



MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum:	15 -03- 2023
Podacie číslo:	5936/2023
Prílohy/ listy:	č. spisu: DV

Mesto Sereď
 Námestie republiky 1176/10
 926 01 Sereď 1

Váš list číslo/zo dňa
 /

Naše číslo
 00041/2023/GymSe-11

Vybavuje/linka
 Stanislava Žigová /

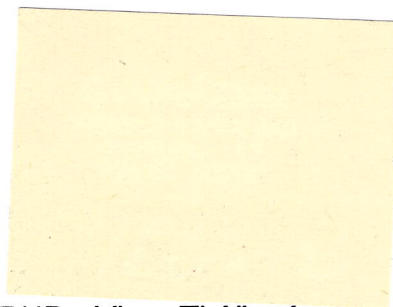
Sereď
 14. 03. 2023

Vec**Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

Gymnázium Vojtecha Mihálíka, Kostolná 119/8, 926 01 Sereď v zastúpení RNDr. Vierou Tkáčovou, riaditeľkou školy, Vás žiada o predĺženie doby nájmu v nájomnej zmluve zo dňa 5.5.2022. Zmluva je dojednaná na dobu určitú do 31.8.2023.

Nájomnú zmluvu žiadame predĺžiť do 31.8.2024.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.



RNDr. Viera Tkáčová
 riaditeľka

Dôvodová správa:

Oddelenie ekonomické a majetkové Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, návrh na nájom nehnuteľného majetku:

Mesto je vlastníkom nehnuteľností - budovy na Školskej ulici so súpisným číslom 117, troch budov bez s.č. a príslušných pozemkov, tvoriacich areál školy. Budovy sú dlhodobo prenajaté Gymnázium Vojtecha Mihálíka v Seredi.

Platnosť nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 05.05.2022 končí dňom 31.08.2023. Z toho dôvodu požiadala riaditeľka školy o predĺženie doby nájmu o 1 rok t.j. do 31.08.2024.

Príjem do rozpočtu mesta:

Navrhovaná výška nájomného bola stanovená v súlade so toho času platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, s prílohou č. 3, písm. e) I. zóna - 9,00 €/m²/rok za nebytové priestory a za príslušný pozemok 0,30 €/m²/rok, v súlade s prílohou č. 5, písm. f). Výšky nájomného za obdobie od 01.09.2022 do 31.08.2023 je vo výške 7373,70 €.

V prípade schválenia predĺženia Nájomnej zmluvy zo dňa 05.05.2023 navrhujeme mestskému zastupiteľstvu zvýšiť cenu nájmu o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien, ktorá dosiahla v roku 2022 výšku 12,8% alebo v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, s prílohou č. 3, písm. e) I. zóna – 10,80 €/m²/rok za nebytové priestory a za príslušný pozemok 0,36 €/m²/rok, v súlade s prílohou č. 5, písm. f).

Zámer nájmu bol zverejnený zákonným spôsobom.

Stanoviská odborných útvarov:

Odd. školstva, športu a kultúry MsÚ v Seredi

Mesto Sereď nemá v šk. roku 2023/2024 zámer využívať uvedenú nehnuteľnosť na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu škôl a školských zariadení vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti.

ORPRMaVO

Mesto Sereď nemá v predmetnej lokalite plánovaný žiadny investičný zámer a odporúča predĺženie nájmu.

Oddelenie ÚPaSP

Nemá pripomienky.

Oddelenie ŽP a údržby mesta Sereď:

K predloženej Žiadosti Gymnázia Vojtecha Mihálíka v Seredi o predĺženie doby nájmu vyššie uvedených nehnuteľností a príslušných pozemkov na Školskej ul. v Seredi, oddelenie

životného prostredia a údržby mesta Sereď nemá námietky a odporúča nájom predĺžiť.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 22.06.2023 prerokovalo a

A. berie na vedomie:

žiadosť Gymnázia Vojtecha Miháliky, Kostolná 119/8, 926 01 Sereď o predĺženie doby nájmu

B. schvaľuje:

v súlade s § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu nehnuteľného majetku o 1 rok, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to

stavby:

- budovy so súpisným číslom 117, s podlahovou plochou 667 m², postavenej na parcelách č. 271/1, 271/2, 272/1 a 275, zapísanej na LV č. 591,
 - budovy bez súpisného čísla, s podlahovou plochou 29 m², postavenej na parcele č.271/1;
 - budovy bez súpisného čísla s podlahovou plochou 35 m², postavenej na parcele č. 271/1,
 - budovy bez súpisného čísla s podlahovou plochou 21 m², postavenej na parcele č.271/1,
- všetky za cenu €/m²/rok a

pozemku:

časť parciel registra „E“, a to

- parcely č. 271/1 - zast. plochy a nádvoria,
 - parcely č. 271/2 - zast. plochy a nádvoria, obe zapísané na LV č. 591 pre k. ú. Sereď,
 - parcely č. 272/1 - záhrady, zapísanú na LV č. 4959 pre k. ú. Sereď,
 - parcely č. 275 - zast. plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď,
- spolu vo výmere 2019 m², za cenu €/m²/rok ;

z dôvodu využitia pre potreby školy, formou uzatvorenia dodatku k Nájomnej zmluve zo dňa 05.05.2022, s podmienkou, že sa celková cena nájmu každoročne zvýši o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien žiadateľovi: Gymnázium Vojtecha Miháliky, Kostolná 119/8, 926 01 Sereď.

Školská č. 117

