

Názov materiálu:

Zriadenie vecného bremena – pozemok na Družstevnej ulici

Materiál obsahuje:

- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- žiadosť
- snímky

Predkladá:

JUDr. Ing. Daniela Vargová
vedúca právneho a majetkového referátu

Vypracovala:

JUDr. Andrea Gašparovičová
právny a majetkový referát

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 15.11.2022 prerokovalo a

schvaľuje:

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, plynovej prípojky a vjazdu k parkovacím miestam pre stavbu dvoch dvojdomov postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape par.č. 387/5, 387/4 388/4 v k. ú. Dolný Čepeň a to k nehnuteľnosti- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 404/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m² evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň, v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- a) uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, plynovej prípojky a vjazdu k parkovacím miestam (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm.

- a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov, pre Branislava Bokoru, trvale bytom: Šulekovská 2112/34B, 92601 Sereď.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v súlade zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku mesta na Družstevnej ulici.

Mesto je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 404/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň.

Listom zo dňa 21.09.2022 požiadal Branislav Bokora, bytom: Šulekovská 2112/34B, 92601 Sereď, ako investor výstavby rodinných dvoch dvojdomov na Družstevnej ulici, o schválenie:

- a) vjazdu k parkovacím miestam vo výmere 25 m x 7 m a
- b) uloženia inžinierskych sietí formou zriadenia vecného bremena:
 - vodovodná prípojka: v dĺžke cca 6 m,
 - kanalizačná prípojka: v dĺžke cca 8 m,
 - elektrická prípojka: v dĺžke cca 3 m.

Zdôvodnenie žiadosti:

Žiadateľ požiadal o zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenej parcele z dôvodu prípravy realizácie kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky ako aj vjazdu k parkovacím miestam.

Príjem do rozpočtu mesta:

V prípade schválenia budúceho zriadenia vecného bremena, odplata za zriadenie vecného bude stanovená súlade s § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

Predpokladaný príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu 576 €.

Stanoviská odborných útvarov:

Oddelenie rozvoja mesta:

„Nemá námietky a odporúča zriadenie vecného bremena v zmysle žiadosti. Podmienky na realizáciu pripojenia budú stanovené v povolení na zvláštne užívanie miestnej cesty rozkopávkové povolenie.“

Oddelenie ÚPaSP:

„Oddelenie ÚPaSP nemá pripomienky k zriadeniu vecného bremena podľa predloženej žiadosti.“

Žiadateľ:

FO:

Meno, priezvisko: Branislav Bokora

Rod.priezvisko: Bokora

Trvale bydlisko: Šulekovská 2112/34B ,926 01 Sereď

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: slovenská

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum:	22 -09- 2022
Podacie číslo:	24748/2022
Prílohy/čty:	Výbavuje: DVI

Mesto Sereď

Námestie republiky 1176/10

926 01 Sereď

V Sereďi ., dňa 21.9.2022

Vec: žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadam Vás ako vlastníka pozemku registra C , parc. č. 404/2 , vo výmere 352 m² ,druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Dolný Čepeň evidovaného Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591

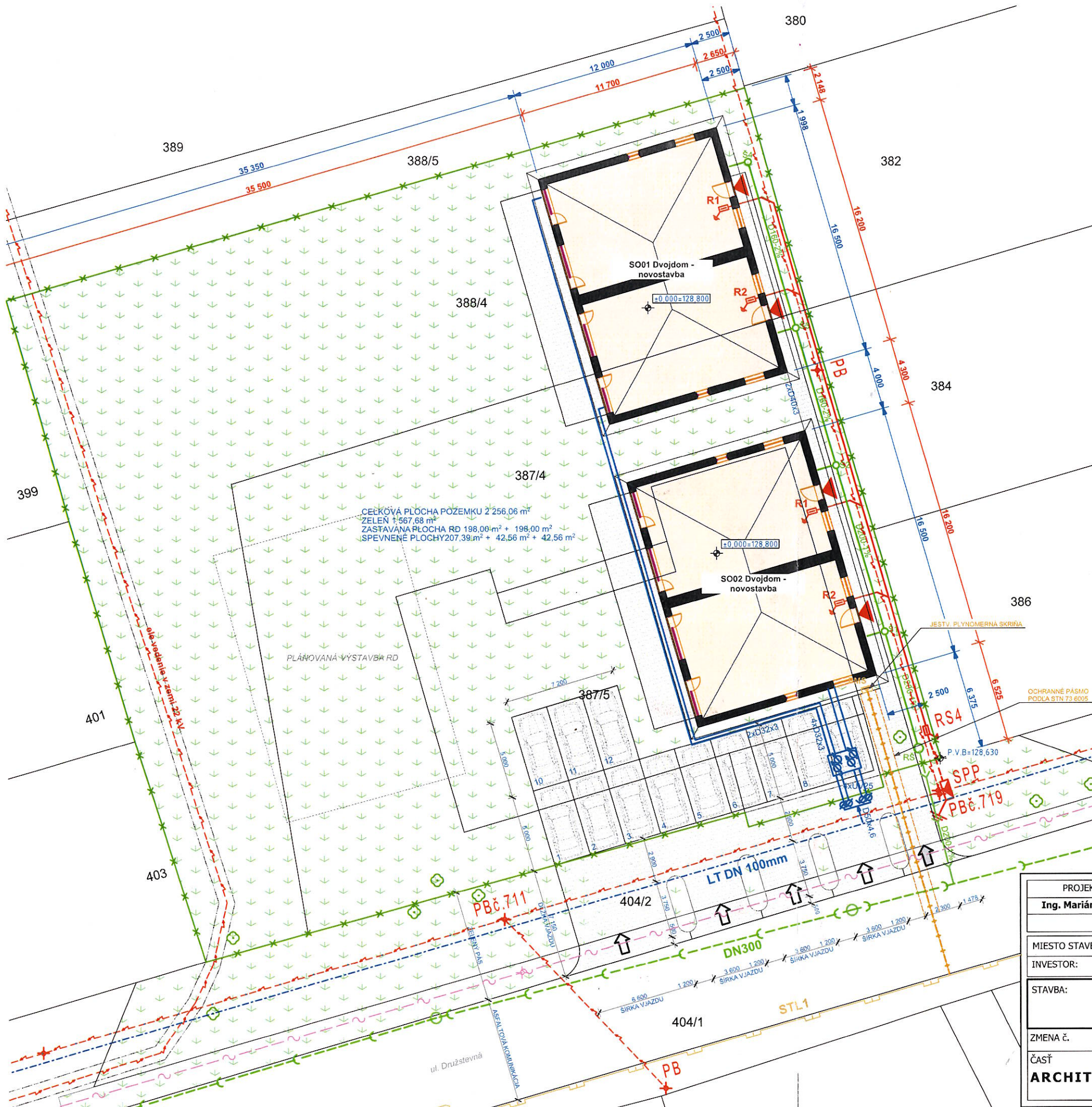
o zriadenie vecného bremena v rozsahu¹⁹².....m

na majetku vo vlastníctve mesta v prospech oprávneného Branislava Bokoru (uviesť či oprávneným bude žiadateľ alebo správca inžinierskej siete).

Zdôvodnenie žiadosti (zámer využitia): Výstavba rodinných dvojdomov a ich pripojenie na inžinierske siete - vodu v rozsahu 6m, kanalizáciu v rozsahu 8 metrov, elektrinu v rozsahu 3 metre a vjazdy k parkovacím miestam v rozsahu 25 x 7 m.

.....
/
podpis

Príloha: situačný výkres



LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- VEREJNÉ SIETE**
- VEREJNÝ ROZVOD VODY
 - VEREJNÝ ROZVOD ELEKTRO NN
 - VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 - VEREJNÝ STL PLYNOVOD
 - VZDUŠNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE
- PRÍPOJKY**
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
 - NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA ELEKTRO
 - NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- DOMOVÉ ČASTI PRÍPOJOK**
- NAVRHOVANÁ DOMOVÁ ČASŤ VODOVODNEJ PRÍPOJKY
 - NAVRHOVANÁ DOMOVÁ ČASŤ PRÍPOJKY ELEKTRO
 - NAVRHOVANÁ DOMOVÁ ČASŤ KANALIZAČNEJ PRÍPOJKY
- OBJEKTY IS - NÁVRH**
- SPP** NAVRHOVANÁ PRÍPOJKOVÁ SKRIŇA NA STĽP HASMA
 - RS4** NAVRHOVANÁ ELEKTROMEROVÁ SKRIŇKA
 - R1-2** NAVRHOVANÝ DOMOVÝ ROZVÁDZAČ
 - VŠ** NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ ŠACHTA
 - RŠ** NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA KANALIZÁCIE

LEGENDA

- ▲ HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
 - TKO NÁDOBA NA TUHÝ KOMUNÁLNY ODPAD UMIESTNENÁ V OPLTENÍ obj. 1101
 - ➔ VSTUP NA POZEMOK
 - ➔ VJAZD NA POZEMOK
 - KN HRANICA RIEŠENÉHO POZEMKU
 - 3 000 KÓTY ODOSTUPOVÝCH VZDIALENOSTÍ
 - 3 000 VYTYČOVACIE VZDIALENOSTI NOSNÝCH KONŠTRUKCIÍ
 - PARKOVACIE MIESTO PRE OSOBNÉ AUTO
- S**
- 128,630 P.V.B. HRANICA POZEMKU
 +0,000 = 128,800 NAVRHOVANÁ PODLAHA RD
- UPOZORNENIE:**
 -PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ INVEŠTOR ZABEZPEČÍ PRESNÉ VYTYČENIE JESTVUJÚCICH PODZEMNÝCH VEDENÍ AJ VO VÝKRESE NEZAKRESLENÝCH

PROJEKTANT Ing. Marián Uhliarik	VYPRACOVAL Ing. Marián Uhliarik		Ing. Marián Uhliarik Seredská 4017/170 917 05 Trnava-Modranka (+421 903 756 031 * m.uhliarik@gmail.com)	
MIESTO STAVBY: Sereď, k.ú. Dolný Čepeň, 387/5, 387/4, 388/4	INVESTOR: Branislav Bokora, Šulekovská 2112/34B, Sereď		DÁTUM júl 2022	STUPEŇ projekt pre SP
STAVBA: S001, S002 Dvojdom - novostavba	ZMENA č.	DOPLNOK č.	ZÁKAZKA č.: -	MIERKA: 1:250
ČASŤ ARCHITEKTÚRA	PREDMET VÝKRESU: situacia - osadenie stavby	MIERKA: 1:250	ČÍSLO VÝKRESU: A-01	