

Názov materiálu:

Zámer prevodu majetku mesta

Materiál obsahuje:

1. HSH izol, s.r.o. - pozemok na Priemyselnej ulici

- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- žiadosť

2. OLDTIMER – MÚZEUM SEREĎ - prístrešok v bývalých kasárňach

- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- žiadosť
- 3 snímky

3. HUBERT J.E., s.r.o. - pozemok na Vinárskej ulici

- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- žiadosť
- príloha k stanovisku

4. Slovenský rybársky zväz, MO Sered' - pozemok na Čepeňskej ulici

- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- žiadosť
- foto

5. Ladislav Malý - pozemok na Novomestskej ulici

- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- žiadosť

Predkladá:

*JUDr. Ing. Daniela Vargová
vedúca právneho a majetkového referátu*

Vypracovala:

*JUDr. Ing. Daniela Vargová
vedúca právneho a majetkového referátu*

*JUDr. Andrea Gašparovičová
právny a majetkový referát*

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 13.09.2022 prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – časti parcely nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce (k.ú. Sereď),

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, na ktorom má žiadateľ záujem vybudovať skladové a kancelárske priestory pre potreby spoločnosti, pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schvaľuje :

v zmysle §-u 9, ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí, a to časti parcely č. 1274 - orná pôda, vo výmere 4299 m², v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu, na LV č. 591, pre k.ú. Sereď, vo výmere cca 1947 m² (pozemok 1) alebo vo výmere cca 1530 m² (pozemok 2), žiadateľovi - spoločnosti HSH izol s.r.o., IČO: 36 353 604, so sídlom: Trnavská cesta 920, 92601 Sereď.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov návrh na zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta:

Mesto Sereď je vlastníkom pozemku - parcely č. 1274 - orná pôda, vo výmere 4299 m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu, na LV č. 591, pre k.ú. Sereď.

Dňa 21.06.2022 spoločnosť HSH izol s.r.o., IČO: 36 353 604, so sídlom: Trnavská cesta 920, 92601 Sereď doručila mestu Sereď žiadosť o odkúpenie časti vyššie uvedenej parcely. K žiadosti žiadateľ priložil snímku, na ktorej farebne vyznačil dve časti uvedenej parcely. O jednu z nich by mal záujem odkúpiť. Pozemok 1 má výmeru cca 1947 m² a pozemok 2 má výmeru cca 1530 m².

Žiadateľ má záujem na pozemku postaviť kanceláriu a skladovacie priestory pre potreby spoločnosti.

Príjem do rozpočtu mesta:

Pri prevodoch prevodov pozemkov vo vlastníctve mesta je v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, písm. „B. EXTRAVILÁN“, určená minimálna cena *pri prevode pozemkov mimo zastavaného územia mesta* vo výške 20 €/m². V prípade schválenia prevodu pozemku, bude príjem do rozpočtu mesta za uvedenú parcelu minimálne vo výške 38 940 €za pozemok 1 alebo 30 600 €za pozemok 2.

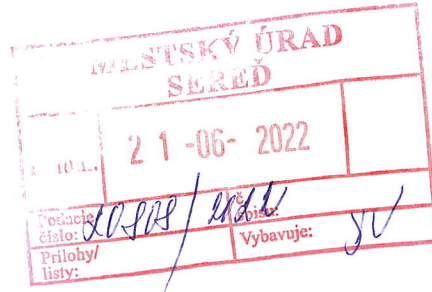
Stanoviská odborných útvarov:

Oddelenie rozvoja mesta:

Neodporúča z dôvodu existencie ochranného pásma.

Oddelenie ÚP a SP:

Neodporúča prevod. Pozemok je súčasťou plochy výroby a skladov, na pozemku sú VTL plynovody a ich ochranné pásma.



Mesto Sereď
Námestie republiky č. 1176/10
926 01 Sereď

V Sereďi dňa 17.06.2022

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku – LV č. 591, parc.č. 1274

Konateľ spoločnosti HSH izol s.r.o., Róbert Hubinák, Vás týmto listom žiadam o odkúpenie jedného z pozemkov v kat. území Sereď, parc.č. 1274, LV č. 591.

Spoločnosť HSH izol s.r.o. sa zaoberá stavebnou činnosťou (komplexné rekonštrukcie budov, izolácie striech) a už 10 rokov má sídlo v prenajatej budove na Trnavskej ceste 920 v Sereďi. Nakoľko na súčasnej adrese je možnosť skladových priestorov nedostačujúca, mám v úmysle na uvedenom pozemku postaviť kanceláriu a skladovacie priestory pre potreby mojej spoločnosti. Záujem by som mal o jeden z pozemkov, ktorý je vyznačený na mape (vid' príloha č. 1)

V prípade, ak by ste mojej žiadosti vyhovelí, je naša spoločnosť pripravená prispieť sponzorským darom na rozvoj športu v Sereďi.


S pozdravom



Róbert Hubinák
Konateľ

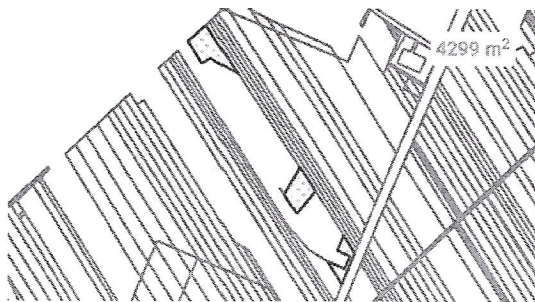
Prílohy:

1. Katastrálna mapa
2. LV č. 591

Sídlo: Trnavská 920, 926 01 Sereď, IČO: 36353604, IČ DPH: SK2022172834, konateľ: Róbert Hubinák,
mobil: 



4085/21



4299 m²

4085/118

4085/92

4085/83

4085/84

4085/53

4085/84

4085/60

4085/61

4085/61

4085/6

4087/15

4655/14

4061/112

1320/110

1318/110

1312/109

1309/108

1307/107

1305/106

1303/105

1301/104

1300/103

4061/11

4061/111

4061/125

4061/26

4061/121

4706/16

4061/25

4061/105

4061/130

4061/129

4896/11

4061/115

1299/110

1298/110

1297/110

4061/107

2

4061/104

4061/23

2768/24

2768/108

2768/12

2768/74

2768/3

2768/2

2768/76

2768/78

497

2768/26

2768/111

1249/110



3D

TEST

1274

k.ú. Sereď (855251), obec Sereď

LV 591 ÚPLNÝ

LV 591 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. MESTO Sereď, SK
Podiel: 1/1



Príloha E.1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 202 Galanta
Obec : 504009 Sereď
Katastrálne územie : 855251 Sereď

Dátum vyhotovenia : 17.6.2022
Čas vyhotovenia : 10:39:20
Údaje platné k : 16.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 591
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1274	4299	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	MESTO Sered', SK, IČO: 306169	1/1
	Titul nadobudnutia	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 13.09.2022 prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – prístrešku sa na Ulici Starý most v Seredi (bývalé kasárne),

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o majetok, ktorý sa nachádza v blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto inak nevyužitelný,

C. schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí, a to prístrešku ESO 1, postaveného na parcele vo vlastníctve SR - par.č. 1921/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9573 m², v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu, na LV č. 5375, pre k.ú. Sered', žiadateľovi - OLDTIMER-MÚZEUM SEREĎ, IČO: 42404681, Starý most 4728/12A, 926 01 Sered'.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta na ulici Starý Most:

Mesto Sereď je vlastníkom prístrešku (ESO 1) nachádzajúceho sa pri vstupe do areálu bývalých kasární v Seredi so zostatkovou cenou vo výške 10850,47 € Pozemok, na ktorom stojí prístrešok je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu.

O prevod vlastníckeho práva k prístrešku požiadalo občianske združenie OLDTIMER-MÚZEUM SEREĎ, IČO: 42404681, Starý most 4728/12A, 92601 Sereď.

Mesto nevyužíva predmetný prístrešok. V minulosti malo mesto vo vlastníctve viac prístreškov, ktoré spolu s inými stavbami (garážové haly, sklady) získalo do vlastníctva v roku 2010 na základe darovacej zmluvy od ministerstva obrany. Postupne prístrešky predalo záujemcom, ktorí si kúpili od mesta nehnuteľnosti v areáli bývalých kasární.

Zdôvodnenie:

Prístrešok sa nachádza pri vstupe do Oldtimer múzea, ktoré je vo vlastníctve občianskeho združenia. Stavbu, v ktorom je múzeum kúpilo občianske združenie od mesta Sereď pred cca 6 rokmi. Predmetný prístrešok je dlhodobo neudržiavaný. Sporadicky, niekoľko krát do roka, je využívaný ako miesto pre občerstvenie pri organizovaní auto-moto búr a pri čistení vozidiel. Z dôvodu poškodenej strechy na predmetnom prístrešku, ktorá by mohla poškodiť ich majetok, vynaložilo občianske združenie vlastné finančné prostriedky na opravu takmer celej strechy na prístrešku.

Príjem do rozpočtu mesta:

V prípade schválenia zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta - prístrešku by bola kúpna cena stanovená minimálne vo výške ceny stanovenej znaleckým posudkom vypracovaným na náklady žiadateľa.

Stanoviská odborných útvarov:

oddelenie rozvoja mesta:

Odporúča zámer prevodu nehnuteľného majetku.

oddelenie ÚPaSP:

Nemá pripomienky k predloženej žiadosti.

**OLDTIMER- MÚZEUM SEREĎ, občianske združenie, Starý most 4728/12A, 926 01 Sereď,
IČO:42404681, reg. č. na MV SR: VVS/1-900/90-46319**

Mestský úrad v Sereďi
Nám. republiky 1176/10
926 01 Sereď

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum:	29 -06- 2022
Podacie číslo:	21204/2022
Prílohy/ listy:	Vybavuje: SV

V Sereďi, 29.6.2022

VEC : Žiadosť o prevod prístrešku v kasárňach do vlastníctva občianskeho združenia

Občianske združenie OLDTIMER- MÚZEUM SEREĎ, so sídlom Starý most 4728/12A, 926 01 Sereď, zastúpená predsedom Martinom Kuníkom, Vás týmto žiada o prevod prístrešku v kasárňach, ktorý je evidovaný v majetku mesta pod č. ESO č.1 do vlastníctva občianskeho združenia.

Svoju žiadosť zdôvodňujeme nasledovne:

Prístrešok sa nachádza pri vstupe do Oldtimer múzea, ktoré je vo vlastníctve občianskeho združenia. Stavbu, v ktorom je múzeum, sme kúpili od mesta Sereď pred cca 6 rokmi. Predmetný prístrešok je dlhodobo neudržiavaný. Sporadicky, niekoľko krát do roka, využívame prístrešok ako miesto pre občerstvenie pri organizovaní auto-moto búr a pri čistení vozidiel. Z dôvodu poškodenej strechy na predmetnom prístrešku, ktorá by mohla poškodiť náš majetok, sme vynaložili vlastné finančné prostriedky na opravu takmer celej strechy.

Na základe vyššie uvedeného máme záujem o kúpu predmetného prístrešku, s cieľom opraviť betónové pätky, vyrovnať a natrieť nosné stĺpy, zveľadiť okolie prístrešku, tak, aby bol prevádzky schopný a reprezentatívny v prípade organizovania podujatí a akcií pre občanov a návštevníkov mesta Sereď.

S pozdravom

OLDTIMER - MÚZEUM SEREĎ

.....

Martin Kuník, preaseua







Menu	1000
Food	1000
Drink	1000

Variant 1 – zámer prevodu

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 13.09.2022 prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Vinárskej ulici v Seredi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok v blízkosti areálu žiadateľa – spoločnosti HUBERT J.E., s.r.o., na ktorom žiadateľ plánuje umiestniť novú kioskovú VN spínaciu stanicu pre potreby plánovanej výstavby nového pavilónu sektov, pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schvaľuje :

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa častí parcel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu parc. č. 279/1 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 97 m² a parc. č. 279/2 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 754 m² nachádzajúcich sa v k. ú. Sered', na Ulici Vinárska v Seredi, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 4806, pre k. ú. Sered' vo výmere cca 53 m², žiadateľovi - spoločnosti HUBERT J.E., s.r.o., IČO : 36246794, so sídlom Vinárska 137, 92601 Sered'.

Variant 2 – zriadenie vecného bremena

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 13.09.2022 prerokovalo a

schvaľuje:

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti vybudovaním novej kioskovej stanice VN spínacej stanice pre potreby plánovanej výstavby nového pavilónu sektov spoločnosti, a to k nehnuteľnostiam - parcelám registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu parc. č. 279/1 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 97 m² a parc. č. 279/2 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 754 m² nachádzajúcich sa v k. ú. Sered', na Ulici

Vinárska v Seredi, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 4806, pre k. ú. Sered', v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie kioskovej VN spínacej stanice (ďalej len „stavba),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu - jednorazovú úhradu, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', v prospech žiadateľa - spoločnosti HUBERT J.E., s.r.o., IČO : 36246794, so sídlom Vinárska 137, 92601 Sered'.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov zámer prevodu resp. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta na Vinárskej ulici v Seredi:

Mesto Sereď je vlastníkom parciel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu parc. č. 279/1 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 97 m² a parc. č. 279/2 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 754 m² nachádzajúcich sa v k. ú. Sereď, na Vinárskej ulici v Seredi, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 4806.

Listom zo dňa 28.07.2022 požiadala spoločnosť HUBERT J.E., s.r.o., IČO: 36246794, so sídlom Vinárska 137, 92601 Sereď o odkúpenie časti vyššie uvedených parciel vo výmere cca 53 m² resp. o zriadenie vecného bremena na predmetných parceliach.

Žiadateľ svoju žiadosť zdôvodnil zámerom vybudovania novej kioskovej VN spínacej stanice, pretože pôvodné umiestnenie VN spínacej stanice kolидуje s výstavbou nového pavilónu sektov. Z dôvodu zachovania prejazdnosti nákladnej dopravy v areáli spoločnosti HUBERT J.E. a zachovania vstupu do výrobnjej haly je potrebné umiestniť novú VN spínaciu stanicu mimo areálu a teda na pozemkov vo vlastníctve mesta.

Žiadateľ vo svojej žiadosti preferuje odkúpenie pozemku mesta pred zriadením vecného bremena.

Návrh uznesenia je pripravený v dvoch alternatívach, prvá je zámer prevodu a druhá alternatíva je zriadenie vecného bremena.

Príjem do rozpočtu mesta:

V prípade schválenia zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta – pozemku, by bola kúpna cena stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného na náklady žiadateľa. Minimálne ceny pri prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta v tejto lokalite (Vinárska ul.) sú stanovené v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď (ďalej len „Zásady“), t.j. minimálne 100 €/m².

V prípade schválenia budúceho zriadenia vecného bremena, odplata za zriadenie vecného bude stanovená minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď.

Stanoviská odborných útvarov:

oddelenie rozvoja mesta:

Odporúča schválenie zámeru prevodu, nakoľko na danom pozemku nemá mesto Sereď žiadny investičný zámer.

oddelenie ÚPaSP:

Predmetné pozemky sú súčasťou plochy funkčne určenej ako zmiešané územie s bývaním (ZÚ-02), navrhovaná stavba je súčasťou plochy výroby a skladov (V-17), na ktorej by mala byť aj umiestnená. Zároveň upozorňujeme, že umiestnenie takto navrhutej kioskovej spínacej stanice by to narušilo uličnú čiaru. Z uvedeného dôvodu neodporúča odpredaj ani prenájom pozemku pre výstavbu kioskovej spínacej stanice. Vid' – príloha.

oddelenie ŽP:

Neodporúčame predaj ani prenájom častí vyššie uvedených parciel. S umiestnením novej VN spínacej stanice na ploche verejnej zelene mesta nesúhlasíme. Je to lokalita s funkčnou izolačnou zeleňou. Oddelenie životného prostredia ju eviduje ako plochu určenú na náhradnú výsadbu drevín.



Hubert
MAISON FONDÉE 1825

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum:	28 -07- 2022
Podacie číslo:	22728/2022
Prilohy/ listy:	Vybavuje: DV

za Hubert J.E. vybavuje:
Jozef Kolišťaník
jozef.kolistanik@hubertsekt.sk
mob.: +421 905 708 628

Mesto Sereď
Nám. Republiky 1176/10
92601 Sereď

V Sereďi 16.8.2022

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

S plánovanou výstavbou nového pavilónu sektov je nevyhnutné zrušiť súčasnú spíniacu stanicu umiestnenú v areáli Hubert J.E. na parcele č. 3042/5 a vybudovať novú VN spíniacu stanicu na inom mieste. Pozícia súčasnej spínacej VN stanice je v kolízii s novým plánovaným pavilónom sektov.

Týmto listom Vás žiadame o odkúpenie časti mestských pozemkov na ktorých plánujeme umiestniť novú kioskovú VN spíniacu stanicu. Ide o časť pozemkov vo vlastníctve mesta Sereď, konkrétne o časť parcely č. KN E 279/1 a KN E 279/2. Celková rozloha, ktorú máme záujem odkúpiť je cca 53 m² (4,83 x 10,91m = 53m², rozloha kiosku + ochranné pásmo).

Pokiaľ nie je možné pozemky odkúpiť, súhlasíme aj možnosťou zriadenia vecného bremena na dotknutých mestských pozemkoch.

V prípade vášho pozitívneho stanoviska na našu žiadosť dáme spracovať Geometrický plán v ktorom budú vytýčené nové parcely, ktoré budú následne predmetom kúpnej zmluvy / vecného bremena.

Prílohou tejto žiadosti je výkres s návrhom umiestenia novej kioskovej VN spínacej stanice. Kiosk sa nachádza z časti na našom pozemku Hubert J.E. a z časti na mestských pozemkoch, ktoré v prípade vášho súhlasu budú predmetom kúpnej zmluvy / vecného bremena. Vo výkrese je vidieť aj polohu pavilónu sektov.

Nový kiosk je potrebné umiestniť za súčasnú hranicu pozemku areálu Hubert J.E., z dôvodu zachovania prejazdnosti nákladnej dopravy vo vnútri v areáli a zároveň zachovania prístupu do výrobných haly (fotodokumentácia v prílohe č.4).

Za vaše pozitívne stanovisko k našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom,

Ing. Peter Krúpa
Konateľ spoločnosti

HUBERT J.E., s.r.o.
Vinárska 137,
926 01 SEREĎ

- 3 -

Príloha č. 1: katastrálna situácia, návrh „Pavilón Sektov“ a nový kiosk spínačka VN.

Príloha č.2: návrh nový kiosk spínačka VN - detail.

Príloha č.3: Vizualizácia „Pavilón Sektov“

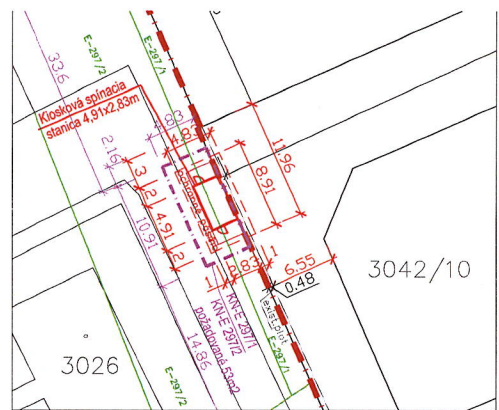
Príloha č.4: Fotodokumentácia

HUBERT J.E., s.r.o., Vinárska 137, 926 01 Sereď, Slovensko
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Obchodný register Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka č. 13173 / T
IČO: 36246794
IČ DPH: SK2020192757

Tel.: +421 / 31 / 788 10 11
Fax: +421 / 31 / 789 28 28
E-mail: hubert@hubertsekt.sk
Internet: www.hubertsekt.sk
Obchod: www.hubertonline.sk

IBAN: SK03 1100 0000 0026 2123 1644
BIC: TATRSKBX

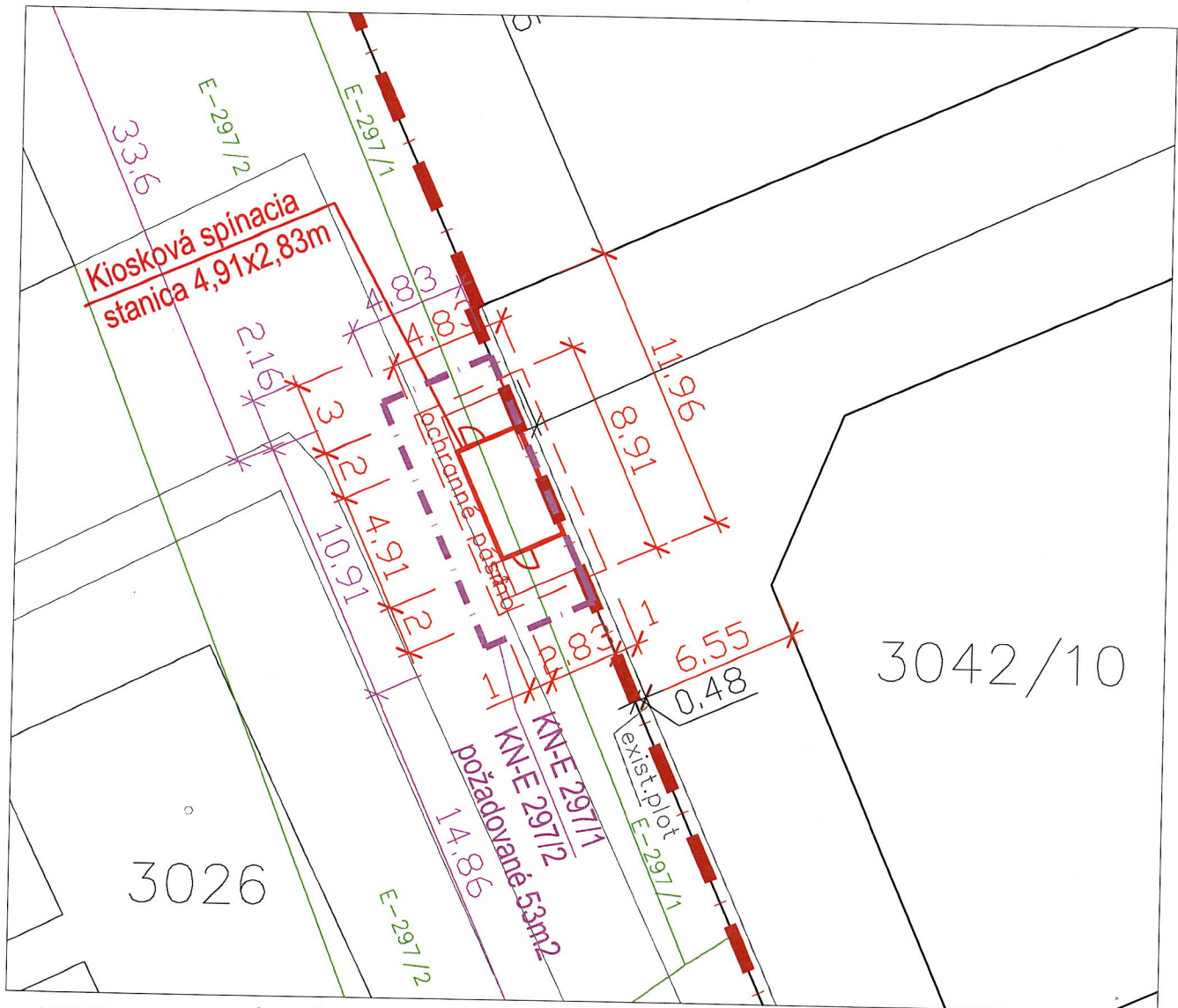




LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽ. SIETÍ A STAVEBNÝCH OBJEKTŮ
 HUBERT Pavilón sektor

- HLAVNÝ STAVEBNÝ OBJEKT - HUBERT Pavilón sektor
- HRANICA EXIST. POZEMKU AREÁLU HUBERT
- NAVRHOVANÁ VN. KLJÚČOVÁ SPÍNACIA STANICA
- OCHRANNÉ PÁSMO VN. KLJÚČOVEJ SPÍNACEJ STANICE
- HRANICA POZEMKU POD VN. KLJÚČ. SPÍNACOU STANICOU






NÁZOV A Miesto stavby: HUBERT PAVILÓN SEKTOR HUBERT J.E., s.r.o., Vrážska 131, Okružná 131, 294 06 Dičar - k.ú. Dičar parc. č. 3042/1, 3042/2		číslo katastrálnej mapy: 8340-127/68 n.m.
NÁZOV A Miesto stavby: SITUÁCIA KATASTRÁLNA		A 1:100 Architektonická kancelária Luboš Múln, s.r.o. Prievozská 6, 60200 Brno
Staviteľ: HUBERT J.E., s.r.o., Vrážska 131, Okružná 131, 294 06 Dičar	Projektant: Ing. Ing. arch. Luboš Múln, Ing. arch. Lukáš Páň	Dátum: 06/2022
Miesto stavby: Dičar	Mierka: 1:100	Číslo projektu: C 03

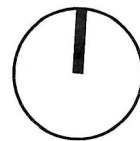


LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽ.SIETÍ A STAVEBNÝCH OBJEKTŮV

VÝREZ Z KATASTRÁLNEJ MAPY M 1:250

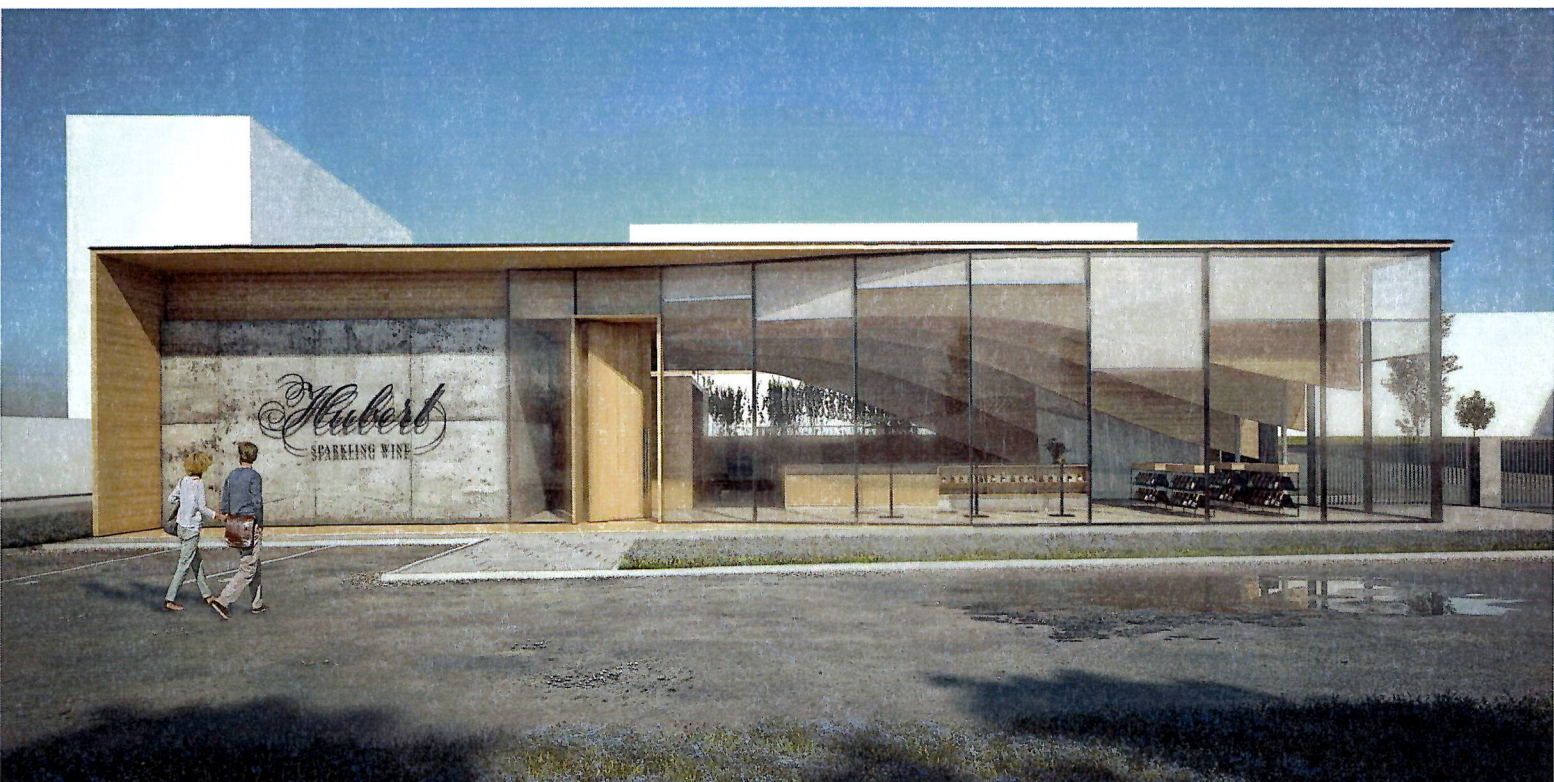
HUBERT Pavilón sektov:

-  HLAVNÝ STAVEBNÝ OBJEKT – HUBERT Pavilón sektov
-  HRANICA EXIST.POZEMKU AREÁLU HUBERT
-  NAVRHOVANÁ VN KIOSKOVÁ SPÍNACIA STANICA
-  OCHRANNÉ PÁSMO VN KIOSK. SPÍNACEJ STANICE
-  HRANICA POZEMKU POD VN KIOSK.SPÍN.STANICOU



±0,000=127,40m n.m.

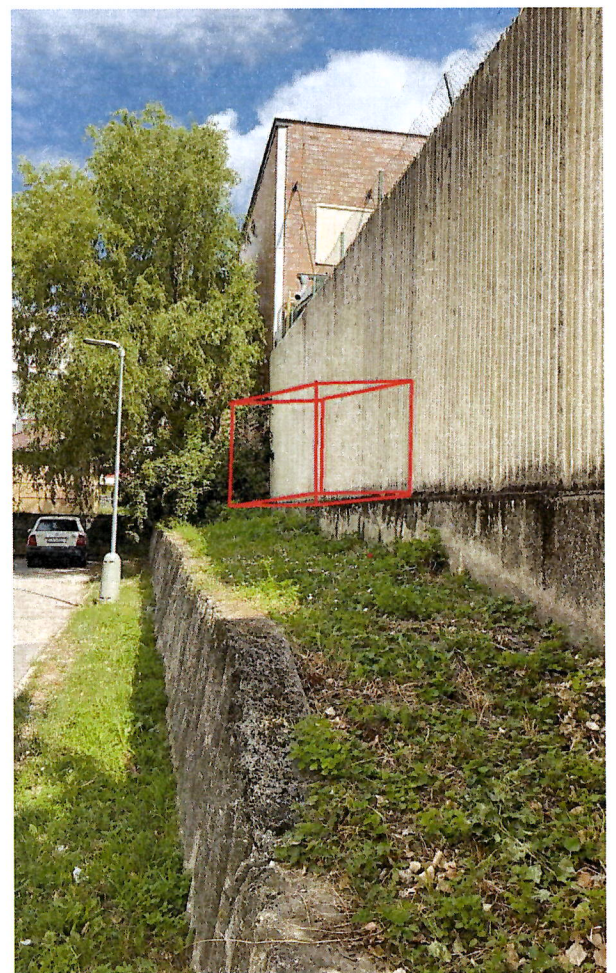
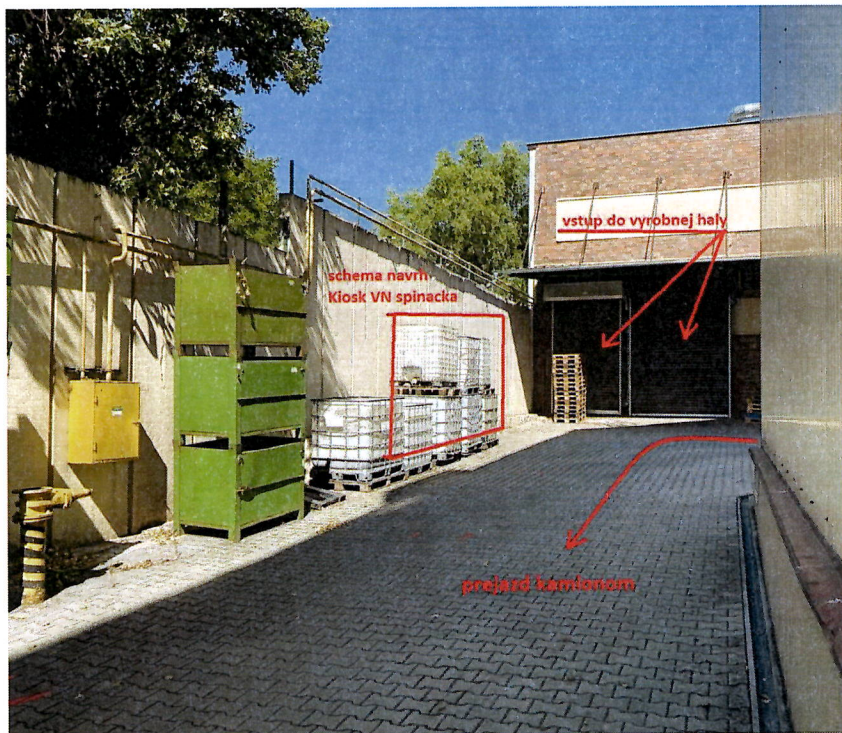
ING.ING.ARCH LUBOMÍR MURÍN autorizovaný architekt SKA	PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE		A K L M	
	NÁZOV A MIESTO STAVBY: HUBERT PAVILÓN SEKTOV HUBERT J.E., s.r.o., Vinárska 137, SK-926 01 Sereď - k.ú. Sereď parc.č. 3042/1, 3042/5		Architektonická kancelária Lubomír Murín, s.r.o. Mraziarenská 6, 82108 Bratislava	
	STAVEBNÝ OBJEKT: SO 01- SO xx		Situácie	
	INVESTOR: HUBERT J.E., s.r.o., Vinárska 137, SK-926 01 Sereď		ARCHÍV. ČÍSLO	25
	ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH, ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing.Ing.arch. Lubomír Murín, Ing.arch. Lukáš Šíp		FORMÁT	3x4
NÁZOV VÝKRESU: Situácia katastrálna		DÁTUM	08/2022	
		MIERKA: M1:750	ČÍSLO VÝKRESU: C 03	

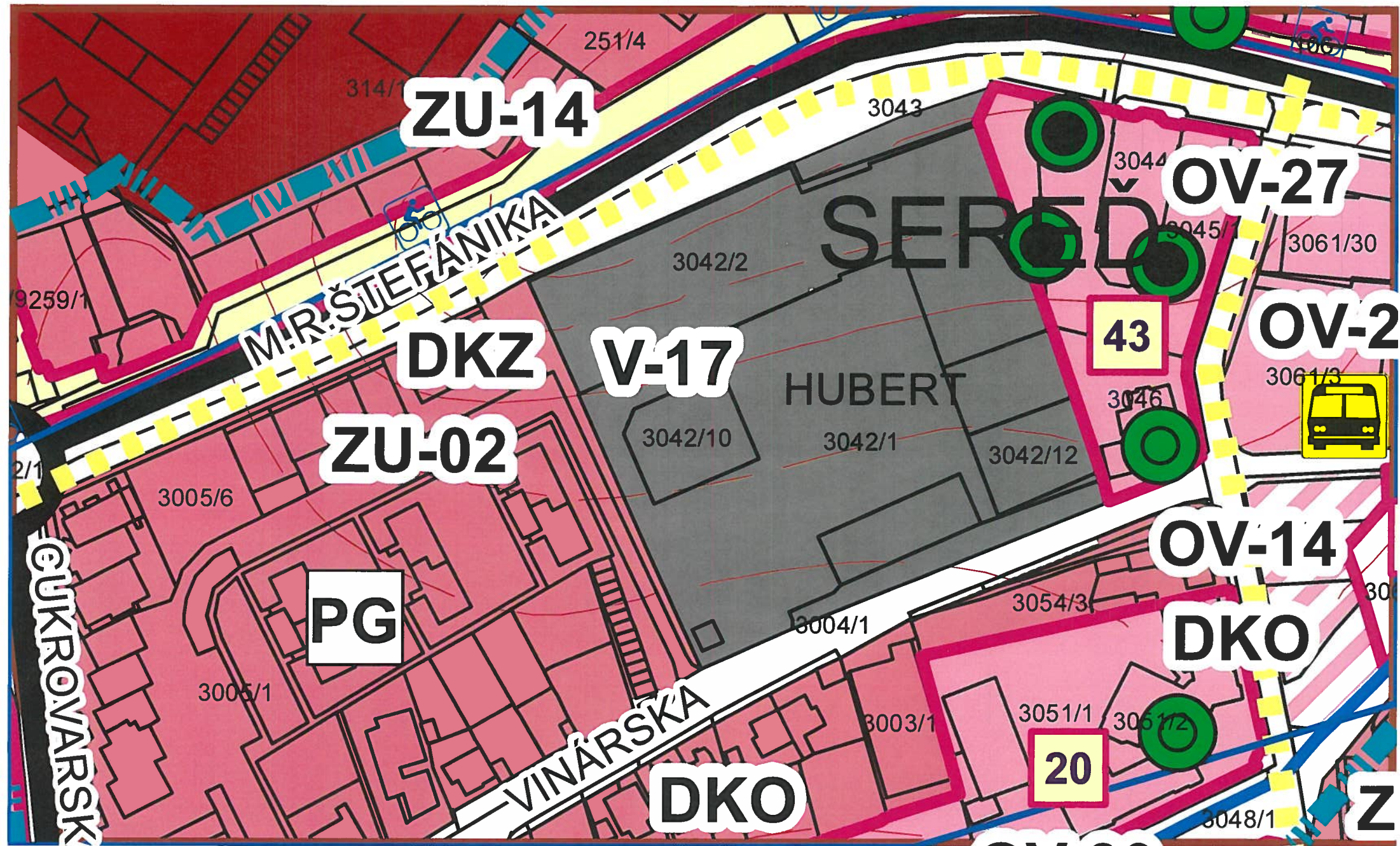


vizualizácia hlavného priečelia - pohľad z Vínárskej ulice

Príloha č.4: Fotodokumentácia







ZU-14

OV-27

MIR ŠTEFANIKA

DKZ

V-17

43

OV-2

ZU-02

**SERED
HUBERT**

OV-14

PG

DKO

VINÁRSKA

DKO

20

ČUKROVÁRSKA

Z

Variant 1 – zámer prevodu

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 13.09.2022 prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici v Seredi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý bude využívaný po jeho úprave vlastníkom priľahlej nehnuteľnosti ako parkovacie miesto; pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schvaľuje :

v zmysle § 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 - ostatná plocha, vo výmere 48162 m², pre k.ú. Sered', evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 4806, pre k.ú. Sered', vo výmere cca 18 m², nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Seredi, žiadateľovi - Slovenskému rybárskemu zväzu, Mestskej organizácii Sered', IČO: 36087793, so sídlom v Seredi, Čepeňská ulica č. 2533/13.

Variant 2 – zámer nájmu

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 13.09.2022 prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici v Seredi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý bude využívaný po jeho úprave vlastníkom priľahlej nehnuteľnosti ako parkovacie miesto; pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schvaľuje:

spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 - ostatná plocha, vo výmere 48 162 m², pre k.ú. Sered', evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 4806, pre k.ú. Sered', vo výmere cca 18 m², nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Seredi, žiadateľovi - Slovenskému rybárskemu zväzu, Mestskej organizácii Sered', IČO: 36087793, so sídlom v Seredi, Čepeňská ulica č. 2533/13.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu resp. zámer nájmu nehnuteľného majetku mesta na Čepeňskej ulici v Seredi:

Mesto Sereď je vlastníkom parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 ostatná plocha, vo výmere 48162 m², pre k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 4806, nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Seredi.

Listom zo dňa 05.08.2022 požiadal Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia Sereď, so sídlom Čepeňská 2533/26, 92601 Sereď o odkúpenie časti vyššie uvedenej parcely vo výmere 18 m².

Zároveň ďalším listom zo dňa 05.08.2022 požiadal Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia Sereď o druhú alternatívu užívania časti mestskej parcely t.j. o nájom časti vyššie uvedenej parcely vo výmere 18 m² na dobu neurčitú.

Žiadateľ svoje žiadosti zdôvodnil zámerom vybudovania parkovacieho miesta pre motorové vozidlo pred nehnuteľnosťou – „Rybárskym domom“, ktorej je žiadateľ vlastníkom. Novovzniknuté parkovacie miesto bude upravené zatrávňovacou dlažbou. Žiadateľ priložil k žiadosti aj fotku, na ktorej vyznačil miesto, o ktoré má záujem. Jedná sa o časť v zelenom páse od chodníka, v časti kde je umiestnený stojan na bicykle. Pre lepšiu orientáciu miesta, o ktorý má žiadateľ záujem, k materiálu prikladáme aj fotku priečelia „Rybárskeho domu“.

Návrh uznesenia je pripravený v dvoch alternatívach, prvá je zámer prevodu a druhá alternatíva je zámer nájmu.

Príjem do rozpočtu mesta:

V prípade schválenia zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta – pozemku, by bola kúpna cena stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného na náklady žiadateľa. Minimálne ceny pri prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta v tejto lokalite (Čepeňská ul.) sú stanovené v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď (ďalej len „Zásady“), t.j. minimálne 100 €/m².

V prípade schválenia zámeru nájmu nehnuteľného majetku mesta – pozemku, by bola výška nájmu stanovená na základe znaleckého posudku, vypracovaného na náklady žiadateľa. Minimálne sadzby nájomného za nájom pozemkov vo vlastníctve mesta sú určené v prílohe č.5 k Zásadám. Pre tento prípad v Zásadách nie je presne určená minimálna cena. Analogicky by bolo možné pre tento prípad použiť minimálnu sadzbu ročného nájomného za pozemok mesta na účel *vybudovania verejného parkoviska, t.j. 10 €/m².*

Stanoviská odborných útvarov:

oddelenie rozvoja mesta:

Odporúča zámer nájmu nehnuteľného majetku.

oddelenie ÚPaSP:

Nemá pripomienky k predloženej žiadosti a odporúča dlhodobý prenájom.

oddelenie ŽP:

Neodporúča predaj predmetnej parcely. Odporúča prenájom časti parcely tak, aby bolo možné v budúcnosti riešiť revitalizáciu verejného priestoru okolo pamätníka 1. svetovej vojny komplexne, na celej ploche.

Slovenský rybársky zväz, MsO Sered', Čepenská 2533/26, 926 01 Sered'

Mesto Sered'

Oddelenie rozvoja mesta MsÚ

Nám. Republiky 1176/10

926 01 Sered'

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum:	- 9 -08- 2022
Podacie číslo:	23096/2022
Prílohy/ listy:	Vybavuje: DÚ

v Seredi dňa 5.8.2022

Žiadosť na prenájom pozemku (parkovacie miesto)

Vážené zastupiteľstvo,

Týmto Vás žiadame o prenájom pozemku na poskytnutie parkovacieho miesta pred rybárskym domom na ulici Čepenská 2533/26 v Seredi na dobu neurčitú (vid' foto príloha).

Vozidlo je značky Ford Ranger GA 498GT, ktoré je vo vlastníctve MsO SRZ Sered'

Plocha parkovacieho miesta bude upravená MsO SRZ Sered' zatravnovacou dlažbou v rozmeroch 3x6m (vid' foto príloha)

Vopred ďakujeme za kladné vybavenie našej žiadosti

S pozdravom



Peter Strapáč MsO SRZ Sered'

Slovenský rybársky zväz, MsO Sereď, Čepenská 2533/26, 926 01 Sereď

Mesto Sereď

Oddelenie rozvoja mesta MsÚ

Nám. Republiky 1176/10

926 01 Sereď

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum:	- 9 -08- 2022
Podacie číslo:	23097/2022
Prilohy/ listy:	Vybavuje: DV

v Sereďi dňa 5.8.2022

Žiadosť na odkúpenie pozemku (parkovacie miesto)

Vážené zastupiteľstvo,

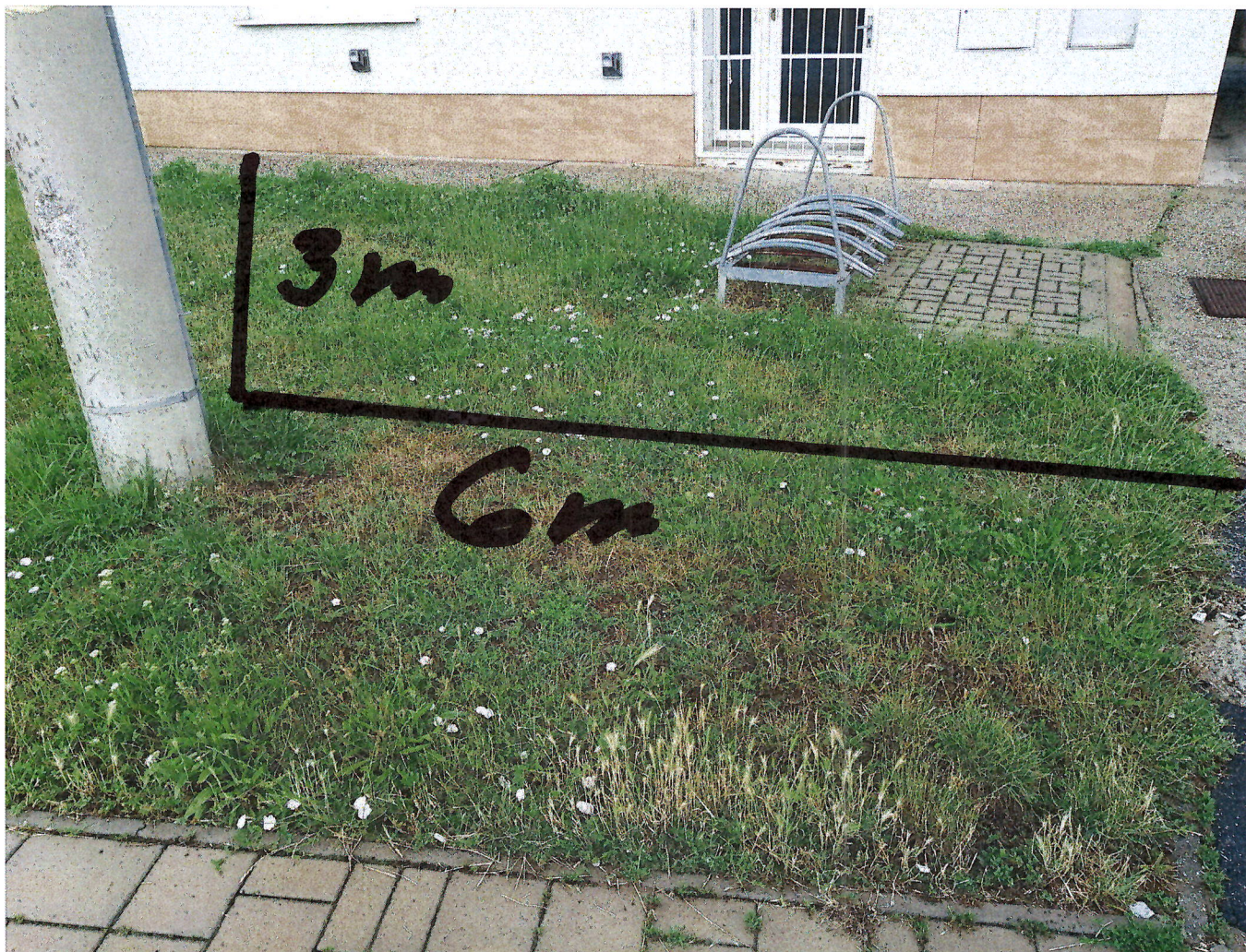
Týmto Vás žiadame o odkúpenie Vášho pozemku, ktoré bude slúžiť ako parkovacie miesto pred rybárskym domom na ulici Čepenská 2533/26 v Sereďi. (vid' foto príloha). Plocha parkovacieho miesta bude upravená MsO SRZ Sereď zatravnovacou dlažbou v rozmeroch 3x6m (vid' foto príloha)

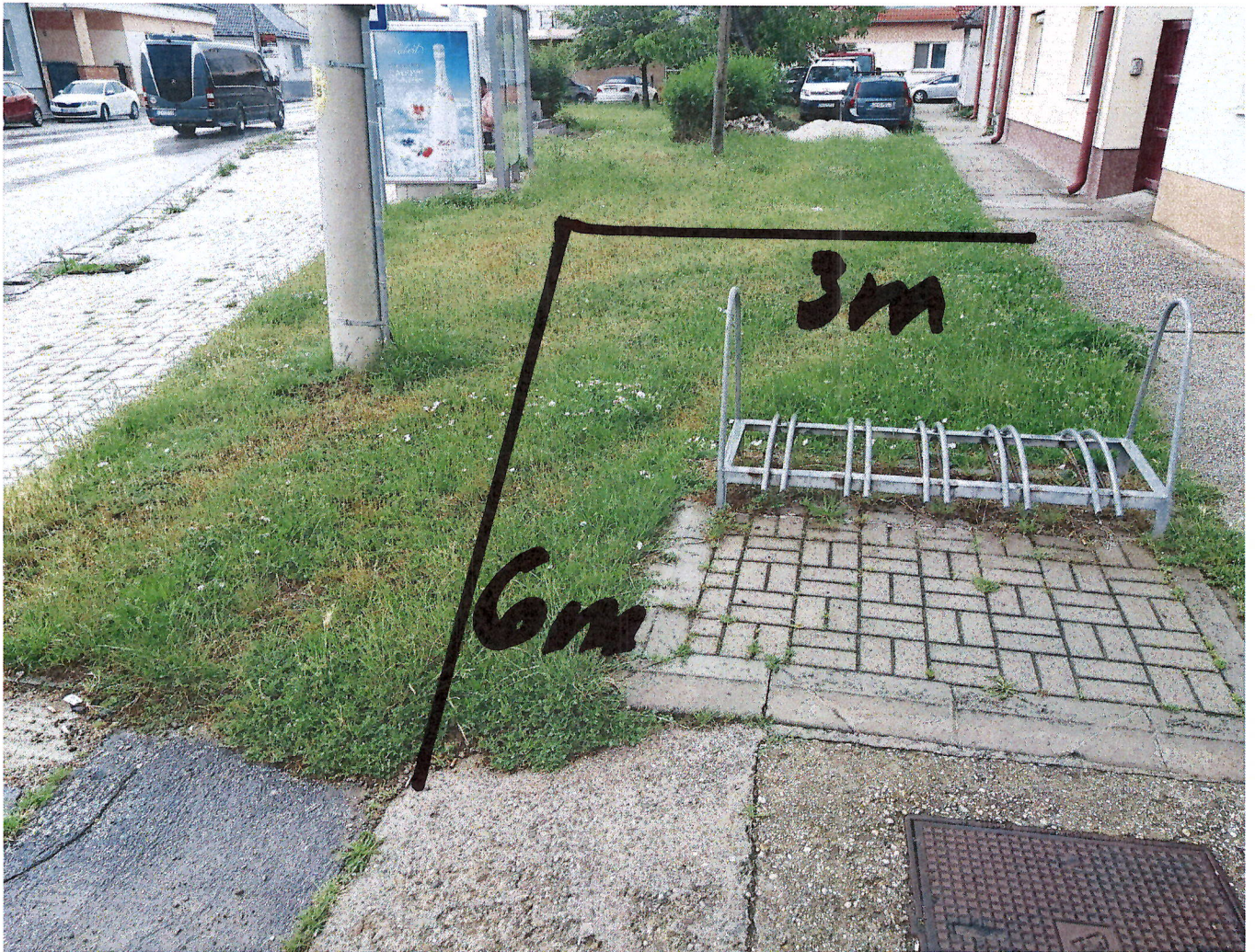
Vopred ďakujeme za kladné vybavenie našej žiadosti

S pozdravom



Peter Strapáč MsO SRZ Sereď



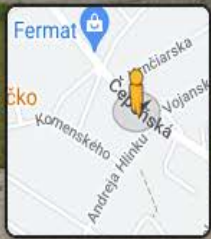




28 Čepeňská
Sereď, Trnavský kraj

← Google

🕒 Street View - jún 2022



Google

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 13.09.2022 prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Novomestskej ulici v Seredi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je v blízkosti prevádzky žiadateľa a na ktorom plánuje rozšíriť svoju prevádzku; pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schvaľuje :

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí, a to časti parcely č. 3063/1- ostatná plocha, vo výmere 21 989 m², v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape, na LV č. 591, pre k.ú. Sereď, nachádzajúcej sa na Novomestskej ulici v Seredi, vo výmere cca 210 m², žiadateľovi Ladislavovi Malému, trvale bytom: Fándlyho 4378/26, 92601 Sereď.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta na Novomestskej ulici v Seredi:

Mesto Sereď je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Sereď, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3063/1- ostatná plocha vo výmere 21989 m² a evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591.

O predaj časti tejto parcely v celkovej výmere cca 210 m² požiadal, listom zo dňa 15.08.2022, Ladislav Malý, trvale bytom: Fándlyho 4378/26, 92601 Sereď.

Žiadateľ ako vlastník susedných pozemkov (par.č.3063/165,3065/166,3063/10) a stavby so s.č. 3028 svoju žiadosť telefonicky zdôvodnil zámerom rozšírenia svojej prevádzky.

Príjem do rozpočtu mesta:

V prípade schválenia zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta – pozemku, by bola kúpna cena stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného na náklady žiadateľa. Minimálne ceny pri prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta v tejto lokalite (Novomestská ul.) sú stanovené v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď (ďalej len „Zásady“), t.j. minimálne 80 €/m².

Stanoviská odborných útvarov:

oddelenie rozvoja mesta

Neodporúčajú z dôvodu možného investičného zámeru mesta.

oddelenie ÚPaSP:

Nemá pripomienky k predloženej žiadosti.

oddelenie ŽP:

Neodporúčame predaj časti vyššie uvedenej parcely. Na danej lokalite sa nachádza funkčná zeleň. Oddelenie ŽP ju eviduje ako plochu určenú na náhradnú výsadbu drevín.

Ladislav Malý, nar. [redacted] trvale bytom Sered', Fándlyho 4378/26
tel. [redacted]

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum:	15 -08- 2022
Podacie číslo:	23249/2022
Prílohy/ listy:	Vybavuje: DV

Mesto Sered'
Námestie republiky 1176/10
926 01 Sered'

V Seredi dňa 15.08.2022

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Podpísaný Ladislav Malý som výlučným vlastníkom nehnuteľností v **kat. úz. Sered'** evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na **LV č. 6534**, parcely registra „C“, parc.č. 3063/165 a parc.č. 3063/166 a ďalej nehnuteľností v **kat. úz. Sered'** evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na **LV č. 3732**, parcely registra „C“ parc.č. 3063/10 a stavby súp.č. 3028 na parc.č. 3063/10, všetko v priloženej snímke z katastrálnej mapy vyznačené oranžovou farbou.

Vyššie citované pozemky a stavba v mojom vlastníctve sa nachádzajú v susedstve, parcely registra „C“ parc.č. 3063/1 ostatná plocha o výmere 21989 m² evidovanej na LV č. 591 pre kat. úz. Sered', vo výlučnom vlastníctve Mesta Sered'.

Týmto **žiadam o odkúpenie** časti pozemku, parcely registra „C“ parc.č. 3063/1 ostatná plocha o výmere 21989 m², po zameraní Geometrickým plánom o výmere cca 210 m² /o rozmeroch cca 5m šírka a 42 m dĺžka/, v priloženej snímke z katastrálnej mapy je predmet žiadosti vyznačený žltou farbou.

Pre účely prerokovania mojej žiadosti a ozrejmenia skutkového stavu ma prosím kontaktujte na vyššie uvedenom telefónnom čísle.

Za vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

[redacted signature]
Ladislav Malý

Príloha: LV č. 591 pre kat. úz. Sered'
Snímka z katastrálnej mapy

Budova ol X



d
3063/148

d
3063/94

3065

3064

Novomestská

44/45

44/46

3063/10

d
3063/165
3028
3063/166

Novomestská

3063/111
3063/112

74

829/1

87

90

89/1

89/2

88



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 202 Galanta
Obec : 504009 Sereď
Katastrálne územie : 855251 Sereď

Dátum vyhotovenia : 15.8.2022
Čas vyhotovenia : 8:51:03
Údaje platné k : 12.8.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 591
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3063/1	21989	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI