

*Názov materiálu:*

***Zriadenie vecného bremena***

*Materiál obsahuje:*

***ZDIS, a.s. - pozemok na Niklovej ulici***

- *návrh na uznesenie*
- *dôvodová správa*
- *geometrický plán*
- *snímok*

*Predkladá:*

*JUDr. Ing. Daniela Vargová*  
*vedúca právneho a majetkového referátu*

*Vypracovala:*

*JUDr. Andrea Gašparovičová*  
*právny a majetkový referát*

## **Návrh na uznesenie :**

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 13.09.2022 prerokovalo a

### **schvaľuje**

v súlade s §-om 11, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti so stavbou „DS Sered' VN 1026 a VN 1050 VNV, VNK, TS“, a to k nehnuteľnosti – parcele č. 1104/2 - orná pôda o výmere 1135 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered', v rozsahu podľa geometrického plánu č. 46193537-611/2021 zo dňa 28.1.2022 vyhotoveného Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 7.3.2022 pod č. 328/2022.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

- a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení,
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránení.

Vecné bremeno sa zriadi „in personam“, za jednorazovú odplatu vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady oprávneného z vecného bremena vo výške 86 € na dobu neurčitú, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

## **Dôvodová správa:**

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku mesta:

Mesto je vlastníkom pozemku:

Parc.č.	Regist er KN	LV č.	Výmer a v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastráln e územie	Obec	Okres
1104/2	E	591	1135	Orná pôda	Sereď	Sereď	Galanta

Uznesením č. 115/2018 zo dňa 14.06.2018 mestské zastupiteľstvo schválilo zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v súvislosti so stavbou „DS Sereď VN 1026 a VN 1050 VNV, VNK, TS“ k vyššie uvedenej parcele v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Žiadateľ je investorm stavby, v rámci ktorej vybudoval elektrickú stanicu (distribučnú transformačnú stanicu) a podzemné káblové VN (22kV) vedenie.

V zmysle účinnej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (čl.4) požiadala Západoslovenská distribučná, a. s. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

- a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení,
  - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránení.
- Vecné bremeno sa zriadi „in personam“, za odplatu vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú.

K žiadosti doložil žiadateľ porealizačné zameranie, ktoré je v prílohe materiálu a znalecký posudok č. 36/2022 zo dňa 27.06.2022, oba dokumenty vypracované na náklady žiadateľa, podľa ktorých všeobecná hodnota vecného bremena je určená vo výške 86 €

### **Príjem do rozpočtu mesta:**

V prípade schválenia budúceho zriadenia vecného bremena, jednorazová odplata za zriadenie vecného bude stanovená vo výške určenej znaleckým posudkom.

Príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu 86 €

### **Stanoviská odborných útvarov:**

#### **oddelenie rozvoja mesta:**

Nemá pripomienky.

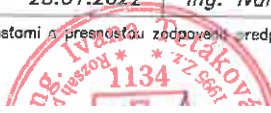
#### **oddelenie ÚPaSP:**

Nemá pripomienky k zriadeniu vecného bremena.



Správny úkon upopiatňovaný  
podľa položky 10  
číslo 11095 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ing. Juraj Karolčík</b> Veľerná 157/4 Námestovo 029 01 IČO: 46193537	Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Galanta</b>	Obec <b>Sereď</b>		
	Kat. územie <b>Sereď</b>	Číslo plánu <b>46193537-611/2021</b>	Mapový list č. <b>Sereď 0-5/41</b>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na E KN p.č. 1104/2					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <b>28.01.2022</b>	Meno: <b>Ing. Ivana Tetáková</b>	Dňa: <b>28.01.2022</b>	Meno: <b>Ing. Ivana Tetáková</b>	Dňa: <b>- 7 - 03 - 2022</b>	Číslo: <b>328/2022</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>Inžinierskou sieťou, nestabilizované</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá redpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o overení a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3893</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



⊕  
3619/1

d  
3621/1

d  
3621/16

(1104/2)

⊕  
3613/9

⊕  
3655/3

d  
3667/17

⊕  
3667/2

d  
3667/1

-5.68-

3882-6

-5.69-

3883-7

-17.00-

(2)

-11.00-

5.36-

10

1

9

-10.18-

-10.43-

-10.82-

0.82-

(1)

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

25.11-

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	591		1104/2		1135		orná p.	1 2		1104/2 1104/2	1 22	(1104/2	1135		orná p.)	Doterajší	
Spolu:					1135						23		1135				
Stav podľa registra C KN																	
			3613/9		2429		zast.pl.					3613/9	2429		zast.pl. 22	Doterajší	
			3667/2		173		ost.pl.					3667/2	173		ost.pl. 29	detto	
Spolu:					2602								2602				

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) na parcelu E KN p.č. 1104/2 v uvedených dieloch v prospech spoločnosti Západoslavskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...  
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...



---

S-JTSK (JTSK03) (X, Y):	1270530 m	526043 m
ETRS89-TM34 (E, N):	257623 m	5352329 m
WGS84 ( $\varphi$ , $\lambda$ ):	48.277726°	17.733016°
Bpv (H), DMR3:	126 m n.m.	

## Parcela C (1)

3613/11, LV nezaložený

## Parcela E (1)

1104/2, LV 591