

## **Dôvodová správa:**

Oddelenie ekonomické a majetkové Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, návrh prevodu nehnuteľného majetku – pozemok na Dolnočepeňskej ulici v Seredi:

Mesto Sereď je vlastníkom pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 38/1, ostatná plocha vo výmere 108 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Dolný Čepeň, na Dolnočepeňskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 3289, v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 271/2023 zo dňa 14.09.2023 bol schválený spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou kúpnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 38/1, ostatná plocha, vo výmere 108 m<sup>2</sup>, pre k.ú. Dolný Čepeň, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 3259, ktorej výmera bude spresnené geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľov, žiadateľom : Dušanovi Mičányimu a Marte Mičányiovej, obaja trvale bytom: Dolnočepeňská 1955/34, 92601 Sereď, v spoluvlastníckych podieloch ½ v pomere k celku pre každého zo žiadateľov uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný žiadateľmi ako bočný prístup k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný.

Za účelom určenia presnej výmery prevádzanej parcely, žiadatelia predložili geometrický plán č.133/2022 zo dňa 08.11.2022 vyhotoveným Ing. Marošom Oravcom-GEODET, ktorým boli vytvorené nové parcely a to : novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 206/2, záhrada vo výmere 44 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 38/1 ostatná plocha vo výmere 108 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k.ú. Dolný Čepeň, na Čepeňskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 3289 a novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 205/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 38/1 ostatná plocha vo výmere 108 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k.ú. Dolný Čepeň, na Čepeňskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 3289.

## **Príjem do rozpočtu mesta:**

Pri prevodoch prevodov pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú pre mesto z hľadiska jeho zámerov nevyužitelné a sú súčasťou jestvujúcej zástavby, záhrad..... 10 a viac rokov, je v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, písm. „C“ určená pre k. ú. Sereď minimálna cena pri prevode pozemkov nad 25 m<sup>2</sup> vo výške 28 eur za jeden meter štvorcový.

V prípade schválenia prevodu novovytvorených parciel, bude príjem do rozpočtu mesta minimálne vo výške 2.772 eur.

Zámer nájmu bol zverejnený zákonným spôsobom.

### **Stanoviská odborných útvarov**

#### **ORPRMaVO**

Mesto Sereď nemá v predmetnej lokalite plánovaný žiadny investičný zámer.

#### **Oddelenie ÚPaSP**

Nemá pripomienky.

#### **Oddelenie ŽP a údržby mesta Sereď**

Odporúča schváliť predaj.

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 24.10.2023 prerokovalo a

## schvaľuje:

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy, a to novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 206/2, záhrada vo výmere 44 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 133/2022 zo dňa 01.11.2022, vypracovaným Ing. Marošom Oravcom-GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 16.11.2022, pod číslom 1681/2022, odčlenenej od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 38/1 ostatná plocha vo výmere 108 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k.ú. Dolný Čepeň, na Čepeňskej ulici , evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 3289 a novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 205/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 133/2022 zo dňa 01.11.2022, vypracovaným Ing. Marošom Oravcom-GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 16.11.2022, pod číslom 1681/2022, odčlenenej od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 38/1 ostatná plocha vo výmere 108 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k.ú. Dolný Čepeň, na Čepeňskej ulici , evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 3289 , za cenu ..... €/m<sup>2</sup>, z dôvodu, že ide o pozemky, ktorý sú dlhodobo užívané žiadateľmi ako bočný prístup k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľné, žiadateľom : Dušanovi Mičányimu a Marte Mičányiovej,rod. Ružinovej obaja trvale bytom: Dolnočepeňská 1955/34, 92601 Sereď, v spoluvlastníckych podieloch ½ v pomere k celku pre každého zo žiadateľov.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia žiadatelia.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 24.10.2023 prerokovalo a

### **schvaľuje**

poslanecký návrh predložený ..... k schváleniu prevodu novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 206/2, záhrada vo výmere 44 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 133/2022 zo dňa 01.11.2022, vypracovaným Ing. Marošom Oravcom-GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 16.11.2022, pod číslom 1681/2022, odčlenenej od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 38/1 ostatná plocha vo výmere 108 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k.ú. Dolný Čepeň, na Čepeňskej ulici , evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 3289 a novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 205/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 133/2022 zo dňa 01.11.2022, vypracovaným Ing. Marošom Oravcom-GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 16.11.2022, pod číslom 1681/2022, odčlenenej od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 38/1 ostatná plocha vo výmere 108 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k.ú. Dolný Čepeň, na Čepeňskej ulici , evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 3289 , žiadateľom : Dušanovi Mičányimu a Marte Mičányiovej, obaja trvale bytom: Dolnočepeňská 1955/34, 92601 Sereď - cenu prevodu pozemkov určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. .... €/m<sup>2</sup> .





Dušan Mičányi, rod. [redacted] a Marta Mičányiová, rod. [redacted]  
[redacted], obidvaja bytom Sered', Dolnočepeňská 1855/34

MESTSKÝ URAD  
SEREĎ

Dátum: 21 -07- 2023

Podacie číslo: 22898/2023

Prílohy/ listy: Vybavuje: EF

Mesto Sered'  
Námestie republiky 1176/13  
926 01 Sered'

V Seredi 20.07.2023

**Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku s uplatnením dôvodov osobitného zreteľa**

Podpísaní Dušan Mičányi, rod. Mičányi a Marta Mičányiová, rod. [redacted] gen. ako vyššie, žiadame týmto mesto Sered' o odkúpenie - predaj pozemku v nasom dlhodobom užívaní, ktorý sa nachádza v intraviláne mesta Sered', v katastrálnom území Dolný Čepeň, na ul. Dolnočepeňská. Pozemok je v katastri nehnuteľností evidovaný na Okresnom úrade Galanta, katastrálny odbor na **Liste vlastníctva č. 3289** pre kat. územie Dolný Čepeň, ako parcela reg. „E“, **parc. č. 38/1** ostatná plocha o výmere 108 m<sup>2</sup>, vlastníctvo mesta Sered' je evidované v časti B/LV, pod B1 v 1/1-ine v pomere k celku.

Dôkaz - stav: LV č. 3289 pre kat. úz. Dolný Čepeň

Predmetný pozemok máme v užívaní od roku 1992, kedy sme nadobudli titulom Rozsudku Okresného súdu v Galante zo dňa 25.02.1993, č. k. 6C 237/92-20, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 30.03.1993 do podielového spoluvlastníctva **susedné nehnuteľnosti**, a to pozemky parc. č. 39/1, 39/2, 39/3, 39/4 a 40 a rodinný dom s. č.1625 na pozemku parc.č. 205, ktoré sú ako naše vlastníctvo evidované na LV č. 144 pre kat. úz. Dolný Čepeň. Pozemok je oplotený, užívame ho dlhodobo a nerušene ako bočný prístup k našim nehnuteľnostiam. Mesto Sered' pozemok žiadnym spôsobom nevyužíva.

Dôkaz - stav: Rozsudok

LV č. 144 pre kat. úz. Dolný Čepeň

Mapa ZBGIS na parc. č. 38/1

Foto pozemku

Na základe vyššie uvedených skutočností **žiadame o predaj** tohto pozemku do nášho podielového spoluvlastníctva, pre každého v polovici, z dôvodov, že spolu s našimi nehnuteľnosťami pozemok tvorí jeden užívací celok. Presnú výmeru užívaného pozemku, nakoľko ide o pozemok reg. „E“, teda nie sú v prírode samej vytýčené jeho hranice, určí nové zameranie geometrickým plánom.

Prevod vlastníctva tejto nehnuteľnosti žiadame uskutočniť **priamym predajom** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ Zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z **dôvodov osobitného zreteľa**, za cenu určenú pre danú lokalitu a dôvod prevodu /dlhodobé užívanie/ podľa Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'.

Ako dôvod osobitného zreteľa uvádzame už nami citované **dlhodobé užívanie** tejto nehnuteľnosti v spoločnom režime s nehnuteľnosťami v našom vlastníctve.

S pozdravom!

Dušan Mičányi v. r. [redacted]

Marta Mičányiová v. r. [redacted]

Prílohy: dľa textu