

Názov materiálu:

Nájom majetku mesta

Materiál obsahuje:

1. Agrozal, s.r.o. - poľnohospodárske pozemky

- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- žiadosť
- žiadosť
- snímky

2. BILLBOARDOVO, s.r.o. - autobusové zastávky

- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- snímky

3. TLAPNET, s.r.o. - strecha bytového domu na Čepeňskej ulici

- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- žiadosť
- snímky

Predkladá:

*JUDr. Ing. Daniela Vargová
vedúca právneho a majetkového referátu*

Vypracovala:

*JUDr. Ing. Daniela Vargová
vedúca právneho a majetkového referátu*

*JUDr. Andrea Gašparovičová
právny a majetkový referát*

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 13.09.2022 prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o zámere žiadateľa - AGROZEL Dolná Streda s.r.o., IČO: 43877 869, č. 516 Dolná Streda (ďalej len „žiadateľ“) o rozšírenie nájmu nehnuteľného majetku mesta o parcelu reg. „E“, parc. č. 1895 - ostatná plocha vo výmere 6328 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Sereď,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý z časti tvorí prístupovú cestu k ostatným pozemkom v nájme žiadateľa a z časti je ornou pôdou, ktorú žiadateľ obhospodaruje a zároveň má žiadateľ záujem tento pozemok chrániť pred nelegálnym vývozom odpadu a tvorením skládky; pozemok je pre mesto dočasne inak nevyužitelný,

C. schvaľuje

1. spôsob nájmu nehnuteľného majetku - parcely č. 1895 - ostatná plocha vo výmere 6328 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“),

2. nájom nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí, a to:

- parcely č. 613 - orná pôda vo výmere 7093 m²,
- parcely č. 614 - orná pôda vo výmere 6208 m²,
- parcely č. 894/80 – orná pôda vo výmere 16762 m²,
- parcely č. 894/90 - orná pôda vo výmere 13250 m²,
- parcely č. 900/6 - orná pôda vo výmere 10872 m²,
- parcely č. 1 - orná pôda vo výmere 3507 m²,
- parcely č. 140/7 - orná pôda vo výmere 2480 m²,
- parcely č. 500/201 - orná pôda vo výmere 714 m²,
- parcely č. 501 - orná pôda vo výmere 1118 m²,
- parcely č. 502 - orná pôda vo výmere 4150 m²;

všetky parcely v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ako parcely registra „E“ na mape určeného operátu, na LV č. 4806 pre k.ú. Sereď,

- parcely č. 1430 - orná pôda vo výmere 9135 m²,
- parcely č. 1593 - orná pôda vo výmere 917 m²,

obe parcely v podiele 1/2 k celku, evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ako parcely registra „E“ na mape určeného operátu, na LV č. 5211 pre k. ú. Sereď,

z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva na pestovanie poľnohospodárskych plodín,

- parcely č. 1895 - ostatná plocha vo výmere 6328 m², v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu, na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý z časti tvorí prístupovú cestu k ostatným pozemkom v nájme žiadateľa a z časti je ornou pôdou, ktorú žiadateľ obhospodaruje a zároveň má žiadateľ záujem tento pozemok chrániť pred nelegálnym vývozom odpadu a tvorením skládky;

všetky pozemky v celkovej výmere 77 508 m² sú pre mesto inak nevyužiteľné, na dobu určitú od 1.11.2022 do 30.10.2027, za nájomné vo výške 861,48 € predmet nájmu/rok, spoločnosti AGROZEL Dolná Streda s.r.o., IČO: 43 877 869, so sídlom v Dolnej Strede 516.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, návrh na nájom nehnuteľného majetku:

Mesto je vlastníkom nehnuteľností- ornej pôdy nachádzajúcej sa v jeho extraviláne:

- parcely č. 613 - orná pôda vo výmere 7093 m², parcely č. 614 - orná pôda vo výmere 6208 m², parcely č. 894/80 – orná pôda vo výmere 16762 m², parcely č. 894/90 - orná pôda vo výmere 13250 m², parcely č. 900/6 – orná pôda vo výmere 10872 m², parcely č. 1 - orná pôda vo výmere 3507 m², parcely č. 140/7 – orná pôda vo výmere 2480 m², parcely č. 500/201 – orná pôda vo výmere 714 m², parcely č. 501 - orná pôda vo výmere 1118 m², parcely č. 502 - orná pôda vo výmere 4150 m², všetky v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ako parcely registra „E“ na mape určeného operátu, na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď,
 - parcely č. 1430 - orná pôda vo výmere 9135 m², parcely č. 1593 - orná pôda vo výmere 917 m², obe v podiele 1/2 k celku, evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ako parcely registra „E“ na mape určeného operátu, na LV č. 5211 pre k. ú. Sereď,
- Celková výmera parciel je spolu 71 180 m².

Vyššie uvedené nehnuteľnosti mesto Sereď prenajíma na základe Nájomnej zmluvy č.688/2017 zo dňa 05.10.2017 spoločnosti AGROZEL Dolná Streda, s.r.o. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú 5 rokov, do 31.10.2022.

Listom zo dňa 11.04.2022 požiadal doterajší nájomca - AGROZEL Dolná Streda, s.r.o. o nájom vyššie uvedených nehnuteľností v celkovej výmere 71 180 m².

Zároveň listom zo dňa 19.7.2022 spoločnosť AGROZEL Dolná Streda, s.r.o. požiadala aj o nájom ďalšej parcely, ktorá je vo vlastníctve mesta, a to parcely č. 1895 - ostatná plocha vo výmere 6328 m², v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcely registra „E“ na mape určeného operátu, na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď. Svoju žiadosť ohľadom rozšírenia nájmu o túto ďalšiu parcelu nájomca zdôvodnil tým, že ide o pozemok, ktorý z časti tvorí prístupovú cestu k ostatným pozemkom v nájme žiadateľa a z časti je ornou pôdou, ktorú žiadateľ obhospodaruje a zároveň má žiadateľ záujem tento pozemok chrániť pred nelegálnym vývozom odpadu a tvorením skládky.

Spoločnosť má záujem naďalej všetky pozemky (71 180 m² + 6328 m² = 77 508 m²) využívať pre svoje potreby (pestovanie poľnohospodárskych plodín), preto požiadala o predĺženie doby nájmu a rozšírenie predmetu nájmu o pozemky, nachádzajúce sa v extraviláne mesta.

Príjem do rozpočtu mesta:

Minimálna cena za nájom pozemku vo vlastníctve mesta využívaného na poľnohospodárske účely (orná pôda) je podľa Prílohy č. 5 písm. e) Zásad hospodárenia a s majetkom mesta vo výške 100 €/ ha / rok.

Žiadateľ k žiadosti pripojil znalecký posudok určenia všeobecnej hodnoty nájmu parciel, ktoré má v nájme, ale aj na parcelu, o ktorú chce rozšíriť nájom. Podľa tohto znaleckého posudku je všeobecná hodnota ročného nájmu týchto všetkých nehnuteľností spolu vo výške 724,40 €/rok.

Keďže všeobecná hodnota nájmu za každú parcelu je iná, pri niektorých parcelách je všeobecná hodnota nájmu pod 100 €/ha a pri niektorých je nad 100 €/ha. Celkové ročné nájomné za všetky parcely v celkovej výmere 77 508 m² je spolu 861,48 €. Toto ročné nájomné je vypočítané tak, že pri parcelách so všeobecnou hodnotou nájmu pod 100 €/ha je ročné nájomné 100 €/ha a pri parcelách, ktorých všeobecná hodnota nájmu je viac ako 100 €/ha je ročné nájomné vo výške všeobecnej hodnoty nájmu (viď tabuľka).

V prípade schválenie nájmu predstavuje príjem do rozpočtu 861,48 €/rok. Nájomné sa bude každý rok zvyšovať o infláciu.

Zámer nájmu bol zverejnený zákonným spôsobom.

Tabuľka výpočtu ročného nájomného

Číslo parcely	Výmera (m ²)	Ročné nájomné podľa ZP (€/ha)	Celkové ročné nájomné za výmeru (min. 100 €/ha alebo podľa ZP ak je nájomné vyššie ako 100 €/ha)
613	2 282	60	22,82
613	4 811	108	51,96
614	6 208	60	62,08
894/80	8 241	91	82,41
894/80	8 521	70	85,21
894/90	12 630	60	126,30
894/90	620	91	6,20
900/6	10 872	108	117,42
1	3 507	91	35,07
140/7	409	60	4,09
140/7	2 071	108	22,37
500/201	714	91	7,14
501	1 118	91	11,18
502	877	91	8,77
502	3 273	70	32,73
1430	708	108	7,65
1430	3 859,5	120	46,31
1593	458,5	56	4,59
1895	6 328	201	127,19
SPOLU	77 508		861,48

Stanoviská odborných útvarov:

odd. rozvoja mesta:

Nemá pripomienky k predloženej žiadosti

oddelenie ÚPaSP:

Nemá pripomienky k predloženej žiadosti.

Funkčné využitie je v súlade s ÚPN-M Sereď.

ÚPN-M Sereď je verejne prístupný na webovej stránke mesta na adrese:

https://www.sered.sk/s218_uzemny-plan-mesta



AGROZEL Dolná Streda s.r.o.
925 63 Dolná Streda 516
IČO 43 877 869
DIČ SK 2022 50 90 60
info@agrozel.sk
tel./fax. 031 789 07 74
0903 222 124 - Ing. Lošonská S.

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum:	11-04-2022
Podacie číslo:	5909/2022
Prílohy/ listy:	Vybavuje: DV

Mesto Sered'
Námestie Republiky 1176/10
926 01 Sered'

Vec: Žiadosť o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky

Touto cestou Vás žiadam o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve Mesta Sered', ktoré boli predmetom nájomnej zmluvy č. 688/2017 a ktorej platnosť končí dňom 31. októbra 2022.

V prílohe prikladám zoznam pozemkov, ktoré boli predmetom doterajšieho nájmu.

Verím, že ste boli s priebehom doterajšieho nájomného vzťahu spokojný a teším sa na našu korektnú spoluprácu aj do budúcnosti.

Za vybavenie žiadosti a Vaše stanovisko Vám vopred ďakujem.

V Dolnej Strede

11 APR. 2022

AGROZEL ①
DOLNÁ STREDA
925 63

Ing. Slávka Lošonská
konateľ spoločnosti

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Mesto Sered' , Námestie republiky1176/10, 926 01 Sered' (ident.č:301169ME)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
4806	3-1		3507	1/1	3507,00	24,55	Orná pôda	SEREĎ
4806	2-140/7		2480	1/1	2480,00	17,36	Orná pôda	SEREĎ
4806	4-500/201		714	1/1	714,00	5,00	Orná pôda	SEREĎ
4806	4-501		1118	1/1	1118,00	7,83	Orná pôda	SEREĎ
4806	4-502		4150	1/1	4150,00	29,05	Orná pôda	SEREĎ
4806	4-613		7093	1/1	7093,00	49,65	Orná pôda	SEREĎ
4806	4-614		6208	1/1	6208,00	43,46	Orná pôda	SEREĎ
4806	4-894/80		16762	1/1	16762,00	117,33	Orná pôda	SEREĎ
4806	4-894/90		13250	1/1	13250,00	92,75	Orná pôda	SEREĎ
4806	4-900/6		10872	1/1	10872,00	76,10	Orná pôda	SEREĎ
5211	1430		9135	1/2	4567,50	31,97	Orná pôda	SEREĎ
5211	1593		917	1/2	458,50	3,21	Orná pôda	SEREĎ
					71180,00	498,26		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	71180,00	498,26

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
SEREĎ	71180,00	498,26

Dátum: _____

Podpis prenajímateľa

AGROZEL ①

Podpis nájomcu



AGROZEL Dolná Streda s.r.o.
925 63 Dolná Streda 516
IČO 43 877 869
DIČ SK 2022 50 90 60

lošonska@agrozel.sk
tel.: 0903 222 124

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum:	19-07-2022
Podacie číslo:	<i>[Signature]</i>
Prílohy/ listy:	Výbavuje: <i>[Signature]</i>

Mesto Sered'
Odbor správy majetku mesta
Námestie republiky 1176/10
Sered' 926 01

Vec: Žiadosť o uzatvorenie nájmu

Týmto Vás žiadam o uzatvorenie nájmu na parc. č. **1895** na LV 4806 vo výmere 6328,00 m² v podiele 1/1 v katastrálnom území Sered'.

Uvedený pozemok máme záujem si prenajať, nakoľko tvorí z časti prístupovú cestu k ostatným pozemkom a z časti je ornou pôdou, ktoré výhradne obhospodaruje spoločnosť AGROZEL Dolná Streda, s.r.o. a zároveň ju hodláme chrániť pred nelegálnym vývozom odpadu a tvorenia skládky.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

Za Vaše vyrozumenie Vám vopred ďakujem.

V Dolnej Strede, 20/06/2022

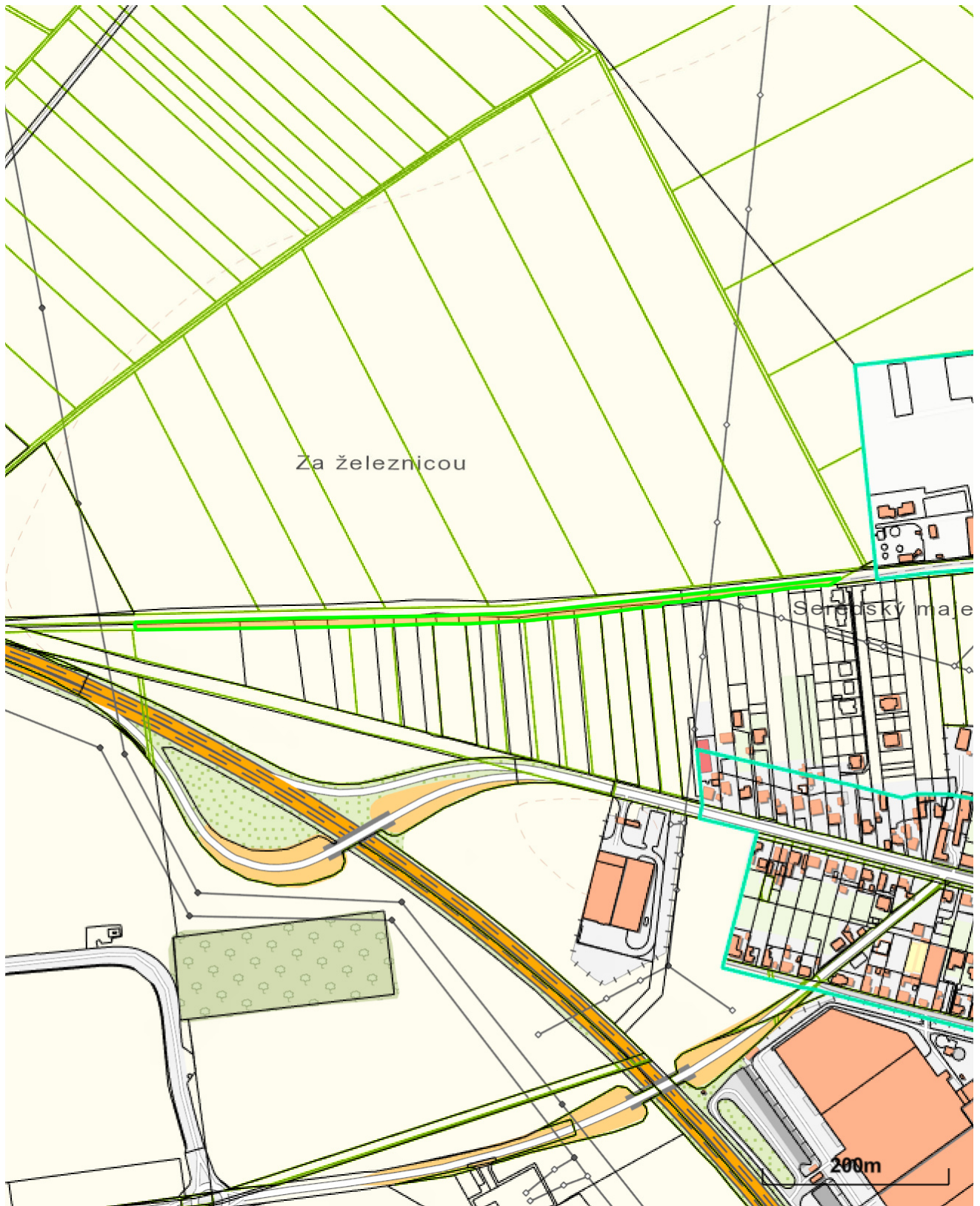
S pozdravom

AGROZEL ^①
DOLNÁ STREDA
925 63 DOLNÁ STREDA
IČO: 43 877 869

Ing. Lošonská Slávka
konateľka spoločnosti

Parcela registra E, 1895

Trnavský > Galanta > Sered' > k.ú. Sered'



Číslo listu vlastníctva

[4806](#)

Výmera parcely v m²

6328

Katastrálne územie

Sereď

Obec

Sereď

Druh pozemku

Ostatná plocha

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

19. 07. 2022

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vlastník (1)

1. MESTO SEREĎ, 926 00 Sereď, SK (Podiel: 1/1)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 13.09.2022 prerokovalo a

schvaľuje:

v súlade s § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti autobusovej zastávky na:

- Ul. Trnavská cesta (pri I.D.C.Holding, a.s.) postavenej na parcele - parc. č. 1840/9,
 - Čepeňskej ulici (pri „rybárskom dome“), postavenej na parcela, parc. č. 919/2,
- obe parcely sú v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ako parcely reg. „E“ na mape katastrálneho operátu, na LV č. 4806, pre k.ú. Sereď,
- Cukrovarskej ulici (oproti „Vrave“), postavenej parcele - parc. č. 2850/1, v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ako parcela reg. „C“ na katastrálnej mape, na LV č. 591, pre k.ú. Sereď,

na účel umiestnenia citylightov, na dobu neurčitú, za ročné nájomné spolu vo výške 380 € (2x140 € Cukrovarská ul. a Čepeňská ul. + 1x100 € Ul. Trnavská cesta), za nasledovných podmienok:

- a) nájomca bude povinný okrem nájomného uhradiť aj jednorazovú finančnú náhradu za užívanie majetku mesta – autobusových zastávok bez právneho titulu za obdobie od neoprávneného užívania do účinnosti nájomnej zmluvy a späťne uhradiť aj spotrebu elektrickej energie, z dôvodu napojenia citylightov,
- b) nájomca bude povinný raz kvartálne umyť každú z týchto zastávok, taktiež pozametáť v okolí zastávky a v prípade poškodenia zástavky, napr. rozbité sklo, zrealizovať opravu na vlastné náklady,

z dôvodu, ide o autobusové zastávky, na ktorých sú umiestnené reklamné zariadenia typu citylight vo vlastníctve žiadateľa, a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné, žiadateľovi: spoločnosti BILLBOARDOVO, s.r.o., so sídlom Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sereď, IČO: 47999691.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi (ďalej len „MsZ“) v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov návrh na nájom nehnuteľného majetku – nájom časti troch autobusových zastávok na účel umiestnenia troch citylightov.

MsZ na svojom rokovaní dňa 16.6.2022, uznesením č. 115/2022, schválilo spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta:

Mesto Sereď je vlastníkom autobusových zastávok, ktoré sú umiestnené na týchto uliciach v meste Sereď:

1. Trnavskej ceste (*pri I.D.C.Holding, oproti Semelrocku*), na parcela reg. „E“, parc. č. 1840/9, na LV č. 4806, k.ú. Sereď,
2. Cukrovárskej ulici (*oproti „Vrave“*), parcela reg. „C“, parc. č. 2850/1, na LV č. 591, k.ú. Sereď,
3. Čepeňskej ulici (*pri „rybárskom dome“*), parcela reg. „E“, parc. č. 919/2, na LV č. 4806, k.ú. Sereď.

Mestu Sereď bola dňa 5.5.2022 doručená žiadosť spoločnosti BILLBOARDOVO, s.r.o., IČO: 47999691, so sídlom Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sereď, zastúpená Mgr. Branislavom Gašparíkom, konateľom o uzatvorenie zmluvy o nájme vyššie uvedených zastávok na dobu neurčitú, pretože sú na nich umiestnené 3 ks citylightov pripojených na elek. energiu (na každej zastávke jeden citylight). Spoločnosť BILLBOARDOVO, s.r.o. sa zároveň vo svojej žiadosti zaväzuje:

- raz kvartálne umyť každú z týchto zastávok, taktiež pozametáť v okolí zastávky,
- v prípade poškodenia zástavky, napr. rozbité sklo, zrealizovať opravu na vlastné náklady.

Nájomca bude povinný okrem nájomného uhradiť aj jednorazovú finančnú náhradu za užívanie majetku mesta – časti autobusových zastávok bez právneho titulu za obdobie od neoprávneného užívania do účinnosti nájomnej zmluvy a spätne uhradiť aj spotrebu elektrickej energie, z dôvodu napojenia citylightov.

Príjem do rozpočtu mesta:

Nájomné je určené na základe znaleckého posudku, vyhotoveného na náklady žiadateľa, minimálne vo výške určenej v prílohe č. 4 k Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, bod 4, písm. b) - zastavané územie. Podľa znaleckého posudku je stanovená všeobecná hodnota nájmu za tri pozemky, na ktorých sú autobusové zastávky, vo výške 14 €rok.

V návrhu uznesenia navrhujeme, aby žiadateľ ako nájomca uhradil okrem nájomného aj jednorazovú finančnú náhradu za užívanie majetku mesta – autobusových zastávok bez právneho titulu za obdobie od skutočného užívania (jedna zastávka od 8/2021 a dve zastávky od roku 2017) do účinnosti nájomnej zmluvy, t.j. do 30.9.2022. Okrem nájomného navrhujeme, aby nájomca uhradil spätne aj spotrebu elektrickej energie, ktorá je odhadovaná vo výške 9 €rok/1 ks citylight. Tiež v návrhu na uznesenie navrhujeme aj záväzok nájomcu plniť povinnosti, ktoré vo svojej žiadosti uvádza.

V prípade schválenia nájmu autobusových zastávok, ktoré sú umiestnené mimo CMZ, bude minimálne ročné nájomné vo výške 2x140 € (Cukrovarská ul. a Čepeňská u.) = 280 € + 1x100 € (Ul. Trnavská cesta), spolu 380€

Predpokladaná jednorazová finančná náhrada za užívanie bez právneho titulu, vrátane spotreby elektrickej energie, za obdobie pred nájmom bude vo výške 1 657 €

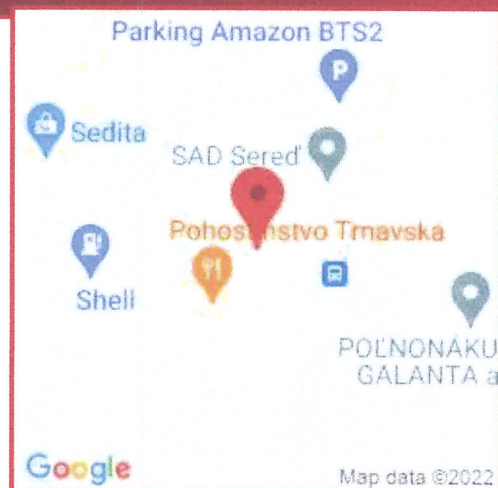
Zámer nájmu bol zverejnený zákonným spôsobom.



 **CVL20**

 48.283532, 17.721388

Mesto: **Sered'**
Okres: **Galanta**
Adresa: **Trnavská cesta**
Typ: **CITY LIGHT**
Rozmer: **191 x 135**



Popis:

Citylight sa nachádza na Trnavskej ceste v Seredi. Cesta je výjazdom z mesta na diaľnicu R1 - smer Trnava. Na tejto komunikácii sa nachádza napr. IDC Holding, Semmerlock alebo odbočka na Lidl či Amazon.

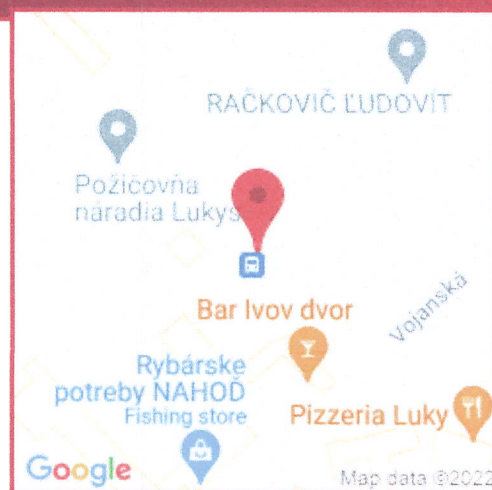
V prípade ďalších informácií nás neváhajte kedykoľvek kontaktovať.



 **CVL18**

 48.289850, 17.735843

Mesto: **Sered'**
Okres: **Galanta**
Adresa: **Čepenská**
Typ: **CITY LIGHT**
Rozmer: **191 x 135**



Popis:

Citylight sa nachádza na Čepenskej ulici v Seredi, je súčasťou frekventovanej autobusovej zastávky.

Cesta pri ktorej sa citylight nachádza smeruje do Trnavy - Šúrovce (stará cesta) V okolí sa nachádza Rybársky zväz, reštaurácia Luky, pohostinstvo či sídlisko Dolnomajerská.

V prípade ďalších informácií nás neváhajte kedykoľvek kontaktovať.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 13.09.2022 prorokovalo a

schvaľuje:

- a) v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časť strechy bytového domu na Čepenskej ul. so súpisným číslom 4305, postaveného na parcele registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 765/4, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591 v k.ú. Sered', vo výmere 1 m², za cenu 150,00 € predmet nájmu/rok, na dobu neurčitú, na účel umiestnenia telekomunikačného zariadenia, z dôvodu, že zariadenie skvalitní prístup obyvateľom mesta Sered' k internetovému pripojeniu žiadateľovi: Tlapnet SK, a.s., IČO: 52329160, Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava,
- b) ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 16.03.2016 so spoločnosťou Exprestech s.r.o., IČO: 36719412, č. 41, 925 55 Vinohrady nad Váhom, dohodou, ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy so žiadateľom.

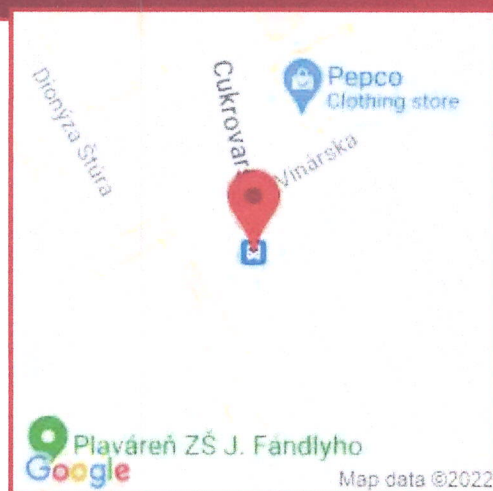
Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov



 **CVL89**

 48.28333881508619, 17.734313778347282

Mesto: **Sered'**
Okres: **Galanta**
Adresa: **Cukrovarská ulica**
Typ: **CITY LIGHT**
Rozmer: **1,9 m x 1,3 m**



Popis:

Citylight sa nachádza v Seredi na ulici Cukrovarská a je súčasťou autobusovej zastávky. Táto autobusová zastávka je situovaná v centre mesta, nablízku je hlavná križovatka, PEPCO, DM drogeria, lekáreň, kino, banka, fitness centrum a iné prevádzky. reklamná plocha púta nie len chodcov, ale aj vodičov.

V prípade ďalších informácií nás neváhajte kedykoľvek kontaktovať.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov návrh na zmenu nájomcu:

Na účel umiestnenia telekomunikačného zariadenia, ktoré slúži na pripojenie do internetovej siete obyvateľov mesta uzatvorilo mesto Sereď dňa 16.03.2016 Nájomnú zmluvu na dobu neurčitú so spoločnosťou Exprestech s.r.o., č. 41, 925 55 Vinohrady nad Váhom na časť strechy bytového domu so súp. č. 4305 na Čepeňskej ul. postaveného na parcele registra „C“ č. 765/4, ktorého je mesto Sereď vlastníkom, vo výmere plochy 1m².

Z dôvodu kúpy časti spoločnosti a odkúpenia internetových služieb od spoločnosti Exprestech s.r.o., IČO: 36719412, č. 41, 925 55 Vinohrady nad Váhom požiadala spoločnosť Tlapnet SK, a.s., IČO: 52329160, Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava listom zo dňa 29.06.2022 o zmenu zmluvnej strany- nájomcu v nájomnom vzťahu vzniknutom na základe Nájomnej zmluvy medzi Exprestech s.r.o., IČO: 36719412, č. 41, 925 55 Vinohrady nad Váhom a mestom Sereď zo dňa 16.03.2016.

Prínos do rozpočtu mesta:

Výška nájomného, uvedená v návrhu na uznesenie je 150 €predmet nájmu/rok a vychádza z výšky nájomného uhrádzaného doterajším nájomcom.

Zámer nájmu bol zverejnený zákonným spôsobom.

Tlapnet SK, a.s., Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum:	04 -07- 2022
Podacie číslo:	21297/2022
Prílohy/ listy:	Vybavuje: DV

Mesto Sereď

Námestie republiky 1176/10

926 01 Sereď

V Bratislave, dňa 29.06.2022

Vec: Žiadosť o zmenu nájomcu

Spoločnosť Tlapnet SK, a.s., Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto v zastúpení konateľom spoločnosti Ing. Jiřím Tlapákom MBA – predseda predstavenstva žiadam o zmenu nájomcu zo spoločnosti Exprestech s.r.o., Hlavná 41, 925 55 Vinohrady nad Váhom na nového nájomcu:

Názov: Tlapnet SK, a.s.
Sídlo: Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava
IČO: 52329160
DIČ: 2121008307
IČ DPH: SK2121008307
Bankové spojenie: TATRA BANKA
IBAN: SK23 1100 0000 0026 26 16 0048

Vzhľadom k tomu, že dňa 01.03.2022 prišlo k predaju časti podniku a odkúpeniu internetových služieb, ktorým si nový nájomca preberá na seba všetky práva a povinnosti s tým súvisiace.

Na základe uvedeného Vás preto žiadam o vykonanie uvedenej zmeny a následne nájomné za rok 2023 uhradí už spoločnosť Tlapnet SK, a.s.

Za pochopenie ďakujeme

S pozdravom

