

**Mestský úrad Sered'**

*Materiál č. 5A na prerokovanie MsZ zo dňa 22.06.2023*

*Názov materiálu:*

*Správa hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení MsZ v Seredi.*

*Materiál obsahuje:*

- *Správa z vykonanej kontroly*
- *Návrh na uznesenie*
- *Prílohu č. 1*

*Predkladateľ: Mgr. Horváthová*

*Spracovateľ: Mgr. Horváthová*

*Hlavná kontrolórka Mesta Sereď*  
*Správa z vykonanej kontroly plnenia uznesení MsZ*

*V zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladám poslancom MsZ na správu o kontrole plnenia uznesení na zasadnutie MsZ konaného dňa 22.06.2023. Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení MsZ konštatujem:*

### Uznesenia zo zasadnutia MsZ v Sereďi, konaného dňa 09.02.2017

#### Uznesenie č. 28/2017

- A. Berie na vedomie** Informáciu **o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta** - časť parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Družstevnej ulici
- B. Konštatuje**, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní **výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť dvora a záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov a pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný.
- C. Schvaľuje** V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku, časti parcely č. 166/4 -zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 57 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu na LV č. 591 ako parcela registra „E“, v k. ú. Dolný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľom **Ladislavovi Matušikovi a manželke Ľubomíre, obaja bytom v Sereďi, Mierová 2954/15**.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

*/Vypracovaný geometrický plán na náklady žiadateľa, nie je možné zapísať do KN – súvisí s garážami na Šulekovskej ulici/.*

**Uznesenie zostáva v plnení.**

### Uznesenia z rokovania MsZ konaného dňa 10.04.2017

#### Uznesenie č.43/2017

##### Schvaľuje:

- **predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizáciu projektu „Rozšírenie MŠ D. Štúra** v Sereďi realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Sereď a platným Programom rozvoja mesta Sereď;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP , t. j. vo výške 17 358,55 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sereď.

*Žiadosť o nenávratný finančný príspevok za účelom realizáciu projektu „Rozšírenie MŠ D. Štúra v Sereďi realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10“, bola na sprostredkovateľský orgán zaslaná dňa 18.04.2017.*

**Uznesenie je v plnení.** Podrobnú informáciu procesu realizácie obsahuje správa o projektoch.

### Uznesenia MsZ zo zasadnutia konaného dňa 28.10.2019

#### Uznesenie č. 245/2019

- I. prerokovalo** predloženie **žiadosti o poskytnutie dotácie** s názvom „**Vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu novej cyklistickej komunikácie v meste Sereď**“ určenej na realizáciu novej projektovej dokumentácie na vybudovanie novej cyklotrasy v meste Sereď
- II. schvaľuje:**
- a) predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu s názvom „**Vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu novej cyklistickej komunikácie v meste Sereď**“ realizovaného v rámci výzvy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 151/2019 Z. z. o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky zo dňa 9.9.2019,

- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,
- c) zabezpečenie maximálnej výšky finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov vo výške 1 560,80 eur,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

**Uznesenie je splnené v II. časti písm. a)** – mesto Sereď podalo žiadosť o dotáciu. Na základe žiadosti boli na účet mesta zaslané finančné prostriedky vo výške 29 655,20 €.

**Uznesenie zostáva v plnení v časti II. písm. b, c, d.** Bližšiu špecifikáciu obsahuje správa o príprave projektov predložená MsZ.

**Na základe vykonanej kontroly dňa 24.05.2023 konštatujem:**

**Uznesenie je splnené v celom rozsahu.**

## **Uznesenia z MsZ v Seredi, konaného dňa 12.03.2020**

### **Uznesenie č. 63/2020**

**Súhlasí** v súlade s § 29, ods. 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, s technickým zhodnotením prenajatého objektu futbalového štadióna na Športovej ulici v Seredi, súvisiaceho s rekonštrukciou objektu, do výšky predpokladaných **nákladov 4 milióny eur**, žiadateľovi Správa majetku Sereď, spol. s r.o., so sídlom v Seredi, Námestie republiky 1176/10.

**Uznesenie zostáva v plnení**

## **Uznesenie z MsZ v Seredi, konaného dňa 26.05. 2021**

### **Uznesenie č. 126/2021**

**A. prerokovalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok** (ďalej aj „ŽoNFP“) s názvom „**Riešenie regenerácie sídliskového vnútrobloku Dionýza Štúra II. v Seredi**“ vypracovaný na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65

#### **B. schvaľuje:**

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Riešenie regenerácie sídliskového vnútrobloku Dionýza Štúra II. v Seredi“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 32 103,02 EUR
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

**Uznesenie je splnené v bode B písm. a), žiadosť o NFP bola zaslaná dňa 28.05.2021.**

**V bode B písm. b), c) zostáva uznesenie v plnení.**

## **Uznesenia z rokovania MsZ v Seredi, konaného dňa 04.11. 2021**

### **Uznesenie č. 264/2021**

**A. prerokovalo žiadosť o dotáciu s názvom „Vybudovanie prístrešku pre bicykle v areáli ZŠ J.A.Komenského a CZŠ sv. Cyrila a Metoda v Seredi“** (ďalej aj „projekt“) vypracovaný na základe výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 151/2019 Z.z. o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky (ďalej len „zákon“) na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na účel podľa §3 písm. c) zákona: Výstavba, zmena stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry - zariadení (cykloprístrešky, cyklostojany) (ďalej aj „Výzva“);

#### **B. schvaľuje:**

- a) predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu „Vybudovanie prístrešku pre bicykle v areáli ZŠ J.A.Komenského a CZŠ sv. Cyrila a Metoda v Seredi“ realizovaného v rámci Výzvy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 30.9.2021, ktorej účelom je Výstavba, zmena stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry - zariadení v podobe **cykloprístreškov**

a cyklostojanov ;

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie ;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške 1 992,16 EUR ;

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sereď.

**Uznesenie zostáva v plnení časti b,c,d.** Žiadosť v zmysle písm. a) bola predložená v rámci výzvy Ministerstva dopravy a výstavby SR. Podrobnejšiu informáciu obsahuje správa o projektoch.

### Uznesenie č. 265/2021

**A. prerokovalo** žiadosť Domu kultúry, Sereď o dotáciu s názvom „**Modernizácia vybavenia divadelnej sály Domu kultúry v Sereďi**“ (ďalej len „projekt“) vypracovanú na základe výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandemiou COVID-19 (Kód výzvy: IROP-PO7-SC77-2021-75),

#### **B. schvaľuje:**

a) predloženie žiadosti Domom kultúry, Sereď o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu realizovaného v rámci Výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75 Ministerstva kultúry Slovenskej republiky,

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Modernizácia vybavenia divadelnej sály Domu kultúry v Sereďi“ z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške minimálne 5% a

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sereď

*Uznesenie je splnené v časti B písm. a), žiadosť o poskytnutie nenávratného príspevku vo výške 189 997,14 bola predložená dňa 25.11.2021.*

*Uznesenie zostáva v plnení v časti B písm. b,c,d. Podrobnejšiu informáciu obsahuje správa o projektoch.*

#### **Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 31.03.2023 konštatujem:**

**Ministerstvo kultúry SR Rozhodnutím neschválilo žiadosť o poskytnutie nenávratného príspevku,** cit: „*Odôvodnenie: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán pre Prioritnú os 3 a Prioritnú os 7, špecifický cieľ 7.7. Integrovaného regionálneho operačného programu konajúci v mene Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program (ďalej len „SO“) v rámci konania o žiadosti overil splnenie podmienok poskytnutia príspevku a dospel k záveru, že žiadosť podľa jej obsahu (vrátane príloh) splnila podmienky poskytnutia príspevku tak, ako boli stanovené vo výzve, avšak žiadosť nebolo možné schváliť z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov určených vo výzve.*

*Toto rozhodnutie môže byť v súlade s § 21 zákona č. 292/2014 Z. z. Zákon o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov /EŠIF/ preskúmané v rámci konania o zmene rozhodnutia o neschválení žiadosti. Na preskúmanie rozhodnutia podľa predchádzajúcej vety nie je právny nárok a tento postup je podmienený najmä skutočnosťou, že SO bude v budúcnosti disponovať finančnými prostriedkami na financovanie projektov, ktoré nebolo možné schváliť len z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov určených na vyčerpanie vo výzve.“*

**RO je oprávnený vo výzve určiť, že v prípade rozhodnutia o neschválení ŽoNFP, ktoré bolo vydané len z dôvodu vyčerpania finančných prostriedkov určených na výzvu môže byť takéto rozhodnutie o neschválení zmenené v konaní podľa ustanovenia § 21 zákona o príspevku z EŠIF – zásobník projektov. Využitie zásobníka projektov je na výlučnom rozhodnutí RO. Z uvedeného dôvodu aj v prípade, ak RO vytvoril zásobník projektov a dodatočne získa finančné prostriedky na financovanie takýchto projektov je RO oprávnený nevyužiť inštitút zásobníka projektov a vyhlásiť novú výzvu.**

*Na základe vyššie uvedeného odporúčam ponechať uznesenie v plnení z dôvodu, že žiadosť je uložená v zásobníku, čo znamená, že v zmysle § 21 zákona o príspevku z EŠIF, môže byť žiadosť vyhovené.*

### Uznesenia z rokovania MsZ v Seredi, konaného dňa 09.12.2021

**Uznesenie č. 346/2021** - Uzneseniami č. 129/2022 a 130/2022 zo dňa 16.06.2022 schválilo MsZ zmenu uznesenia č. 346/2021

**Berie na vedomie** informáciu o návrhu na usporiadanie pozemkov na účel preukázania užívacieho práva mesta potrebného k vybudovaniu chodníka na Trnavskej ulici v Seredi,

**Schvaľuje:** v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď **odplatné nadobudnutie pozemkov** – nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pre k. ú. Sereď, do vlastníctva mesta Sereď, a to:

a) parcely reg. „E“, parcelné č. 1839/302, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6074 vo výmere 1,8 m<sup>2</sup>, ktorá je vo **vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja**,

b) parcely reg. „C“, parcelné č. 2512, druh: záhrada, evidovanej na LV č. 3929 vo výmere 27,4 m<sup>2</sup>, ktorá je vo **vlastníctve Silvii Hochelovej**, bytom Trnavská cesta 895/71, 926 01 Sereď,

c) parcely reg. „E“, parcelné č. 1839/101, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 4829 vo výmere 467 m<sup>2</sup> a parcely reg. „E“, parcelné č. 1838/211, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 5278 vo výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo **vlastníctve Slovenského pozemkového fondu**,

za cenu určenú znaleckým posudkom resp. cenu určenú Slovenským pozemkovým fondom pre verejnoprospešné účely.

*Na základe vykonanej kontroly konštatujem:*

*Uznesenie je splnené pod písmenom b) schvaľovacej časti uznesenia. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 14.07.2022, zverejnená 20.07.2022.*

*Uznesenie zostáva v plnení v schvaľovacej časti písm.a) a c).*

### Uznesenia z rokovania MsZv Seredi, konaného dňa 17.02. 2022

**Uznesenie č. 22/2022**

#### **A. berie na vedomie**

dôvodovú správu k návrhu na schválenie predloženia žiadosti o finančný príspevok, zabezpečenia realizácie projektu a spolufinancovania projektu „**Obnova športového areálu pri Základnej škole Jana Amosa Komenského v Seredi**“.

#### **B. schvaľuje**

a) predloženie žiadosti o finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Obnova športového areálu pri Základnej škole Jana Amosa Komenského v Seredi“, realizovaného v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2021/004 výzvy Fondu na podporu športu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Sereď;

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na **spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 55 871,69 eur** (v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci);

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sereď

*Uznesenie je splnené v časti „B“ bod a) v ostatných bodoch b),c) a d) zostáva uznesenie v plnení. Podrobnú informáciu k plneniu uznesenia poskytuje informatívna správa o projektoch.*

*Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 24.05.2023 konštatujem:*

*Uznesenie je splnené v časti B bod a) a b), dielo bolo skolaudované a prevzaté*

*Uznesenie v časti B bod. c) a d) zostáva v plnení. Výúčtovanie projektu v čase vykonania kontroly prebieha. Bližšie informácie budú MsZ na jeho rokovaní dňa 22.06.2023 poskytnuté v informatívnej správe o projektoch.*

## Uznesenie č. 39/2022

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena**, v súvislosti s napojením existujúcich objektov spoločnosti Strojservis SK spol. s r.o. na inžinierske siete (**vybudovania novej trafostanice, káblovej prípojky VN a rozvodov NN**), a to k nehnuteľnosti - parcele č. 597/101 – ostatná plocha vo výmere 8588 m<sup>2</sup> evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, **v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.**

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN (ďalej len „stavba“),
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa, a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pre Strojservis SK spol. s r.o., IČO: 46 472 495, Šulekovská 1460, 92601 Sereď **v prospech správcu inžinierskych sietí, Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, Bratislava.**

Dňa 29.03.2022 bola na mesto Sereď doručená žiadosť spoločnosti **Strojservis SK spol. s r.o** /viď príloha/ o opravu uznesenia časti a) v pôvodnom znení schváleného uznesenia: „**vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN (ďalej len „stavba“)**“  
**na nové znenie**

“ **zriadenie a uloženie rozvodov NN (ďalej len „stavba“)** ,

Odporúčam MsZ schváliť zmenu uznesenia v zmysle predloženej žiadosti spoločnosti Strojservis SK spol. s r.o.

Uznesenie č. 54/2022 zo dňa 21.04.2004

Mení:

uznesenie č. 39/2022 v časti a), na základe žiadosti spoločnosti Strojservis SK spol. s r.o , Šulekovská 1460, 92601 Sereď nasledovne:

Z pôvodného znenia schváleného uznesenia: cit: „**vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN (ďalej len „stavba“)**“,

na nové znenie:

“ **zriadenie a uloženie rozvodov NN (ďalej len „stavba“)**,

*Uznesenie zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena . Geometrický plán, v zmysle schváleného uznesenia žiadateľ nedoručil ku dňu ukončenia kontroly plnenia uznesení 03.04.2023.*

***Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 25.05.2023 konštatujem:***

***Uznesenie zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena . Geometrický plán, v zmysle schváleného uznesenia žiadateľ nedoručil.***

## Uznesenia z rokovania MsZ v Sereďi, konaného dňa 21.04.2022

### Uznesenie č. 69/2022

**A:berie na vedomie** informáciu o záujme mesta Sereď usporiadať majetkovo-právny vzťah k pozemku v k. ú. Sereď, na ktorom je dlhodobo umiestnená časť atletickej dráhy v areáli ZŠ J.A. Komenského v Sereďi.

**B.Schvaľuje** v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších predpisov, **odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Sereď**, a to parcely registra „E“ par.č. 1874/81- záhrada o výmere 43 m<sup>2</sup> evidovanej Okresným úradom Galanta na LV č. 481, v k.ú. Sereď za cenu 22,00 €/m<sup>2</sup>, od spoluvlastníkov parcely:

- Margity Stachovej**, trvale bytom: Dolnomajerská 1132/20, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/3 v pomere k celku,
- Oľgy Spišákovej**, trvale bytom: Hviezdoslavova 1250/1, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/3 v pomere k celku,
- Jozefa Vereša**, trvale bytom: Vojanská 2538/5, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,



4. **Róberta Vereša**, trvale bytom: Hviezdoslavova 1253/5, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,
5. **Romana Vereša**, trvale bytom: č.521, 92563 Dolná Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,
6. **Nikolety Osaze**, trvale bytom: Hornočepeňská 1522/61,92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku.

*Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 25.05.2023 konštatujem:*

*Uznesenie zostáva v plnení.* *Nakoľko účastníkmi kúpnej zmluvy budú všetci účastníci na strane predávajúceho, k plneniu uznesenia príde po nadobudnutí právoplatnosti uznesenia o dedičstve jedného z účastníkov na strane predávajúcich.*

#### **Uznesenie č. 70/2022**

**A. prerokovalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok** (ďalej aj „ŽoNFP“) s názvom „**Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Garbiarska ul. v Sereďi**“ vypracovaný na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87,

#### **B. schvaľuje:**

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Garbiarska ul. v Sereďi“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na **spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 33 980,33** Eur;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

*Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 24.05.2023 konštatujem:*

*Uznesenie zostáva v plnení v časti b)-d).* *Uznesenie je v časti a) splnené. Žiadosť bola podaná. Podrobnú informáciu k plneniu uznesenia poskytuje informatívna správa o projektoch.*

#### **Uznesenie č.71/2022**

**A. prerokovalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok** (ďalej aj „ŽoNFP“) s názvom „**Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Legionárska ul. v Sereďi**“ vypracovaný na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87

#### **B. schvaľuje**

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Legionárska ul. v Sereďi“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov **na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 14 100,71.** Eur;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

*Uznesenie zostáva v plnení.* *Podrobnú informáciu k plneniu uznesenia poskytuje informatívna správa o projektoch.*

## Uznesenia z rokovania MsZ v Seredi, konaného dňa 16.06.2022

### **Uznesenie č. 125/2022**

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena**

**1. v súvislosti so zriadením a uložením SO 03 kanalizačnej prípojky a SO 06** el.NN prípojka pre stavbu polyfunkčného domu na postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra C“ č. 3473/2 v k. ú. Sereď a to k nehnuteľnostiam: parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3478/17 – ostatná plocha vo výmere 848 m<sup>2</sup>, parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3478/18 – ostatná plocha vo výmere 268 m<sup>2</sup> evidované Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- uloženie stavby: SO 03 kanalizačnej prípojky, SO 06 el.NN prípojka,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b),

**2. v súvislosti so zriadením a uložením SO 05 el. VN kábel (preložka) pre stavbu polyfunkčného domu** na postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra C“ č. 3473/2 v k. ú. Sereď a to k nehnuteľnostiam: parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 3468 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2203 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 3460/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1218 m<sup>2</sup> evidované Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

**Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:**

- uloženie stavby: SO 05 el. VN kábel (preložka)
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b),

**3. v súvislosti so zriadením a uložením SO 07 ÚK kanál prípojka pre stavbu polyfunkčného domu** na postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra C“ č. 3473/2 v k. ú. Sereď a to k nehnuteľnostiam: parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1079/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4750 m<sup>2</sup> evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- uloženie stavby: SO 07 ÚK kanál prípojka,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).Vecné bremená sa zriadiť na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 206,10 € v súlade s § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **pre Ing. Jozefa Čačaného, bytom:** Křížna 1791/10,92601 Sereď.

**Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 25.05.2023 konštatujem:**

**Uznesenie zostáva v plnení** v schvaľovacej časti uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

### **Uznesenie č. 127/2022**

**A. súhlasí s prenechaním časti parcely registra „C“** evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, k.ú Sereď vo výmere 194 m<sup>2</sup>, ktorá je v nájme PhDr. Vladimíra Malého a manželky Kataríny Malej, obaja trvale



bytom Podzámska 2860/20,92601 Sereď, obchodnej spoločnosti AGROSTAV Trnava, a.s., IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01,

**B. schvaľuje** v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný dom Kostolná Sereď a to k nehnuteľnosti - parcela číslo 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2401 m<sup>2</sup> evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) preloženie kábla VN, NN a plynovodu, zriadenie a uloženie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pre spoločnosť AGROSTAV Trnava, a.s., IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01,

**C. ruší** uznesenie Mestského zastupiteľstva v Sereďi č. 238/2017 zo dňa 09.11.2017 na žiadosť PhDr. Vladimíra Malého a manželky Kataríny Malej, obaja trvale bytom Podzámska 2860/20,92601 Sereď, z dôvodu schválenia vecného bremena na časť parcely číslo 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2401 m<sup>2</sup> evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď pre spoločnosť AGROSTAV Trnava, a.s., IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01.

*Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 02.11.2022 konštatujem:*

*Kontrolovaný subjekt upravil schvaľovací časť uznesenia v zmysle schváleného uznesenia č. 151/2022 zo dňa 13.09.2022. Návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bol kontrolovaným subjektom zaslaný žiadateľovi. V čase vykonania kontroly kontrolovanému subjektu žiadateľ nevrátil podpísaný návrh zmluvy.*

**Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 25.05.2023 konštatujem:**

**Uznesenie zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.**

## **Uznesenie č. 128/2022**

**Schvaľuje:** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti so stavbou rodinného domu, č. 2881/16 na Parkovej ulici v Sereďi, postavenej na pozemku - parcele reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape č.1149 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom v Galante – katastrálny odbor, na LV č. 1101 pre k.ú. Sereď, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, a to k nehnuteľnosti – parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 919/2 - ostatná plocha vo výmere 48162 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 4806 pre k.ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vyhotoveného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky NN, kanalizačnej prípojky a prípojky vody (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu – jednorazovú úhradu určenú na základe znaleckého posudku vyhotoveného na náklady žiadateľa a minimálne však vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď minimálne, pre žiadateľa - spoločnosť **M&JTech elektro**, s.r.o. IČO: 46613005, so sídlom Trnavská cesta 920, 926 01 Sereď.

*Uznesenie je splnené v schvaľovacej časti) Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 11.07.2022 a zverejnená dňa 12.07.2022.*

Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 25.05.2023 konštatujem:

Uznesenie zostáva v plnení v schvaľovacej časti uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena. Ku dňu vykonania kontroly plnenia uznesení /27.03.2022/, nebola uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena.

### Uznesenia z MsZ konaného dňa 13.09.2022

**Uznesenie č. 179/2022**

**A. berie na vedomie** informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici v Seredi,

**B. konštatuje**, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý bude využívaný po jeho úprave vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti ako parkovacie miesto; pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

**C. schvaľuje** spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 - ostatná plocha, vo výmere 48 162 m<sup>2</sup>, pre k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 4806, pre k.ú. Sereď, vo výmere cca 18 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Seredi, žiadateľovi - **Slovenskému rybárskemu zväzu**, Mestskej organizácii Sereď, IČO: 36087793, so sídlom v Seredi, Čepeňská ulica č. 2533/13.

Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 25.05.2023 konštatujem:

**Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli v zmysle platnej právnej úpravy § 9a ods.5 písm.f) bodu 1. Zákona č. 138/1/1991 Zb. o majetku obcí.**

### Uznesenia z MsZ v Seredi, konaného dňa 13.12. 2022

**Uznesenie č. 284/2022**

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k parkovacím miestam k rodinným domom, pre stavbu 1 rodinného domu s 2 bytovými jednotkami a 1 rodinného domu s 3 bytovými jednotkami postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa – parcely registra „C“ na katastrálnej mape parc. č. 2384/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 349 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ na katastrálnej mape parc. č. 2384/2– zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ na katastrálnej mape parc. č. 2385/3 – orná pôda vo výmere 223 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sereď, evidované Okresným úradom Galanta na LV č.5381 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1894/100 – ostatná plocha vo výmere 15929 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), **v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa**. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k rodinným domom (ďalej len „stavba“),
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peší, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno **sa zriadi „in rem“** k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa **NB Services, s.r.o.**, IČO: 53 692 756, so sídlom Lermontovova 3, 811 05 Bratislava- Staré mesto, na dobu neurčitú, **za odplatu** vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov .

Uznesenie je splnené v schvaľovacej časti) Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola zverejnená dňa 02.02.2023

Uznesenie zostáva v plnení v schvaľovacej časti uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena. Ku dňu

vykonania kontroly plnenia uznesení /27.03.2023/, nebol žiadateľom nepredložený znalecký posudok ani geometrický plán.

**Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 25.05.2023 konštatujem:**

**Uznesenie zostáva v plnení** v schvaľovacej časti uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

### **Uznesenie č. 285/2022**

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k parkovacím miestam k rodinným domom pre stavbu dvoch dvojdomov postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa – parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3006/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 186 m<sup>2</sup>, parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3006/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 105 m<sup>2</sup>, parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3006/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3006/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m<sup>2</sup>, parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3007/1 – záhrada vo výmere 371 m<sup>2</sup>, parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3007/2 – záhrada vo výmere 104 m<sup>2</sup>, parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 283/3 – záhrada vo výmere 22 m<sup>2</sup>, všetky v k. ú. Sereď, evidované Okresným úradom Galanta na LV č.160 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti -

- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3005/34 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú. Sereď,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3005/35 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú. Sereď,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3004/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú. Sereď,

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- d) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k parkovacím miestam k rodinným domom ďalej len „stavba“),
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

**Vecné bremeno sa zriadi „in rem“** k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa **NB Services, s.r.o.. IČO: 53 692 756**, so sídlom Lermontovova 3, 811 05 Bratislava- Staré mesto, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

**Uznesenie je splnené v schvaľovacej časti) Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola zverejnená dňa 02.02.2023**

**Uznesenie zostáva v plnení** v schvaľovacej časti uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena. Ku dňu vykonania kontroly plnenia uznesení /27.03.2023/, nebol žiadateľom nepredložený znalecký posudok ani geometrický plán.

**Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 25.05.2023 konštatujem:**

**Uznesenie zostáva v plnení** v schvaľovacej časti uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

**Uznesenie č. 286/2022**

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti s umiestnením teplovodných potrubných vedení (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosť“), a to k nehnuteľnosti, v k.ú Sereď vo výlučnom vlastníctve mesta Sereď:

Parcela registra C	Parcela registra E	Číslo LV	Druh pozemku
161	596	591	Zastavaná plocha a nádvoria
167/1	596	591	Zastavaná plocha a nádvoria
167/17	596	591	Zastavaná plocha a nádvoria
315/1	527	4806	Zastavaná plocha a nádvoria
	540	591	Zastavaná plocha a nádvoria
362/1	-	591	Ostatná plocha
363/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoria
363/2	-	591	Zastavaná plocha a nádvoria
363/3	-	591	Zastavaná plocha a nádvoria
363/4	-	591	Ostatná plocha
368	540	591	Zastavaná plocha a nádvoria
369	540	591	Zastavaná plocha a nádvoria
	927/1	4806	Ostatná plocha
	1872	591	Zastavaná plocha a nádvoria
370	1872	591	Zastavaná plocha a nádvoria
371/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoria
373	540	591	Zastavaná plocha a nádvoria
	1872	4806	Zastavaná plocha a nádvoria
	1873/2	4806	Ostatná plocha
374/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoria
374/2	-	591	Zastavaná plocha a nádvoria
375/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoria
375/2	-	591	Zastavaná plocha a nádvoria

375/7	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
712/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
733/4	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
733/13	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
733/22	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
765/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
780/5	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/23	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/24	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/25	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/27	1873/2	4806	Ostatná plocha
782/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
803	1892	4806	Ostatná plocha
811/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría

a k nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele  $\frac{3}{4}$  v pomere k celku, v k.ú: Sered':

Parcela registra C	Parcela registra E	Číslo LV	Druh pozemku
161	520	3353	Zastavaná plocha a nádvoría

(ďalej všetky parcely len "zaťažená nehnuteľnosť")v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- g) uloženie a zriadenie stavby: teplovodných potrubných vedení (ďalej len „stavba“),
- h) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- i) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

**Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve obchodnej spoločnosti Energetika Sered', s.r.o., IČO: 47067578, so sídlom: Mlynárska 4677/39, 92601 Sered' na dobu neurčitú, za odplatu vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších dodatkov.**

Uznesenie zostáva v plnení v čase vykonania kontroly dňa 03.04.2023 je zmluva zo strany štatutára mesta Sered' podpísaná.

**Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 25.05.2023 konštatujem:**

**Uznesenie je splnené v časti podpísania Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluva bola podpísaná a zverejnená zákonným spôsobom dňa 05.04.2023**

v schvaľovacej časti uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Uznesenie zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

## Uznesenia z MsZ v Seredi, konaného dňa 09.02.2023

### Uznesenie č. 14/2023

Schvaľuje prípravu žiadosti a povinných príloh v rámci programu - Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry a výzvy Fondu na podporu športu č. 2022/002 na projekt – Vybudovanie nového športového areálu v Zámockom parku v Seredi.

Uznesenie zostáva v plnení

### Uznesenie č. 15/2023

schvaľuje

- zaradenie projektu v názvom „prestavba a rekonštrukcia detského ihriska na multifunkčné športové ihrisko, lokalita Dolný Čepeň, Tehelná ul. Sereď, medzi priority mesta Sereď v oblasti modernizácie športovej infraštruktúry ,  
- vyčlenenie finančných prostriedkov na prípravnú dokumentáciu v rámci 2. zmeny rozpočtu, **ktorá bude predmetom rokovania MsZ dňa 13.04. 2023.**

Uznesenie zostáva v plnení.

### Uznesenie č. 43/2023

schvaľuje

poslanecký návrh Bc. Sabovej Dudášovej - k prevodu nehnuteľností - parcely č. 67/2 - orná pôda vo výmere 179 m<sup>2</sup>, parcely č. 71/2 – záhrada vo výmere 255 m<sup>2</sup> a parcely č. 72/2 – orná pôda vo výmere 413 m<sup>2</sup>, v celkovej výmere spolu 847 m<sup>2</sup>, všetky parcely v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 101, pre k. ú. Horný Čepeň - cena za prevod nehnuteľností pre žiadateľa vo výške 28 €/m<sup>2</sup> v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

### Uznesenie č. 44/2023

schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **prevod nehnuteľného majetku formou kúpnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa**, parcely č. 67/2 - orná pôda vo výmere 179 m<sup>2</sup>, parcely č. 71/2 – záhrada vo výmere 255 m<sup>2</sup> a parcely č. 72/2 – orná pôda vo výmere 413 m<sup>2</sup>, v celkovej výmere spolu 847 m<sup>2</sup>, všetky parcely v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 101, pre k. ú. Horný Čepeň, z dôvodu, že ide o ide o pozemky, ktoré sú súčasťou oploteného areálu budov a pozemkov v osobnom vlastníctve žiadateľa a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné, za kúpnu cenu 28 €/m<sup>2</sup>, žiadateľovi - **prof. JUDr. Antonovi Dulákovi, PhD., bytom Drieňová 1/M, 821 02 Bratislava.** Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

*Uznesení v čase vykonania kontroly plnenia uznesení /27.03.2023/ zostáva v plnení.*

Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 29.05.2023 konštatujem:

*Na predložený návrh kúpnej zmluvy žiadateľ dňa 27.03.2023 písomne odpovedal pričom žiada opakovane prehodnotiť kúpnu cenu a opakovane deklaruje záujem na mimosúdnom urovaní sporu /viď príloha č. 1/.*

*Mesto Sereď dňa 03.05.2023 podpísalo a zverejnilo objednávku č. 20230230, ktorou si objednalo službu – právne zastúpenie v konaní o vypratanie nehnuteľností a vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov, ktoré sú predmetom schvaľovacej časti tohto uznesenia v užívaní žiadateľov JUDr. Antonom Dulákom PhD. a jeho manželkou.*

Uznesenie zostáva v plnení.



### **Uznesenie č. 57/2023**

**Odvoláva** členov dozornej rady spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.:

1. Róbert Stareček,
2. Pavol Kurbel,
3. Róbert Ternényi,
4. MUDr. Miroslav Bucha.

### **Uznesenie č. 60/2023**

**Schvaľuje** členov dozornej rady spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.:

1. Ing. Mária Jandová,
2. PaedDr. Slávka Kramárová,
3. JUDr. Michal Irsák,
4. JUDr. Edita Červeňová
5. Bc. Anton Dúbravec

***Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 25.05.2023 konštatujem:***

***Uznesenie je splnené.***

*Rozhodnutím jediného spoločníka boli odvolaní členovia dozornej rady v zmysle uzn. č. 57/2023 a vymenovaní členovia dozornej rady v zmysle uzn. č. 60/2023. Zmena bola vykonaná zápisom Okresného súdu v Trnave dňa 18.05.2023.*

### **Uznesenia z MsZ v Sereďi zo dňa 13.04.2023**

#### **Uznesenie č. 77/2023**

**schvaľuje** návrh poslankyne JUDr. Červeňovej - doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky - vykonať kontrolu všetkých dohôd mimo pracovného pomeru od 1.12. 2022, koľko ich bolo, z akého dôvodu a na aký účel boli uzatvorené, akú budú mať pridanú hodnotu pre mesto Sereď.

***Uznesenie je splnené, Správa z vykonanej kontroly je MsZ predložená na jeho rokovaní dňa 22.06.2022.***

#### **Uznesenie č. 91/2023**

**A. berie na vedomie** dôvodovú správu k návrhu na schválenie predloženia žiadosti o finančný príspevok, zabezpečenia realizácie projektu a spolufinancovania projektu „Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sereď“,

**B. schvaľuje**

1. **predloženie žiadosti** o finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sereď“, realizovaného v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2022/002 výzvy Fondu na podporu športu, ktorého ciele sú v súlade s platným PHSR a územným plánom mesta Sereď;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančného príspevku podľa Výzvy FNPS č.2022/002;
3. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: 958 347,92 eur;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 287 504,38 eur v súlade s podmienkami poskytnutia finančného príspevku podľa Výzvy FNPS č.2022/002;
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Sereď;
6. uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom vo verejnom obstarávaní „Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sereď“ primátorom mesta.

***Uznesenie je splnené v bode č. 1. – žiadosť bola podaná dňa 17.04.2023. V bodoch 2-6 zostáva uznesenie v plnení.***

#### **Uznesenie č. 92/2023**

**schvaľuje**

1. podanie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC411-2023-80 Základnou školou Juraja Fándlyho na projekt „Fotovoltická elektráreň ZŠ Fándlyho Sereď“;
2. v prípade poskytnutia NFP sa zaväzuje poskytnúť ZŠ Juraja Fándlyho finančné prostriedky na spolufinancovanie vo výške 5 % oprávnených výdavkov a financovanie prípadných neoprávnených výdavkov na projekt „Fotovoltická elektráreň ZŠ Fándlyho Sereď“;
3. oprávnenie riaditeľke ZŠ Juraja Fándlyho na uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania na zákazku „Fotovoltická elektráreň ZŠ Fándlyho Sereď“.

***Uznesenie je splnené v bode 1. Žiadosť bola podaná dňa 31.05.2023.***

***Uznesenie v bodoch 2,3 zostáva v plnení.***

### **Uznesenie č. 93/2023**

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi na svojom zasadnutí dňa 13. 04. 2023 prerokovalo a v prípade neposkytnutia príspevku Nadačným fondom dm drogerie markt v Nadácii Pontis v rámci grantového programu Školy na zelenú 2023

#### **schvaľuje**

1. podanie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC411-2023-80 Materskou školou Komenského ul. na projekt „Fotovoltická elektráreň MŠ Komenského ul. Sereď“;
2. v prípade poskytnutia NFP v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC411-2023-80 poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie vo výške 5 % oprávnených výdavkov a financovanie prípadných neoprávnených výdavkov MŠ Komenského ul. Sereď na projekt „Fotovoltická elektráreň FVE MŠ Komenského ul. Sereď“;
3. oprávnenie riaditeľke MŠ Komenského ul. Sereď na uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania na zákazku „Fotovoltická elektráreň FVE MŠ Komenského ul. Sereď“.

***Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení***

***Odporúčam MsZ zrušiť uznesenie z dôvodu poskytnutia príspevku Nadačným fondom dm drogerie markt v Nadácii Pontis, v rámci grantového programu Školy na zelenú 2023 Materskej škole Komenského ul.***

### **Uznesenie č. 94/2023**

#### **A. berie na vedomie**

informáciu o projekte „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Komenského B, Sereď“ a informáciu o príprave verejného obstarávania na stavebnú časť „Zateplenie strešného plášťa“ a

#### **B. schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom vo verejnom obstarávaní „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Komenského B, Sereď – Zateplenie strešného plášťa“ primátorom mesta.

***Uznesenie zostáva v plnení. Podrobnejšiu informáciu obsahuje správa o projektoch.***

### **Uznesenie č. 95/2023**

#### **schvaľuje**

1. podanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov z mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti v rámci výzvy Zvýšenie kapacít základných škôl, kód 07I02-20-V02,
2. zahrnutie finančných prostriedkov potrebných na podanie ŽoPPM do rozpočtu mesta Sereď na rok 2023,
3. uzatvorenie zmlúv s víťaznými uchádzačmi vo verejnom obstarávaní na tovary a služby na realizáciu projektu „Zvýšenie kapacít ZŠ Juraja Fándlyho v Sereďi“ primátorom mesta,
4. v prípade poskytnutia finančných prostriedkov na projekt zabezpečiť financovanie prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu, resp. budú na jeho realizáciu potrebné

***Uznesenie zostáva v plnení***

### **Uznesenie č. 96/2023**

### A. schvaľuje

1. záverečný účet MESTA SEREĎ za rok 2022,  
2. celoročné hospodárenie MESTA SEREĎ za rok 2022 bez výhrad,  
3. zahrnúť do príjmových finančných operácií mesta v roku 2023 zostatky nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov z roku 2022 v celkovej čiastke 46 922,34 € a použiť ich vo výdavkoch roku 2023 na účely stanovené poskytovateľom:

- dotáciu na stravu v čiastke 8 681,40 €,
  - dotáciu Domu kultúry z Audiovizuálneho fondu v čiastke 580,00 €,
  - zostatok dotácie na dopravné 345,31 €,
  - dotáciu na referendum v čiastke 8 769,41 €,
  - dotáciu na špecifiká 1 487 €,
  - dotáciu na predškolskú výchovu 1 883,87 €,
  - dotáciu na atletickú dráhu 4 348,95 €,
  - grant od SPP na múzeum 15 000 €,
  - náhrada spoločenskej hodnoty drevín 5 826,40 €,
2. čiastkou 526 926,11 € tvoriť rezervný fond,

### B. berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2022,
2. Správu audítora k účtovnej závierke za rok 2022.

### **Uznesenie je splnené v celom rozsahu**

### **Uznesenie č. 97/2023**

#### schvaľuje

- a) 2. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2023 s pripomienkou
1. zvýšiť rozpočet príjmov na položke 312012 Bežné transfery na školstvo (nenormatívne prostriedky – príspevok na špecifiká – podpora začlenenia žiakov z Ukrajiny v materských, základných a stredných školách) **+ 21 440 €**
- b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry Sereď
- c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov z dôvodu pridelenia finančných prostriedkov nasledovne:

<b>Program 4 Vzdelávanie</b>	<b>+ 6 976 €</b>
<b>Podprogram 4.1 Základné školy</b>	
<b>Prvok 4.1.1 ZŠ Juraja Fándlyho – špecifiká</b>	<b>+ 6 976 €</b>

<b>9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1.st</b>	<b>0</b>	<b>+6976</b>	<b>+6976</b>
<b>610 Mzdy</b>	<b>0</b>	<b>+5170</b>	<b>+5170</b>
612002 –Ostatné príplatky	0	+5170	+5170
<b>620 Poistné a príspevok do poisťovní</b>	<b>0</b>	<b>+1806</b>	<b>+1806</b>
621 VŠZP	0	+517	+517
625001 Nemocenské	0	+72	+72
625002 Starobné	0	+724	+724
625003 Úrazové	0	+41	+41
625004 Invalidné	0	+155	+155
625005 Poistenie v nezamestnanosti	0	+52	+52

625007 Poistenie do RF	0	+245	+245
------------------------	---	------	------

d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov z dôvodu pridelenia finančných prostriedkov nasledovne:

**Program 4 Vzdelávanie + 12 644 €**

**Podprogram 4.1 Základné školy**

**Prvok 4.1.2 ZŠ Jana Amosa Komenského - špecifiká + 12 644 €**

<b>Špecifiká spolu:</b>	<b>0</b>	<b>+12 644</b>	<b>+12 644</b>
<b>9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1.st.</b>	<b>0</b>	<b>+5 690</b>	<b>+5 690</b>
614 Odmeny	0	+2 610	+2 610
621 VšZP	0	+261	+261
625001 Nemocenské	0	+37	+37
625002 Starobné	0	+365	+365
625003 Úrazové	0	+21	+21
625004 Invalidné	0	+78	+78
625005 Poistenie v nezamestnanosti	0	+26	+26
625007 Rezervný fond	0	+124	+124
633001 Interiérové vybavenie	0	+2 168	+2 168
<b>9.2.1.1 – Základné vzdelanie 2st.</b>	<b>0</b>	<b>+6 954</b>	<b>+6 954</b>
614 Odmeny	0	+3 190	+3 190
621 VšZP	0	+319	+319
625001 Nemocenské	0	+45	+45
625002 Starobné	0	+447	+447
625003 Úrazové	0	+25	+25
625004 Invalidné	0	+96	+96
625005 Poistenie v nezamestnanosti	0	+32	+32
625007 Rezervný fond	0	+151	+151
633001 Interiérové vybavenie	0	+2 649	+2 649

- e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra  
 f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského s pripomienkou nasledovne:

<b>Program 4 Vzdelávanie</b>	<b>+ 1 820 €</b>
<b>Podprogram 4.2 Materské školy</b>	
<b>Prvok 4.2.2 MŠ Komenského – špecifiká</b>	<b>+ 1 820 €</b>

<i>9.1.1.1 – Predprimárne vzdelanie</i>		+ 1 820	+ 1 820
633006 Všeobecný materiál		+ 1 820	+ 1 820

- g) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera - Kvetoňa  
 h) zvyšuje použitie rezervného fondu schválené uznesením č. 22/2023 písm. h) zo dňa 9.2.2023 o čiastku 87 773 €  
 i) uloženie voľných finančných prostriedkov bežného účtu a rezervného fondu na termínované vklady

**Uznesenie je splnené v celom rozsahu**

#### **Uznesenie č. 98/2023**

##### **schvaľuje**

navýšenie dotácie na 1. polrok 2023 pre OZ Športový klub futbalu Sereď, Športová 2809/8, Sereď, IČO: 34006575 na rozvoj telovýchovy a športu o 35 000 € (slovom: tridsaťpäťtisíc eur) na čiastku 82 439 € (slovom osemdesiatdva tisíc štyristottridsať deväť eur).

**Uznesenie je splnené**, *Dodatok č. 1 k zmluve o poskytnutí dotácie bol podpísaný a zverejnený dňa 09.05.2023.*

#### **Uznesenie č. 99/2023**

##### **A. berie na vedomie**

**informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta** – časti pozemku nachádzajúceho sa na Spádovej ulici, v k.ú. Sereď,

##### **B. konštatuje,**

**že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pretože žiadateľka je vlastníčkou bytu a prevádzky kvetinárstva v ňom, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti uvedenej časti pozemku, ktorá je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná,

##### **C. schvaľuje**

**spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci** v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 919/2, ostatná plocha, vo výmere 48162 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Spádovej ulici v Sereďi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú.: Sereď, vo výmere 4 m<sup>2</sup> na umiestnenie kvetov, ikebán a priesad, na dobu neurčitú, žiadateľke – **Gabriele Šulákovéj, trvale bytom: Lúčna 2914/78, 92601 Sereď.**

**Uznesenie je splnené.** *Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 24.05.2023 v zmysle platnej právnej úpravy § 9a ods.5 písm.f) bodu 1. Zákona č. 138/1/1991 Zb. o majetku obcí.*

#### **Uznesenie č. 100/2023**

##### **schvaľuje**

**poslanecký návrh predsedu legislatívno-právnej komisie JUDr. Klenoviča** - k zámeru nájmu nehnuteľného

majetku mesta –časti pozemku nachádzajúceho sa na Ulici Považský breh, v k.ú. Sereď - vysporiadať doterajšie užívanie pozemku bez právneho titulu odplatom vo výške nájomného určeného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania sa majetkom mesta Sereď, ako podmienkou k účinnosti budúcej zmluvy o nájme.

### Uznesenie č. 101/2023

#### A. berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – časti pozemku nachádzajúceho sa na Ulici Považský breh, v k.ú. Sereď,

B. konštatuje, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov a spolu s tvoria jeden užívací celok; uvedená časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná,

#### C. schvaľuje

spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely č. 929/180 - ostatná plocha vo výmere 631 m<sup>2</sup> zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 4806, pre k.ú. Sereď, vo výmere cca 77 m<sup>2</sup> na rekreačné účely, na dobu neurčitú, žiadateľovi Miroslavovi Tóthovi, trvale bytom E.Podjavorinskej 2449/17 v Sereďi vrátane poslaneckého návrhu predsedu legislatívno-právnej komisie JUDr. Klenoviča.

*Uznesenie je splnené. Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 24.05.2023 v zmysle platnej právnej úpravy § 9a ods.5 písm.f) bodu 1. Zákona č. 138/1/1991 Zb. o majetku obcí.*

### Uznesenie č. 103/2023

schvaľuje poslanecký návrh predsedu legislatívno - právnej komisie JUDr. Klenoviča k zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta – pozemku nachádzajúceho sa na Hornočepeňskej ulici pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľky - riešiť odplatu za užívanie pozemku bez právneho titulu v rozsahu nájomného určeného v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď tri roky späťne.

### Uznesenie č. 104/2023

schvaľuje poslanecký návrh predsedu finančnej a majetkovej komisie Mgr. Karmažína k zámeru prevodu majetku mesta – pozemku nachádzajúceho sa na Hornočepeňskej ulici pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľky - cenu za prevod pozemku určiť vo výške 25,00 €/m<sup>2</sup>.

### Uznesenie č. 105/2023

A. berie na vedomie informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – pozemku nachádzajúceho sa na Hornočepeňskej ulici pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľky,

#### B. konštatuje,

že sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľky a pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný,

#### C. schvaľuje

1. v zmysle § 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona o majetku obcí, a to: novovytvorenej parcely registra „C“ na katastrálnej mape par.č. 131/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 17-01/2023 zo dňa 25.01.2023, vypracovaným Csabom Blazsekom, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 31.01.2023, pod číslom 99/2023, od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 30/19 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2998 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k.ú. Horný Čepeň, na



Hornočepeňskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 101,

2. v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod nehnuteľného majetku, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy**, a to novovytvorenej parcely registra „C“ na katastrálnej mape **par.č. 131/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>**, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 17-01/2023 zo dňa 25.01.2023, vypracovaným Csabom Blazsekom, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 31.01.2023, pod číslom 99/2023, od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 30/19 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2998 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k.ú. Horný Čepeň, na Hornočepeňskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 101, **za cenu 25,00 €/ m<sup>2</sup>**, z dôvodu, že ide o pozemok mesta, ktorý je zastavaný stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľka a pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný, **žiadateľke Márii Švecovej, trvale bytom: Hornočepeňská 1530/69, 92601 Sered' vrátane schváleného poslaneckého návrhu predsedu legislatívno-právnej komisie JUDr. Klenoviča.** Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľka.

***Uznesenie je splené, kúpna zmluva bola podpísaná dňa 11.05.2023, zverejnená dňa 11.05.2023.***

### **Uznesenie č. 108/2023**

**schvaľuje** poslanecký návrh JUDr. Klenoviča k nájmu časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape – parc. č. 427/1, ostatná plocha vo výmere 33 893 m<sup>2</sup>, pre k.ú. Sered' evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, nachádzajúcej sa na Pažitnej ulici v Sered, vo výmere 38 m<sup>2</sup> – legislatívno - právna komisia odporučila

- **ukončiť nájomný vzťah k pozemku s doterajšími nájomcami,**
- **následne riešiť nový nájomný vzťah so žiadateľkou Irenou Kurucovou.**

### **Uznesenie č. 110/2023**

**schvaľuje**

1. ukončenie nájomnej zmluvy zo dňa 9.3. 2020 s doterajším nájomcom – Kristínou Vargovou, dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy so žiadateľkou – Irenou Kurucovou,
2. ukončenie nájomnej zmluvy zo dňa 13.3 2017 s doterajším nájomcom – Mgr. Štefanom Tóthom, dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy so žiadateľkou Irenou Kurucovou.

### **Uznesenie č. 111/2023**

**Schvaľuje** poslanecký návrh JUDr. Klenoviča k nájmu časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape – parc. č. 427/1, ostatná plocha, vo výmere 33 893 m<sup>2</sup>, pre k.ú. Sered', evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, nachádzajúcej sa na Pažitnej ulici v Seredi, vo výmere 38 m<sup>2</sup>- **cenu nájmu za pozemok určiť vo výške 15,00 €/m<sup>2</sup>/ rok a dobu nájmu na 1 rok.**

### **Uznesenie č. 112/2023**

**schvaľuje**

v súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom časti parcely** registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape – parc. č. 427/1, ostatná plocha, vo výmere 33 893 m<sup>2</sup>, pre k.ú. Sered', evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, **nachádzajúcej sa na Pažitnej ulici v Seredi, vo výmere 38 m<sup>2</sup>**, pozemok mesta je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, za cenu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok, na **dobu 1 roka, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na časti parcely – pozemku sú dlhodobo umiestnené 2 prefabrikované garáže, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky – Ireny Kurucovej, trvale bytom Dolnomajerská 1131/26, 926 01 Sered'.**

***Uznesenie je splené, nájomná zmluva bola podpísaná dňa 04.05.2023, zverejnená dňa 04.05.2023.***

### **Uznesenie č. 114/2023**

schvaľuje poslanecký návrh predsedu legislatívno právnej komisie JUDr. Klenoviča k zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici v Seredi – v súvislosti s účinnosťou budúcej kúpnej zmluvy riešiť aj úhradu odplaty za užívanie pozemku bez právneho titulu v rozsahu nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' za obdobie 3 roky späťne.

#### **Uznesenie č. 115/2023**

A. berie na vedomie informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici v Seredi,

B. konštatuje, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o časť pozemku, ktorý je dlhodobo užívaný žiadateľkou ako súčasť dvora pri jej rodinnom dome na skladovacie účely a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľná,

C. schvaľuje v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu vo výmere cca 75m<sup>2</sup>, par.č. 596 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19776 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k.ú. Sered', na Čepeňskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku žiadateľke Alžbete Banášovej, rod. Kečkěšovej, trvale bytom: SNP 2873/6, 92601 Sered', vrátane schváleného poslaneckého návrhu predsedu legislatívno –právnej komisie JUDr. Klenoviča.

*Uznesenie je splnené. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 24.05.2023 v zmysle platnej právnej úpravy § 9a ods.5 písm.f) bodu 1. Zákona č. 138/1/1991 Zb. o majetku obcí .*

#### **Uznesenie č. 116/2023**

A. berie na vedomie informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Trnavskej ulici v Seredi,

B. konštatuje, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané žiadateľmi ako záhrada a dvor pri ich rodinnom dome a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľné

C. schvaľuje v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely registra „C“ na katastrálnej mape - par.č. 2485/10, orná pôda vo výmere 159 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ na katastrálnej mape -par.č. 2485/11, orná pôda vo výmere 138m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ na katastrálnej mape - par.č. 2485/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 63 m<sup>2</sup>, všetky parcely nachádzajúce sa v k.ú. Sered', na Trnavskej ulici, evidované Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku žiadateľom: Rafaelovi Pappovi a manželke Márie Pappovej, obaja trvale bytom: Spádová 1142/13, 92601 Sered'.

*Uznesenie je splnené. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 24.05.2023 v zmysle platnej právnej úpravy § 9a ods.5 písm.f) bodu 1. Zákona č. 138/1/1991 Zb. o majetku obcí .*

#### **Uznesenie č. 117/2023**

A. Berie na vedomie informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa na Trnavskej ulici v Seredi,

B. Konštatuje, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný žiadateľmi ako záhrada pri ich rodinnom dome a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný,

C. schvaľuje v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to novovytvorenej parcely registra „C“ na katastrálnej mape par.č. 2458/9, orná pôda vo výmere 273 m<sup>2</sup>, ktorá

vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 1838/47, orná pôda vo výmere 400 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, na Trnavskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591, v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku **žadateľom: Jánovi Chlebíkovi a manželke Erike Chlebíkovej, obaja trvale bytom: Trnavská cesta 902/85, 92601 Sereď.**

***Uznesenie je splnené. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 24.05.2023 v zmysle platnej právnej úpravy § 9a ods.5 písm.f) bodu 1. Zákona č. 138/1/1991 Zb. o majetku obcí.***

## **Uznesenie č. 118/2023**

### **Schvaľuje**

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky, chodníka a vjazdu k rodinným domom v prospech oprávnených nehnuteľností:**

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 341/3 –orná pôda, vo výmere 356 m<sup>2</sup>,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3326, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 334/2-ostatná plocha, vo výmere 330 m<sup>2</sup>,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3326, vo vlastníctve GS reality s.r.o.. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/12 –orná pôda, vo výmere 639 m<sup>2</sup>,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3329, vo vlastníctve Magdalény Gombíkovej, trvale bytom: Čepeňská 2355/56, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 329/2 –záhrada, vo výmere 21 m<sup>2</sup>, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3326, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/22 –orná pôda, vo výmere 570 m<sup>2</sup>,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3329, vo vlastníctve Magdalény Gombíkovej, trvale bytom: Čepeňská 2355/56, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/23 –orná pôda, vo výmere 535m<sup>2</sup>, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/24 –orná pôda, vo výmere 542 m<sup>2</sup>, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/25 –orná pôda, vo výmere 504 m<sup>2</sup>, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/26 –orná pôda, vo výmere 630 m<sup>2</sup>, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/27 –orná pôda, vo výmere 612 m<sup>2</sup>,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3328, vo vlastníctve Alexandry Špánikovej, trvale bytom: č.326, 92552 Šoporňa
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/28 –orná pôda, vo výmere 589 m<sup>2</sup>,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3327, vo vlastníctve Miroslava Špánika, trvale bytom: č.326, 92552 Šoporňa
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/29 –orná pôda, vo výmere 569 m<sup>2</sup>, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/30 –orná pôda, vo výmere 512 m<sup>2</sup>, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 101/1 – ostatná

plocha vo výmere 15810 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 101, v k.ú Horný Čepeň (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky, chodníka a vjazdu k rodinným domom (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

**Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, v prospech každodobého vlastníka, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.**

**Uznesenie zostáva v plnení**

### **Uznesenie č. 120/2023**

**A. berie na vedomie** informáciu o **zámere nájmu** nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Hornomajerskej ulici, v k.ú. Sereď,

**B. konštatuje, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,** pretože žiadateľ je investorom výstavby 2 garáží a skladu, ktoré budú umiestnené na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu ku garážam, skladu a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelná,

**C. schvaľuje spôsob nájmu** nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 1892, ostatná plocha, vo výmere 7424 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Hornomajerskej ulici v Sereďi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú.: Sereď, vo výmere cca 70 m<sup>2</sup> na účel vybudovania a užívania vjazdu ku garážam a skladu, žiadateľovi – **Ondrejovi Jelšicovi, trvale bytom: Hornomajerská 4469/8, 92601 Sereď.**

***Uznesenie je splnené. Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 24.05.2023 v zmysle platnej právnej úpravy § 9a ods.5 písm.f) bodu 1. Zákona č. 138/1/1991 Zb. o majetku obcí.***

### **Uznesenie č. 121/2023**

**Schvaľuje** poslanceký návrh predsedu legislatívno - právnej komisie JUDr. Klenoviča k zriadeniu vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k rodinným domom pre žiadateľov: Ľubomír Halabrín, a Ing. Radoslav Hudek – komisia odporúča zriadenie vecného bremena s výnimkou vjazdu k rodinným domom.

### **Uznesenie č. 122/2023**

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky,

- pre prestavbu 1 rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov postaveného na:
    - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1219 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 123m<sup>2</sup>
    - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1220 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 106 m<sup>2</sup>
- k.ú. Sereď, evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č.3476 a

- výstavby 2 rodinných domov postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov:

- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1224 – záhrada vo výmere 318 m<sup>2</sup>,
- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1223 – záhrada vo výmere 242 m<sup>2</sup>, k.ú. Sereď, evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č.3476,
- parcely registra C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1240/5 – záhrada vo výmere 439 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta na LV č.6428,

- a susediacim parcelám:

- parcely registra C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1026/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta na LV č.6428,
- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1221 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 188 m<sup>2</sup>,
- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1222 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m<sup>2</sup>,

k.ú. Sereď, evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č.3476

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48162 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú. Sereď (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- d) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky (ďalej len „stavba“),
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

**Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľov: Lubomír Halabrin, trvale bytom: Pod hrádzou 2216/11, 92601 Sereď a Ing. Radoslav Hudek, trvale bytom: Severná 3583/31, 92601 Sereď na dobu neurčitú, za odplatu** vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm.

a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

**Uznesenie zostáva v plnení.**

### **Uznesenie č. 123/2023**

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením elektrickej prípojky pre nadstavbu budovy obchodu a služieb so s.č. 2889 postavenej na parcele registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape – parc. č. 40/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 473 m<sup>2</sup>, k.ú. Sereď, obe nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta na LV č. 3541 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti – parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48 162 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta - - katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú. Sereď (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby – elektrickej prípojky (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

**Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa RaJ s.r.o., Parková 8, 926 01 Sereď, IČO :50 440 012 na dobu neurčitú, za odplatu** vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

**Uznesenie zostáva v plnení.**



## Uznesenie č. 125/2023

### Schvaľuje

a) odstránenie verejného chodníka na Pribinovej ulici v Seredi, postaveného na parcelách reg. „E“ evidovaných na mape určeného operátu, parc. č. 1860/21 a parc. č. 1860/54, k.ú. Sereď, vedených na LV č. 2831, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa - Ondreja Tomčányiho, bytom Ul. 8. mája 1697/72, 926 01 Sereď (ďalej len „žadateľ“) na náklady žiadateľa,

b) zhotovenie verejného chodníka na Pribinovej ulici v Seredi na parcele reg. „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1859, k.ú. Sereď, vedenej na LV č. 4806, ktorá je vo vlastníctve mesta Sereď na náklady žiadateľa,

c) uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi žiadateľom a mestom Sereď, predmetom ktorej bude odstránenie a následné vybudovanie nového verejného chodníka na Pribinovej ulici v Seredi v súlade s príslušnými právnymi predpismi na náklady žiadateľa a záväzok žiadateľa predat' mestu Sereď za kúpnu cenu 1 € novovybudovaný verejný chodník,

d) nadobudnutie novovybudovaného chodníka na Pribinovej ulici v Seredi, ktorý bude postavený na parcele reg. „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1859, k.ú. Sereď, vedenej na LV č. 4806 do vlastníctva mesta Sereď formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1 €/predmet kúpy od predávajúceho – Ondreja Tomčányiho, bytom Ul. 8. mája 1697/72, 926 01 Sereď a zaradenie novovybudovaného chodníka do majetku mesta v hodnote stanovenej znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady predávajúceho.

*Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 29.05.2023 konštatujem:*

Uznesenie zostáva v plnení. Zmluva o spolupráci nie je podpísaná.

## Uznesenia z MsZ v Seredi konaného dňa 31.05. 2023

### Uznesenie č. 132/2023

Uznáša sa na všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 4/2023 zo dňa 31.5.2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 2/2015, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach zriadených na území mesta Sereď a vydáva trhovú poriadok pre mestské trhovisko a príležitostné trhy, a ktorým sa zrušujú niektoré všeobecne záväzné nariadenia mesta Sereď v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č.5/2021.

VZN č. 4/2023 bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa 01.06.2023, rovnako dňa 01.06.2023 bolo zverejnené na CUET /centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

### Uznesenie č. 133/2023

#### A. berie na vedomie

informáciu o havarijnom stave elektroinštalácie a štruktúrovanej kabeláže Základnej školy Jana Amosa Komenského v Seredi v budove „A“, druhá časť (ďalej len „havarijný stav elektroinštalácie“),

#### B. schvaľuje

1. realizáciu opravy havarijného stavu elektroinštalácie,
2. použitie rezervného fondu mesta Sereď v čiastke 99 669,63 € na kapitálové výdavky pre ZŠ Jana Amosa Komenského, Komenského ul. 1227/8, Sereď na dofinancovanie odstránenia havarijného stavu elektroinštalácie,
3. uzatvorenie zmluvy s úspešným uchádzačom v predmetnom verejnom obstarávaní riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského.

Uznesenie je splnené v bode 3 - Zmluva o dielo bola podpísaná a zverejnená v CRZ dňa 09.06.2023.

### Uznesenie č. 134/2023



**A. berie na vedomie** žiadosť riaditeľa Domu kultúry v Seredi o použitie finančných prostriedkov rezervného fondu mesta Sered' na preklopenie časového obdobia od zaplataenia výdavkov do refundácie projektu „Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Seredi,

**B. schvaľuje** použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na preklopenie časového obdobia od zaplataenia výdavkov do refundácie nákladov v čiastke 188 200,55 € z celkovej sumy 228 105,84 € na financovanie projektu „Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Seredi.

**Uznesenie zostáva v plnení.**

*V Seredi dňa: 12.06.2023*

*Mgr. Zuzana Horváthová  
Hlavná kontrolórka mesta*

*Návrh na uznesenie*

*Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 22.06.2023*

**A: prerokovalo**

*Správu o kontrole plnenia uznesení.*

**B: Ruší**

*uznesenie č. 93/2023 v celom rozsahu*

**C: Berie na vedomie**

*Správu z vykonanej kontroly plnenia uznesení bez pripomienok.*