

Mestský úrad Sered'

Materiál č. 5A na prerokovanie MsZ zo dňa 13.09.2022

Názov materiálu:

Správa hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení MsZ v Seredi

Materiál obsahuje:

- *Správa z vykonanej kontroly*
- *Návrh na uznesenie*

Predkladateľ: Mgr. Horváthová

Spracovateľ: Mgr. Horváthová

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 13.09.2022 Správu o kontrole plnenia uznesení a

A: Ruší uznesenie č. 127/2022 v bode „B“ a nahrádza novým znením nasledovne:

V súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný dom Kostolná Sereď a to:

- 1. k nehnuteľnosti - parcela číslo 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2401 m² evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.*

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) preloženie kábla VN, NN a plynovodu, (ďalej len „stavba“),*
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,*
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).*

- 2. K nehnuteľnosti - parcela číslo 3061/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 573m² evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.*

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky (ďalej len „stavba“),*
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,*
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).*

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pre spoločnosť AGROSTAV Trnava, a.s., IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01,

B: Berie na vedomie správu z vykonanej kontroly plnenia uznesení bez pripomienok

Hlavná kontrolórka Mesta Sered'
Správa z vykonanej kontroly plnenia uznesení MsZ

V zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladám poslancom MsZ správu o kontrole plnenia uznesení na zasadnutie MsZ konaného dňa 13.09.2022. Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení MsZ konštatujem:

Uznesenia zo zasadnutia MsZ v Seredi, konaného dňa 09.02.2017

Uznesenie č. 28/2017

- A. **Berie na vedomie** Informáciu **o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta** - časť parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Družstevnej ulici
- B. **Konštatuje**, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní **výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť dvora a záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov a pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný,
- C. **Schvaľuje** V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku, časti parcely č. 166/4 -zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 57 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu na LV č. 591 ako parcela registra „E“, v k. ú. Dolný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľom **Ladislavovi Matušíkovi a manželke Ľubomíre, obaja bytom v Seredi, Mierová 2954/15.**

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

/Vypracovaný geometrický plán na náklady žiadateľa, nie je možné zapísať do KN – súvisí s garážami na Šulekovskej ulici/.

Uznesenie zostáva v plnení.

Uznesenia z rokovania MsZ konaného dňa 10.04.2017

Uznesenie č.43/2017

Schvaľuje:

- **predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizáciu projektu „Rozšírenie MŠ D. Štúra** v Seredi realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Sered' a platným Programom rozvoja mesta Sered';
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP , t. j. vo výške 17 358,55 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered'.

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok za účelom realizáciu projektu „Rozšírenie MŠ D. Štúra v Seredi realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10“, bola na sprostredkovateľský orgán zaslaná dňa 18.04.2017.

Uznesenie je v plnení. *Podrobnú informáciu procesu realizácie obsahuje správa o projektoch.*

Uznesenia z rokovania MsZ v Seredi, konaného dňa 07.02. 2019

Uznesenie č. 38/2019

Schvaľuje

- a) Predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Zariadenie a vybavenie odborných učební**“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Sered' a platným programom rozvoja mesta Sered';
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 3 402,37 Euro;
- d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered'.

Uznesenie zostáva v plnení. *Podrobnú informáciu obsahuje správa o projektoch, ktorá je predmetom rokovania MsZ.*

Uznesenia MsZ zo zasadnutia konaného dňa 28.10.2019

Uznesenie č. 245/2019

I. prerokovalo predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie s názvom „**Vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu novej cyklistickej komunikácie v meste Sered'**“ určenej na realizáciu novej projektovej dokumentácie na vybudovanie novej cyklotrasy v meste Sered'

II. schvaľuje:

- predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu s názvom „**Vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu novej cyklistickej komunikácie v meste Sered'**“ realizovaného v rámci výzvy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 151/2019 Z. z. o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky zo dňa 9.9.2019,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,
- zabezpečenie maximálnej výšky finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov vo výške 1 560,80 eur,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Uznesenie je splnené v II. časti písm. a) – mesto Sered' podalo žiadosť o dotáciu. Na základe žiadosti boli na účet mesta zaslané finančné prostriedky vo výške 29 655,20 €.

Uznesenie zostáva v plnení v časti II. písm. b, c, d. Bližšiu špecifikáciu obsahuje správa o príprave projektov predložená MsZ .

Uznesenia z MsZ v Seredi, konaného dňa 12.12.2019

Uznesenie č. 300/2019

I. prerokovalo v bode programu č. 6 Žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom "**Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Dionýza Štúra** v Seredi“ určený na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku

II. schvaľuje

- predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu "Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Dionýza Štúra v Seredi" realizovaného v rámci výzvy s kódom IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 12 595,12 eur,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Uznesenie zostáva v plnení, v časti b,c,d. Bližšiu špecifikáciu obsahuje správa o príprave projektov predložená MsZ.

Uznesenia z MsZ v Seredi, konaného dňa 12.03.2020

Uznesenie č. 63/2020

Súhlasí v súlade s § 29, ods. 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', s technickým zhodnotením prenajatého objektu futbalového štadióna na Športovej ulici v Seredi, súvisiaceho s rekonštrukciou objektu, do výšky predpokladaných nákladov 4 milióny eur, žiadateľovi Správa majetku Sered', spol. s r.o., so sídlom v Seredi, Námestie republiky 1176/10.

Uznesenie zostáva v plnení

Uznesenie z MsZ v Seredi, konaného dňa 26.05.2021

Uznesenie č. 126/2021

A. prerokovalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok (ďalej aj „ŽoNFP“) s názvom „**Riešenie regenerácie sídliskového vnútrobloku Dionýza Štúra II. v Seredi**“ vypracovaný na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65

B. schvaľuje:

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Riešenie regenerácie sídliskového vnútrobloku Dionýza Štúra II. v Seredi“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 32 103,02 EUR
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Uznesenie je splnené v bode B písm. a), žiadosť o NFP bola zaslaná dňa 28.05.2021.

V bode B písm. b), c) zostáva uznesenie v plnení.

Uznesenia z rokovania MsZ v Seredi, konaného dňa 16.09. 2021

Uznesenie č.194/2021

Súhlasí

1. **s realizáciou projektu „Zníženie energetickej náročnosti bytového domu Čepeňská ul. č. 4305“** nehnuteľnosti - stavbe so súp. č. 4305, postavenej na pozemku, parc. „C“ č. 765/4, ako obyt. súbor - Stred II. zapísanej na LV č. 591 vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, v k.ú. Sereď (ďalej len „projekt“) za účelom

- a) zateplenia bytového domu,
- b) odstránenia systémovej poruchy - balkónov a logií,
- c) zateplenia stropu 1. NP,
- d) realizáciou inej modernizácia – obnovou a modernizáciou bezbariérového prístupu,
- e) výmenou plynoinštalácie,
- f) výmenou zdravotníckej,
- g) výmenou elektroinštalácie spoločných priestorov,
- h) výmenou bleskozvodu.

2. **s predložením žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania** (ďalej len „ŠFRB“) na financovanie **projektu vo výške 287 200 €**, s podmienkami poskytnutia úveru, ktoré budú určené na základe zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,

3. so spôsobom financovania obstarávacej ceny na projekt vo výške 378 438,67 €s DPH nasledovne:

- a) časť obstarávacej ceny vo výške 287 200 €bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou 0 % a dĺžkou splatnosti 20 rokov,
- b) časť obstarávacej ceny vo výške 30 000 € bude zaplatená finančných prostriedkov z fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu Čepeňská ul. č. 4350,
- c) časť obstarávacej ceny vo výške 20 000,00 €z rezervného fondu mesta Sereď,
- d) časť obstarávacej ceny vo výške 41 238,67 €z fondu rozvoja bývania mesta Sereď,

4. so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam

- a) k stavbe, súp. č. 4305, postavená na pozemku, parc. č. 765/4, vedená ako obyt. súbor - Stred II a
- b) k pozemku, parc. „C“ č. 765/4 o výmere 519 m² ako zastavaná plochy a nádvorí, zapísaným na LV č. 591 vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Sereď v k. ú. Sereď a to v čase a spôsobom podľa požiadavky ŠFRB za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zaplatenie časti obstarávacej ceny projektu,

5. so zabezpečením splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru a to v čase a spôsobom podľa požiadavky ŠFRB za účelom zabezpečenia splácania úveru ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zaplatenie časti obstarávacej ceny.

žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) na financovanie projektu bola podaná a zaregistrovaná na ŠFRB. Mesto Sereď dostalo informáciu o schválení úveru zo ŠFRB a návrh zmluvy.

Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 25.08.2022 konštatujem:

Uznesenie zostáva v plnení a podrobnejšiu informáciu poskytuje správa o projektoch.

Uznesenia z rokovania MsZ v Seredi, konaného dňa 04.11. 2021

Uznesenie č. 264/2021

A. prerokovalo žiadosť o dotáciu s názvom „Vybudovanie prístrešku pre bicykle v areáli ZŠ J.A.Komenského a CZŠ sv. Cyrila a Metoda v Seredi“ (ďalej aj „projekt“) vypracovanú na základe výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 151/2019 Z.z. o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky (ďalej len „zákon“) na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na účel podľa §3 písm. c) zákona: Výstavba, zmena stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry - zariadení (cykloprístrešky, cyklostojany) (ďalej aj „Výzva“);

B. schvaľuje:

- a) predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu „**Vybudovanie prístrešku pre bicykle v areáli ZŠ J.A.Komenského a CZŠ sv. Cyrila a Metoda v Seredi**“ realizovaného v rámci Výzvy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 30.9.2021, ktorej účelom je Výstavba, zmena stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry - zariadení v podobe **cykloprístreškov a cyklostojanov** ;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie ;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške 1 992,16 EUR ;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered’.

Uznesenie zostáva v plnení časti b,c,d. Žiadosť v zmysle písm. a) bola predložená v rámci výzvy Ministerstva dopravy a výstavby SR. Podrobnejšiu informáciu obsahuje správa o projektoch.

Uznesenie č. 265/2021

A. prerokovalo žiadosť Domu kultúry, Sered’ o dotáciu s názvom „**Modernizácia vybavenia divadelnej sály Domu kultúry v Seredi**“ (ďalej len „projekt“) vypracovanú na základe výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandemiou COVID-19 (Kód výzvy: IROP-PO7-SC77-2021-75),

B. schvaľuje:

- a) predloženie žiadosti Domu kultúry, Sered’ o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu realizovaného v rámci Výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75 Ministerstva kultúry Slovenskej republiky,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Modernizácia vybavenia divadelnej sály Domu kultúry v Seredi“ z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške minimálne 5% a
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered’

Uznesenie je splnené v časti B písm. a). žiadosť o poskytnutie nenávratného príspevku vo výške 189 997,14 bola predložená dňa 25.11.2021.

Uznesenie zostáva v plnení v časti B písm. b,c,d. Podrobnejšiu informáciu obsahuje správa o projektoch.

Uznesenie č. 266/2021

prerokovalo žiadosť Domu kultúry, Sered’ o dotáciu s názvom „**Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Seredi**“ (ďalej len „projekt“) vypracovanú na základe výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandemiou COVID-19 (Kód výzvy: IROP-PO7-SC77-2021-75),

schvaľuje

- a) predloženie žiadosti Domu kultúry, Sered’ o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu realizovaného v rámci Výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75 Ministerstva kultúry Slovenskej republiky,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Seredi“ z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške minimálne 5% a
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered’.

Uznesenie je splnené v časti B písm. a). Podrobnejšiu informáciu obsahuje správa o projektoch.

Uznesenie zostáva v plnení v časti B písm. b,c,d

Uznesenie č. 274/2021

schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslancom Ing. arch. Kráľom, aby MsZ hlasovalo o každej parcele v zmysle žiadosti, samostatne

Uznesenie č. 275/2021

A. berie na vedomie: informáciu **o zámere mesta predat' nehnuteľný majetok**, parcely nachádzajúce sa na Mládežníckej ulici v Seredi,

B. konštatuje, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup **prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané obyvateľmi bytového domu, nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pri bytovom dome vo vlastníctve žiadateľov - časť tvorí zeleň pred bytovým domom, časť sa nachádza pod schodiskom do bytového domu a časť sa nachádza medzi bytovým domom a garážami vo vlastníctve žiadateľov, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie, sú na nich umiestnené inžinierske siete k bytovému domu a nie sú z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak využiteľné,

C. schvaľuje v zmysle §-u 9a, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely č. 3282/2 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 267 m², žiadateľovi: **Spoločenstvu vlastníkov bytov, Mládežnícka 2937/12, Sered' pre vlastníkov bytov bytového domu č. 2937/12. Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.**

Zámer nájmu majetku bol v zmysle platných právnych predpisov zverejnený dňa 24.08.2022.

Uznesenie č. 276/2021

A. berie na vedomie: informáciu **o zámere mesta predat' nehnuteľný majetok**, parcely nachádzajúce sa na Mládežníckej ulici v Seredi,

B. konštatuje, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa **uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané obyvateľmi bytového domu, nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pri bytovom dome vo vlastníctve žiadateľov - časť tvorí zeleň pred bytovým domom, časť sa nachádza pod schodiskom do bytového domu a časť sa nachádza medzi bytovým domom a garážami vo vlastníctve žiadateľov, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie, sú na nich umiestnené inžinierske siete k bytovému domu a nie sú z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak využiteľné,

C. schvaľuje v zmysle §-u 9a, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely č. 3282/33 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere cca 8 m², žiadateľovi: **Spoločenstvu vlastníkov bytov, Mládežnícka 2937/12, Sered' pre vlastníkov bytov bytového domu č. 2937/12. Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.**

Uznesenie zostáva v plnení. Do ukončenia kontroly plnenia uznesení, nebol predložený geometrický plán v zmysle schváleného uznesenia.

Uznesenie č. 291/2021

A. berie na vedomie informáciu o uvoľnení bytu v majetku mesta Sered' č. 1 na Námestí slobody č. 30/8 v Seredi a nedostatku priestorov ZŠ Juraja Fándlyho,

B. schvaľuje riešiť vo verejnom záujme, ktorým je nedostatok priestorov ZŠ Juraja Fándlyho, Fándlyho ul.763/7A, 926 01 Sered' na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu školy a výchovného procesu jej školských zariadení uvoľnením bytov v priestoroch školy,

C. ukladá

1. zapracovať do rozpočtu výdavkov mesta finančné prostriedky nevyhnutné na uvedenie bytu do užívania schopného stavu,
2. rokovať s nájomcami o skončení nájomných zmlúv z dôvodu verejného záujmu dohodou alebo výpoveďou.

Uznesenie je v časti „C“ bod 1 splnené. Finančné prostriedky boli zapracované do návrhu rozpočtu na rok 2022 pri prvej zmene rozpočtu na rok 2022.

Uznesenie zostáva v časti „C“ bod 2 v plnení.

Uznesenia z rokovania MsZ v Seredi, konaného dňa 09.12.2021

Uznesenie č. 314/2021

A. prerokovalo

žiadosť mesta Sereď o **nenávratný finančný príspevok** (ďalej „ŽoNFP“) s názvom „**Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Dionýza Štúra A v Sereďi**“ (ďalej len „projekt“) vypracovaný na základe výzvy Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry ako sprostredkovateľského orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia v zastúpení Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68,

B. schvaľuje

1. **predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu** „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Dionýza Štúra A v Sereďi“, realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68 so zameraním na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Sereď a platným programom rozvoja mesta Sereď;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: 520 329,11 €
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 26 016,46 €
5. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sereď

Uznesenie zostáva v plnení v časti B bod 3-5. Podrobnú informáciu bude obsahovať správa o projektech.

Uznesenie č. 329/2021

Schvaľuje v súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom nehnuteľného majetku mesta**, uplatnením výnimočného postupu **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou v súkromnom vlastníctve, a to parcely č. 387/5- zastavaná plocha vo výmere 476 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 151/2021 zo dňa 20.10.2021, oddelená od parcely č. 166/5 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň, za cenu 5,00 €/m²/rok, na dobu určitú, do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nového vlastníka pozemku, **Jánovi Vašákovi, bytom v Šali, Hollého 1844/14**, s podmienkou, **že nájomca uhradí nájomné od dňa o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech vlastníka budovy - Jána Vašáka.**

Na základe vykonanej kontroly dňa 25.05.2022 konštatujem:

Uznesenie splnené. Nájomné bolo uhradené v zmysle nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 346/2021 - Uzneseniami č. 129/2022 a 130/2022 zo dňa 16.06.2022 schválilo MsZ zmenu uznesenia č. 346/2021

berie na vedomie informáciu o návrhu na usporiadanie pozemkov na účel preukázania užívacieho práva mesta potrebného k vybudovaniu chodníka na Trnavskej ulici v Sereďi,

A. schvaľuje: v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď **odplátne nadobudnutie pozemkov** – nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pre k. ú. Sereď, do vlastníctva mesta Sereď, a to:

- a) parcely reg. „E“, parcelné č. 1839/302, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6074 vo výmere 1,8 m², ktorá je vo **vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja**,
- b) parcely reg. „C“, parcelné č. 2512, druh: záhrada, evidovanej na LV č. 3929 vo výmere 27,4 m², ktorá je vo **vlastníctve Silvii Hochelovej**, bytom Trnavská cesta 895/71, 926 01 Sereď,
- c) parcely reg. „E“, parcelné č. 1839/101, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 4829 vo výmere 467 m² a parcely reg. „E“, parcelné č. 1838/211, druh: ostatná plocha, **evidovanej na LV č.5278 vo výmere 2 m²**, ktoré sú vo **vlastníctve Slovenského pozemkového fondu**,

za cenu určenú znaleckým posudkom resp. cenu určenú Slovenským pozemkovým fondom pre verejnoprospešné účely.

Na základe vykonanej kontroly konštatujem:

Uznesenie pod písmenom b) je splnené. Kúpna zmluva s vlastníkom uvedeným pod písmenom b) je podpísaná a zverejnená dňa 14.07.2022, zverejnená 20.07.2022 za cenu určenú uznesením číslo 129/2022 a 130/2022. **Uznesenie zostáva v plnení pod písmenom a) a c).**

Uznesenia z rokovania MZv Sereď, konaného dňa 17.02. 2022

Uznesenie č. 22/2022

A. berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na schválenie predloženia žiadosti o finančný príspevok, zabezpečenia realizácie projektu a spolufinancovania projektu „**Obnova športového areálu pri Základnej škole Jana Amosa Komenského v Sereďi**“.

B. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Obnova športového areálu pri Základnej škole Jana Amosa Komenského v Sereďi“, realizovaného v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2021/004 výzvy Fondu na podporu športu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Sereď;
 - b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
 - c) zabezpečenie finančných prostriedkov na **spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 55 871,69 eur** (v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci);
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sereď

Uznesenie je splnené v časti „B“ bod a)

v ostatných bodoch b),c) a d) je uznesenie v plnení. **Podrobnú informáciu k plneniu uznesenia poskytuje informatívna správa o projektoch.**

Uznesenie č. 39/2022

schvaľuje

v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena**, v súvislosti s napojením existujúcich objektov spoločnosti Strojservis SK spol. s r.o. na inžinierske siete (**vybudovania novej trafostanice, káblovej prípojky VN a rozvodov NN**), a to k nehnuteľnosti - parcele č. 597/101 – ostatná plocha vo výmere 8588 m² evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepň, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa, a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pre Strojservis SK spol. s r.o., IČO: 46 472 495, Šulekovská 1460, 92601 Sereď v prospech správcu inžinierskych sietí, Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, Bratislava.

Dňa 29.03.2022 bola na mesto Sereď doručená žiadosť spoločnosti Strojservis SK spol. s r.o /vid' príloha/ o opravu uznesenia časti a) v pôvodnom znení schváleného uznesenia: „vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN (ďalej len „stavba“)“

na nové znenie

“ zriadenie a uloženie rozvodov NN (ďalej len „stavba“) ,

Odporúčam MsZ schváliť zmenu uznesenia v zmysle predloženej žiadosti spoločnosti Strojservis SK spol. s r.o.

Uznesenie č. 54/2022 zo dňa 21.04.2004

Mení:

uznesenie č. 39/2022 v časti a), na základe žiadosti spoločnosti Strojservis SK spol. s r.o , Šulekovská 1460, 92601 Sereď nasledovne:

Z pôvodného znenia schváleného uznesenia: cit: „vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN (ďalej len „stavba“)“;

na nové znenie:

“ zriadenie a uloženie rozvodov NN (ďalej len „stavba“),

Uznesenie ostáva v plnení. Zmluva o zriadení vecného bremena so schválenou zmenou znenia nebola podpísaná.

Uznesenia z rokovania MsZ v Seredi, konaného dňa 21.04.2022

Uznesenie č. 57/2022

A. ruší

uznesenie č. 338/2021 v celom rozsahu a

B. schvaľuje nové uznesenie v znení:

MsZ schvaľuje: v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa**, parcely č. 126/167 - orná pôda vo výmere 233 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, **za cenu 28,00 €m², Emilovi Karasovi bytom v Seredi, Jasná 3159/18. Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.**

Uznesenie je splnené. *Kúpna zmluva bola podpísaná a zverejnená dňa 30.06.2022*

Uznesenie č. 66/2022

schvaľuje

sadzby základného cestovného autobusovej mestskej hromadnej dopravy na území mesta Sereď na rok 2023, opis a kritéria súťaže pre obstaranie poskytovania služby v autobusovej mestskej hromadnej doprave na území mesta Sereď formou obchodnej verejnej súťaže, výsledkom ktorej bude koncesná zmluva uzatvorená s dopravcom na poskytovanie služieb vo verejnom záujme na obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023, s predpokladanou výškou úhrady zo strany mesta cca 145 000 €/rok.

Uznesenie je splnené. *Koncesná zmluva bola podpísaná dňa 27.06.2022, zverejnená dňa 28.06.2022.*

Uznesenie č. 67/2022

berie na vedomie

informáciu o príprave a realizovaní centrálného verejného obstarávania na zabezpečenie el. energie pre mesto Sereď a jeho organizácie na rok 2023 a prípadne rok 2024.

schvaľuje,

aby primátor mesta uzatvoril zmluvu s víťazným uchádzačom v predmetnom verejnom obstarávaní.

Uznesenie zostáva v plnení

Uznesenie č. 69/2022

A:berie na vedomie

informáciu o záujme mesta Sereď usporiadať majetkovo-právny vzťah k pozemku v k. ú. Sereď, na ktorom je dlhodobo umiestnená časť atletickej dráhy v areáli ZŠ J.A. Komenského v Seredi.

B. schvaľuje

v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších predpisov, odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Sereď, a to parcely registra „E“ par.č. 1874/81- záhrada o výmere 43 m² evidovanej Okresným úradom Galanta na LV č. 481, v k.ú. Sereď za cenu 22,00 €m², od spoluvlastníkov parcely:

1. Margity Stachovej, trvale bytom: Dolnomajerská 1132/20, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/3 v pomere k celku,
2. Oľgy Spišákovéj, trvale bytom: Hviezdoslavova 1250/1, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/3 v pomere k celku,
3. Jozefa Vereša, trvale bytom: Vojanská 2538/5, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,
4. Róberta Vereša, trvale bytom: Hviezdoslavova 1253/5, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,
5. Romana Vereša, trvale bytom: č.521, 92563 Dolná Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,
6. Nikolety Osazee, trvale bytom: Hornočepenská 1522/61,92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku.

Uznesenie zostáva v plnení. *K plneniu uznesenia príde po nadobudnutí právoplatnosti uznesenia o dedičstve účastníka kúpnej zmluvy.*

Uznesenie č. 70/2022

A. prerokovalo

žiadosť o nenávratný finančný príspevok (ďalej aj „ŽoNFP“) s názvom „**Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Garbiarska ul. v Seredi**“ vypracovaný na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87,

B. schvaľuje:

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Garbiarska ul. v Seredi“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na **spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 33 980,33** Eur;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Uznesenie zostáva v plnení v časti b)-d). Uznesenie je v časti a) splnené. Žiadosť bola podaná. Podrobnú informáciu k plneniu uznesenia poskytuje informatívna správa o projektoch.

Uznesenie č.71/2022

A. prerokovalo

žiadosť o nenávratný finančný príspevok (ďalej aj „ŽoNFP“) s názvom „**Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Legionárska ul. v Seredi**“ vypracovaný na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87

B. schvaľuje

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Legionárska ul. v Seredi“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov **na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 14 100,71.** Eur;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Uznesenie zostáva v plnení. Podrobnú informáciu k plneniu uznesenia poskytuje informatívna správa o projektoch.

Uznesenie č.75/2022

A. súhlasí

s umiestnením bezbariérového vstupu (plošiny) na pozemku vo vlastníctve mesta Sered', v k.ú: Sered', na parcele registra "E" evidovanej na mape určeného operátu par.č. 578 zapísanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591 pre žiadateľa Naša domová správa, s.r.o., Legionárska 1127, 92601 Sered', ktorá zastupuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Spádová 1154,

B. berie na vedomie

informáciu o zámere **nájmu nehnuteľného majetku** mesta, časti parcely nachádzajúcej sa v k.ú. Sered',

C. konštatuje,

že sa jedná **o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý bude využívaný na umiestnenie bezbariérového vstupu (plošiny),

D. schvaľuje

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný**

osobitného zreteľa, časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par. č. 578- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1266 m², nachádzajúcej sa na Spádovej ulici, v k.ú. Sereď, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591, vo výmere 6 m² **vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 1154 na Spádovej ulici**, zastúpenými správcom Naša domová správa, s.r.o., Legionárska 1127, 92601 Sereď.

Uznesenie zostáva v plnení.

Uznesenie č. 79/2022

schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslancom Ing. Horváthom - schváliť dobu výpožičky nebytových priestorov na Fándlyho ulici od 1.7. 2022 **do 30.6. 2023** pre Špeciálnu základnú školu v Sereď.

Uznesenie č. 80/2022

schvaľuje

v súlade s §-om 31, ods. 3, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, výpožičku nebytových priestorov vo výmere 604,30 m² - budovy so súpisným číslom 751 postavenej na parcelách registra „C“ par.č. : 3533/3, 3533/5, 3533/6 a 3533/9 a pozemkov tvoriacich areál prislúchajúci k budove parcely registra „C“ par.č. 3533/11, 3533/7, 3533/4, 3533/2, 3533/10, 3533/8 evidovaných Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú. Sereď, na Fándlyho ul., na dobu určitú od 01.07.2022 do 30.06.2023, na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu mentálne a kombinovane postihnutých detí, Špeciálnej základnej školy v Sereď, na Fándlyho ul. č. 751.

Uznesenie je splnené. Zmluva o výpožičke bola podpísaná a zverejnená dňa 29.06.2022 v texte uvedené.

Uznesením č. 123/2022 bolo schválená doba výpožičky do 30.06.2027, čím stratilo platnosť uznesenie č. 79/2022 a následne uznesenie č. 80/2022 v časti doba výpožičky .

Uznesenie č. 83/2022

schvaľuje

predĺženie nájmu pozemkov Materskej školy na Ulici Fándlyho na 2 roky za maximálnu cenu nájomného stanovenú znaleckým posudkom v ďalších rokoch zvýšenú o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Uznesenie zostáva v plnení.

Uznesenia z rokovania MsZ v Sereď, konaného dňa 16.06.2022

Uznesenie č. 107/2022

schvaľuje

A) 3. zmenu rozpočtu mesta Sereď na rok 2022 s pripomienkou

1. v príjmovej časti rozpočtu zvýšiť nasledovné položky

292008 Z odvodov z hazardných hier a iných podobných hier	o	4 873 €
311 Bežné granty (OZ Vodný hrad)	o	5 391 €
321 Kapitálové granty	o	30 000 €
233001 Príjem z predaja pozemkov	o	41 417 €
453 Zostatky prostriedkov z minulých rokov (výnos zo zbierky na kaštieľ)	o	532 €

2. vo výdavkovej časti rozpočtu

Program 1	Rozvoj mesta	
Podprogram 1. 2	Výstavba a územné plánovanie	
Prvok 1.2.4.	Údržba majetku	
	Kultúrne služby	
	Položka 635006	Budov, objektov a ich častí
		zvýšiť o

10 796 €

Program 1	Rozvoj mesta
Podprogram 1. 2	Výstavba a územné plánovanie
Prvok 1.2.3.	Príprava investícií a ostatné služby

04 4.3.	Výstavba		
položku 716	Prípravná a projektová dokumentácia		
	zvýšiť o		15 000 €
Program 3	Životné prostredie		
Podprogram 3.7.	Starostlivosť o zeleň		
Prvok 3.7.3.	Údržba vonkajších priestorov		
položku 717002	Rekonštrukcia a modernizácia		
	(verejný priestor Cukrovarska)		
	zvýšiť o		17 917 €
Program 4	Vzdelávanie		
Podprogram 4.11.2	Opravy a údržba – kapitálové výdavky		
Prvok 4.11.2	Opravy a údržba – kapitálové výdavky		
09.1.2.1.	Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou		
položku 717001	Realizácia nových stavieb (cyklostojany)		
	zvýšiť o	38 500 €	
položku 717002	Rekonštrukcia a modernizácia		
	(investície na školách)		
	znižiť o	6 380 €	

- B) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry Sereď
C) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho
D) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského s pripomienkou:

Program 4	Vzdelávanie		
Podprogram 4.1	Základné školy		
Prvok 4.1.2	Základné škola J. A. Komenského		
09.1.2.1.	Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou		
položku 717002	Rekonštrukcia a modernizácia		
	zvýšiť o	6 380 €	

- E) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra
F) rozpočtové opatrenie predložené riaditeľkou MŠ Komenského
G) použitie rezervného fondu v čiastke 2 043 919 € na kapitálové výdavky schválené v rozpočte na rok 2022
H) v súlade s §10 ods. 9) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použitie finančných prostriedkov rezervného fondu v čiastke 10 700 €s účelovým určením na riešenie havarijnej opravy strechy na materskej škole Ul. D. Štúra elokované pracovisko na Cukrovarskej ulici v Sereďi.

Uznesenie je splnené v celom rozsahu

Uznesenie č. 115/2022

A. berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – autobusových zastávok nachádzajúcich sa na Trnavskej ceste - pri I. D. C.Holding, a.s. oproti Semmelrocku, na Cukrovarskej ulici - oproti „Vrave“, na Čepeňskej ulici - pri „rybárskom dome“,

B. konštatuje

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní **výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o autobusové zastávky, na ktorých sú umiestnené reklamné zariadenia typu citylight, a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné,

C. schvaľuje

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to autobusovej zastávky na:

- Ul. Trnavská cesta (pri I.D.C.Holding, a.s.) postavenej na parcele, parc. č. 1840/9,
- Čepeňskej ulici (pri „rybárskom dome“), postavenej na parcela, parc. č. 919/2,

obe parcely sú evidované Okresným úradom Galanta ako parcely reg. „E“ na LV č. 4806, k.ú. Sereď,

- Cukrovarskej ulici (oproti „Vrave“), postavenej parcele, parc. č. 2850/1, evidovanej Okresným úradom Galanta ako parcely reg. „C“ na LV č. 591, k.ú. Sereď

na **dobu neurčitú, spoločnosti BILLBOARDOVO, s.r.o., IČO: 47999691, so sídlom Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sereď za nasledovných podmienok:**

- nájomca bude povinný okrem nájomného uhradiť aj jednorazovú finančnú náhradu za užívanie majetku mesta – autobusových zastávok bez právneho titulu za obdobie od neoprávneného užívania do účinnosti nájomnej zmluvy a späťne uhradiť aj spotrebu elektrickej energie, z dôvodu napojenia citylightov,
- nájomca bude povinný raz kvartálne umyť každú z týchto zastávok, taktiež pozametať v okolí zastávky a v prípade poškodenia zástavky, napr. rozbité sklo, zrealizovať opravu na vlastné náklady.

Zámer nájmu majetku bol v zmysle platných právnych predpisov zverejnený dňa 24.08.2022.

Uznesenie č. 117/2022

A. berie na vedomie:

správu o zámere usporiadania pozemkov na Ulici Vonkajší rad v Sereďi,

B. konštatuje

že sa jedná o prípad, pri ktorom **sa uplatní výnimočný postup prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok mesta, ktorý je dlhodobo využívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome na Ulici Vonkajší rad, z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný a súkromné pozemky sú užívané ako verejné priestranstvo na Ulici Vonkajší rad,**

C. schvaľuje:

1. v súlade s §-om 9, ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob **prevodu majetku mesta uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia zámennej zmluvy**, predmetom ktorej bude zámena časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1088 - ostatná plocha, vo výmere 2124 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Sereď, na Ulici Vonkajší rad, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591, vo vlastníctve mesta, za parcelu registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc.č. 1085/11 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 13 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Sereď, na Ulici Vonkajší rad, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 879, vo výmerách určených geometrickým plánom vypracovaným na **náklady žiadateľky MUDr. Margity Drozdovej bytom Vonkajší rad 764/9, 92601 Sereď,**

2. v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy** časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1088 - ostatná plocha, vo výmere 2124 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Sereď, na Ulici Vonkajší rad, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591, vo vlastníctve mesta pre k.ú. Sereď, **vo výmere cca 56 m², ktorá bude presne určená geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľky MUDr. Margity Drozdovej bytom Vonkajší rad 764/9, 92601 Sereď.**

Uznesenie zostáva v plnení

Uznesenie č. 118/2022

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – časti parciel nachádzajúcich sa na Vážskej ulici v Sereďi,

B. konštatuje

že sa jedná o prípad, pri ktorom **sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti za rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa a je užívaný ako súčasť záhrady za rodinným domom a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný,**

f

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku **uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa**, časť parcely vo výmere cca 96 m² z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 515 - ostatná plocha vo výmere 870 m² a časť parcely vo výmere cca 20 m² z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 514/111 - ostatná plocha vo výmere 626 m², obe evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, pre k. ú. Stredný Čepeň, **žiadateľovi Jánovi Kresanovi, bytom v Nitre, Štefánikova trieda 4/7**. Výmera pozemkov bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

Zámer nájmu majetku bol v zmysle platných právnych predpisov zverejnený dňa 24.08.2022.

Uznesenie č. 119/2022

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu pozemku mesta v k.ú Horný Čepeň v Seredi,

B. konštatuje

že sa jedná o prípad, pri **ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré sú súčasťou oploteného areálu budov a pozemkov v osobnom vlastníctve prof. Antona Duláka a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľné

C. schvaľuje

v súlade § - om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, parcely registra „C“ č. 67/2 - orná pôda vo výmere 179 m², č. 71/2 - záhrada vo výmere 255 m² a č. 72/2 - orná pôda vo výmere 413 m², zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 101 pre k. ú. Horný Čepeň, **uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi - prof. JUDr. Antonovi Dulákovi, PhD., bytom Drieňová 1/M, 821 02 Bratislava.**

Zámer nájmu majetku bol v zmysle platných právnych predpisov zverejnený dňa 24.08.2022.

Uznesenie č. 121/2022

schvaľuje

v súlade s §-om 31, ods. 3, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, výpožičku častí pozemkov:

- parcely č. 400-zast.pl. a nádvorie zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 591 vo výmere 9 m²,
- parcely č. 451-ost.pl. zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 4806 vo výmere 36 m²,
- parcely č. 454/2- zast.pl. a nádvorie zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 591 vo výmere 304 m²,
- parcely č. 454/3-trvalý trávny porast zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 591 vo výmere 71 m²,
- parcely č. 454/5- zast.pl. a nádvorie zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 591 vo výmere 98 m²,
- parcely č. 933/101 –ost.pl. zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „E“, na LV č. 4806 vo výmere 912 m²,
- parcely č. 1032-ost.pl. zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 591 vo výmere 31 m²,
- parcely č. 1106/2-ost.pl. zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 4806 vo výmere 1613 m²,
- parcely č. 1840/3-ost.pl. zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 4806 vo výmere 681 m²,
- parcely č. 2816/1- zast.pl. a nádvorie zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 591 vo výmere 89 m²,

ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 3022/2019-DZ zo dňa 17.05.2021, na dobu určitú, a to od zahájenia stavebných prác (po právoplatnosti stavebného povolenia) do 31.12.2024, na účel užívania častí predmetných pozemkov ako manipulačné plochy v zmysle projektovej dokumentácie stavby „Výstavba

a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy, I. etapa, I/62 Sereď, most ev. č. 62-013“ **pre žiadateľa Slovenskú správu ciest, IČO: 003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava.**

Uznesenie je splnené. Zmluva o výpožičke bola podpísaná a zverejnená dňa 08.07.2022

Uznesenie č. 122/2022

A. berie na vedomie

informáciu o realizácii projektu „Skvalitnenie monitorovacích sietí podzemnej a povrchovej vody“ Slovenským hydrometeorologickým ústavom na území mesta Sereď primárne zameraný na zlepšovanie technického stavu merných objektov vôd,

B. súhlasí

s realizáciou geologických prác spoločnosťou COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o., IČO: 31 631 134, Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica a vstupom jeho zamestnancov na parcele č. 128/91- ostatná plocha vo výmere 1102 m2 zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, k.ú: Dolný Čepeň, na LV č. 591,

C. schvaľuje

bezodplatné umiestnenie a prevádzkovanie objektu štátnej hydrologickej siete na dobu 15 rokov na parcele č. 128/91- ostatná plocha vo výmere 1102 m2 zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, k.ú: Dolný Čepeň, na LV č. 591, **pre žiadateľa Slovenský hydrometeorologický ústav, IČO: 00156884, Jeséniova 17,833 15 Bratislava.**

Uznesenie zostáva v plnení v čase vykonania kontroly dňa 22.08.2022

Uznesenie č. 123/2022

A. berie na vedomie

Informáciu týkajúcu sa požiadavky Špeciálnej základnej školy v Sereďi o zmenu schválenej doby výpožičky,

B. schvaľuje

zmenu uznesenia č. 80/2022 zo dňa 21.4.2022 v časti týkajúcej sa doby výpožičky, a to tak, že doba výpožičky bude od 01.07.2022 do 30.06.2027 s podmienkou, že zmluva o výpožičke bude obsahovať záväzok Špeciálnej základnej školy v Sereďi – vypožičiavateľa, každoročne uhrádzať mestu Sereď – požičiavateľovi, náklady súvisiace s opravou a údržbou budovy, ktorá je predmetom výpožičky, minimálne vo výške 1000 €.

Uznesenie je splnené. Zmluva o výpožičke bola podpísaná a zverejnená dňa 29.06.2022 /Súvisí s uznesením č. 80/2022/

Uznesenie č. 124/2022

schvaľuje

v súlade s § 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien**

1. v súvislosti s zriadením a uložením stavebných objektov SO 422.A-prípojka vody, SO 511.2A-kanalizačná prípojka, SO 732-, prípojka plynu do pozemkov mesta z dôvodu realizácie stavby v lokalite Priemyselnej zóny Sereď-Juh, a to k nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor pre k. ú. Sereď na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ parcelné číslo 3992/86– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m2, parcelné číslo 3995/30– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 525m2, parcelné číslo 4058/15– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m2 vedená na LV č. 4806.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) uloženie stavby: prípojka vody, kanalizačná prípojka, prípojka plynu časť,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b),
2. v súvislosti s zriadením a uložením stavebných objektov SO 422.B-prípojka vody, SO 511.2B -kanalizačná prípojka do pozemkov mesta z dôvodu realizácie stavby v lokalite Priemyselnej zóny Sereď-Juh, a to k nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor pre k. ú. Sereď na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ parcelné číslo 3992/90– ostatná plocha o výmere

811 m², parcelné číslo 3995/32– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1651m², parcelné číslo 4058/17– ostatná plocha o výmere 612 m² vedená na LV č. 4806.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) uloženie stavby: prípojka vody, kanalizačná prípojka,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú, za odplatu - jednorazovú úhradu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa vo výške 1073,73 a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, v prospech pre žiadateľa obchodnej **spoločnosti REBOD SK, a.s.**, IČO: 36865940, Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka.

Uznesenie je splnené. Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 12.07.2022, zverejnená dňa 13.07.2022.

Uznesenie č. 125/2022

schvaľuje

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. v súvislosti **so zriadením a uložením SO 03 kanalizačnej prípojky a SO 06 el.NN prípojka** pre stavbu polyfunkčného domu na postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra C“ č. 3473/2 v k. ú. Sereď a to k nehnuteľnostiam: parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3478/17 – ostatná plocha vo výmere 848 m², parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3478/18 – ostatná plocha vo výmere 268 m² evidované Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) uloženie stavby: SO 03 kanalizačnej prípojky, SO 06 el.NN prípojka,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b),

2. v **súvislosti so zriadením a uložením SO 05 el. VN kábel (preložka) pre stavbu polyfunkčného domu na** postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra C“ č. 3473/2 v k. ú. Sereď a to k nehnuteľnostiam: parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 3468 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2203 m², parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 3460/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1218 m² evidované Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) uloženie stavby: SO 05 el. VN kábel (preložka)
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b),

3. **v súvislosti so zriadením a uložením SO 07 ÚK kanál prípojka pre stavbu polyfunkčného domu** na postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra C“ č. 3473/2 v k. ú. Sereď a to k nehnuteľnostiam: parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1079/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4750 m² evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady

žiadateľa. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) uloženie stavby: SO 07 ÚK kanál prípojka,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b). Vecné bremená sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 206,10 € v súlade s § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pre Ing. Jozefa Čačaného, bytom: Krížna 1791/10,92601 Sereď.

Uznesenie je splnené v schvaľovacej časti) Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná a zverejnená dňa 19.07.2022.

Uznesenie zostáva v plnení v schvaľovacej časti uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Uznesenie č. 127/2022

A. súhlasí

s prenechaním časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 3061/1 –zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, k.ú Sereď vo výmere 194 m², ktorá je v nájme PhDr. Vladimíra Malého a manželky Kataríny Malej, obaja trvale bytom Podzámska 2860/20,92601 Sereď, **obchodnej spoločnosti AGROSTAV Trnava, a.s., IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01,**

B. schvaľuje

v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena,** v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný dom Kostolná Sereď“ a to k nehnuteľnosti - parcela číslo 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2401 m² evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) preloženie kábla VN, NN a plynovodu, zriadenie a uloženie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **pre spoločnosť AGROSTAV Trnava, a.s., IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01,**

C. ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Sereďi č. 238/2017 zo dňa 09.11.2017 **na žiadosť PhDr. Vladimíra Malého a manželky Kataríny Malej,** obaja trvale bytom Podzámska 2860/20,92601 Sereď, z dôvodu schválenia vecného bremena na časť parcely číslo 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2401 m² evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď pre spoločnosť AGROSTAV Trnava, a.s., IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01.

Na základe vykonanej kontroly odporúčam MsZ zrušiť schvaľovaciu časť uznesenia bod písmenom „B“ a nahradiť novým znením v zmysle predloženej žiadosti, ktorá bola súčasťou predloženého materiálu v znení tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 128/2022

schvaľuje:

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena,** v súvislosti so stavbou rodinného domu, č. 2881/16 na Parkovej ulici v

Seredi, postavenej na pozemku - parcele reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape č.1149 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², vedenej Okresným úradom v Galante – katastrálny odbor, na LV č. 1101 pre k.ú. Sered', ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, a to k nehnuteľnosti – parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 919/2 - ostatná plocha vo výmere 48162 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 4806 pre k.ú. Sered', v rozsahu podľa geometrického plánu, vyhotoveného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky NN, kanalizačnej prípojky a prípojky vody (ďalej len „stavba),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu – jednorazovú úhradu určenú na základe znaleckého posudku vyhotoveného na náklady žiadateľa a minimálne však vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' minimálne, pre žiadateľa - spoločnosť **M&JTech elektro**, s.r.o. IČO: 46613005, so sídlom Trnavská cesta 920, 926 01 Sered'.

Uznesenie je splnené v schvaľovacej časti) Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 11.07.2022 a zverejnená dňa 12.07.2022.

Uznesenie zostáva v plnení v schvaľovacej časti uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Uznesenie č. 129/2022

schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslancom Ing. Horváthom - cenu za odkúpenie pozemku vo výške 80 €m².

Uznesenie č. 130/ 2022

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 346/2021 zo dňa 09.12.2021 tak, že:

1. v časti B písm. a) sa na konci pripájajú slová „za maximálnu cenu určenú znaleckým posudkom a
2. v časti B písm. b) sa na konci pripájajú slová „za cenu 80 €/m²“.

Kontrola plnenia uznesení 129/2022 a 130/2022 je vykonaná v rámci uznesenia č. 346/2021.

Uznesenie č. 131/2022

schvaľuje

nadobudnutie zrekonštruovaného chodníka a komunikácie a vybudovaných štyroch parkovacích miest na parcele reg. „E“ 919/2 – ostaná plocha LV č. 4806 do vlastníctva mesta formou darovania od spoločnosti Hrachostav s.r.o. v nadobúdacej cene, ktorá bude určená znaleckým posudkom.

Uznesenie je splnené. Darovacia zmluva bola podpísaná 24.06.2022, zverejnená dňa 20.07.2022.

Uznesenie č. 141/2022

A. berie na vedomie

súčasnú situáciu v klube ŠKF SEREĎ,

B. žiada

prednostu, aby v prípade uvoľnenia zdrojov v rozpočte (podielové dane, miestne dane a poplatky, úspory na nákladových položkách a pod.) prednostne zapracoval do IV. zmeny rozpočtu na rok 2022 poskytnutie dotácie pre ŠKF SEREĎ v čiastke 97 000 € na účely krytia nákladov pre rozbeh súťaže III. ligy mužov a zabezpečenie činnosti futbalovej akadémie,

C. pripraviť

dodatok k VZN o dotáciách mesta.

Uznesenie je splnené v bode „C“

V čase kontroly plnenia uznesení /25.08.2022/ je spracovaný dodatok k VZN v zmysle bodu „C“ uznesenia a finančné prostriedky v čiastke 97 000 € v zmysle bodu „B“ uznesenia, budú zapracované do rozpočtu v prípade schválenia:

- Predloženého návrhu dodatku u k VZN o dotáciách*
- Predloženej 4. Zmeny rozpočtu na rokovaní MsZ dňa 13.09.2022*

V Sereďi dňa : 25.08.2022

*Hlavná kontrolórka mesta
Mgr. Zuzana Horváthová*