

Dôvodová správa:

Ekonomické a majetkové oddelenie Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, návrh na nájom časti pozemku mesta na Šulekovskej ulici.

Mesto je výlučným vlastníkom pozemku - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 597/101 – ostatná plocha vo výmere 8588 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 254/2023 zo dňa 14.09.2023 bol schválený spôsob nájmu nehnuteľného majetku formou nájomnej zmluvy a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 597/101 – ostatná plocha vo výmere 8588 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň vo výmere 10 m², uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože žiadateľ je investorom výstavby montovanej haly, ktorá bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k hale a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania vjazdu k stavbe montovanej haly, žiadateľovi – obchodnej spoločnosti Zachar elektromotory s.r.o., IČO: 52283798, so sídlom: Námestie slobody 3104/44, 92601 Sereď.

Príjem do rozpočtu mesta:

Výška nájomného, určená znaleckým posudkom č. 252/2023 zo dňa 21.09.2023, vypracovaným znalcom Ing. Petrom Hurtom, je vo výške 2,257 €/m²/rok. Ročný príjem pri takto určenej cene znaleckým posudkom by bol vo výške 22,57 €.

V prílohe č. 5, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, je pri nájmoch pozemkov vo vlastníctve mesta určených na budovanie spevnenej plochy, určená ako minimálna cena 1,20 €/m²/rok.

Pri takto schválenej výške nájomného by bol ročný príjem do rozpočtu mesta vo výške 12 €.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený zákonným spôsobom.

Stanoviská odborných útvarov

ORPRMaVO

Mesto Sereď nemá v predmetnej lokalite plánovaný žiadny investičný zámer.

Oddelenie ÚPaSP

Nemá pripomienky.

Zároveň však je potrebné poukázať, že navrhovaný vjazd nie je v súlade s urbanistickou štúdiou Polyfunkčná zóna Prúdy, ktorá v mieste vjazdu uvažuje so stykovou križovatkou pre obslužnú komunikáciu popri oplotení areálu Strabag. Uznesením MsZ v Seredi č. 160/2023

zo dňa 22. a 29.06.2023 bolo odsúhlasené obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Sereď v predmetnom území.

Urbanistická štúdia Polyfunkčná zóna Prúdy a jej zmeny č. 1-5 sú verejne prístupné na webovej stránke mesta Sereď na adrese: https://www.sered.sk/s268_uzemnoplanovacie-podklady

Podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3...

Urbanistická štúdia v tomto prípade je územnoplánovací podklad, ktorého nie je právna záväznosť pre konanie stavebným úradom, nakoľko mesto Sereď má platný územný plán obce a územný plán zóny pre túto lokalitu nebol obstaraný.

Oddelenie ŽP a údržby mesta Sereď

Odporúča schváliť nájom pozemku – časť parcely reg. „E“ č. 597/101 k. ú. Stredný Čepeň pre žiadateľa Zachar elektromotory s.r.o., Sereď v zmysle doručenej žiadosti zo dňa 31.7.2023.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 24.10.2023 prerokovalo a

schvaľuje

v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 597/101 – ostatná plocha vo výmere 8588 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň, vo výmere 10 m², uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ je investorom výstavby montovanej haly, ktorá bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k hale a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, za cenu €/m²/rok na dobu neurčitú, na účel zriadenia a užívania vjazdu žiadateľovi – obchodnej spoločnosti Zachar elektromotory s.r.o., IČO: 52283798, so sídlom: Námestie slobody 3104/44, 92601 Sereď.

Návrh na uznesenie:

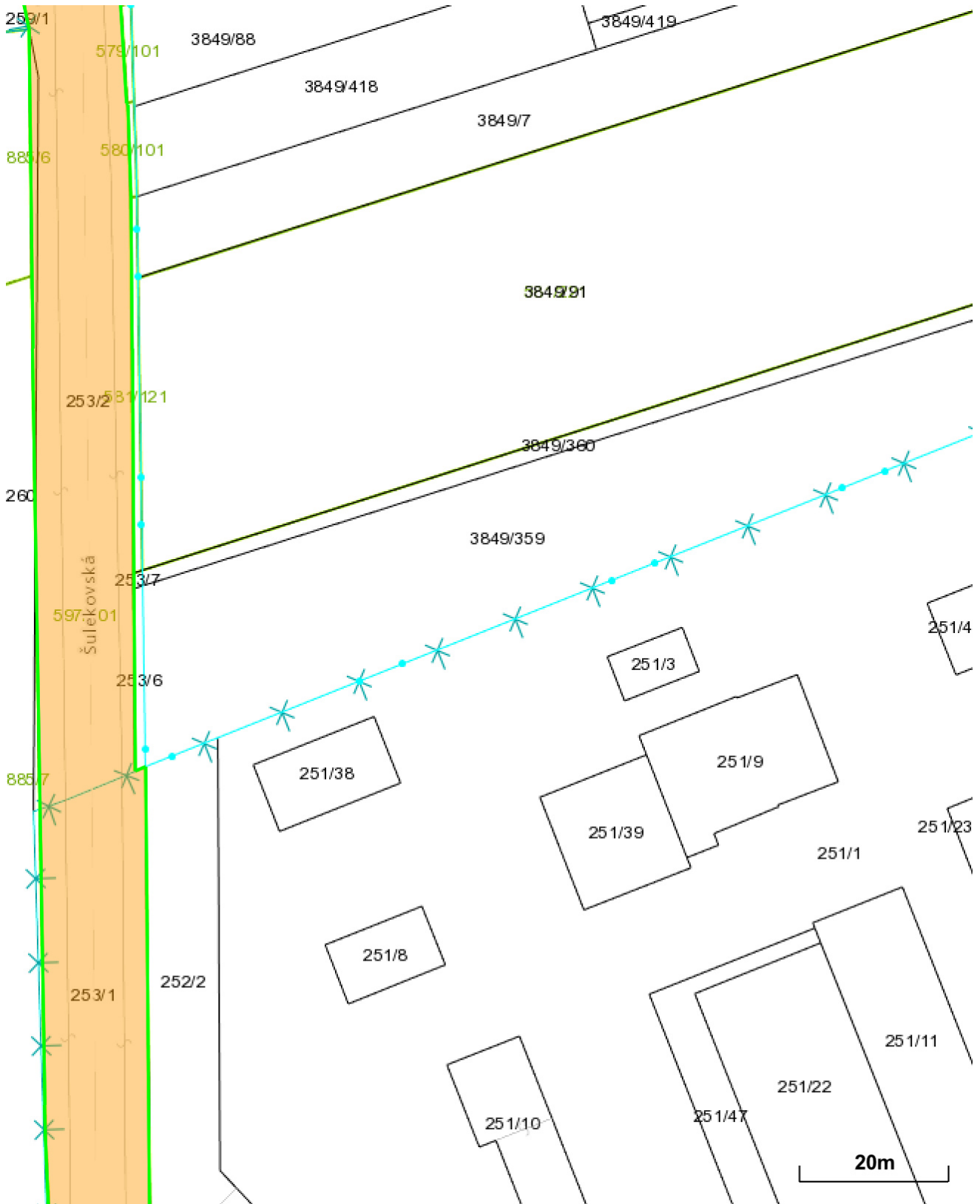
Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 24.10.2023 prerokovalo a

schvaľuje

poslanecký návrh predložený k schváleniu nájmu časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 597/101 – ostatná plocha vo výmere 8588 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň vo výmere 10 m², žiadateľovi obchodnej spoločnosti Zachar elektromotory s.r.o., IČO: 52283798, so sídlom: Námestie slobody 3104/44, 92601 Sereď - cenu nájmu pozemku na účel zriadenia a užívania vjazdu určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. €/m²/rok .

Informácie z mapy

Trnavský > Galanta > Sered' > k.ú. Sered'



S-JTSK (JTSK03) (X, Y):	1267896 m	526234 m
ETRS89-TM34 (E, N):	257301 m	5354951 m
WGS84 (φ , λ):	48.301152°	17.727167°
Bpv (H), DMR3:	129 m n.m.	

Parcela C (1)

253/2, LV nezaložený

Parcela E (1)

597/101, LV 591

Mesto Sered

Ziadatel....

Namestie republiky 1176710

92601 Sered

Zachar elektromotory s.r.o.
Namestie slobody 3104/44
Sered' 926 01
IČO: 52283798 IČ DPH: SK2120985537

Vec: Ziadost o najom pozemku.

Ziadam tymto o najom casti pozemku vo vlastnictve mesta, nachadzajuceho sa v seredi ul sulekovska

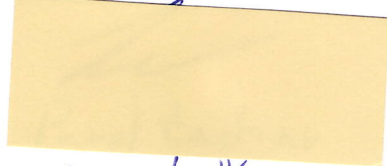
Ide o parcelu c 253/2 o vymeri 10m2

Predmetnu ziadost podavam z dvovodu vjazdu na pozemok c, parceli 253/6 a 3849/359.

Vjazd je potrebný k planovanej vystavbe montovanej hale.

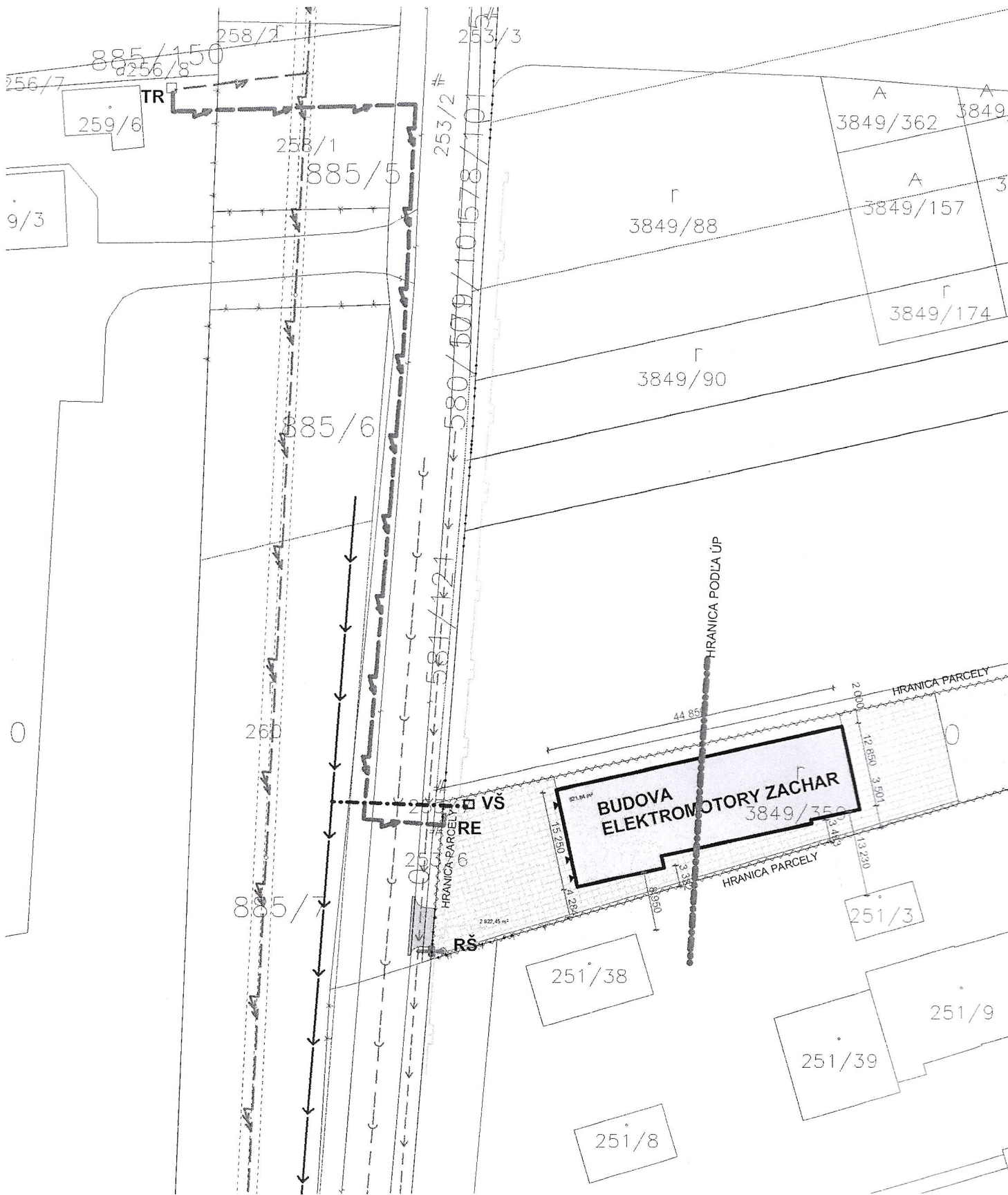
Dakujem.

V seredi Dna 31.7.23


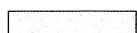
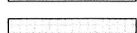
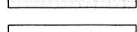
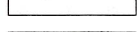







Konateľ

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum:	31 -07- 2023
Podacie číslo:	23168/2023
Prilohy/ listy:	Vybavuje: EF



LEGENDA :

-  HRANICA PREDMETNEJ PARCELY
-  NAVRHOVANÁ BUDOVA
-  NAVRHOVANÁ SPEVNENÁ PLOCHA
-  NAVRHOVANÁ ZELENÁ PLOCHA
-  NAVRHOVANÁ PLOCHA Z KAMEŇA (RIEČNY, PRANÝ FR.16-32MM)

- TR** EXISTUJÚCE TRAFU 
-  EXISTUJÚCE VEDENIE VN-VZDUŠNÉ 
-  NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA NN Z TRAFOSTANICE 
- RE** NAVRHOVANÝ ELEKTROMER 