

Mestský úrad Sereď

Materiál č. 12C

na prerokovanie na MsZ dňa 15.11.2022

Názov materiálu:

Výpožička majetku mesta Cirkevnej ZŠ sv. Cyrila a Metoda – pozemok na Komenského ul.

Materiál obsahuje:

- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- prílohy:
 - č.1 - zápis zo stretnutia
 - č.2 - vizualizácia

Predkladá: JUDr. Ing. Daniela Vargová, vedúca právneho a majetkového referátu

Spracovala: JUDr. Ing. Daniela Vargová, vedúca právneho a majetkového referátu

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 15.11.2022 prerokovalo a

schvaľuje:

v súlade s §-om 31, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov, výpožičku časti pozemku na Komenského ulici v Seredi – novovytvorenej parcely č.733/34 – zastavaná plocha, o výmere 351 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 111/2022 zo dňa 7.9.2022, vyhotoveným Ing. Marošom Oravcom-GEODET, Námestie Slobody 28/3, Sereď, IČO: 47137967, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 21.9.2022, pod číslom 1340/2022 (ďalej len „predmet výpožičky“), pre Cirkevnú Základnú školu sv. Cyrila a Metoda (ďalej len „CZŠ“) na dobu určitú, a to 25 rokov od 1.12.2022, na účel - užívanie predmetu výpožičky CZŠ-ou v súvislosti s realizáciou projektu „Oddych hrou - záhrada pre každého“, a to na:

- a) umiestnenie prvkov mobiliáru (lavičky, kvetináče, preliezky a pod.) a altánkov (ďalej len „prvky“) na predmete výpožičky podľa vizualizácie vypracovanej autormi: Ing. arch. Blankou Seidlovou a Sárrou Máriou Seidlovou,
 - b) vyučovanie žiakov CZŠ zážitkovým učením v exteriéri,
 - c) aktivity žiakov CZŠ počas prestávok a pobytu v školskom klube detí CZŠ,
- za podmienky, že CZŠ je počas výpožičky povinná najmä:
- dodržiavať príslušné právne predpisy týkajúce sa umiestnenia prvkov a prevádzkovania činnosti v rámci projektu „Oddych hrou - záhrada pre každého“,
 - znášať náklady spojené s bežnou údržbou predmetu výpožičky (najmä kosenie zelenej plochy) a hradiť všetky náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky a náklady súvisiace s bezpečnosťou prvkov umiestnených na predmete výpožičky,
 - umožniť, aby predmet výpožičky a ním umiestnené prvky, boli po skončení vyučovacieho procesu a školského klubu detí CZŠ využívané verejnosťou.

Dôvodová správa:

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi (ďalej len „MsZ“) predkladáme návrh na schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta.

Dňa 22.8.2022 sa uskutočnilo stretnutie zástupcov mesta (prednosta a vedúca odd. ŠRKaš) so zástupcami Rímsko-katolíckej cirkvi, Trnavskej arcidiecézy, ktorá je zriaďovateľom Cirkevnej Základnej školy sv. Cyrila a Metoda (ďalej len „CZŠ“), za prítomnosti riaditeľiek ZŠ J.A. Komenského a CZŠ (Zápis zo stretnutia je prílohou k materiálu) s cieľom dohodnúť sa o čase užívania priestorov a areálu ZŠ J.A. Komenského žiakmi CZŠ. Na tomto stretnutí riaditeľka CZŠ prezentovala aj požiadavku školy, a to, že CZŠ plánuje vybudovať v priestore medzi pavilónom B a kruhovým objazdom verejne prístupné detské ihrisko pre potreby školy. Na základe požiadavky riaditeľky CZŠ predkladáme tento materiál.

Mesto Sereď je vlastníkom pozemku – časti pozemku na Komenského ulici v Seredi – novovytvorenej parcely č.733/34 – zastavaná plocha, o výmere 351 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 111/2022 zo dňa 7.9.2022, vyhotoveným Ing. Marošom Oravcom-GEODET, Námestie slobody 28/3, Sereď, IČO: 47137967, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 21.9.2022, pod číslom 1340/2022 (ďalej len „predmet výpožičky“).

Dňa 22.9.2022 zaslala p. riaditeľka CZŠ mailom zdôvodnenie svojej požiadavky, prezentovanej na uvedenom stretnutí, a to: *„Ako dôvod svojej žiadosti uvádzame viacúčelové využitie plochy na vyučovacie hodiny žiakov CZŠ trávené vonku zážitkovým učením (inovatívne vyučovacie metódy), priestor pre pohyb detí počas prestávok cez vyučovanie, priestor pre deti po vyučovaní počas pobytu v školskom klube. Škola v spolupráci s mestom vytvorí príjemnú, veľmi prospešnú zónu nielen pre deti školy, ale aj verejnosť mesta. Novovytvorený priestor sa bude nachádzať v blízkosti frekventovaného pohybu ľudí na železničnú stanicu, v blízkosti nájomných bytov a parku. Jeho vybudovaním sa zvýši estetická a úžitková hodnota doteraz nevyužitej plochy a zvýši sa kredit mesta.“* P. riaditeľka CZŠ ústne uviedla, že umiestnenie prvkov mobiliáru (lavičky, kvetináče, preliezky a pod.) a altánkov na predmete výpožičky bude podľa vizualizácie vypracovanej autormi: Ing. arch. Blankou Seidlovou a Sárrou Máriou Seidlovou. Dobu výpožičky požaduje CZŠ na obdobie 25 rokov. Súčasťou materiálu je aj vizualizácia verejného priestoru.

Do návrhu uznesenie uvádzame aj základné podmienky, ktoré budú súčasťou zmluvy o výpožičke, v prípade, ak MsZ schváli výpožičku.

Zároveň uvádzame, že mesto na pozemku, ktoré má byť predmetom výpožičky plánuje umiestniť v priebehu decembra 2022 oblúkovú parkovú lavičku, ktorú obstaralo v cene 11.528,51 € Následne, po rozhodnutí MsZ o prebytočnosti hnuťnej veci (§17 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení dodatkov (ďalej len „Zásady“)), bude lavička daná do výpožičky CZŠ. O výpožičke hnuťného majetku rozhoduje primátor (§ 31 ods. 2 Zásad).

Stanoviská odborných útvarov:

Oddelenie rozvoja mesta:

ORM nemá námietky k danej žiadosti. V predmetnej lokalite nemá mesto Sereď naplánovaný žiadny investičný zámer

Oddelenie ÚPaSP:

Nemá pripomienky.

Oddelenie ŽP:

Oddelenie životného prostredia odporúča schváliť výpožičku – časť parcely č. 733/34 o výmere 351 m² na Komenského ulici v Seredi za účelom realizácie projektu „Oddych hrou – záhrada pre každého“ pre Cirkevnú Základnú školu sv. Cyrila a Metoda.

Oddelenie ŠRKaŠ:

Realizácia projektu prispeje k naplneniu cieľov podprogramov 7.1 Vzdelávanie, 7.2 Šport a 9.2 Rekreačno - relaxačné zázemie mesta Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Sered' na roky 2015 – 2024 a priorít a opatrení Konceptie rozvoja školstva v meste Sered' na roky 2019 – 2023.

Zvolená forma prenechania majetku mesta Sered' do užívania CZŠ sv. Cyrila a Metoda výpožičkou nezakladá nárok na finančné prostriedky z rozpočtu mesta, nakoľko v súlade s § 31 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' bude vypožičiavateľ povinný znášať náklady spojené s bežnými opravami a údržbou a hradiť všetky náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky.

Doba výpožičky 25 rokov je kratšia ako doba výpožičky časti budovy ZŠ Jana Amosa Komenského na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu CZŠ sv. Cyrila a Metoda do 30. 06. 2058.

Dohoda o užívaní športových priestorov a areálu ZŠ Jana Amosa Komenského
CZŠ sv. Cyrila a Metoda

Záznam zo stretnutia
22. 08. 2022

Prítomní:

Za mesto Sereď a aj ako zriaďovateľa ZŠ JAK:

Ing. Tibor Krajčovič (TK), Mgr. Silvia Kováčová (SK)

Za ZŠ JAK:

PaedDr. Paulína Krivosudská (PK), Mgr. Michaela Takáčová (MT), Mgr. Karin Ščasná (KŠ) Róbert Stareček (RS),

Za Rímskokatolícku cirkev, Trnavskú arcidiecézu – zriaďovateľa CZŠ sv. CaM

ThLic. Ján Polák (JP), Jana Brnová (JB)

Za CZŠ sv. CaM:

Ing. Monika Kroláková (MK), JUDr. Martin Takáč (MaT)

TK privítal prítomných a uviedol PN ako dôvod neúčasti primátora. Požiadal riaditeľku CZŠ o prednesenie požiadaviek najprv na telocvične, potom na vonkajšie priestory areálu ZŠ JAK.

MK – uvedené časy (utorok a štvrtok) na telesnú výchovu (TV) nie sú pre CZŠ postačujúce, ale budeme sa vedieť zabezpečiť. Pomohli by nám ešte 1-2 hodiny pred záujmové združenia.

PK – ZŠ JAK je zameraná na TV – rozšírené vyučovanie TV od prvého po šiesty ročník – 3 hodiny týždenne, okrem toho mnoho krúžkov a záujmových útvarov CVČ zameraných na TV (basketbal, futbal, takewondo, tanec. Tieto môžu navštevovať a aj navštevujú žiaci CZŠ. Máme aj novootvorené – gymnastika, spoločenské tance a moderný tanec

ŠKD navštevuje 260 žiakov

TK – bude prebiehať rekonštrukcia atletickej dráhy od septembra cca do novembra, nebude možnosť využívať športoviská v areáli pri budove A

- V budúcom roku chceme obstaráť projektovú dokumentáciu na zateplenie budovy B ZŠ JAK pre možnosť podania žiadosti o NFP v ďalšom programovacom období. Preto si vopred už teraz rozmyslite využitie priestoru medzi pavilónmi.

MK – plánujeme v priestore medzi pavilónom B a kruhovým objazdom vybudovať verejne prístupné detské ihrisko pre potreby našej školy

SK – na záver požiadala, aby riaditeľky škôl využili splnomocnenie na uzatvorenie podobnej dohody, ku ktorej prišlo dnes.

V Dohode o prenechaní priestorov a areálu ZŠ Jana Amosa Komenského do užívania CZŠ sv. Cyrila a Metoda v šk. roku 2022/2023

1. Na vyučovanie TV bude malá a veľká telocvičňa v budove B utorok a štvrtok v čase 8.00 – 13.30 h športoviská v areáli na základe dohody učiteľov TV
2. Na krúžkovú činnosť 1-krát týždenne na 60 min. podľa možnosti ZŠ JAK – PK oznámi termín najneskôr do 19. 09. 2022

3. Multifunkčné ihrisko a areál pri budove B

Na činnosť ŠKD budú využívané spoločne bezodplatne na základe dohody vychovávateľiek.

Na podujatia organizované CZŠ 10-krát v priebehu šk. roka, CZŠ nahlási zámer realizovať podujatie min. 7 dní vopred, zabezpečí údržbu priestorov, resp. podľa dohody riaditeľiek

4. Akékoľvek problémy a nejasnosti pri dodržiavaní uvedenej dohody bude dotknutý pedagóg ihneď riešiť u svojej riaditeľky, ktorá si s druhou riaditeľkou vyjasní možný problém.

V Seredi, 22. 08. 2022

Zapísala: Mgr. Kováčová









