

Mestský úrad Sered'

Materiál č. 6A na prerokovanie MsZ zo dňa 15.11.2022

Názov materiálu:

Správa hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení MsZ v Seredi

Materiál obsahuje:

- *Správa z vykonanej kontroly*
- *Návrh na uznesenie*

Predkladateľ: Mgr. Horváthová

Spracovateľ: Mgr. Horváthová

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 15.11 .2022

A: Prerokovalo správu z vykonanej kontroly plnenia uznesení.

B: Berie na vedomie správu z vykonanej kontroly.

Hlavná kontrolórka Mesta Sered'
Správa z vykonanej kontroly plnenia uznesení MsZ

V zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladám poslancom MsZ správu o kontrole plnenia uznesení na zasadnutie MsZ konaného **dňa 15.11.2022**. Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení MsZ konštatujem:

Uznesenia zo zasadnutia MsZ v Seredi, konaného dňa 09.02.2017

Uznesenie č. 28/2017

A. Berie na vedomie Informáciu **o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta** - časť parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Družstevnej ulici

B. Konštatuje, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní **výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť dvora a záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov a pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku, časti parcely č. 166/4 -zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 57 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu na LV č. 591 ako parcela registra „E“, v k. ú. Dolný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľom **Ladislavovi Matušíkovi a manželke Ľubomíre, obaja bytom v Seredi, Mierová 2954/15**.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

/Vypracovaný geometrický plán na náklady žiadateľa, nie je možné zapísať do KN – súvisí s garážami na Šulekovej ulici/.

Uznesenie zostáva v plnení.

Uznesenia z rokovania MsZ konaného dňa 10.04.2017

Uznesenie č.43/2017

Schvaľuje:

- **predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizáciu projektu „Rozšírenie MŠ D. Štúra** v Seredi realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Sered' a platným Programom rozvoja mesta Sered';
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP , t. j. vo výške 17 358,55 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered'.

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok za účelom realizáciu projektu „Rozšírenie MŠ D. Štúra v Seredi realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10“, bola na sprostredkovateľský orgán zaslaná dňa 18.04.2017.

Uznesenie je v plnení. Podrobnú informáciu procesu realizácie obsahuje správa o projektoch.

Uznesenia z rokovania MsZ v Seredi, konaného dňa 07.02. 2019

Uznesenie č. 38/2019

Schvaľuje

- a) Predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu **„Zariadenie a vybavenie odborných učební“** realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Sered' a platným programom rozvoja mesta Sered';
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 3 402,37 Euro;
- d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered'.

Uznesenie je splnené v celom rozsahu, MsZ bude na rokovaní dňa 15.11.2022 v bode 12 D schvaľovať zverenie,

Uznesenia MsZ zo zasadnutia konaného dňa 28.10.2019

Uznesenie č. 245/2019

I. prerokovalo predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie s názvom „**Vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu novej cyklistickej komunikácie v meste Sered'**“ určenej na realizáciu novej projektovej dokumentácie na vybudovanie novej cyklotrasy v meste Sered'

II. schvaľuje:

- predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu s názvom „**Vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu novej cyklistickej komunikácie v meste Sered'**“ realizovaného v rámci výzvy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 151/2019 Z. z. o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky zo dňa 9.9.2019,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,
- zabezpečenie maximálnej výšky finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov vo výške 1 560,80 eur,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Uznesenie je splnené v II. časti písm. a) – mesto Sered' podalo žiadosť o dotáciu. Na základe žiadosti boli na účet mesta zaslané finančné prostriedky vo výške 29 655,20 €.

Uznesenie zostáva v plnení v časti II. písm. b, c, d. Bližšiu špecifikáciu obsahuje správa o príprave projektov predložená MsZ .

Uznesenia z MsZ v Seredi, konaného dňa 12.12.2019

Uznesenie č. 300/2019

I. prerokovalo v bode programu č. 6 Žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom "**Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Dionýza Štúra** v Seredi" určený na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku

II. schvaľuje

- predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu "Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Dionýza Štúra v Seredi" realizovaného v rámci výzvy s kódom IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 12 595,12 eur,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Uznesenie je splnené v celom rozsahu.

Uznesenia z MsZ v Seredi, konaného dňa 12.03.2020

Uznesenie č. 63/2020

Súhlasí v súlade s § 29, ods. 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', s technickým zhodnotením prenajatého objektu futbalového štadióna na Športovej ulici v Seredi, súvisiaceho s rekonštrukciou objektu, do výšky predpokladaných nákladov 4 milióny eur, žiadateľovi Správa majetku Sered', spol. s r.o., so sídlom v Seredi, Námestie republiky 1176/10.

Uznesenie zostáva v plnení

Uznesenie z MsZ v Seredi, konaného dňa 26.05. 2021

Uznesenie č. 126/2021

A. prerokovalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok (ďalej aj „ŽoNFP“) s názvom „**Riešenie regenerácie sídliskového vnútrobloku Dionýza Štúra II. v Seredi**“ vypracovaný na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65

B. schvaľuje:

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Riešenie regenerácie sídliskového vnútrobloku Dionýza Štúra II. v Seredi“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 32 103,02 EUR
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Uznesenie je splnené v bode B písm. a), žiadosť o NFP bola zaslaná dňa 28.05.2021.

V bode B písm. b), c) zostáva uznesenie v plnení.

Uznesenia z rokovania MsZ v Sereďi, konaného dňa 16.09. 2021

Uznesenie č.194/2021

Súhlasí

1. **s realizáciu projektu „Zníženie energetickej náročnosti bytového domu Čepeňská ul. č. 4305“** nehnuteľnosti - stavbe so súp. č. 4305, postavenej na pozemku, parc. „C“ č. 765/4, ako obyt. súbor - Stred II. zapísanej na LV č. 591 vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, v k.ú. Sereď (ďalej len „projekt“) **za účelom**

- a) **zateplenia bytového domu.**
- b) **odstránenia systémovej poruchy - balkónov a logií.**
- c) **zateplenia stropu 1. NP.**
- d) **realizáciou inej modernizácia – obnovou a modernizáciou bezbariérového prístupu.**
- e) **výmenou plynoinštalácie.**
- f) **výmenou zdravotníckej.**
- g) **výmenou elektroinštalácie spoločných priestorov.**
- h) **výmenou bleskozvodu.**

2. **s predložením žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania** (ďalej len „ŠFRB“) na financovanie **projektu vo výške 287 200 €** s podmienkami poskytnutia úveru, ktoré budú určené na základe zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,

3. so spôsobom financovania obstarávacej ceny na projekt vo výške 378 438,67 €s DPH nasledovne:

- a) časť obstarávacej ceny vo výške 287 200 € bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou 0 % a dĺžkou splatnosti 20 rokov,
- b) časť obstarávacej ceny vo výške 30 000 €bude zaplatená finančných prostriedkov z fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu Čepeňská ul. č. 4350,
- c) časť obstarávacej ceny vo výške 20 000,00 €z rezervného fondu mesta Sereď,
- d) časť obstarávacej ceny vo výške 41 238,67 €z fondu rozvoja bývania mesta Sereď,

4. so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam

- a) k stavbe, súp. č. 4305, postavená na pozemku, parc. č. 765/4, vedená ako obyt. súbor - Stred II a
- b) k pozemku, parc. „C“ č. 765/4 o výmere 519 m² ako zastavaná plochy a nádvoria, zapísaným na LV č. 591 vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Sereď v k. ú. Sereď a to v čase a spôsobom podľa požiadavky ŠFRB za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zapltenie časti obstarávacej ceny projektu,

5. so zabezpečením splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru a to v čase a spôsobom podľa požiadavky ŠFRB za účelom zabezpečenia splácania úveru ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zapltenie časti obstarávacej ceny.

žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) na financovanie projektu bola podaná a zaregistrovaná na ŠFRB. Mesto Sereď dostalo informáciu o schválení úveru zo ŠFRB a návrh zmluvy.

Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 25.08.2022 konštatujem:

Uznesenie je splnené v rozsahu v akom bolo schválené.

Všetky stavebné práce súvisiace s bodom 1 uznesenia boli zrealizované, rovnako kontrolovaný subjekt splnil bod 2. Kontrolovaný subjekt požiadal o kolaudačné konanie , ktoré ku dňu kontroly plnenia uznesení nebolo zrealizované.

Uznesenia z rokovania MsZ v Sereďi, konaného dňa 04.11. 2021

Uznesenie č. 264/2021

A. prerokovalo žiadosť o dotáciu s názvom „**Vybudovanie prístrešku pre bicykle v areáli ZŠ J.A.Komenského a CZŠ sv. Cyrila a Metoda v Sereďi**“ (ďalej aj „projekt“) vypracovanú na základe výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 151/2019 Z.z. o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky (ďalej len „zákon“) na

predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na účel podľa §3 písm. c) zákona: Výstavba, zmena stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry - zariadení (cykloprístrešky, cyklostojany) (ďalej aj „Výzva“);

B. schvaľuje:

a) predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu „**Vybudovanie prístrešku pre bicykle v areáli ZŠ J.A.Komenského a CZŠ sv. Cyrila a Metoda v Seredi**“ realizovaného v rámci Výzvy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 30.9.2021, ktorej účelom je Výstavba, zmena stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry - zariadení v podobe **cykloprístreškov a cyklostojanov**;

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške 1 992,16 EUR;

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered'.

Uznesenie zostáva v plnení časti b,c,d. Žiadosť v zmysle písm. a) bola predložená v rámci výzvy Ministerstva dopravy a výstavby SR. Podrobnejšiu informáciu obsahuje správa o projektoch.

Uznesenie č. 265/2021

A. prerokovalo žiadosť Domu kultúry, Sered' o dotáciu s názvom „**Modernizácia vybavenia divadelnej sály Domu kultúry v Seredi**“ (ďalej len „projekt“) vypracovanú na základe výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID-19 (Kód výzvy: IROP-PO7-SC77-2021-75),

B. schvaľuje:

a) predloženie žiadosti Domom kultúry, Sered' o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu realizovaného v rámci Výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75 Ministerstva kultúry Slovenskej republiky,

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Modernizácia vybavenia divadelnej sály Domu kultúry v Seredi“ z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške minimálne 5% a

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered'

Uznesenie je splnené v časti B písm. a), žiadosť o poskytnutie nenávratného príspevku vo výške 189 997,14 bola predložená dňa 25.11.2021.

Uznesenie zostáva v plnení v časti B písm. b,c,d. Podrobnejšiu informáciu obsahuje správa o projektoch.

Uznesenie č. 266/2021

prerokovalo žiadosť Domu kultúry, Sered' o dotáciu s názvom „**Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Seredi**“ (ďalej len „projekt“) vypracovanú na základe výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID-19 (Kód výzvy: IROP-PO7-SC77-2021-75),

schvaľuje

a) predloženie žiadosti Domu kultúry, Sered' o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu realizovaného v rámci Výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75 Ministerstva kultúry Slovenskej republiky,

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Seredi“ z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške minimálne 5% a

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered'.

Uznesenie je splnené v časti B písm. a),

Uznesenie zostáva v plnení v časti B písm. b,c,d . Podrobnejšiu informáciu obsahuje správa o projektoch.

Uznesenie č. 276/2021

A. berie na vedomie: informáciu o zámere mesta predat' nehnuteľný majetok, parcely nachádzajúce sa na Mládežníckej ulici v Seredi,

B. konštatuje, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané obyvateľmi bytového domu, nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pri bytovom dome vo vlastníctve žiadateľov - časť tvorí zeleň pred bytovým domom, časť sa nachádza pod schodiskom do bytového domu a časť sa nachádza medzi bytovým domom a garážami vo vlastníctve žiadateľov, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie, sú na nich umiestnené inžinierske siete k bytovému domu a nie sú z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak využiteľné,

C. schvaľuje v zmysle §-u 9a, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely č. 3282/33 - zastavané plochy a nádvorí vo výmere cca 8 m², žiadateľovi: Spoločenstvu vlastníkov bytov, Mládežnícka 2937/12, Sered' pre vlastníkov bytov bytového domu č. 2937/12. Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

Uznesenie zostáva v plnení. Do ukončenia kontroly plnenia uznesení, nebol predložený geometrický plán v zmysle schváleného uznesenia.

Uznesenie č. 291/2021

A. berie na vedomie informáciu o uvoľnení bytu v majetku mesta Sered' č. 1 na Námestí slobody č. 30/8 v Seredi a nedostatku priestorov ZŠ Juraja Fándlyho,

B. schvaľuje riešiť vo verejnom záujme, ktorým je nedostatok priestorov ZŠ Juraja Fándlyho, Fándlyho ul.763/7A, 926 01 Sered' na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu školy a výchovného procesu jej školských zariadení uvoľnením bytov v priestoroch školy,

C. ukladá

1. zapracovať do rozpočtu výdavkov mesta finančné prostriedky nevyhnutné na uvedenie bytu do užívania schopného stavu,

2. rokovať s nájomcami o skončení nájomných zmlúv z dôvodu verejného záujmu dohodou alebo výpoveďou.

Uznesenie je v časti „C“ bod 1 splnené. Finančné prostriedky boli zapracované do návrhu rozpočtu na rok 2022 pri prvej zmene rozpočtu na rok 2022.

Uznesenie zostáva v časti „C“ bod 2 v plnení.

Uznesenia z rokovania MsZ v Seredi, konaného dňa 09.12.2021

Uznesenie č. 314/2021

A. prerokovalo

žiadosť mesta Sered' o nenávratný finančný príspevok (ďalej „ŽoNFP“) s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Dionýza Štúra A v Seredi“ (ďalej len „projekt“) vypracovaný na základe výzvy Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry ako sprostredkovateľského orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia v zastúpení Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68,

B. schvaľuje

1. **predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu** „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Dionýza Štúra A v Seredi“, realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68 so zameraním na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Sered' a platným programom rozvoja mesta Sered';

2. **zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,**

3. **výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: 520 329,11 €**

4. **zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 26 016,46 €**

5. **zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered'**

Uznesenie zostáva v plnení v časti B bod 3-5. Podrobnú informáciu bude obsahovať správa o projektoch.

Uznesenie č. 346/2021 - Uzneseniami č. 129/2022 a 130/2022 zo dňa 16.06.2022 schválilo MsZ zmenu uznesenia č. 346/2021

Berie na vedomie informáciu o návrhu na usporiadanie pozemkov na účel preukázania užívacieho práva mesta potrebného k vybudovaniu chodníka na Trnavskej ulici v Sereďi,

A. schvaľuje: v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď **odplatné nadobudnutie pozemkov** – nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pre k. ú. Sereď, do vlastníctva mesta Sereď, a to:

- a) parcely reg. „E“, parcelné č. 1839/302, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6074 vo výmere 1,8 m², ktorá je vo **vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja**,
- b) parcely reg. „C“, parcelné č. 2512, druh: záhrada, evidovanej na LV č. 3929 vo výmere 27,4 m², ktorá je vo **vlastníctve Silvie Hochelovej**, bytom Trnavská cesta 895/71, 926 01 Sereď,
- c) parcely reg. „E“, parcelné č. 1839/101, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 4829 vo výmere 467 m² a parcely reg. „E“, parcelné č. 1838/211, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č.5278 vo výmere 2 m², ktoré sú vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu,

za cenu určenú znaleckým posudkom resp. cenu určenú Slovenským pozemkovým fondom pre verejnoprospešné účely.

Na základe vykonanej kontroly konštatujem:

Uznesenie zostáva v plnení pod písmenom a) a c).

Uznesenia z rokovania MZv Sereďi, konaného dňa 17.02. 2022

Uznesenie č. 22/2022

A. berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na schválenie predloženia žiadosti o finančný príspevok, zabezpečenia realizácie projektu a spolufinancovania projektu „**Obnova športového areálu pri Základnej škole Jana Amosa Komenského v Sereďi**“.

B. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Obnova športového areálu pri Základnej škole Jana Amosa Komenského v Sereďi“, realizovaného v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2021/004 výzvy Fondu na podporu športu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Sereď;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na **spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 55 871,69 eur** (v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci);
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sereď

Uznesenie je splnené v časti „B“ bod a) v ostatných bodoch b),c) a d) je uznesenie v plnení.

Podrobnú informáciu k plneniu uznesenia poskytuje informatívna správa o projektoch.

Uznesenie č. 39/2022

schvaľuje

v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena**, v súvislosti s napojením existujúcich objektov spoločnosti Strojservis SK spol. s r.o. na inžinierske siete (**vybudovania novej trafostanice, káblovej prípojky VN a rozvodov NN**), a to k nehnuteľnosti - parcele č. 597/101 – ostatná plocha vo výmere 8588 m² evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa, a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pre Strojservis SK spol. s r.o., IČO: 46 472 495, Šulekovská 1460, 92601 Sereď v prospech správcu inžinierskych sietí, Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, Bratislava.

Dňa 29.03.2022 bola na mesto Sereď doručená žiadosť **spoločnosti Strojservis SK spol. s.r.o** /vid' príloha/ o opravu uznesenia časti a) v pôvodnom znení **schváleného uznesenia: „vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN (ďalej len „stavba“)**“

na nové znenie

“ **zriadenie a uloženie rozvodov NN (ďalej len „stavba“)** ,

Odporúčam MsZ schváliť zmenu uznesenia v zmysle predloženej žiadosti spoločnosti Strojservis SK spol. s.r.o.

Uznesenie č. 54/2022 zo dňa 21.04.2024

Mení:

uznesenie č. 39/2022 v časti a), na základe žiadosti spoločnosti Strojservis SK spol. s.r.o , Šulekovská 1460, 92601 Sereď nasledovne:

Z pôvodného znenia schváleného uznesenia: cit: „vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN (ďalej len „stavba“);“

na nové znenie:

“ **zriadenie a uloženie rozvodov NN (ďalej len „stavba“)**,

Uznesenie ostáva v plnení. Zmluva o zriadení vecného bremena so schválenou zmenou znenia nebola podpísaná.

Uznesenia z rokovania MsZ v Seredi, konaného dňa 21.04.2022

Uznesenie č. 67/2022

berie na vedomie informáciu o príprave a realizovaní centrálného verejného obstarávania **na zabezpečenie el. energie pre mesto Sereď a jeho organizácie na rok 2023 a prípadne rok 2024.**

schvaľuje, aby primátor mesta uzatvoril zmluvu s víťazným uchádzačom v predmetnom verejnom obstarávaní.

Uznesenie zostáva v plnení

Uznesenie č. 69/2022

A:berie na vedomie informáciu o záujme mesta Sereď usporiadať majetkovo-právny vzťah k pozemku v k. ú. Sereď, na ktorom je dlhodobo umiestnená časť atletickej dráhy v areáli ZŠ J.A. Komenského v Seredi.

B. Schvaľuje v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších predpisov, odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Sereď, a to parcely

registra „E“ par.č. 1874/81- záhrada o výmere 43 m² evidovanej Okresným úradom Galanta na LV č. 481, v k.ú. Sereď za cenu 22,00 €/m², od spoluvlastníkov parcely:

1. **Margity Stachovej**, trvale bytom: Dolnomajerská 1132/20, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/3 v pomere k celku,
2. **Oľgy Spišákovovej**, trvale bytom: Hviezdoslavova 1250/1, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/3 v pomere k celku,
3. **Jozefa Vereša**, trvale bytom: Vojanská 2538/5, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,
4. **Róberta Vereša**, trvale bytom: Hviezdoslavova 1253/5, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,
5. **Romana Vereša**, trvale bytom: č.521, 92563 Dolná Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,
6. **Nikolety Osazee**, trvale bytom: Hornočepeňská 1522/61,92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku.

Uznesenie zostáva v plnení. K plneniu uznesenia príde po nadobudnutí právoplatnosti uznesenia o dedičstve účastníka kúpnej zmluvy.

Uznesenie č. 70/2022

A. prerokovalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok (ďalej aj „ŽoNFP“) s názvom **„Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Garbiarska ul. v Seredi“** vypracovaný na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87,

B. schvaľuje:

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Garbiarska ul. v Seredi“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na **spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 33 980,33** Eur;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Uznesenie zostáva v plnení v časti b)-d). Uznesenie je v časti a) splnené. Žiadosť bola podaná. Podrobnú informáciu k plneniu uznesenia poskytuje informatívna správa o projektoch.

Uznesenie č.71/2022

A. prerokovalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok (ďalej aj „ŽoNFP“) s názvom „**Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Legionárska ul. v Seredi**“ vypracovaný na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87

B. schvaľuje

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Legionárska ul. v Seredi“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov **na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 14 100,71.** Eur;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Uznesenie zostáva v plnení. Podrobnú informáciu k plneniu uznesenia poskytuje informatívna správa o projektoch.

Uznesenie č.75/2022

A. súhlasí s umiestnením bezbariérového vstupu (plošiny) na pozemku vo vlastníctve mesta Sereď, v k.ú: Sereď, na parcele registra "E" evidovanej na mape určeného operátu par.č. 578 zapísanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591 pre žiadateľa Naša domová správa, s.r.o., Legionárska 1127, 92601 Sereď, ktorá zastupuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Spádová 1154,

B. berie na vedomie informáciu o zámere **nájmu nehnuteľného majetku** mesta, časti parcely nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď,

C. konštatuje, že sa jedná **o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťatinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý bude využívaný na umiestnenie bezbariérového vstupu (plošiny),

D. schvaľuje v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa,** časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par. č. 578- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1266 m², nachádzajúcej sa na Spádovej ulici, v k.ú Sereď, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591, vo výmere 6 m² **vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 1154 na Spádovej ulici,** zastúpenými správcou Naša domová správa, s.r.o., Legionárska 1127, 92601 Sereď. **Uznesenie zostáva v plnení.**

Uznesenie č. 83/2022

Schvaľuje predĺženie nájmu pozemkov Materskej školy na Ulici Fándlyho na 2 roky za maximálnu cenu nájomného stanovenú znaleckým posudkom v ďalších rokoch zvýšenú o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Uznesenie je splnené. *Kontrolovaný subjekt uzatvoril nájomné zmluvy s vlastníkmi pozemkov /12 vlastníkov/ pod Materskou školou. Nájomné zmluvy boli zverejnené spôsobom ustanoveným zákonom.*

Uznesenia z rokovania MsZ v Seredi, konaného dňa 16.06.2022

Uznesenie č. 117/2022

A. berie na vedomie: **správu o zámere usporiadania pozemkov** na Ulici Vonkajší rad v Seredi,

B. konštatuje že sa jedná o prípad, pri ktorom sa **uplatní výnimočný postup prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pretože ide o pozemok mesta, ktorý je dlhodobo využívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome na Ulici Vonkajší rad, z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný a súkromné pozemky sú užívané ako verejné priestranstvo na Ulici Vonkajší rad,

C. schvaľuje:

1. v súlade s §-om 9, ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob **prevodu majetku mesta uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia zámennej zmluvy**, predmetom ktorej bude zámena časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1088 - ostatná plocha, vo výmere 2124 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Sereď, na Ulici Vonkajší rad, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591, vo vlastníctve mesta, za parcelu registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc.č. 1085/11 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 13 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Sereď, na Ulici Vonkajší rad, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 879, vo výmerách určených geometrickým plánom vypracovaným na **náklady žiadateľky MUDr. Margity Drozdovej bytom Vonkajší rad 764/9, 92601 Sereď**,

2. v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy** časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1088 - ostatná plocha, vo výmere 2124 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Sereď, na Ulici Vonkajší rad, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591, vo vlastníctve mesta pre k.ú. Sereď, **vo výmere cca 56 m², ktorá bude presne určená geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľky MUDr. Margity Drozdovej bytom Vonkajší rad 764/9, 92601 Sereď**.

Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení konštatujem:

Uznesenie zostáva v plnení. *Geometrický plán bol žiadateľom predložený. Zámer prevodu nebol zverejnený pred rokovaním MsZ konaného dňa 15.11.2022, z dôvodu, že prevod majetku bude predložený na rokovanie MsZ, ktoré sa uskutoční v mesiaci december 2022.*

Uznesenie č. 122/2022

A. berie na vedomie **informáciu o realizácii projektu „Skvalitnenie monitorovacích sietí podzemnej a povrchovej vody“** Slovenským hydrometeorologickým ústavom na území mesta Sereď primárne zameraný na zlepšovanie technického stavu merných objektov vôd,

B. súhlasí s realizáciou geologických prác spoločnosťou COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o., IČO: 31 631 134, Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica a vstupom jeho zamestnancov na parcele č. 128/91- ostatná plocha vo výmere 1102 m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, k.ú: Dolný Čepeň, na LV č. 591,

C. schvaľuje bezodplatné umiestnenie a prevádzkovanie objektu štátnej hydrologickej siete na dobu 15 rokov na parcele č. 128/91- ostatná plocha vo výmere 1102 m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, k.ú: Dolný Čepeň, na LV č. 591, **pre žiadateľa Slovenský hydrometeorologický ústav, IČO: 00156884, Jeséniova 17,833 15 Bratislava.**

Uznesenie zostáva v plnení v čase vykonania kontroly plnenia dňa 02.11.2022.

Uznesenie č. 125/2022

Schvaľuje v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. v súvislosti **so zriadením a uložením SO 03 kanalizačnej prípojky a SO 06** el.NN prípojka pre stavbu polyfunkčného domu na postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra C“ č. 3473/2 v k. ú.

Sereď a to k nehnuteľnostiam: parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3478/17 – ostatná plocha vo výmere 848 m², parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3478/18 – ostatná plocha vo výmere 268 m² evidované Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) uloženie stavby: SO 03 kanalizačnej prípojky, SO 06 el.NN prípojka,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b),

2. v súvislosti so zriadením a uložením SO 05 el. VN kábel (preložka) pre stavbu polyfunkčného domu na postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra C“ č. 3473/2 v k. ú. Sereď a to k nehnuteľnostiam: parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 3468 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2203 m², parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 3460/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1218 m² evidované Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) uloženie stavby: SO 05 el. VN kábel (preložka)
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b),

3. v súvislosti so zriadením a uložením SO 07 ÚK kanál prípojka pre stavbu polyfunkčného domu na postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra C“ č. 3473/2 v k. ú. Sereď a to k nehnuteľnostiam: parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1079/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4750 m² evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) uloženie stavby: SO 07 ÚK kanál prípojka,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).
- Vecné bremená sa zriadiť na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 206,10 € v súlade s § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **pre Ing. Jozefa Čačaného, bytom:** Križna 1791/10,92601 Sereď.

Uznesenie zostáva v plnení v schvaľovacej časti uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Uznesenie č. 127/2022

A. súhlasí s prenechaním časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, k.ú Sereď vo výmere 194 m², ktorá je v nájme PhDr. Vladimíra Malého a manželky Kataríny Malej, obaja trvale bytom Podzámska 2860/20,92601 Sereď, obchodnej spoločnosti AGROSTAV Trnava, a.s., IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01,

B. schvaľuje v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena,** v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný dom Kostolná Sereď a to k nehnuteľnosti - parcela číslo 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2401 m² evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) preloženie kábla VN, NN a plynovodu, zriadenie a uloženie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **pre spoločnosť AGROSTAV Trnava, a.s.**, IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01,

C.ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva v Sereďi č. 238/2017 zo dňa 09.11.2017 **na žiadosť PhDr. Vladimíra Malého a manželky Kataríny Malej**, obaja trvale bytom Podzámska 2860/20,92601 Sereď, z dôvodu schválenia vecného bremena na časť parcely číslo 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2401 m² evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď pre spoločnosť AGROSTAV Trnava, a.s., IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01.

Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 02.11.2022 konštatujem:

Uznesenie zostáva v plnení.

Kontrolovaný subjekt upravil schvaľovaciu časť uznesenia v zmysle schváleného uznesenia č. 151/2022 zo dňa 13.09.2022. Návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bol kontrolovaným subjektom zaslaný žiadateľovi. V čase vykonania kontroly kontrolovanému subjektu žiadateľ nevrátil podpísaný návrh zmluvy.

Uznesenie č. 128/2022

Schvaľuje: v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena**, v súvislosti so stavbou rodinného domu, č. 2881/16 na Parkovej ulici v Sereďi, postavenej na pozemku - parcele reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape č.1149 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², vedenej Okresným úradom v Galante – katastrálny odbor, na LV č. 1101 pre k.ú. Sereď, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, a to k nehnuteľnosti – parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 919/2 - ostatná plocha vo výmere 48162 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 4806 pre k.ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vyhotoveného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky NN, kanalizačnej prípojky a prípojky vody (ďalej len „stavba),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu – jednorazovú úhradu určenú na základe znaleckého posudku vyhotoveného na náklady žiadateľa a minimálne však vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď minimálne, pre žiadateľa - spoločnosť **M&JTech elektro**, s.r.o. IČO: 46613005, so sídlom Trnavská cesta 920, 926 01 Sereď.

Uznesenie je splnené v schvaľovacej časti) Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 11.07.2022 a zverejnená dňa 12.07.2022.

Uznesenie zostáva v plnení v schvaľovacej časti uzatvorenia **zmluvy o zriadení vecného bremena**.

Uznesenie č. 141/2022

A. berie na vedomie súčasnú situáciu v klube ŠKF SEREĎ,

B. žiada prednostu, aby v prípade uvoľnenia zdrojov v rozpočte (podielové dane, miestne dane a poplatky, úspory na nákladových položkách a pod.) prednostne zapracoval do IV. zmeny rozpočtu na rok 2022 poskytnutie dotácie pre ŠKF SEREĎ v čiastke 97 000 € na účely krytia nákladov pre rozbeh súťaže III. ligy mužov a zabezpečenie činnosti futbalovej akadémie,

C. pripraviť dodatok k VZN o dotáciách mesta.

Uznesenie je splnené v bode „C“

V čase kontroly plnenia uznesení /25.08.2022/ je spracovaný dodatok k VZN v zmysle bodu „C“ uznesenia a finančné prostriedky v čiastke 97 000 € v zmysle bodu „B“ uznesenia, budú zapracované do rozpočtu v prípade schválenia:

- *Predloženého návrhu dodatku u k VZN o dotáciách*
- *Predloženej 4. Zmeny rozpočtu na rokovaní MsZ dňa 13.09.2022*

Uznesenie zostáva v plnení, o schválení finančných prostriedkov bude rozhodovať MsZ na jeho rokovaní dňa 15.11.2022 v predloženom materiály č. 9.

Uznesenia z MsZ konaného dňa 13.09.2022

Uznesenie č. 160/2022

Schvaľuje procedurálny návrh predložený poslankyňou JUDr. Červeňovou k zverejnenému návrhu VZN, v ktorom navrhuje tieto úpravy:

- V Čl. I. ods. 2 sa nahrádza novým znením:

V § 2 ods. 12 znie: „Žiadosť doručuje žiadateľ mestu na základe výzvy na predloženie žiadostí zverejnenej mestom na webovom sídle mesta v termíne určenom v obsahu zverejnenej výzvy na predloženie žiadostí“

- V Čl. I. sa dopĺňa ods. 4: V § 2 ods. 13 znie: Ak žiadateľ doručí mestu žiadosť po uplynutí termínu určeného na predkladanie žiadostí podľa odseku 11, môže byť žiadateľovi dotácia poskytnutá len v prípade, že finančné prostriedky schválené pre príslušný rok v rozpočte mesta a určené na poskytovanie dotácií podporujúcich účely podľa § 1 ods. 3 nariadenia, neboli vyčerpané. Poskytnutie tejto dotácie podlieha schváleniu MsZ“.

- V Čl. I. sa dopĺňa ods. 5, ktorý upravuje číslovanie odsekov v pôvodnom nariadení – v § 2 sa ods. 13 a 14 mení na ods. 14 a 15.

Uznesenie č. 161/2022

uznáša sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 6/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 3/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sereď v znení neskorších nariadení v znení schváleného procedurálneho návrhu .

Uznesenia č. 160a161/2022 sú splnené

Uznesenie č. 168/ 2022

schvaľuje

4. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2022,
- rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry Sereď,
- rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho,
- rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského,
- rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra,
- rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského,
- rozpočtové opatrenie predložené riaditeľkou ZUŠ J. F. Kvetoňa.

Uznesenie splnené.

Uznesenie č. 171/2022

A.berie na vedomie

1. požiadavku spoločnosti GODY GROUP, s.r.o. **o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve** s cieľom riešenia parkovania pre zamestnancov a návštevníkov obnovennej časti kaštieľa, ktorú má spoločnosť v dlhodobom nájme,

2. informáciu **o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – 13 parkovacích miest** v areáli Zámockého parku,

B.konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

pretože ide o parkovacie miesta vybudované mestom Sereď, ktoré budú využívať zamestnanci a návštevníci plánovaných prevádzok v obnovennej časti kaštieľa za podmienky, že parkovacie miesta nebudú vyhradené a budú verejnosti prístupné, a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné.

C. schvaľuje:

1. **spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to **13 parkovacích miest v areáli Zámockého parku** postavených mestom Sereď na parcele – parc. č. 4/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2710 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor ako parcela registra „C“ na LV č. 591, k.ú. Sereď na dobu neurčitú, spoločnosti GODY GROUP, s.r.o., Orechová 4790/8, 926 01 Sereď, IČO: 52876853 za podmienky, že parkovacie miesta budú verejnosti prístupné bez možnosti vyhradenia vodorovným a zvislým dopravným značením,

2. **zmenu účelu nájmu dohodnutého v Nájomnej zmluve** č. 291/2015 uzatvorenej dňa 27.4.2015 medzi mestom Sereď ako prenajímateľom a občianskym združením - **Tenisový klub, Športová ulica 2887, 926 01 Sereď**, IČO: 37844270 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom parcely reg. „C“, par. č. 5/1 – ostatná plocha, o výmere 7591 m² a stavby so súp. č. 4299 postavenej na parcele reg. „C“, par. č. 5/4 – zastavaná plocha a nádvorie, obe evidované Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591, k.ú. Sereď (areál bývalého záhradkárstva na Parkovej ulici v Sereďi), nasledovne:

„Nájomca bude predmet nájmu využívať na:

- a) realizáciu stavby nového tenisového areálu a jeho prevádzkovanie pre zabezpečenie športových aktivít,
- b) vybudovanie parkovacích miest, ktoré budú využívať zamestnanci a návštevníci plánovaných prevádzok v obnovennej časti kaštieľa.“

Uznesenie je splnené v bode 2 schvaľovacej časti uznesenia. *Dodatok k nájomnej zmluve bol podpísaný a zverejnený dňa 17.10.2022.*

Uznesenie v bode 1 schvaľovacej časti uznesenia zostáva v plnení.

Uznesenie č. 172/2022

A. berie na vedomie informáciu o zámere žiadateľa - AGROZEL Dolná Streda s.r.o., IČO: 43877 869, č. 516 Dolná Streda (ďalej len „žiadateľ“) o **rozšírenie nájmu nehnuteľného majetku mesta** o parcelu reg. „E“, parc. č. 1895 - ostatná plocha vo výmere 6328 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Sereď,

B. konštatuje, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu **hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok**, ktorý z časti tvorí prístupovú cestu k ostatným pozemkom v nájme žiadateľa a z časti je ornou pôdou, ktorú žiadateľ obhospodaruje a zároveň má žiadateľ záujem tento pozemok chrániť pred nelegálnym vývozom odpadu a tvorením skládky; pozemok je pre mesto dočasne inak nevyužiteľný,

C. schvaľuje:

1. spôsob nájmu nehnuteľného majetku - parcely č. 1895 - ostatná plocha vo výmere 6328 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“),

2. nájom nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí, a to:

- parcely č. 613 - orná pôda vo výmere 7093 m²,
- parcely č. 614 - orná pôda vo výmere 6208 m²,
- parcely č. 894/80 – orná pôda vo výmere 16762 m²,
- parcely č. 894/90 - orná pôda vo výmere 13250 m²,
- parcely č. 900/6 - orná pôda vo výmere 10872 m²,
- parcely č. 1 - orná pôda vo výmere 3507 m²,
- parcely č. 140/7 - orná pôda vo výmere 2480 m²,
- parcely č. 500/201 - orná pôda vo výmere 714 m²,
- parcely č. 501 - orná pôda vo výmere 1118 m²,
- parcely č. 502 - orná pôda vo výmere 4150 m²;

všetky parcely v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ako parcely registra „E“ na mape určeného operátu, na LV č. 4806 pre k.ú. Sereď,

- parcely č. 1430 - orná pôda vo výmere 9135 m²,

- parcely č. 1593 - orná pôda vo výmere 917 m²,

obe parcely v podiele 1/2 k celku, evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ako parcely registra „E“ na mape určeného operátu, na LV č. 5211 pre k. ú. Sereď,

z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva na pestovanie poľnohospodárskych plodín,

- parcely č. 1895 - ostatná plocha vo výmere 6328 m², v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu, na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď,
- z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý z časti tvorí prístupovú cestu k ostatným pozemkom v nájme žiadateľa a z časti je ornou pôdou, ktorú žiadateľ obhospodaruje a zároveň má žiadateľ záujem tento pozemok chrániť pred nelegálnym vývozom odpadu a tvorením skládky;

všetky pozemky v celkovej výmere 77 508 m² sú pre mesto inak nevyužiteľné, na dobu určitú od 1.11.2022 do 30.10.2027, **za nájomné vo výške 861,48 € predmet nájmu/rok, spoločnosti AGROZEL Dolná Streda s.r.o.**, IČO: 43 877 869, so sídlom v Dolnej Strede 516.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie je splnené. *Nájomná zmluva bola podpísaná dňa 05.10.2022, zverejnená dňa 05.10.2022.*

Uznesenie č. 173/2022

Schvaľuje v súlade s § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa,** a to časti autobusovej zastávky na:

- Ul. Trnavská cesta (pri I.D.C.Holding, a.s.) postavenej na parcele - parc. č. 1840/9,
 - Čepeňskej ulici (pri „rybárskom dome“), postavenej na parcela, parc. č. 919/2,
- obe parcely sú v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ako parcely reg. „E“ na mape katastrálneho operátu, na LV č. 4806, pre k.ú. Sereď,
- Cukrovarskej ulici (oproti „Vrave“), postavenej parcele - parc. č. 2850/1, v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ako parcela reg. „C“ na katastrálnej mape, na LV č. 591, pre k.ú. Sereď,

na účel umiestnenia citylightov, na dobu neurčitú, **za ročné nájomné spolu vo výške 380 €** (2x140 € Cukrovarská ul. a Čepeňská ul. + 1x100 € Ul. Trnavská cesta), za nasledovných podmienok:

- a) nájomca bude povinný okrem nájomného uhradiť aj jednorazovú finančnú náhradu za užívanie majetku mesta – autobusových zastávok bez právneho titulu za obdobie od neoprávneného užívania do účinnosti nájomnej zmluvy a späť uhradiť aj spotrebu elektrickej energie, z dôvodu napojenia citylightov,
 - b) nájomca bude povinný raz kvartálne umyť každú z týchto zastávok, taktiež pozametať v okolí zastávky a v prípade poškodenia zástavky, napr. rozbité sklo, zrealizovať opravu na vlastné náklady,
- z dôvodu, ide o autobusové zastávky, na ktorých sú umiestnené reklamné zariadenia typu citylight vo vlastníctve žiadateľa, a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné, žiadateľovi: **spoločnosti BILLBOARDOVO, s.r.o.**, so sídlom Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sereď, IČO: 47999691.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie je splnené, *nájomná zmluva bola podpísaná dňa 27.09.2022, zverejnená dňa 27.09.2022*

Uznesenie č. 174/2022

schvaľuje:

- a) v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, **nájom nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa,** časť strechy bytového domu na Čepeňskej ul. so súpisným číslom 4305, postaveného na parcele registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 765/4, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591 v k.ú. Sereď, **vo výmere 1 m², za cenu 150,00 €** predmet nájmu/rok, na dobu neurčitú, na účel umiestnenia telekomunikačného zariadenia, z dôvodu, že zariadenie skvalitní prístup obyvateľom mesta Sereď k internetovému pripojeniu žiadateľovi: Tlapnet SK, a.s., IČO: 52329160, Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava,
- b) ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 16.03.2016 **so spoločnosťou Exprestech** s.r.o., IČO: 36719412, č. 41, 925 55 Vinohrady nad Váhom, dohodou, ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy so žiadateľom.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie je splnené, *nájomná zmluva bola podpísaná dňa 24.10.2022, zverejnená dňa 24.10.2022*

Uznesenie č. 176/2022

A. Berie na vedomie informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – prístrešku sa na Ulici Starý most v Sereďi (bývalé kasárne),

B. konštatuje, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku **mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,** pretože ide o majetok, ktorý sa nachádza v blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto inak nevyužiteľný,

C. schvaľuje v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí, a to prístrešku ESO 1, postaveného na parcele vo vlastníctve SR - par.č. 1921/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9573 m², v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu, na LV č. 5375, pre k.ú. **Sereď, žiadateľovi - OLDTIMER-MÚZEUM SEREĎ,** IČO: 42404681, Starý most 4728/12A, 926 01 Sereď.

Uznesenie zostáva v plnení.

Uznesenie č. 177/2022

A. berie na vedomie informáciu **o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta**, nachádzajúceho sa na Vinárskej ulici v Seredi,

B. konštatuje, že sa jedná o **prípado, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok v blízkosti areálu žiadateľa – spoločnosti HUBERT J.E., s.r.o., na ktorom žiadateľ plánuje umiestniť novú kioskovú VN spínaciu stanicu pre potreby plánovanej výstavby nového pavilónu sektov, pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schvaľuje v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa časti parciel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu parc. č. 279/1 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 97 m² a parc. č. 279/2 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 754 m² nachádzajúcich sa v k. ú. Sereď, na Ulici Vinárska v Seredi, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 4806, pre k. ú. Sereď vo výmere cca 53 m², žiadateľovi - **spoločnosti HUBERT J.E., s.r.o., IČO : 36246794**, so sídlom Vinárska 137, 92601 Sereď.

Uznesenie zostáva v plnení. *Odporúčam kontrolovanému subjektu zverejňovať zámery tak ako je uvedené pri uznesení č. 117/2022.*

Uznesenie č. 179/2022

A.berie na vedomie informáciu **o zámere nájmu** nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici v Seredi,

B. konštatuje, že sa jedná o **prípado, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý bude využívaný po jeho úprave vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti ako parkovacie miesto; pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schvaľuje spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 - ostatná plocha, vo výmere 48 162 m², pre k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 4806, pre k.ú. Sereď, vo výmere cca 18 m², nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Seredi, žiadateľovi - **Slovenskému rybárskemu zväzu**, Mestskej organizácii Sereď, IČO: 36087793, so sídlom v Seredi, Čepeňská ulica č. 2533/13. **Uznesenie zostáva v plnení.**

Uznesenie č. 184/2022

Schvaľuje v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod nehnuteľného majetku** formou kúpnej **zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to parcely - parc. č. 3282/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m², evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape, na LV č. 591, pre k.ú. Sereď z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný obyvateľmi bytového domu, nachádza sa medzi bytovým domom a garážami vo vlastníctve žiadateľov, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie a sú na ňom umiestnené inžinierske siete k ich bytovému domu, a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, za kúpnu cenu 28 €/m², žiadateľom:

1. Zuzane Golejovej, trvale bytom: Mládežnícka 2937/12, 92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku,
2. Ing.Viliamovi Pénerovi a manž. Helene Pénerovej, obaja trvale bytom: 925 52 Šoporňa 1355, v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku (BSM),
3. Ing. Jánovi Löfflerovi a manž. Márii Löfflerovej, obaja trvale bytom: Mládežnícka 2937/12, 92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku (BSM),
4. PhDr. Kláre Dobrovičovej, trvale bytom: Mládežnícka 2937/12, 92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku,
5. Vladimírovi Diškancovi a manž. Viere Diškancovej, obaja trvale bytom: Mládežnícka 2937/12, 92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku(BSM),
6. Petrovi Macurovi a manž. Ing. Eve Macurovej obaja trvale bytom: Mládežnícka 2937/12, 92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku (BSM),
7. Milošovi Šípkovi a manž. Alene Šípkovej obaja trvale bytom: Mládežnícka 2937/12, 92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku(BSM),

8. Petrovi Hašukovi a manž. Ing. Slávke Hašukovej obaja trvale bytom: Mládežnícka 2937/12, 92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku, (BSM).

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a nerozdielne kupujúci. Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie je splnené. Kúpna zmluva bola podpísaná a zverejnená dňa 17.10.2022

Uznesenie č. 185/2022

Schvaľuje v súlade s §-om 11, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena**, v súvislosti so stavbou „DS Sereď VN 1026 a VN 1050 VNV, VNK, TS“, a to k nehnuteľnosti – parcele č. 1104/2 - orná pôda o výmere 1135 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 46193537-611/2021 zo dňa 28.1.2022 vyhotoveného Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 7.3.2022 pod č. 328/2022.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

- a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení,
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránení.

Vecné bremeno sa zriadi „in personam“, za jednorazovú odplatu vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady oprávneného z vecného bremena vo výške 86 €, na dobu neurčitú, v **prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava.**

Uznesenie je splnené. Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná a zverejnená dňa 03.10. 2022

Uznesenie č. 186/2022

Povoľuje splátky dlhu spoločnosti Privéefina s. r. o., IČO: 36 869 074, so sídlom Mudroňova 26, 811 03 Bratislava, ktoré sú vo výške 20.000 €, za splnenia týchto podmienok:

1. dlžník písomne uzná svoj dlh čo do dôvodu a výšky,
2. splácanie dlhu bude v mesačných splátkach : 11 x vo výške 1.750 €, 1 x vo výške 750 €
3. začiatok splácania dlhu je mesiac október 2022,
4. v prípade nedodržania splátkového kalendára alebo výšky niektorej splátky je splatný celý dlh.

Uznesenie je splnené. Uznanie dlhu a dohoda o splátkach bola podpísaná a zverejnená dňa 18.10.2022. Splatnosť prvej splátky v zmysle vyššie uvedenej dohody bola 25.10.2022. Vykonanou kontrolou plnenia uznesení dňa 02.11.2022 bolo zistené, že prvá splátka nebola uhradená v zmysle dohody.

V Sereďi dňa 02.11.2022

Mgr. Zuzana Horváthová
Hlavná kontrolórka mesta