

Mestský úrad Sered'

Materiál č. 18E

na prerokovanie na MsZ dňa 22.06.2023

Názov materiálu:

Zverenie majetku mesta Sered' do správy MŠ D.Štúra č. 2116/36, 926 01 Sered'

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Dôvodovú správu
- Prílohu - Stanovisko k zvereniu majetku do správy

Predkladá: Mgr. Silvia Kováčová
pov. ved. odd. ŠŠK

Spracovala: Ing. Eva Šuláková
referentka odd. ŠŠK

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 22.06.2023 prerokovalo v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď a

A. schvaľuje

zverenie majetku mesta obstaraného v rámci projektu Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Dionýza Štúra A v Seredi do správy Materskej školy na Ul. D.Štúra č. 2 116/36, 926 01 Sereď, IČO 37839977 od 01. 07. 2023 na dobu neurčitú. Obstarávacia cena majetku predstavuje 569 862,92 eur, odpisy k 30.06.2023 činia 19 000 eur, zostatková hodnota 550 862,92 eur,

B. ukladá

do 30.06.2023 uzatvoriť Protokol o zverení majetku do správy Materskej školy na Ul. D.Štúra v Seredi v zmysle platnej legislatívy.

Dôvodová správa:

Mesto Sered' realizovalo projekt „Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy na Ul. D.Štúra, č. 2 116/36 v Seredi, budova „A“ - poskytnutý nenávratný finančný príspevok v súlade s výzvou OPKZP-PO4-SC431-2015-6.

V súlade s ustanovením § 7 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' mesto môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovej organizácii zriadenej mestom. Projektom sa realizovalo technické zhodnotenie budovy MŠ Ul. D. Štúra, ktorá je zverená do správy tejto materskej školy, preto navrhuje do správy zveriť aj toto technické zhodnotenie.

Slovenská inovačná a energetická agentúra zaslala súhlasné stanovisko k zvereniu majetku nadobudnutého realizáciou projektu do správy Materskej školy na Ul. D.Štúra, č. 2 116/36 v Seredi. Termín zverenia majetku do správy je navrhnutý od 1. júla 2023.

Technické zhodnotenie budovy „A“ predstavuje hodnotu:

Názov	Obstarávacia cena	Oprávky k 30.06.2023	Zostatková cena k 30.06.2023
Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy na Ul. D.Štúra, č. 2 116/36 v Seredi, budova „A“	569 862,92	19 000,00	550 862,92

Kód projektu ITMS: 310041BTS2

Prijímatel: Mesto Sered'

Názov projektu: Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Dionýza Štúra A v Seredi

Dobrý deň,

týmto si Vám dovoľujem zaslať stanovisko SIEA ohľadom možnosti zverenia majetku mesta do správy materskej školy:

68. VÝZVA NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU (ďalej len „Výzva“) v rámci Podmienky č. 13 mať vysporiadané majetkovo-právne vzťahy a povolenia na realizáciu aktivít stanovuje, že:

„Stavba (verejná budova), na ktorej dochádza k realizácii projektu, musí byť vo výlučnom vlastníctve, v podielovom spoluvlastníctve alebo v správe žiadateľa.

V prípade podielového spoluvlastníctva k stavbe musia byť kumulatívne splnené nasledujúce podmienky: a) všetci spoluvlastníci dotknutej stavby, ktorá je predmetom realizácie projektu, musia spĺňať podmienku oprávnenej právnej formy žiadateľa v súlade s touto výzvou, b) žiadateľ musí byť vlastníkom alebo správcom väčšinového podielu k stavbe a c) žiadateľ musí disponovať súhlasmi všetkých ostatných podielových spoluvlastníkov stavby. Iné právo k stavbe, na ktorej dochádza k realizácii projektu, nie je možné považovať za splnenie podmienky mať vysporiadané majetkovo-právne vzťahy vo vzťahu k stavbe, ktorá je predmetom realizácie projektu. Podmienky poskytnutia príspevku týkajúce sa vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov musí žiadateľ spĺňať počas realizácie projektu a zároveň počas obdobia udržateľnosti projektu, t. j. 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu.“

S poukazom na vyššie uvedené Výzva neobsahuje ustanovenie v rámci vysporiadania vzťahov, ktoré znie: „zveriť majetok žiadateľa do správy“.

V zmysle článku 6 VLASTNÍCTVO A POUŽITIE VÝSTUPOV ods. 1. písmena b) bod (i) Všeobecných zmluvných podmienok (ďalej len „VZP“), ktoré tvoria prílohu č. 1 Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „ŽoNFP“):

„Predmet Projektu, jeho časti a iné veci, práva alebo iné majetkové hodnoty, ktoré obstaral alebo zhodnotil v rámci Projektu z NFP alebo z jeho časti (ďalej len „Majetok nadobudnutý z NFP“), bude používať výlučne pri výkone vlastnej činnosti, v súvislosti s Projektom, na ktorý bol NFP poskytnutý, s výnimkou prípadov, kedy pre zabezpečenie a udržanie cieľa Projektu je vhodné prenechanie prevádzkovania Majetku nadobudnutého z NFP tretej osobe podľa Schválenej žiadosti o NFP alebo v súlade s Výzvou, pri dodržaní pravidiel týkajúcich sa štátnej pomoci, ak sú relevantné“

Podľa článku 6 VLASTNÍCTVO A POUŽITIE VÝSTUPOV ods. 2. písm. b) VZP:

„Majetok nadobudnutý z NFP nemôže byť bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa počas Realizácie Projektu a počas Udržateľnosti projektu prenajatý tretej osobe alebo prenechaný do iného druhu užívania tretej osoby, v celku alebo čiastočne, s výnimkou vyplývajúcou z ods. 1 písm. b) bod (i) tohto článku alebo s výnimkou vyplývajúcou z Výzvy.“

Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

„Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „Správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.“

V nadväznosti na vyššie uvedené je potrebné konštatovať, že zo schválenej ŽoNFP č. NFP310040BTS2

síce explicitne nevyplýva, že počas realizácie a doby udržateľnosti projektov bude správcom nehnuteľného majetku mesta práve materská škola, avšak vzhľadom na to, že predmetom projektu týkajúceho sa uvedenej materskej školy je Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Dionýza Štúra A v Seredi, možno považovať prenechanie prevádzkovania zhodnoteného majetku mesta v zmysle článku 6. ods. 1. písmena b) bod (i) VZP za vhodné.

Vhodnosť prenechania nehnuteľného majetku možno okrem iného odôvodniť aj tým, že vo vzťahu k mestu ide o jej rozpočtovú organizáciu, ktorá hospodári samostatne podľa schváleného rozpočtu s prostriedkami, ktoré jej určí zriaďovateľ (v tomto prípade mesto) v rámci svojho rozpočtu. V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je majetok, ktorý správca preberá do správy, vlastníctvom mesta a správca ho nemôže nadobudnúť do svojho vlastníctva.

Záver:

S poukazom na vyššie uvedené, ako aj za podmienok dodržania príslušných ustanovení ZoNFP a jej príloh, SIEA súhlasí so zverením majetku prijímateľa do správy Materskej školy Dionýza Štúra 2116, 926 01 Sered'.

Záverom uvádzame, že prijímateľ je povinný zdokladovať poskytovateľovi relevantnými podkladmi zverenie nehnuteľnosti do správy správcovi, ktorým má byť práve Materská škola Dionýza Štúra 2116, 926 01 Sered'.

S pozdravom

Ing. Jana Španová

projektový manažér

Sekcia implementácie európskych štrukturálnych a investičných fondov

Odbor implementácie projektov

Oddelenie implementácie

Slovenská inovačná a energetická agentúra

Bajkalská 27

827 99 Bratislava

Tel.: +421 907 952 586

Fax: +421 2 5342 1019

E-mail: jana.spanova@siea.gov.sk

www.siea.sk

Bezplatné energetické poradenstvo ŽIŤ ENERGIU

Poradenské centrá: Bratislava - Trenčín - Banská Bystrica - Košice

Bezplatná linka: 0800 199 399

www.zitenergiu.sk

Myslite na životné prostredie pred vytlačeníím tohto e-mailu



From: Ing. Branislav Bíro <projman@sered.sk>

Sent: Tuesday, May 23, 2023 8:30 AM

To: Spanova Jana <jana.spanova@siea.gov.sk>
Subject: Stanovisko k zvereniu majetku do správy
Importance: High

Kód projektu ITMS: 310041BTS2

Prijímatel': Mesto Sered'

Názov projektu: Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Dionýza Štúra A v Seredi

Dobrý deň,

V súvislosti s realizáciou hore uvedeného projektu si Vás dovoľujeme požiadať o stanovisko k zvereniu majetku do správy subjektu:

Materská škola
Dionýza Štúra 2116
926 01 Sered'
IČO 37839977
DIČ 2021674347

Ďakujeme Vám za odpoveď.

S pozdravom

Bc. Ing. Branislav Bíro
projektový manažér
Mesto Sered'
Námestie republiky č. 1176/10
926 01 Sered'
tel.: 031-7892392, 2393
fax: 031-7892447
mob.: 00421-917448115
e-mail: projman@sered.sk
www.sered.sk

Táto správa a v nej obsiahnuté informácie majú dôverný charakter. Je určená výlučne adresátovi a pokiaľ by sa z akéhokoľvek dôvodu dostala do dispozície osobe, ktorá nie je jej adresátom (napríklad odoslaním správy na inú adresu), upozorňujeme, že zverejňovanie, rozširovanie alebo zhotovovanie kópií tejto správy alebo informácií v nej obsiahnutých je v rozpore so zákonom. V takomto prípade Vás prosíme, aby ste nás na nesprávne doručenie upozornili a správu bezodkladne vymazali.