

Názov materiálu:

**Prevod majetku mesta**

**Materiál obsahuje:**

**1. Ján Kresan - pozemok na Vážskej ulici**

- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- snímky

**2. Anton Dulák - pozemok na Hornočepeňskej ulici**

- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- snímky

**3. SVB Mládežnícka - pozemok na Mládežníckej ulici**

- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- snímky

Predkladá:

*JUDr. Ing. Daniela Vargová*  
*vedúca právneho a majetkového referátu*

Vypracovala:

*JUDr. Ing. Daniela Vargová*  
*vedúca právneho a majetkového referátu*

*JUDr. Andrea Gašparovičová*  
*právny a majetkový referát*

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 13. 09. 2022 prerokovalo a

## **schvaľuje:**

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to novovytvorenej parcely č. 62/5 – ostatná plocha, o výmere 116 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44522363—18/2021 zo dňa 01.07.2021, vypracovaným FROM s.r.o., úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 29.07.2022, pod číslom 1060/2022021, od parcely č. 515 - ostatná plocha, o výmere 870 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591, pre k. ú. Stredný Čepeň a od parcely č. 514/111 - ostatná plocha, o výmere 626 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591, pre k.ú. Stredný Čepeň z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý rodina dlhodobo užíva ako súčasť záhrady za rodinným domom a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný, za cenu 28,00 €m<sup>2</sup>, žiadateľovi - Jánovi Kresanovi, bytom: Štefánikova trieda 4/7, Nitra.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

## **Dôvodová správa:**

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi (ďalej len „MsZ“) v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta na Vážskej ulici v Seredi:

MsZ na svojom rokovaní dňa 16.06.2022, uznesením č.118/2022 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta, časti parciel č. 515 a č. 514/111, v celkovej výmere spolu 116 m<sup>2</sup>, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, je užívaný ako súčasť záhrady za rodinným domom a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, žiadateľovi - Jánovi Kresanovi, bytom: Štefánikova 7, 94901 Nitra.

Žiadateľ dal vypracovať geometrický plán z dôvodu spresnenia výmery prevádzaných častí uvedených parciel, z ktorých bola odčlenená novovytvorená parcela č. 62/5 – ostatná plocha, o výmere 116 m<sup>2</sup>.

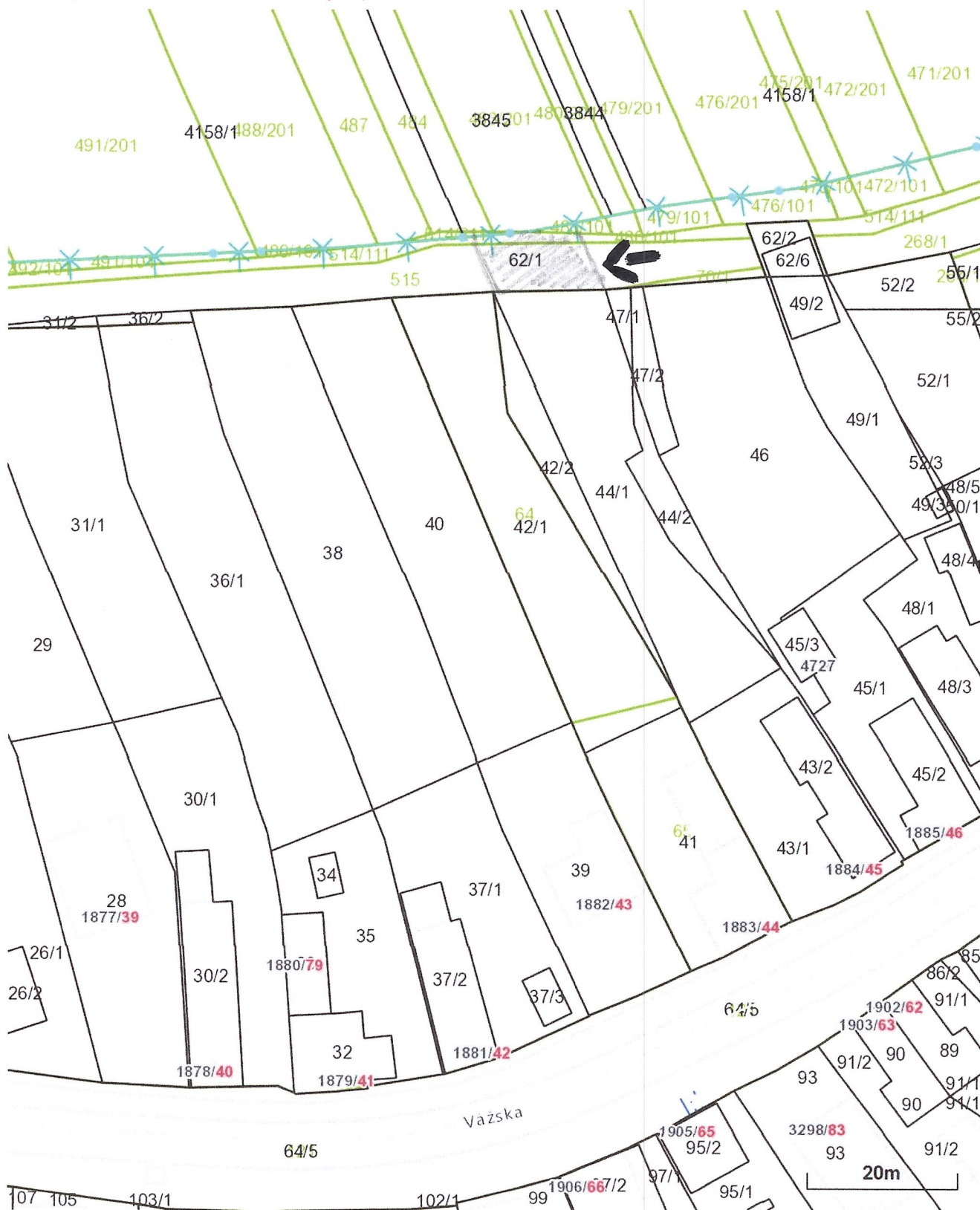
## **Príjem do rozpočtu mesta:**

Pri prevodoch prevodov pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú pre mesto z hľadiska jeho zámerov nevyužitelné a sú súčasťou jestvujúcej zástavby, dlhodobo užívané ako záhrady..... 10 a viac rokov, je v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, písm. „C“, pre k. ú. Stredný Čepeň minimálna cena pri prevode pozemkov nad 25 m<sup>2</sup> určená vo výške 28 €/m<sup>2</sup>. V prípade schválenia kúpnej ceny vo výške 28 €/m<sup>2</sup>, by bol príjem do rozpočtu mesta vo výške 3 248 eur.

Zámer prevodu bol zverejnený zákonným spôsobom.

# Informácie z mapy

Trnavský > Galanta > Sereď > k.ú. Stredný Čepeň



## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 13.09.2022 prerokovalo a

### **schvaľuje**

v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku formou kúpnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 67/2 - orná pôda vo výmere 179 m<sup>2</sup>, parcely č. 71/2 – záhrada vo výmere 255 m<sup>2</sup> a parcely č. 72/2 – orná pôda vo výmere 413 m<sup>2</sup>, v celkovej výmere spolu 847 m<sup>2</sup>, všetky parcely v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 101, pre k. ú. Horný Čepň, z dôvodu, že ide o ide o pozemky, ktoré sú súčasťou oploteného areálu budov a pozemkov v osobnom vlastníctve žiadateľa a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné, za kúpnu cenu ..... €m<sup>2</sup>, žiadateľovi - prof. JUDr. Antonovi Dulákovi, PhD., bytom Drieňová 1/M, 821 02 Bratislava.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

## **Dôvodová správa:**

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi (ďalej len „MsZ“) v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na Ulici Vonkajší rad v Seredi návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta:

MsZ na svojom rokovaní dňa 16.06.2022, uznesením č.119/2022, schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta formou uzatvorenia kúpnej zmluvy - parcely č. 67/2 - orná pôda vo výmere 179 m<sup>2</sup>, parcely č. 71/2 – záhrada vo výmere 255 m<sup>2</sup> a parcely č. 72/2 – orná pôda vo výmere 413 m<sup>2</sup>, zapísaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 101 pre k. ú. Horný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi - prof. JUDr. Antonovi Dulákovi, PhD., bytom Drieňová 1/M, 821 02 Bratislava.

## **Príjem do rozpočtu mesta:**

Pri prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú pre mesto z hľadiska jeho zámerov nevyužiteľné a sú súčasťou jestvujúcej zástavby, ..... 10 a viac rokov, je v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' (ďalej len „Zásady“), písm. „C“, určená pre k. ú. Horný Čepeň minimálna cena pri prevode pozemkov nad 25 m<sup>2</sup> vo výške 28 eur za jeden meter štvorcový.

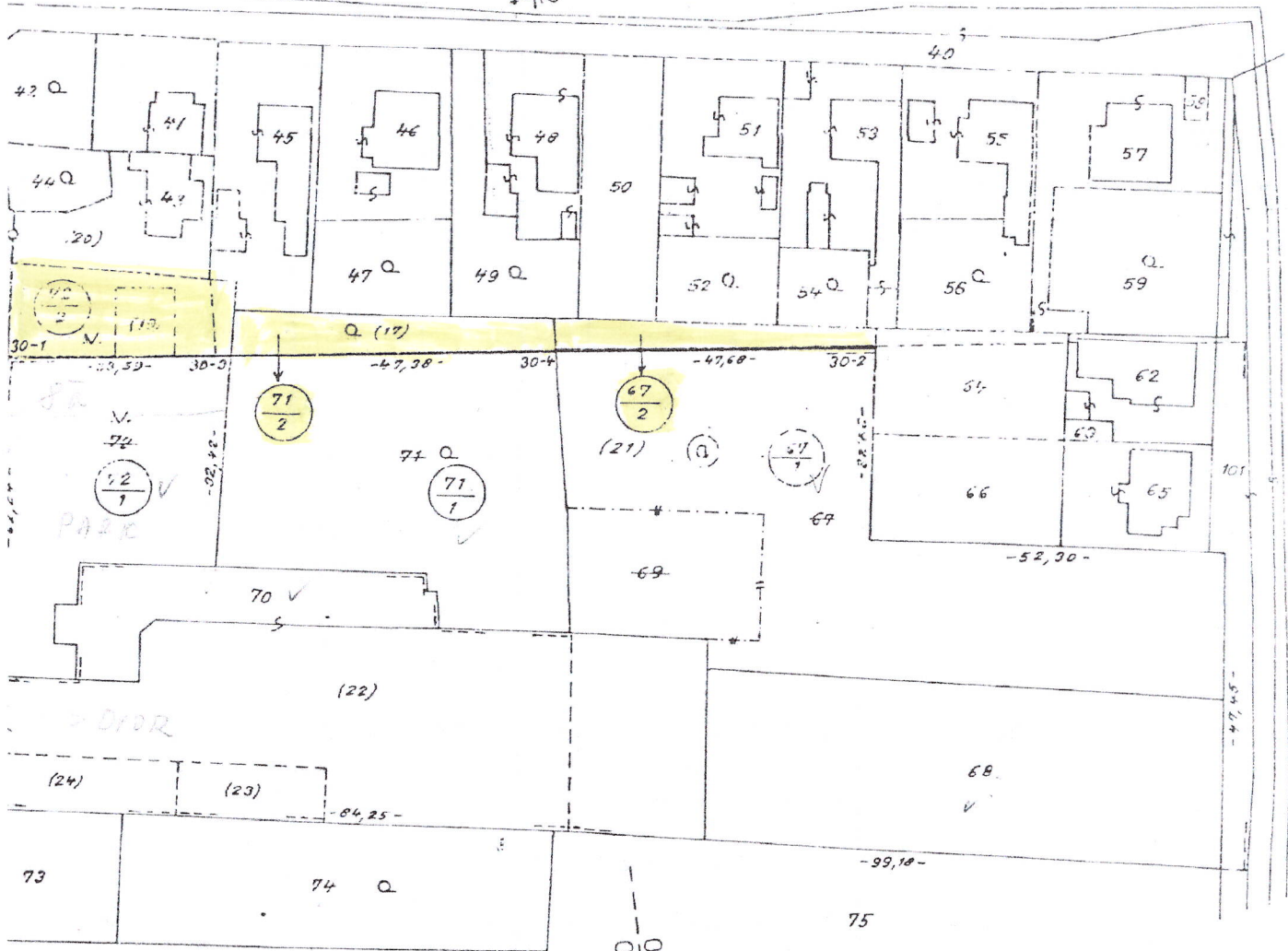
V prípade schválenia kúpy pozemkov v celkovej výmere 847 m<sup>2</sup> by bol príjem do rozpočtu mesta 23.716 € (847 m<sup>2</sup> x 28 €).

Žiadateľ vo svojej žiadosti doručenej mestu 27.5.2022 uvádza, že *„z dôvodu odlišných postojov k usporiadaniu a náprave stavu si Vás dovoľujem požiadať o pristúpenie k pokonávke, ktorou by sa mimosúdne usporiadali vlastnícke vzťahy tak, že obidve strany by k veci zaujali kompromisné stanovisko.“* V jeho žiadosti uvádza, že nemá záujem riešiť vydržanie, resp. prípadný predaj pozemku, ktorý dlhodobo užíva, tretím osobám súdnou cestou (poz.: podľa súčasnej právnej úpravy o vydržaní rozhodujú súdy, nie notári) a navrhuje uzavretie kúpnej zmluvy s cenou nižšou, než je pre lokalitu k.ú. Horný Čepeň uvedená v Zásadách ako obvyklá (poz.: v Zásadách je cena 28 €/m<sup>2</sup>). Navrhuje kúpnu cenu vo výške 10€/m<sup>2</sup>. Vo svojej žiadosti uvádza aj dôvody, pre ktoré navrhuje nižšiu kúpnu cenu, a to *„...okrem spornosti vlastníckeho práva mesta k uvedeným parcelám, .... nevhodný tvar pozemku pre akékoľvek využitie - úzke pozemky, spolu v dĺžke 130m, .... k parcelám, až a jednu výnimku, neexistuje verejný prístup a dlhé desaťročia sú hranice medzi pozemkami zreteľne oddelené pôvodnými parcelami.“*

Z uvedeného dôvodu návrh na uznesenie neobsahuje kúpnu cenu. Je na rozhodnutí MsZ, či pri stanovení kúpnej ceny zväží dôvody, ktoré žiadateľ uvádza vo svojej žiadosti a návrhu žiadateľa na nižšiu kúpnu cenu ako je určená v Zásadách vyhovie alebo určí inú kúpnu cenu. V prípade schválenia kúpnej ceny, ktorú navrhuje žiadateľ (10 €/m<sup>2</sup>) by bol príjem do rozpočtu mesta vo výške 8.470 €. Podľa Zásad by bol príjem do rozpočtu mesta 23 716 € rozdiel oproti cene určenej v Zásadách by bol teda 15.246 €

Zámer prevodu bol zverejnený zákonným spôsobom.

0-3/12  
0-3/14



0-3/12  
0-3/14

Nazov organizacie <b>GEODÉZIA š.p.</b> BRATISLAVA P-216 GALANTA		Okres <b>GALANTA</b> Obec <b>SEREDĽ</b> Císlo zakázky <b>243-216-43-91</b>	Obec <b>SEREDĽ</b> Mapa list č. <b>SEREDĽ 0-3/14</b> <b>0-3/12</b>	Kat. územie <b>HORNÝ ČEPEŇ</b> Záznam podrobných meraní (meračský náčrt) č. <b>30</b>
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN<sup>na</sup> OBNOVENIE PRÁVNEHO STAVU P.Č. 70,71,72,67,68</h1>				
Zažerateľ	Vyhotovitel	Overil		Overil
Dňa <b>3.9.1991</b>	Dňa <b>12.9.1991</b>	Dňa <b>7. IX. 1991</b> <b>ING. STANKOVSKÝ</b>		Dňa <b>ING. HOLLOŠI</b>
<b>FRONC J.</b>	<b>FRONC J.</b>	Načítanosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 8 zákona č. 45/1991 Zb.
Nové hranice boli v prírode označene <b>ŽELEZ. RÚRKAMI</b>				
Súradnice bodov označenie bodov a ostatné merateľské údaje sú uverejnené v projektovej dokumentácii				

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 13.09.2022 prerokovalo a

### **schvaľuje**

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku formou kúpnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely - parc. č. 3282/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m<sup>2</sup>, evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape, na LV č. 591, pre k.ú. Sereď z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný obyvateľmi bytového domu, nachádza sa medzi bytovým domom a garážami vo vlastníctve žiadateľov, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie a sú na ňom umiestnené inžinierske siete k ich bytovému domu, a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, za kúpnu cenu 28 €/m<sup>2</sup>, žiadateľom:

1. Zuzane Golejovovej, trvale bytom: Mládežnícka 2937/12, 92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku,
2. Ing. Viliamovi Pénerovi a manž. Helene Pénerovej, obaja trvale bytom: 925 52 Šoporňa 1355, v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku (BSM),
3. Ing. Jánovi Löfflerovi a manž. Márii Löfflerovej, obaja trvale bytom: Mládežnícka 2937/12, 92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku (BSM),
4. PhDr. Kláre Dobrovičovej, trvale bytom: Mládežnícka 2937/12, 92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku,
5. Vladimírovi Diškancovi a manž. Viere Diškancovej, obaja trvale bytom: Mládežnícka 2937/12, 92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku (BSM),
6. Petrovi Macurovi a manž. Ing. Eve Macurovej obaja trvale bytom: Mládežnícka 2937/12, 92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku (BSM),
7. Milošovi Šípkovi a manž. Alene Šípkovej obaja trvale bytom: Mládežnícka 2937/12, 92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku (BSM),
8. Petrovi Hašukovi a manž. Ing. Slávke Hašukovej obaja trvale bytom: Mládežnícka 2937/12, 92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku, (BSM).

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a nerozdielne kupujúci.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov



### **Dôvodová správa:**

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi (ďalej len „MsZ“) v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta (pozemku) na Mládežníckej ulici v Seredi:

Mestské zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 04.11.2022, uznesením č.275/2021 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3282/2-zast.plocha a nádvorie vo výmere 267 m<sup>2</sup> zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591, pre k. ú. Sereď ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný obyvateľmi bytového domu, nachádza sa medzi bytovým domom a garážami vo vlastníctve žiadateľov, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie a sú na ňom umiestnené inžinierske siete k ich bytovému domu, žiadateľom - vlastníkom bytov v bytovom dome s.č. 2937 na Mládežníckej ulici.

V zmysle predloženej Zápisnice zo zasadnutia SVB na Mládežníckej 2937/12 zo dňa 05.08.2022 majú žiadatelia – vlastníci bytov - záujem nadobudnúť predmetný pozemok do podielového spoluvlastníctva (v podiele 1/8 prislúchajúca k vlastníctvu jednotlivého bytu).

### **Príjem do rozpočtu mesta:**

Pri prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú pre mesto z hľadiska jeho zámerov nevyužiteľné a sú súčasťou jestvujúcej zástavby, dlhodobo užívané ako záhrady..... 10 a viac rokov, je v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, písm. „C“, pre k. ú. Sereď minimálna cena pri prevode pozemkov nad 25 m<sup>2</sup> určená vo výške 28 €/ m<sup>2</sup> . V prípade schválenia kúpnej ceny vo výške 28 €/m<sup>2</sup>, by bol príjem do rozpočtu mesta vo výške 7 476 eur.

Zámer prevodu bol zverejnený zákonným spôsobom.

# Parcela registra C, 3282/2

Trnavský > Galanta > Sereď > k.ú. Sereď

