiadateľovi: **Spoločenstvu vlastníkov bytov, Mládežnícka 2937/12, Sered' pre vlastníkov bytov bytového domu č. 2937/12.** Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

Uznesenie zostáva v plnení. Do ukončenia kontroly plnenia uznesení, nebol predložený geometrický plán v zmysle schváleného uznesenia.

Uznesenie č. 289/2021

schvaľuje v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve** o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti s pripravovanou stavbou bytového domu na Ulici Vonkajší rad na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa, a to k nehnuteľnostiam:

- parcele č. 2816/1 - zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered',
- parcele č. 451 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sered',
- parcele č. 1032 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered',

v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

- a) uloženia plynárenského zariadenia, vrátane jeho ochranných a bezpečnostných pásiem,
- b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, na účel údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iných stavebných úprav plynárenského zariadenia, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu, vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa, minimálne za cenu 5€/m² v zmysle Dodatku č. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď schváleného 4.11. 2021 na dobu neurčitú, žiadateľovi, **Norbi & Tuti Group**, s.r.o., so sídlom v Galante, Hodská 3161/95, v prospech správcu inžinierskych sietí.

Dňa 02.03.2022 bola doručená na mesto Sereď žiadosť spol. Norbi & Tuti Group, s.r.o., o opravu uznesenia /viď príloha/. Žiadateľ žiada vypustiť z uznesenia znenie „parcelu č. 1032 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď,

Odporúčam MsZ schváliť zmenu usnenia v zmysle predloženej žiadosti spoločnosti Norbi & Tuti Group s.r.o., so sídlom v Galante, Hodská 3161/95.

Uznesenie č. 55/2022 zo dňa 21.04.2022

Mení:

uznesenie 289/2019 v schvaľovacej časti, v zmysle predloženej žiadosti spol. **Norbi & Tuti Group**, s.r.o., o opravu uznesenia nasledovne:

Z pôvodnej schvaľovacej časti uznesenia, sa vypúšťa znenie: „parcelu č. 1032 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď“.

Uznesenia č. 289/2021 a 55/2022 sú splnené, zmluva o zriadení vecného bremena bola zverejnená dňa 05.05.2022.

Uznesenie č. 291/2021

- A. berie na vedomie informáciu o uvoľnení bytu v majetku mesta Sereď č. 1 na Námestí slobody č. 30/8 v Sereďi a nedostatku priestorov ZŠ Juraja Fándlyho,
- B. schvaľuje riešiť vo verejnom záujme, ktorým je nedostatok priestorov ZŠ Juraja Fándlyho, Fándlyho ul.763/7A, 926 01 Sereď na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu školy a výchovného procesu jej školských zariadení uvoľnením bytov v priestoroch školy,
- C. ukladá
 1. zapracovať do rozpočtu výdavkov mesta finančné prostriedky nevyhnutné na uvedenie bytu do užívania schopného stavu,
 2. rokovať s nájomcami o skončení nájomných zmlúv z dôvodu verejného záujmu dohodou alebo výpoveďou.

Uznesenie je v časti „C“ bod 1 splnené. Finančné prostriedky boli zapracované do návrhu rozpočtu na rok 2022 pri prvej zmene rozpočtu na rok 2022.

Uznesenie zostáva v časti „C“ bod 2 v plnení.

Uznesenia z rokovania MsZ v Sereďi, konaného dňa 09.12.2021

Uznesenie č. 311/2021

A. prerokovalo zámer mesta Sereď zapojiť sa do výzvy z **Fondu na podporu športu** na jeden z nasledovných projektov:

1. Atletická dráha ZŠ J. A. Komenského, predpokladané náklady 216 000,00 €
2. Športové plochy ZŠ J. Fándlyho, predpokladané náklady 216 000,00 €
3. Tenisový areál Sereď, predpokladané náklady 360 000,00 €
4. Futbalový štadión Sereď, predpokladané náklady €,

B. schvaľuje

1. zapojenie sa do výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku z Fondu rozvoja športu („**Výzva č. 2021/004 – Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry**“) na projekt s názvom:

„**Atletická dráha ZŠ J. A. Komenského,**

2. uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom v predmetnom verejnom obstarávaní.

Uznesenie je splnené. Zmluva bola podpísaná dňa 14.06.2022.

Informácia k uzneseniu zasielaná poslancom MsZ dňa 06.06.2022 bola v znení: „, Uznesenie zostáva v plnení, podrobnejšiu informáciu obsahuje správa o projektoch“.

Uznesenie č. 314/2021

A. prerokovalo

žiadosť mesta Sereď o nenávratný finančný príspevok (ďalej „ŽoNFP“) s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Dionýza Štúra A v Sereďi“ (ďalej len „projekt“) vypracovaný na základe výzvy Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry ako sprostredkovateľského orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia v zastúpení Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68,

B. schvaľuje

1. **predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu** „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Dionýza Štúra A v Sereďi“, realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68 so zameraním na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Sereď a platným programom rozvoja mesta Sereď;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: 520 329,11 €
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 26 016,46 €
5. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sereď

Uznesenie zostáva v plnení v časti B bod 3-5. Podrobnú informáciu bude obsahovať správa o projektech.

Uznesenie č. 329/2021

Schvaľuje v súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom nehnuteľného majetku mesta**, uplatnením výnimočného postupu **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou v súkromnom vlastníctve, a to parcely č. 387/5- zastavaná plocha vo výmere 476 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 151/2021 zo dňa 20.10.2021, odčlenená od parcely č. 166/5 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň, za cenu 5,00 €/m²/rok, na dobu určitú, do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nového vlastníka pozemku, **Jánovi Vašákovi, bytom v Šali, Hollého 1844/14**, s podmienkou, **že nájomca uhradí nájomné od dňa o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech vlastníka budovy - Jána Vašáka.**
Na základe vykonanej kontroly dňa 25.05.2022 konštatujem:

Uznesenie zostáva v plnení.

Uznesenie č. 346/2021

berie na vedomie informáciu o návrhu na usporiadanie pozemkov na účel preukázania užívacieho práva mesta potrebného k vybudovaniu chodníka na Trnavskej ulici v Sereďi,

A. schvaľuje: v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď **odplatné nadobudnutie pozemkov** – nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pre k. ú. Sereď, do vlastníctva mesta Sereď, a to:

- a) parcely reg. „E“, parcelné č. 1839/302, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6074 vo výmere 1,8 m², ktorá je vo **vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja**,
- b) parcely reg. „C“, parcelné č. 2512, druh: záhrada, evidovanej na LV č. 3929 vo výmere 27,4 m², , ktorá je vo **vlastníctve Silvii Hochelovej**, bytom Trnavská cesta 895/71, 926 01 Sereď,
- c) parcely reg. „E“, parcelné č. 1839/101, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 4829 vo výmere 467 m² a parcely reg. „E“, parcelné č. 1838/211, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č.5278 vo výmere 2 m², ktoré sú vo **vlastníctve Slovenského pozemkového fondu**,

za cenu určenú znaleckým posudkom resp. cenu určenú Slovenským pozemkovým fondom pre verejnoprospešné účely.

Uznesenie zostáva v plnení. Znalecký posudok na určenie ceny bol vypracovaný.

Uznesenia z rokovania MZv Sereďi, konaného dňa 17.02. 2022

Uznesenie č. 22/2022

A. berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na schválenie predloženia žiadosti o finančný príspevok, zabezpečenia realizácie projektu a spolufinancovania projektu „**Obnova športového areálu pri Základnej škole Jana Amosa Komenského v Sereďi**“.

B. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Obnova športového areálu pri Základnej škole Jana Amosa Komenského v Seredi“, realizovaného v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2021/004 výzvy Fondu na podporu športu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Sereď;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 55 871,69 eur (v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci);
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sereď

Uznesenie je splnené v časti „B“ bod a)

v ostatných bodoch b),c) a d) je uznesenie v plnení. Podrobnú informáciu k plneniu uznesenia poskytuje informatívna správa o projektoch.

Uznesenie č. 39/2022

schvaľuje

v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena**, v súvislosti s napojením existujúcich objektov spoločnosti Strojservis SK spol. s r.o. na inžinierske siete (**vybudovania novej trafostanice, káblovej prípojky VN a rozvodov NN**), a to k nehnuteľnosti - parcele č. 597/101 – ostatná plocha vo výmere 8588 m² evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa, a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pre Strojservis SK spol. s r.o., IČO: 46 472 495, Šulekovská 1460, 92601 Sereď v prospech správcu inžinierskych sietí, Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, Bratislava.

Dňa 29.03.2022 bola na mesto Sereď doručená žiadosť spoločnosti Strojservis SK spol. s r.o /viď príloha/ o opravu uznesenia časti a) v pôvodnom znení schváleného uznesenia: „vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN (ďalej len „stavba“)“

na nové znenie

“ zriadenie a uloženie rozvodov NN (ďalej len „stavba“) ,

Odporúčam MsZ schváliť zmenu uznesenia v zmysle predloženej žiadosti spoločnosti Strojservis SK spol. s r.o.

Uznesenie č. 54/2022 zo dňa 21.04.2022

Mení:

uznesenie č. 39/2022 v časti a), na základe žiadosti spoločnosti Strojservis SK spol. s r.o , Šulekovská 1460, 92601 Sereď nasledovne:

Z pôvodného znenia schváleného uznesenia: cit: „vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN (ďalej len „stavba“)“;

na nové znenie:

“ zriadenie a uloženie rozvodov NN (ďalej len „stavba“),

Uznesenie ostáva v plnení. Zmluva o zriadení vecného bremena so schválenou zmenou znenia nebola podpísaná.

Uznesenia z rokovania MsZ v Seredi, konaného dňa 21.04.2022

Uznesenie č. 57/2022

A. ruší

uznesenie č. 338/2021 v celom rozsahu a

B. schvaľuje nové uznesenie v znení:

MsZ schvaľuje: v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa**, parcely č. 126/167 - orná pôda vo výmere 233 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, **za cenu 28,00 €/m², Emilovi Karasovi bytom v Seredi, Jasná 3159/18. Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.**

Uznesenie zostáva v plnení.

Uznesenie č. 63/2022

A. schvaľuje

1. záverečný účet mesta Sered' za rok 2021,
2. celoročné hospodárenie MESTA SEREĎ za rok 2021 bez výhrad,
3. zahrnutie do príjmových finančných operácií roku 2022 nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov z roku 2021 zo ŠR a štátnych fondov v čiastke 224 305,20 €a ich použitie vo výdavkoch roku 2022 v súlade s podmienkami stanovenými poskytovateľom :
 - dotácie na prenesené kompetencie na úseku vzdelávania (ZŠ)52 330,00 €
 - dotácie na stravu v čiastke 161 229,50 €
 - dotácie Domu kultúry z Audiovizuálneho fondu v čiastke 1 940,00 €
 - zostatok dotácie na dopravné 437,72 €
 - zostatok dotácie na sčítanie ľudí, domov a bytov v čiastke 8 367,98 €
4. tvorbu rezervného fondu čiastkou 484 998,17 € ,

B. berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2021,
2. Správu audítora k účtovnej závierke za rok 2021.

Uznesenie je splnené

Uznesenie č. 66/2022

schvaľuje

sadzby základného cestovného autobusovej mestskej hromadnej dopravy na území mesta Sered' na rok 2023, opis a kritéria súťaže pre obstaranie poskytovania služby v autobusovej mestskej hromadnej doprave na území mesta Sered' formou obchodnej verejnej súťaže, výsledkom ktorej bude koncesná zmluva uzatvorená s dopravcom na poskytovanie služieb vo verejnom záujme na obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023, s predpokladanou výškou úhrady zo strany mesta cca 145 000 €/rok.

Uznesenie zostáva v plnení

Uznesenie č. 67/2022

berie na vedomie

informáciu o príprave a realizovaní centrálného verejného obstarávania na zabezpečenie el. energie pre mesto Sered' a jeho organizácie na rok 2023 a prípadne rok 2024.

schvaľuje,

aby primátor mesta uzatvoril zmluvu s víťazným uchádzačom v predmetnom verejnom obstarávaní.

Uznesenie zostáva v plnení

Uznesenie č. 69/2022

A:berie na vedomie

informáciu o záujme mesta Sered' usporiadať majetkovo-právny vzťah k pozemku v k. ú. Sered', na ktorom je dlhodobo umiestnená časť atletickej dráhy v areáli ZŠ J.A. Komenského v Seredi.

B. schvaľuje

v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších predpisov, odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Sered', a to parcely registra „E“ par.č. 1874/81- záhrada o výmere 43 m² evidovanej Okresným úradom Galanta na LV č. 481, v k.ú. Sered' za cenu 22,00 €/m², od spoluvlastníkov parcely:

1. Margity Stachovej, trvale bytom: Dolnomajerská 1132/20, 92601 Sered', v spoluvlastníckom podiele 1/3 v pomere k celku,
2. Oľgy Spišákovej, trvale bytom: Hviezdoslavova 1250/1, 92601 Sered', v spoluvlastníckom podiele 1/3 v pomere k celku,

3. Jozefa Vereša, trvale bytom: Vojanská 2538/5, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,
4. Róberta Vereša, trvale bytom: Hviezdoslavova 1253/5, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,
5. Romana Vereša, trvale bytom: č.521, 92563 Dolná Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,
6. Nikolety Osazee, trvale bytom: Hornočepenskú 1522/61,92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku.

Uznesenie zostáva v plnení. *K plneniu uznesenia príde po nadobudnutí právoplatnosti uznesenia o dedičstve účastníka kúpnej zmluvy.*

Uznesenie č. 70/2022

A. prerokovalo

žiadosť o nenávratný finančný príspevok (ďalej aj „ŽoNFP“) s názvom „Regenerácia vnútrobloku na sídlisku **Garbiarska ul. v Sereďi**“ vypracovaný na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87,

B. schvaľuje:

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Garbiarska ul. v Sereďi“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 33 980,33 Eur;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Uznesenie zostáva v plnení v časti b)-d). *Uznesenie je v časti a) splnené. Žiadosť bola podaná. Podrobnú informáciu k plneniu uznesenia poskytuje informatívna správa o projektoch.*

Uznesenie č.71/2022

A. prerokovalo

žiadosť o nenávratný finančný príspevok (ďalej aj „ŽoNFP“) s názvom „Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Legionárska ul. v Sereďi“ vypracovaný na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87

B. schvaľuje

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Legionárska ul. v Sereďi“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 14 100,71. Eur;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Uznesenie zostáva v plnení *Podrobnú informáciu k plneniu uznesenia poskytuje informatívna správa o projektoch.*

Uznesenie č.73/2022

schvaľuje

návrh prednostu ako predkladateľa materiálu týkajúceho sa 2. zmeny rozpočtu mesta Sereď na rok 2022 a to - vyčlenenie čiastky 55 000 eur z rezervného fondu na havarijnú opravu strechy na bytovom dome Čepenskú 4305

Uznesenie č. 74/2022

schvaľuje

- a) 2. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2022 ,
 - b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry Sereď,
 - c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho,
 - d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského,
 - e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra,
 - f) v súlade s §10 ods. 9) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použitie finančných prostriedkov rezervného fondu v čiastke 23 993,63 €s účelovým určením na riešenie havarijnej opravy strechy na materskej škôlke Dionýza Štúra B v Sereďi, so schválenou pripomienkou
- vyčleniť čiastku 55 000 eur z rezervného fondu na havarijnú opravu strechy na bytovom dome Čepeňská 4305

Uznesenia č. 73/2022 a 74/2022 sú splnené.

Uznesenie č.75/2022

A. súhlasí

S umiestnením bezbariérového vstupu (plošiny) na pozemku vo vlastníctve mesta Sereď, v k.ú: Sereď, na parcele registra "E" evidovanej na mape určeného operátu par.č. 578 zapísanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591 pre žiadateľa Naša domová správa, s.r.o., Legionárska 1127, 92601 Sereď, ktorá zastupuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Spádová 1154,

B. berie na vedomie

informáciu o zámere **nájmu nehnuteľného majetku** mesta, časti parcely nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď,

C. konštatuje,

že sa jedná **o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý bude využívaný na umiestnenie bezbariérového vstupu (plošiny),

D. schvaľuje

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa**, časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par. č. 578- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1266 m², nachádzajúcej sa na Spádovej ulici, v k.ú Sereď, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591, vo výmere 6 m² **vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 1154 na Spádovej ulici**, zastúpenými správcom Naša domová správa, s.r.o., Legionárska 1127, 92601 Sereď.

Uznesenie zostáva v plnení.

Uznesenie č. 76/2021

schvaľuje

A. v súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom časti** parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 2,08 €/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, **uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo **vlastníctve žiadateľa, Doan Xuan Thang, bytom v Sereďi, SNP 1197/1,**

B. ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 18.01.1999 s Máriou Komínkovou, dohodou ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy so žiadateľom.

Uznesenie je splnené. Nájomná zmluva bola zverejnená dňa 11.05.2022

Uznesenie č. 77/2022

schvaľuje

v súlade s §-om 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to **stavby:**

- budovy so súpisným číslom 117, s podlahovou plochou 667 m², postavenej na parcelách č. 271/1, 271/2 , 272/1 a 275, zapísanej na LV č. 591,

- budovy bez súpisného čísla, s podlahovou plochou 29 m², postavené na parcele č.271/1;
- budovy bez súpisného čísla s podlahovou plochou 35 m², postavené na parcele č. 271/1,
- budovy bez súpisného čísla s podlahovou plochou 21 m², postavené na parcele č.271/1, všetky za cenu 9,00 €/m²/rok a

pozemku:

- časť parciel registra „E“, a to
- parcely č. 271/1 - zast. plochy a nádvoria,
- parcely č. 271/2 - zast. plochy a nádvoria, obe zapísané na LV č. 591 pre k. ú. Sereď,
- parcely č. 272/1 - záhrady, zapísané na LV č. 4959 pre k. ú. Sereď,
- parcely č. 275 - zast. plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď,

spolu vo výmere 2019 m², za cenu 0,30 €/m²/rok ;

na dobu určitú od 01.09.2022 do 31.08.2023, z dôvodu využitia pre potreby školy, žiadateľovi: Gymnázium Vojtecha Miháľika, Kostolná 119/8, 926 01 Sereď.

Uznesenie je splnené. *Nájomná zmluva bola zverejnená dňa 09.05.2022.*

Uznesenie č. 79/2022

schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslancom Ing. Horváthom - schváliť dobu výpožičky nebytových priestorov na Fándlyho ulici od 1.7. 2022 do 30.6. 2023 pre Špeciálnu základnú školu v Sereďi.

Uznesenie č. 80/2022

schvaľuje

v súlade s §-om 31, ods. 3, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, výpožičku nebytových priestorov vo výmere 604,30 m² - budovy so súpisným číslom 751 postavené na parcelách registra „C“ par.č. : 3533/3, 3533/5, 3533/6 a 3533/9 a pozemkov tvoriacich areál prislúchajúci k budove parcely registra „C“ par.č. 3533/11, 3533/7, 3533/4, 3533/2, 3533/10, 3533/8 evidovaných Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú. Sereď, na Fándlyho ul., na dobu určitú od 01.07.2022 do 30.06.2023, na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu mentálne a kombinovane postihnutých detí, Špeciálnej základnej škole v Sereďi, na Fándlyho ul. č. 751.

Uznesenie zostáva v plnení, žiadateľ požiadal o predĺženie doby výpožičky, o ktorej bude rozhodovať MsZ na rokovaní dňa 16.06.2022.

Uznesenie č. 81/2022

A. súhlasí

s tým, aby byt č. 14 na Garbiarskej ul. č. 51/52 v Sereďi bol určený ako náhradný byt a

B. ukladá

pripraviť na najbližšie rokovanie MsZ návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sereď č. 3/2019 o poskytovaní nájomného bývania v bytoch vo vlastníctve mesta Sereď.

Uznesenie je splnené v celom rozsahu

Uznesenie č. 83/2022

schvaľuje

predĺženie nájmu pozemkov Materskej školy na Ulici Fándlyho na 2 roky za maximálnu cenu nájmomného stanovenú znaleckým posudkom v ďalších rokoch zvýšenú o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Uznesenie zostáva v plnení.

V Sereďi dňa 31.05.2022

*Mgr. Zuzana Horváthová
Hlavná kontrolórka mesta*