

Názov materiálu:

**Zámer nájmu majetku mesta**

**Materiál obsahuje:**

**GODY GROUP, s.r.o. – parkovacie miesta v Zámočkom parku + zmena nájomnej zmluvy s Tenisovým klubom, o.z.**

- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- žiadosť
- Nájomná zmluva
- Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve

**Predkladá:**

*JUDr. Ing. Daniela Vargová  
vedúca právneho a majetkového referátu*

**Vypracovala:**

*JUDr. Ing. Daniela Vargová  
vedúca právneho a majetkového referátu*

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi na svojom zasadnutí dňa 13.9.2022 prerokovalo a

### A. berie na vedomie

1. požiadavku spoločnosti GODY GROUP, s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve s cieľom riešenia parkovania pre zamestnancov a návštevníkov obnovenej časti kaštieľa, ktorú má spoločnosť v dlhodobom nájme,
2. informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – 13 parkovacích miest v areáli Zámockého parku,

### B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o parkovacie miesta vybudované mestom Sereď, ktoré budú využívať zamestnanci a návštevníci plánovaných prevádzok v obnovenej časti kaštieľa za podmienky, že parkovacie miesta nebudú vyhradené a budú verejnosti prístupné, a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné,

### C. schvaľuje:

1. spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to 13 parkovacích miest v areáli Zámockého parku postavených mestom Sereď na parcele – parc. č. 4/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2710 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor ako parcela registra „C“ na LV č. 591, k.ú. Sereď na dobu neurčitú, spoločnosti GODY GROUP, s.r.o., Orechová 4790/8, 926 01 Sereď, IČO: 52876853 za podmienky, že parkovacie miesta budú verejnosti prístupné bez možnosti vyhradenia vodorovným a zvislým dopravným značením,
2. zmenu účelu nájmu dohodnutého v Nájomnej zmluve č. 291/2015 uzatvorenej dňa 27.4.2015 medzi mestom Sereď ako prenajímateľom a občianskym združením - Tenisový klub, Športová ulica 2887, 926 01 Sereď, IČO: 37844270 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom parcely reg. „C“, par. č. 5/1 – ostatná plocha, o výmere 7591 m<sup>2</sup> a stavby so súp. č. 4299 postavenej na parcele reg. „C“, par. č. 5/4 – zastavaná plocha a nádvorie, obe evidované Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591, k.ú. Sereď (areál bývalého záhradkárstva na Parkovej ulici v Sereďi), nasledovne:  
„Nájomca bude predmet nájmu využívať na:
  - a) realizáciu stavby nového tenisového areálu a jeho prevádzkovanie pre zabezpečenie športových aktivít,
  - b) vybudovanie parkovacích miest, ktoré budú využívať zamestnanci a návštevníci plánovaných prevádzok v obnovenej časti kaštieľa.“

## Dôvodová správa

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi (ďalej len „MsZ“), v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, návrh zámeru nájmu nehnuteľného majetku – nájom 13 parkovacích miest v areáli Zámockého parku.

Mesto Sereď je vlastníkom 13 parkovacích miest v areáli Zámockého parku postavených mestom Sereď na parcele – parc. č. 4/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2710 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor ako parcela registra „C“ na LV č. 591, k.ú. Sereď.

Dňa 13.7.2022 bola na mesto Sereď doručená žiadosť spoločnosti GODY GROUP, s.r.o., Orechová 4790/8, 926 01 Sereď, IČO: 52876853 o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve, ktorou bude deklarovaný:

- a) súhlas mesta s využívaním 13 parkovacích miest v areáli Zámockého parku pre potreby zamestnancov a návštevníkov obnovej časti kaštieľa,
- b) záväzok mesta vybudovať minimálne 8 dodatočných parkovacích miest na parcele reg. „C“ 5/1, v rámci plánovaného tenisového areálu, ktoré budú slúžiť pre potreby riešenia statickej dopravy pre obnovenú časť kaštieľa, ktorú má spoločnosť v nájme.

Mesto Sereď má so spoločnosťou GODY GROUP, s.r.o. uzatvorené dve nájomné zmluvy, a to Zmluvu o nájme zo dňa 3.11.2020 a Zmluvu o nájme zo dňa 21.4.2021, predmetom ktorých je rekonštrukcia časti kaštieľa a jeho následné využívanie v súlade s podnikateľským plánom, ktorý je súčasťou nájomných zmlúv.

Mesto Sereď ako prenajímateľ písomne vyhlásilo v článku III ods. 2 druhá veta predmetných nájomných zmlúv, že sa bude aktívne podieľať na schválení obslužných komunikácií a plôch pre parkoviská. Dňa 22.4.2022 sa zástupcovia mesta (primátor a projektový manažér) zúčastnili spoločného pracovného stretnutia za účasti zástupcov spoločnosti GODY GROUP, s.r.o. a Krajského pamiatkového úradu Trnava (ďalej len „KPÚ TT“) s cieľom nájsť možnosti na vyhradenie parkovacích miest potrebných k vydaniu stavebného a následne kolaudačného rozhodnutia k časti kaštieľa, ktoré spoločnosť užíva na základe vyššie spomínaných zmlúv o nájme. Na uvedenom stretnutí primátor mesta navrhol vybudovať nové parkovacie miesta takto:

- a) šikmé alebo pozdĺžne parkovanie po pravej strane prístupovej komunikácie pri vstupe do areálu parku z Parkovej ulice – oproti už existujúcim parkovacím miestam,
- b) šikmé alebo pozdĺžne parkovanie po pravej strane prístupovej komunikácie v časti otoč - (v súčasnosti zákazová značka) až kaštieľ,
- c) v areáli amfiteátra po pravej strane za vstupnou bránou; na konci komunikácie za bránou je betónová plocha, kde môže parkovať 10 – 12 áut.

Zástupca KPÚ TT mal k navrhovaným miestam výhrady a navrhol vybudovanie parkovacích miest za hrádzou, mimo areálu zámockého parku alebo v priestoroch bývalého záhradkárstva na Parkovej ulici. Primátor namietal voči parkovaniu za hrádzou, že je to nereálne, aby hostia ubytovaní v kaštieli mali autá zaparkované niekde pri Rakete za hrádzou. Treba nájsť riešenie, ktoré je logické a praktické.

V prípade zámeru vybudovať parkovacie miesta v areáli bývalého záhradkárstva na Parkovej ulici je potrebné získať súhlas Občianskeho združenia - Tenisový klub, Športová ulica 2887, 926 01 Sereď, IČO: 37844270 (ďalej len „Tenisový klub“). S Tenisovým klubom

mesto uzatvorilo dňa 27.4.2015 Nájomnú zmluvu č.291/2015, predmetom ktorej je nájom parcely reg. „C“, par. č. 5/1 – ostatná plocha, o výmere 7591 m<sup>2</sup> a stavby so súp. č. 4299 postavenej na parcele reg. „C“, par. č. 5/4 – zastavaná plocha a nádvorie, obe evidované Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591, k.ú. Sereď (areál bývalého záhradkárstva na Parkovej ulici), na účel realizácie stavby nového tenisového areálu a jeho prevádzkovania pre zabezpečenie športových aktivít, s dobou nájmu od 1.6.2015 do 30.4.2035.

V tejto súvislosti dávame na vedomie fakt, že v rámci projektu „Tenisový areál Sereď“ na uvedené územie/pozemok bolo vydané právoplatné Územné rozhodnutie číslo: 855/ÚPaSP 799/2019-rozh. a právoplatné Stavebné povolenie č.581/ÚPaSP 408/2022-rozh., ktoré by v prípade vybudovania dodatočných parkovacích miest v areáli bývalého záhradkárstva, bolo nutné zmeniť v konaní „zmena stavby pred dokončením“ čo nepochybne bude znamenať dodatočné náklady, ktoré bude potrebné uhradiť podľa dohody s Tenisovým klubom.

E-mailom zo dňa 17.8.2022 spoločnosť GODY GROUP, s.r.o. oznámila mestu, že má predbežnú dohodu s Tenisovým klubom ohľadom parkovísk pre potreby kaštieľa v Sereďi.

V prípade zámeru vybudovať parkovacie miesta za hrádzou, mimo areálu Zámockého parku, je potrebné získať súhlas s ich vybudovaním od vlastníka pozemku, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik.

Na toto rokovanie MsZ je pripravený návrh uznesenia, ktorý obsahuje schválenie zámeru a spôsobu nájmu už vybudovaných parkovacích miest s podmienkou, že parkovacie miesta budú verejnosti prístupné. Navrhnuté uznesenie obsahuje aj schválenie zmeny účelu nájmu, t.j. schválenie zmeny čl. II Nájomnej zmluvy č. 291/2015 uzatvorenej medzi mestom a Tenisovým klubom tak, aby Tenisový klub mohol na parcele mesta (parcely reg. „C“, par. č. 5/1 ) vybudovať parkovacie miesta, ktoré budú využívať zamestnanci a návštevníci plánovaných prevádzok v obnovennej časti kaštieľa.

#### **Príjem do rozpočtu mesta:**

V prípade schválenia zámeru nájmu nehnuteľného majetku mesta – 13 parkovacích miest by bolo nájomné stanovené minimálne vo výške nájomného stanoveného znaleckým posudkom vypracovaným na náklady žiadateľa.

#### **Stanoviská odborných útvarov:**

##### **oddelenie rozvoja mesta:**

Nemá pripomienky k nájmu parkovacích miest za podmienky, že budú verejnosti prístupné bez možnosti vyhradenia vodorovným a zvislým dopravným značením.

##### **oddelenie ÚPaSP:**

Nemá pripomienky k predloženej žiadosti.

##### **oddelenie ŠRKŠ:**

Objekt bývalého záhradníctva na Parkovej ul. je v strategickom dokumente Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sereď na roky 2015 – 2024 určený na vybudovanie športového areálu ako jednej z priorít Podprogramu Šport, v strategickom ciele 7.2 Zabezpečiť trvalé skvalitňovanie vyváženej ponuky výkonnostného a rekreačného športu, v opatrení 7.2.1 Výstavba športovej infraštruktúry. Prvé kroky k realizácii tohto cieľa

uskutočnilo mesto už v rokoch 2012-2013 a získalo právoplatné územné rozhodnutie. Od roku 2015 užíva tento areál na základe nájomnej zmluvy za účelom vybudovania tenisového areálu OZ Tenisový klub Sered'. Prosím doplniť stanovisko Tenisového klubu Sered'.

Navrhované uznesenie neupresňuje, koľko parkovacích miest je povinný vybudovať Tenisový klub Sered' pre potreby parkovania zamestnancov a návštevníkov plánovaných prevádzok v obnovenej časti kaštieľa.

Nakoľko v čl. V ods. 7 Nájomnej zmluvy č. 291/2015 je uvedené, že Tenisový klub Sered' nie je oprávnený dať predmet nájmu do užívania tretej osobe, navrhujeme návrh uznesenia v časti C dopracovať o bod 3:

3. súhlas s podnájomom ... ks parkovísk pre spoločnosť GODY GROUP, s.r.o.

GODY GROUP s.r.o., Orechová 4790/8, 926 01 Sereď

<b>MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ</b>	
Dátum:	13 -07- 2022
Podanie číslo: 22231/2022	Prílohy: listy:
	Výbavuje: BB

Mestský úrad Sereď

Námestie republiky 1176/10

926 01 Sereď

Vec: **Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve**

Spoločnosť GODY GROUP s.r.o., Orechová 4790/8, 926 01 Sereď, v zastúpení konateľom Mgr. Matejom Godáňom žiada Mesto Sereď o vypracovanie a podpísanie zmluvy o budúcej zmluve, ktorou bude deklarovaný:

a/ súhlas Mesta Sereď ako vlastníka, s využívaním 13-tich, už vybudovaných parkovacích miest v areáli parku, pre potreby zamestnancov a návštevníkov budúcich prevádzok v obnovovanej časti kaštieľa spoločnosťou GODY GROUP s.r.o.

b/ záväzok Mesta Sereď vybudovať minimálne 8 dodatočných parkovacích miest na parcele reg. C 5/1 KÚ Sereď, v rámci plánovaného tenisového areálu, ktoré budú slúžiť pre potreby riešenia statickej dopravy pre obnovovanú časť kaštieľa, ktorú má spoločnosť GODY GROUP s.r.o. od Mesta Sereď v nájme.

Odôvodnenie:

Spoločnosť GODY GROUP s.r.o., Orechová 4790/8, 926 01 Sereď, má od vlastníka nehnuteľnosti, Mesta Sereď v nájme časť objektu kaštieľa. Ide o stavbu so súpisným číslom 1, zapísanú Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č.591 ako kaštieľ, postavenú na parcele č. 1 v k.ú. Sereď, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v ÚZPF pod číslom 2257/1. Objekt kaštieľa sa nachádza v strede verejne prístupného parku, ktorý je taktiež pamiatkovo chránený, č. ÚZPF 2257/2 a zároveň je súčasťou chráneného územia v 4. stupni ochrany prírody a krajiny.

Z dôvodu plánovanej obnovy časti kaštieľa a jeho špecifického umiestnenia v chránenom areáli boli zo strany zástupcov spoločnosti GODY GROUP s.r.o. iniciované pracovné stretnutia so zástupcami Mesta Sereď a s poverenými pracovníkmi KPÚ Trnava, kde sa prejednávali aj otázky možného riešenia statickej dopravy pre navrhované prevádzky v obnovovanej časti kaštieľa. Riešenie statickej dopravy je nevyhnutnou podmienkou pre vydanie *stavebného povolenia na obnovu objektu.*

Na stretnutí na mieste dňa 22.4.2022 a následne aj na stretnutí v kancelárii primátora Mesta Sereď, bolo zástupcami mesta ústne deklarované, že Mesto Sereď bude súhlasiť s využívaním už vybudovaných parkovacích miest (bez označenia vyhradeného parkovania) popri spevnenej

prístupovej komunikácií zamestnancami a návštevníkmi plánovaných prevádzok v obnovovanej časti kaštieľa a zároveň, že umožní vytvorenie zvyšných potrebných parkovacích státí v areáli plánovaného tenisového areálu na parcele 5/1 ( navrhnuté riešenie mlatovej spevnenej plochy v prednej časti areálu formou zmeny stavby pred dokončením, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na Tenisový areál).

Využívanie existujúcich parkovacích státí pre potreby riešenia statickej dopravy kaštieľa je v súlade s podmienkami vydaného záväzného stanoviska KPÚ Trnava 2013/5890-5/30050 ( KPÚ súhlasí:

„... s realizáciou parkoviska výlučne pri severozápadnom vstupe do parku ako jednotlivo označené státi pre telesne postihnutých, majiteľa kaštieľa a ním určené osoby a organizácie...“)

Pri podaní žiadosti o stavebné povolenie stavby, bola zo strany stavebného úradu vznesená požiadavka na doloženie zmluvy o budúcej zmluve, ktorou sa Mesto Sereď zaviazá k súhlasu s užívaním predmetných už vybudovaných parkovacích miest, ako aj s vybudovaním ďalších 8mich parkovacích miest na parcele 5/1 a so súhlasom k ich užívaniu zamestnancami a návštevníkmi prevádzok v obnovovanej časti kaštieľa.

Podľa vypracovaného projektu pre stavebné povolenie: KAŠTIEĽ SEREĎ, OBNOVA SEVERNEJ ČASTI ZÁPADNÉHO KRÍDLA, Kováč Architects s.r.o., Štvrť SNP 997/11, Galanta 924 01, marec 2022, časť statická doprava, je:

“celkový počet potrebných stojísk je 21, z toho 16 krátkodobých a 5 dlhodobých. Pre potreby riešenia statickej dopravy budú využívané existujúce parkovanie miesta umiestnené kolmo na spevnenú príjazdovú komunikáciu v rámci areálu parku, ktorých počet je 13. Zvyšný počet potrebných parkovacích miest bude vyčlenený pre návštevníkov kaštieľa v rámci prednej časti budovaného tenisového areálu, kde budú podľa dohody s vlastníkom nehnuteľnosti, Mestom Sereď, spevnené plochy pre parkovanie rozšírené v rámci projektu zmeny stavby pred dokončením. Projekt spevnených plôch a teda aj riešenie odstavných plôch pre statickú dopravu bude riešené ako samostatný stavebný objekt samostatnou projektovou dokumentáciou.“

Z vyššie uvedených dôvodov žiadame Mesto Sereď o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve, ktorá bude riešiť potrebu statickej dopravy pre obnovovanú časť kaštieľa tak, aby spoločnosť GODY GROUP s.r.o. ako nájomca časti kultúrnej pamiatky vo vlastníctve Mesta Sereď, mohla žiadať obec Dolná Streda, ako určený stavebný úrad, o vydanie stavebného povolenia na obnovu severnej časti západného krídla kaštieľa.

V Sereďi, 13.7.2022

Mgr. Mätej Godáň, konateľ

## Nájomná zmluva

č. 291/2015

uzatvorená medzi

prenajímateľom: **MESTO SEREĎ**  
adresa : *Námestie republiky 1176/10, Sereď*  
v zastúpení: *Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta*  
IČO: *00306 169*  
bankové spojenie: *Slovenská sporiteľňa, a.s.*  
číslo účtu : *0203505156/0900, var. symbol 212002*  
IBAN: *SK7406000000000203505156*  
/ďalej len prenajímateľ/

a

nájomcom: **Tenisový klub**  
sídlo: *Športová ul. 2887, 926 01 Sereď*  
IČO: *37 844 270*  
v zastúpení: *Ing. Branislav Bíro, predseda*

zapísaný v Evidencii občianskych združení MVSR, sekcia verejnej správy  
/ďalej ako nájomca/

### **Čl. I.**

#### **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, a to parcely č. 5/1 - ostatná plocha, vo výmere 7591 m<sup>2</sup>, evidovanej na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra "C" na LV č. 591, v k. ú. Sereď a stavby so súpisným číslom 4299, evidovanej na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591, v k. ú. Sereď, postavenej na parcele registra „C“ č. 5/4 - zastavaná plocha a nádvorie.
2. Prenajímateľ dáva do nájmu nehnuteľnosti, popísané v ods. 1 tohto článku. Predmet nájmu je vyznačený na snímku z mapy, ktorý tvorí prílohu zmluvy.

### **Čl. II.**

#### **Účel nájmu**

1. Nájomca bude predmet nájmu využívať na realizáciu stavby nového tenisového areálu a jeho prevádzkovanie pre zabezpečenie športových aktivít.

### **Čl. III.**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01. 06. 2015 do 30. 04. 2035.



#### **Čl. IV.**

#### **Cena nájmu a spôsob úhrady nájomného**

1. *Nájomné je stanovené v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 67/2015 zo dňa 23. 04. 2015 vo výške 1,00 €/predmet nájmu/rok, slovom jedno euro.*
2. *Nájomné je splatné jednorázovo do 31. marca príslušného kalendárneho roka priamou úhradou na účet mesta, uvedený v záhlaví zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Seredi. Nájomné za rok 2015 je splatné v alikvotnej čiastke pri podpise nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Seredi.*

#### **Čl. V.**

#### **Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán**

1. *Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu a v tomto stave ho preberá do užívania.*
2. *Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.*
3. *Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu tak, aby nevznikla škoda.*
4. *Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody na predmete nájmu*
5. *Akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie.*
6. *Nájomca sa zaväzuje všetky úpravy predmetu nájmu, potrebné na jeho užívanie na účel nájmu, vykonať na vlastné náklady alebo z iných zdrojov.*
7. *Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, do užívania tretej osobe.*

#### **Čl. VI.**

#### **Skončenie nájmu**

*Nájom končí:*

1. *Uplynutím dohodnutej doby nájmu.*
2. *Dohodou zmluvných strán.*
3. *Výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca poruší povinnosti, dohodnuté v čl. V. tejto zmluvy. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.*
4. *Odstúpením zo strany prenajímateľa, ak prenajímateľ zistí, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s uzatvorenou zmluvou.*

#### **Čl. VII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. *Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky len písomnou formou po vzájomnej dohode.*
2. *Na všetky podmienky nájmu, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.*

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.
4. Zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a) so zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, platnosť nadobúda dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle mesta Sereď, ktorým je internetová stránka mesta Sereď.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Sereď 27. 04. 2015

---

*Ing. Martin Tomčányi*  
primátor mesta  
za prenajímateľa

---

*Ing. Branislav Bíro*  
za nájomcu

**Dodatok č. 1**  
k Nájomnej zmluve č. 291/2015 zo dňa 04.06.2015  
ev.č.187/2021  
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

**prenajímateľ:** **MESTO SEREĎ**  
**sídlo:** Námestie republiky 1176/10, Sered'  
**štatutárny orgán:** Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta  
**IČO:** 00306 169  
**bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**IBAN:** SK7406000000000203505156, var. symbol 212002

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**nájomca:** **Tenisový klub Sered', občianske združenie**  
**sídlo:** Športová ul. 2887, 926 01 Sered'  
**IČO:** 37 844 270  
**štatutárny orgán:** Ing. Branislav Bíro, predseda  
zapísaný v evidencii občianskych združení MV SR, , reg. č. VVS/1-900/90-20339  
(ďalej ako „nájomca“, spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 4.6.2015 Nájomnú zmluvu č.291/2015, ktorej predmetom je nájom parcely č. 5/1 - ostatná plocha, vo výmere 7591 m<sup>2</sup>, evidovanej na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra "C" na LV č. 591, v k. ú. Sered' a stavby so súpisným číslom 4299, evidovanej na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591, v k. ú. Sered', postavenej na parcele registra „C“ č. 5/4 - zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Nájomná zmluva“).
2. Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve.

**Článok II**  
**Predmet dodatku**

Nájomná zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

V čl. V. sa za ods. 7 dopĺňa nový odsek 8, ktorý znie:

- „8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený užívať časť predmetu nájmu - parc. č. 5/1 v rozsahu cca 1500 m<sup>2</sup>, podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tohto dodatku na zriadenie dočasného trhového miesta na predaj tovaru a poskytovanie služieb na dobu určitú, a to v čase od 8.5.2021 do 31.12.2021.“

### Článok III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 8.5.2021, za podmienky jeho riadneho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, ktorým je internetová stránka mesta Sereď. Povinnosť zverejniť Dodatok č. 1 vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy sa nemenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že Dodatok č. 1 uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Príloha: nákres

V Sereďi 22.06.2021,

\_\_\_\_\_  
Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta  
za prenajímateľa



\_\_\_\_\_  
Ing. Branislav Bíro  
predseda klubu  
za nájomcu

TENISOVÝ KLUB SEREĎ  
ŠPORTOVÁ 2887, 926 01 SEREĎ  
IČO: 37 844 270  
-1-



Priloha 1